



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-ая линия, дом 31, корпус Д, офис 407;
www.enko.spb.ru, тел. 812-332 97 10, 812-332 97 14, факс. 812-332 97 10;
e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 5/458

Экз. ___

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ОКтябрьский муниципальный район**

**МО «ЩУЧЬЕ-ОЗЕРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Генеральный план с включением
генеральных планов населенных
пунктов: п. Щучье Озеро, с. Алмаз,
д. Атеро-Ключ, п. Атерский,
д. Баймурзина, д. Новопетровка,
с. Тюинск, хут. Мельниковский,
д. Щучье Озеро**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор, к.г.н.

Главный архитектор проекта,

зам. генерального директора

Главный инженер проекта,

зам. генерального директора

Главный экономист НПИ «ЭНКО»

С.В. Скатерщиков

О.В. Красовская

А.Г. Петров

О.В. Петина

**Санкт-Петербург – Октябрьский муниципальный район
2012**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	– к.г.н., генеральный директор НПИ «ЭНКО» С.В. Скатерщиков
Главный архитектор проекта	– зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская
Главный инженер проекта	– зам. генерального директора, инж. А.Г. Петров
Главный экономист проекта	– экономист градостроительства О.А. Мигунова

Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории:	эколог градостроительства Т.А. Терехова
Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования. Мероприятия по охране объектов культурного наследия:	архитектор-градостроитель А.В. Карагина
Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства: объекты социального и культурно-бытового обслуживания:	экономист градостроительства О.В. Петина
Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства: объекты транспортной инфраструктуры:	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердлин, инженер А.А. Искяндаров
Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства: объекты инженерной инфраструктуры:	гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	инженер З.Р. Бачерникова
ГИС-технологии:	гл. специалист – А.И. Уряева, архитектор-градостроитель А.В. Карагина

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально- планировочной структуры территории муниципального образования.....	8
3.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда.....	8
3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	10
3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	14
3.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории	15
3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	Положения о территориальном планировании МО "Щучье-Озерское сельское поселение"	5/458
2. Основные графические материалы в составе проекта генерального плана МО "Щучье-Озерское сельское поселение"		
1	Схема существующих границ земель различных категорий. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:25 000, М 1:2 000	5/462
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	5/463
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения М 1:25 000, М 1:2 000	5/464
4	Схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Границы зон инженерной и транспортной инфраструктур М 1:25 000, М 1:2 000	5/465
3. Электронные материалы		
1	Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG	5/466

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Щучье-Озерское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Пермского края разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Октябрьского муниципального района (муниципальный контракт № 77-10 от 25 мая 2010 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта учтены решения Схемы территориального планирования Пермского края и использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь), выполненная в 2008 г.
- Цифровые карты проектируемой территории в масштабе 1:25000 (Arc GIS), цифровые планы населенных пунктов в масштабе 1:2000 (ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ), выполненные в 2010 г.

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Отделу архитектуры Октябрьского муниципального района, главе администрации сельского поселения и специалистам профильных отделов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края, разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
 - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - жилищного строительства;
 - сохранения окружающей среды;
 - организации благоустройства и озеленения территории;
 - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
 - сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
 - организации контроля за использованием земель муниципального образования.

- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, разработка опорного плана, отображающего современную планировочную организацию территории, и разработка системы мероприятий, обеспечивающих решение этих проблем;
- разработка системы мероприятий, способствующих инвестиционному освоению территории;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В Генеральном плане сельского поселения МО «Щучье-Озерское сельское поселение» учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Пермского края, Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района, Лесохозяйственном регламентом Октябрьского лесничества, иными региональными и муниципальными программами развития.

Органы местного самоуправления МО «Щучье-Озерское сельское поселение» содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Пермского края к вопросам местного значения поселения.

3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования

Принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	д. Новопетровка, д. Атеро-Ключ, п. Щучье Озеро
Сохраняемые населенные пункты	с. Алмаз, с. Тюинск, хут. Мельниковский
Малоперспективные населенные пункты, в том числе ликвидируемые	п. Атерский, д. Баймурзина, д. Щучье Озеро, д. Васильевка, д. Ильинск

Мероприятия на расчетный срок

- Соблюдение функционального зонирования территорий населенных пунктов.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в центральной, юго-западной, северной, восточной и западной частях п. Щучье Озеро.
- Выборочная реконструкция центральной части п. Щучье Озеро с условием соблюдения нормативных показателей по плотности застройки, обеспечением объектами благоустройства.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в центральной части с. Тюинск.
- Развитие территории с. Тюинск в западном направлении с размещением индивидуального жилищного строительства на присоединяемой территории.
- Формирование производственной зоны в восточной части п. Щучье Озеро.
- Развитие территории п. Щучье Озеро в южном направлении с формированием двух производственных зон на присоединяемых территориях и последующим размещением производственных объектов.

- Размещение объектов обслуживания населения в общественно-деловых зонах п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Размещение нового кладбища к северу от п. Щучье Озеро выделяется территория вблизи автодороги «Чернушка – Тюш» – Щучье Озеро (земли сельскохозяйственного назначения, 6,5 га).
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Баймурзина и д. Новопетровка путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Щучье Озеро и п. Щучье Озеро путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов п. Атерский и д. Атеро-Ключ путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о ликвидации населенных пунктов д. Васильевка и д. Ильинск.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Соблюдение функционального зонирования территорий населенных пунктов.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в центральной и северо-восточной частях п. Щучье Озеро.
- Выборочная реконструкция центральной части п. Щучье Озеро с условием соблюдения нормативных показателей по плотности застройки, обеспечением объектами благоустройства.
- Формирование производственной зоны в восточной части п. Щучье Озеро.
- Развитие территории п. Щучье Озеро в южном направлении с формированием двух производственных зон на присоединяемых территориях и последующим размещением производственных объектов.
- Размещение объектов обслуживания населения в общественно-деловых зонах п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Размещение нового кладбища к северу от п. Щучье Озеро выделяется территория вблизи автодороги «Чернушка – Тюш» – Щучье Озеро (земли сельскохозяйственного назначения, 6,5 га).
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Ремонт и реконструкция зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Баймурзино и д. Новопетровка путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Щучье-Озеро и п. Щучье-Озеро путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов п. Атерский и д. Атеро-Ключ путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о ликвидации населенных пунктов д. Васильевка и д. Ильинск.

3.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок

- В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства составит 9,1 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,4 тыс. кв. м), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 19 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека.
- Все новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 25 га.
- Новое строительство предусмотрено в п. Щучье Озеро, с. Тюинск, с. Алмаз, д. Новопетровка.
- Проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов в п. Щучье-Озеро:
 - ул. Гагарина д. 13, д. 25;
 - ул. Железнодорожная д. 2, д. 9;
 - ул. Ленина д. 24.

В том числе мероприятия на первую очередь

- В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,3 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства 0,1 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 24 кв. м общей площади на человека.
- Все новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 3,6 га.
- Площадки первоочередного строительства предусмотрены в п. Щучье Озеро.
- Проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов в п. Щучье-Озеро:
 - ул. Гагарина д. 13, д. 25;
 - ул. Железнодорожная д. 2, д. 9;
 - ул. Ленина д. 24.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Объекты обслуживания населения

Мероприятия на расчетный срок

- Достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч. создание условий для развития общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания.
- Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок и на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Емкость	Место размещения
Учреждения образования (резервирование земельных участков)			
1	Пристрой к детскому саду	1-2 группы	с. Тюинск (после 2020 г.)
2	Пристрой к детскому саду	2-3 группы	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
Спортивные сооружения			
1	Универсальный спортивный зал	1 объект, 400 кв. м	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
2	Плавательный бассейн	200 кв. м зеркала воды	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
3	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3,1 тыс. кв.м	п. Щучье Озеро, сс. Тюинск и Алмаз (первая очередь)
Торговля и общественное питание			
1	Объекты общественного питания	до 64 мест	п. Щучье Озеро, с. Тюинск (расчетный срок)
Прочие			
1	Кладбище	не менее 0,5 га	п. Щучье Озеро (первая очередь)
2	Баня	8 мест	п. Щучье Озеро (первая очередь)
3	Баня	3 места	с. Тюинск (первая очередь)

В том числе мероприятия на первую очередь

- Капитальный ремонт существующих зданий всех домов культуры.
- Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок и на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Емкость	Место размещения
Спортивные сооружения			
1	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3,1 тыс. кв.м	п. Щучье Озеро, сс. Тюинск и Алмаз
Прочие			
1	Кладбище	не менее 0,5 га	п. Щучье Озеро
2	Баня	8 мест	п. Щучье Озеро
3	Баня	3 места	с. Тюинск

Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция автодороги Чернушка – Тюш с последующим переводом в статус федеральной (15,8 км в пределах сельского поселения).
- Постановка на учёт в муниципальную собственность и реконструкция автодорожного направления Щучье Озеро – Атеро-Ключ/Атерский – Атягузи (10,0 км).
- Реконструкция с обновлением оборудования железнодорожного переезда в п. Щучье Озеро.
- Реконструкция существующей улично-дорожной сети, заключающаяся в

уширении проезжих частей, устройстве усовершенствованного покрытия (асфальтобетон) и тротуаров на главных улицах, а также на улицах, ведущих к объектам социального обслуживания населения:

- в п. Щучье Озеро – реконструкция и ремонт главных улиц с устройством усовершенствованного покрытия (ул. Ленина, ул. Советская, ул. Тракторная), а также основных улиц в жилой застройке (ул. Октябрьская, ул. Школьная, ул. Базарная) и подъездов к основным общественным учреждениям.
 - в с. Тюинск реконструкции подлежат главные улицы, являющиеся частью автодорожного маршрута Вознесеновка – Тюинск – автодорога «Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка.
 - ремонт покрытия главных улиц с. Алмаз и других населенных пунктов сельского поселения.
- При освоении новых территорий под жилую застройку - развитие улично-дорожной сети с организацией подъездов к новым жилым зонам.
 - Организация новых объектов обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО) на основных автодорожных направлениях – автодорогах Чернушка – Тюш и Щучье Озеро – Явгильдино.
 - Расширение сети пассажирского автотранспорта с захватом не обслуженных населенных пунктов (Васильевка, Атерский), повышение частоты движения автобусов при сообщении с центром сельского поселения – п. Щучье Озеро и с райцентром – р.п. Октябрьский.
 - Организация подвоза учащихся автобусами в общеобразовательные школы сельского поселения.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция автодорог Подъезд к д. Щучье Озеро (4,7 км) и «Чернушка – Тюш» – Егашка (1,8 км), обеспечивающих подъезд к трассе регионального значения.
- Реконструкция автодороги Щучье Озеро – Явгильдино (22,7 км).
- Постановка на учёт в муниципальную собственность и реконструкция автодороги Тюинск – Васильевка (5,1 км).
- Реконструкция автодорог Вознесеновка – Тюинск (7,5 км) и «Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка (4,9 км).
- Реконструкция 2 мостов через р. Атер.
- Реконструкция существующей улично-дорожной сети п. Щучье Озеро.
- Ввод в эксплуатацию нового автобусного маршрута Октябрьский – Тюинск – Тюйное Озеро.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Модернизация существующих ПС 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро.
- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий во всех населенных пунктах.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ во всех населенных пунктах.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новых материалов и оборудования, полиэтиленовых труб и соединительных деталей и т.д.
- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

В том числе мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства в населенных пунктах.
- Осуществить расширение водозаборов.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Завершить строительство водопровода и провести реконструкцию водонапорной башни в п. Щучье Озеро.
- Осуществить реконструкцию водопровода в с. Тюинск.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозаборов.
- Реконструкция существующих водопроводных сетей в п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.

- Установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземных водозаборов) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение, дождевая канализация

Мероприятия на расчетный срок

- Предусмотреть развитие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах.
- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Средства связи

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории в соответствии с федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» могут быть установлены:

- территория памятника;
- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-х типов);
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия по развитию исследований на расчетный срок

- Исследование неучтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

- Подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.
- Модернизация сельскохозяйственных объектов, строительство крытых навозохранилищ и мест компостирования органических отходов.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-3 поясов.
- Модернизация и реконструкция прочих инженерных сетей и объектов.
- Рекультивация несанкционированных свалок и свалок, не отвечающих природоохранным требованиям, разработка и соблюдение проектов санитарно-защитных зоны мест складирования отходов.
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями либо организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
- Благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озеленение вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

В том числе мероприятия на первую очередь

По охране атмосферного воздуха:

- запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зонах ЛЭП и пр. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.
- разработка проекта СЗЗ для сельскохозяйственного предприятия 3 класса в с. Тюинск, с проведением мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны в сторону нормируемых объектов;
- проведение контрольных измерений по границе нормируемых объектов от коммунально-складских зон в с. Тюинск, Щучье Озеро, Алмаз, уменьшение зоны влияния производственных объектов на нормируемые объекты;
- установка шумозащитных экранов по итогам контрольных измерений по шуму вдоль железнодорожных путей в с. Щучье Озеро.
- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств;

По охране водных ресурсов:

- разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса;
- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие систем канализации населенных пунктов, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.

По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- рекультивация несанкционированных свалки вблизи с. Тюинск, Новопетровка, Алмаз, Щучье озеро;

По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На основе СНиПа 2.01.15-90 в качестве основных противокарстовых мероприятий следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Для защиты территорий от временного затопления (паводковыми водами) следует применять искусственное повышение поверхности территорий или дамбы обвалования.

На трубопроводном транспорте необходимо проведение следующих мероприятий:

- районирование нефтепроводов, разграничение участков с разной степенью вероятности возникновения аварий;
- систематический визуальный контроль местности, по которой проложены нефтепроводы;
- контроль антикоррозийной защиты труб;
- своевременный вывод из эксплуатации нефтепроводов в силу их изношенности;
- систематический анализ почвы и воды на содержание в них нефтепродуктов.

Обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время на территории сельского поселения пожарное депо на две машины расположено в д. Щучье Озеро. На основе предложений Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» рекомендуется также строительство пожарного депо в с. Тюинск.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана сельского поселения.