



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-ая линия, дом 31, корпус Д, офис 407;
www.enko.spb.ru, тел. 812-332 97 10, 812-332 97 14, факс. 812-332 97 10;
e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 5/459

Экз. 1

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ОКтябрьский муниципальный район**

**МО «ЩУЧЬЕ-ОЗЕРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Генеральный план с включением
генеральных планов населенных
пунктов: п. Щучье Озеро, с. Алмаз,
д. Атеро-Ключ, п. Атерский,
д. Баймурзина, д. Новопетровка,
с. Тюинск, хут. Мельниковский,
д. Щучье Озеро**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Генеральный директор, к.г.н.
Главный архитектор проекта,
зам. генерального директора
Главный инженер проекта,
зам. генерального директора
Главный экономист НИИ «ЭНКО»**

С.В. Скатерщиков

О.В. Красовская

А.Г. Петров

О.В. Петина

**Санкт-Петербург – Октябрьский муниципальный район
2012**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	– к.г.н., генеральный директор НПИ «ЭНКО» С.В. Скатерщиков
Главный архитектор проекта	– зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская
Главный инженер проекта	– зам. генерального директора, инж. А.Г. Петров
Главный экономист проекта	– экономист градостроительства О.А. Мигунова

Введение. Основные сведения о территории:	куратор проекта М.В. Куликов
Природные условия и ресурсы. Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории:	эколог градостроительства Т.А. Терехова,
Современное использование территории. Объекты культурного наследия. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования. Мероприятия по охране объектов культурного наследия:	архитектор-градостроитель А.В. Карагина инженер-землеустроитель М.В. Куликов
Социально-экономическое развитие. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:	экономист градостроительства О.В. Петина
Развитие транспортной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры:	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердин, инженер А.А. Искяндаров
Развитие инженерной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры:	гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис
Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	инженер З.Р. Бачерникова
ГИС-технологии:	гл. специалист – А.И. Уряева, архитектор-градостроитель А.В. Карагина

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	8
3.1. Основные сведения о территории	8
3.2. Природные условия и ресурсы.....	8
3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия	13
3.4. Социально-экономическая ситуация.....	14
3.5. Транспортная инфраструктура	19
3.6. Инженерная инфраструктура	22
3.7. Экологическая ситуация.....	24
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	26
3.9. Выводы.....	29
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	31
4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории	31
4.2. Социально-экономическое развитие	32
4.3. Развитие транспортной инфраструктуры.....	44
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	46
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	50
5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально- планировочной структуры территории муниципального образования.....	50
5.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда	52
5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	52
5.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	56
5.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории	57
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	59
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	63
8. ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	66

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО "Щучье-Озерское сельское поселение"	5/459
2. Основные графические материалы в составе проекта генерального плана МО "Щучье-Озерское сельское поселение"		
1	Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000, М 1:2 000	5/460
2	Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий М 1:25 000, М 1:2 000	5/461
3. Электронные материалы		
1	Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG	5/466

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Щучье-Озерское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Пермского края разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Октябрьского муниципального района (муниципальный контракт № 77-10 от 25 мая 2010 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта учтены решения Схемы территориального планирования Пермского края и использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь), выполненная в 2008 г.
- Цифровые карты проектируемой территории в масштабе 1:25000 (Arc GIS), цифровые планы населенных пунктов в масштабе 1:2000 (ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ), выполненные в 2010 г.

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Отделу архитектуры Октябрьского муниципального района, главе администрации сельского поселения и специалистам профильных отделов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края, разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
 - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - жилищного строительства;
 - сохранения окружающей среды;
 - организации благоустройства и озеленения территории;
 - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
 - сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
 - организации контроля за использованием земель муниципального образования.

- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, разработка опорного плана, отображающего современную планировочную организацию территории, и разработка системы мероприятий, обеспечивающих решение этих проблем;
- разработка системы мероприятий, способствующих инвестиционному освоению территории;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории

Муниципальное образование «Щучье-Озерское сельское поселение» расположено в Октябрьском муниципальном районе Пермского края. Оно граничит с Биявашским, Петропавловским, Атнягузинским и Енапаевским сельскими поселениями Октябрьского муниципального района, а также с Чернушинским муниципальным районом Пермского края и Аскинским муниципальным районом Республики Башкортостан.

В состав сельского поселения входят 11 населенных пунктов: п. Щучье Озеро, с. Алмаз, д. Атеро-Ключ, п. Атерский, д. Баймурзина, д. Васильевка, д. Ильинск, д. Новопетровка, с. Тюинск, хут. Мельниковский, д. Щучье Озеро. В рамках данного проекта разрабатываются также генеральные планы следующих населенных пунктов: п. Щучье Озеро, с. Алмаз, д. Атеро-Ключ, п. Атерский, д. Баймурзина, д. Новопетровка, с. Тюинск, хут. Мельниковский, д. Щучье Озеро.

Площадь сельского поселения 66323 га.

3.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат территории Щучье-Озерского сельского поселения характеризуется как континентальный, характерные черты которого: холодная продолжительная зима с частыми метелями и короткое лето.

Средняя годовая температура около 0,3°C (метеостанция д.Чад). Средняя температура января составляет -16,3°C, абсолютный минимум -49°C. В зимнее время возможны оттепели с повышением температуры воздуха выше 0°C.

Средняя температура самого теплого месяца в году – июля – +16,5°C, абсолютный максимум может достигать 37°C. Однако в летнее время не исключены и заморозки (связанные с вторжением арктического воздуха). Длительность периода с температурой выше 10°C в среднем – 120 дней, выше 15 °C – порядка 70 дней.

Количество атмосферных осадков за год около 600 мм, из них большая часть приходится на теплый период (июнь-июль). Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале ноября. Средняя продолжительность снежного покрова 160-170 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 55-60 см. Таяние снега начинается в конце марта – начале апреля.

Преобладающее направление ветра юго-западное и южное. Наименьшую повторяемость имеют ветры северного и северо-западного направлений. Средняя скорость ветра около 4 м/с. Чаще всего в осенне-зимний период возможны ветра скоростью до 6-10 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) повторяются до 10 дней в году.

Для территории характерны опасные метеорологические явления: сильные морозы, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сильные дожди, шквалы, сильные снегопады и метели. Однако в целом,

климатические условия относительно благоприятны и позволяют выращивать озимые, ранние яровые культуры, картофель, кукурузу на силос, овощные и плодово-ягодные культуры.

Выводы

- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, климатические условия территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и благоприятны для развития рекреации.
- При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть имеет слабое развитие, много временных и исчезающих ручьев и рек. Это связано с карстовыми процессами, широко развитыми на территории.

Характер питания поверхностных водных объектов преимущественно снегового типа с выраженным весенним половодьем, и устойчивой зимней меженью. Летом и осенью возможны высокие дождевые и ливневые паводки за счет атмосферных осадков.

Минерализация и химический состав воды рек неоднороден, так как различны природные условия в разных частях водосбора. Главное влияние на химический состав воды рек оказывают породы, слагающие их бассейны, а именно, пермские отложения, включающие растворимые соли (поваренную соль, гипсы, ангидриды).

Перечень водных объектов с указанием водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы представлен в приложении 5.

Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Рельеф

Территория муниципального образования расположена в пределах Уфимского плато, представляющего собой возвышенное плоскогорье, расчлененное речными долинами. По ландшафтному районированию территория относится к Туйско-Сарскому карстовому плато на нижнепермских известняках, доломитах и гипсах. Средние высоты возрастают в восточном направлении, где плато плавно переходит в предгорья западного склона Уральских гор (Уральская складчатая страна).

Среди форм рельефа преобладают речные долины, овраги, балки, увалы и холмы. Характерны карстовые формы рельефа: воронки, ямы, котловины (некоторые из них заняты карстовыми озерами), сухие речки.

Геолого-геоморфологическая характеристика

В геологическом отношении территория расположена в пределах Предуральяского прогиба, сложенного породами четвертичной, третичной и Пермской систем.

Пермские отложения наиболее древние, представлены известняками, доломитами и доломитизированными известняками, встречаются гипсы и ангидриты, карбонатные отложения. Данные отложения выходят на поверхность (глубоко врезанные долины).

Третичные отложения представлены светло-серыми песчаниками с кварцевым цементом, кварцевыми белыми песками, серыми и белыми огнеупорными глинами.

Коренные породы перекрыты различной толщиной четвертичных отложений, представленных аллювиальными и элювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения прослеживаются по долинам рек в виде террас, сложенных рыхлыми коричнево-бурыми и буровато-серыми песками, суглинком, реже песчаными глинами, содержащими включения галек и различной величины обломков изверженных и метаморфизированных пород. Элювиально-делювиальные отложения развиты преимущественно на склонах речных долин и оврагов, а также на склонах водоразделов и представлены буровато-серыми суглинками с многочисленными обломками известняков и доломитов. Торфяно-болотные отложения встречаются в поймах рек, сложены торфом, илами, суглинками, супесями и глинами. Мощность четвертичных пород не превышает 10-15 м.

Гидрогеологическая характеристика

В пределах рассматриваемой территории наибольшее значение имеют грунтовые и трещинно-карстовые типы подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к четвертичным отложениям: водосодержащими породами являются галечники, гравий, песок, суглинки. На пойменных террасах глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, на надпойменных террасах – 2 м и более. Степень минерализации и химический состав грунтовых вод зависит от места их протекания и состава водоупорных пород (суглинки, гипсы, ангидриты и др.)

Трещинно-карстовые воды приурочены к водоносным комплексам, состоящим из артинских известняков, кунгурских доломитов, гипсов. Кунгурско-артинские карбонатные отложения являются основным водоносным горизонтом для обеспечения водоснабжения.

Инженерно-строительные условия

На территории сельского поселения не проводились комплексные инженерно-геологические исследования. Однако любое строительство сопровождается отдельными инженерными изысканиями под конкретные объекты строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект Генерального плана осуществляется на основании результатов инженерно-строительных изысканий. На сегодняшний день территория сельского поселения покрыта топографической съемкой масштаба 1:25000 и на территории населенных пунктов – масштаба 1:2000. Топографическая съемка была выполнена ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ.

Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Поэтому большая часть площади муниципального образования относится к территории ограниченно

благоприятной для градостроительного освоения, требующей проведения дополнительных специальных инженерных изысканий и мероприятий по вертикальной планировке. В геоморфологическом отношении это возвышенные водораздельные пространства, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли. Ограничивающими факторами являются возможные проявления опасных физико-геологических процессов.

- Развитие карбонатного, соляного и гипсового карста. Карст – один из наиболее сложных и трудно прогнозируемых инженерно-геологических процессов. Наиболее распространен карбонатный карст. При освоении закарстованных территорий на стадии оценки площадок должны проводиться специальные изыскания на карст.
- Сейсмические процессы. В соответствии со СНиП II-7-81* рис. 4 «ОСР-97-С» рассматриваемая территория попадает в зону 1% степени сейсмической активности (до 6 баллов). Необходимо проведение более детального сейсмического микрорайонирования для анализа степени устойчивости сооружений и условий нового строительства.
- Затопление и подтопление территорий. Наиболее подвержены данному явлению пойменные участки рек в период прохождения высоких паводков. Другими факторами подтопления населенных пунктов являются водохранилища, искусственно созданные пруды, слабо водопроницаемые глинистые грунты, нарушение поверхностного стока при строительстве и т.д. Эти процессы в большей или меньшей мере могут быть на территории сельского поселения. Однако говорить о развитии процесса подтопления на территории сложно, так как этот вопрос плохо изучен.

Данные обстоятельства объективно влияют на формирование планировочной структуры и освоение новых пространств.

Минерально-сырьевые ресурсы

Основной минерально-ресурсный потенциал территории Щучье-Озерского сельского поселения являются месторождения нефти: Одиновское, Камышловское, Трифоновское, Иликовское, Атеровское. Помимо нефти, на территории сельского поселения выявлены месторождения гипса, известковых туфов, а также проявление гипсов и ангидритов. Однако месторождения имеют неутвержденные запасы, часть оценивались давно, по устаревшим на сегодняшний день стандартам. Поэтому можно рекомендовать геологоразведочные работы для переоценки существующих залегающих полезных ископаемых и поиска новых месторождений.

Выводы

- Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность, подтопление и затопление территории;
- Для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.;
- В геоморфологическом отношении территория представляет собой возвышенные водораздельные пространства, расчлененные речными долинами, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли.

Лесные ресурсы

Территория муниципального образования входит в состав Октябрьского лесничества Пермского края. Вся территория Октябрьского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В 2008 г. был разработан Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества Пермской экспедицией Поволжского филиала государственной инвентаризации лесов ФГУП «Рослесинфорг». Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

В Лесохозяйственном регламенте Октябрьского лесничества отдельно не выделяется и не рассматривается состав и характеристика лесных насаждений отдельных муниципальных образований (городских и сельских поселений).

В состав Октябрьского лесничества входят 7 участковых лесничеств. Леса, расположенные на землях лесного фонда в границах Октябрьского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах Октябрьского лесничества выделяют следующие категории: нерестоохранные полосы лесов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, зеленые зоны, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Выводы

- Леса, расположенные на территории муниципального образования входят в состав Октябрьского лесничества Пермского края.
- Сельское поселение расположено в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.
- Лесохозяйственный регламент разработан на территорию Октябрьского лесничества и его участковых лесничеств, которые не совпадают с границами муниципальных образований.
- На проектируемой территории выделяются следующие категории лесов по их целевому назначению: защитные (леса, расположенные в зонах санитарной охраны, защитные полосы лесов, зеленые зоны, лесопарки, нерестоохранные полосы лесов) и эксплуатационные леса.

Особо-охраняемые природные территории

В Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Октябрьского муниципального района Пермского края включены следующие объекты.

Сеть озер Тураевка, Змеевка, Орловка (площадь 13,0 га). Территория расположена рядом с заброшенной бывшей деревней Тураевка, в 3-5 км южнее д. Новопетровка. Выполняемая природоохранная функция - резервационная. Статус, категория и профиль: природный резерват.

Яма Миллионная (площадь 4,0 га). Территория расположена в окрестностях д. Васильевка. Выполняемые природоохранные функции - резервационная, регуляционная. Статус, категория и профиль: природный резерват.

3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

Современное использование территории

Современная планировочная ситуация Щучье-Озерского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условия и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Особенности территории отражены на чертеже «Схема использования территории ...» в масштабе 1:50 000, где отображены наиболее важные характеристики. Здесь показаны: границы муниципального образования, границы земель различных категорий, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, свалки и скотомогильники. На врезках в масштабе 1:5 000 отдельно показаны населенные пункты с функциональным зонированием территории и объектами обслуживания населения.

Щучье-Озерское сельское поселение представляет собой относительно компактную территорию с ярков выраженной планировочной осью, вытянутой в направлении север-юг, в северной части которой проходит железная дорога и основная региональная автодорога Чернушка – Тюш. . На территории сельского поселения расположена 11 населенных пунктов: п. Щучье Озеро, с. Тюинск, п. Атерский, хут. Мельниковский, д. Атеро-Ключ, с. Алмаз, д. Баймурзина, д. Васильевка, д. Ильинск, д. Новопетровка, д. Щучье Озеро. Административный центр муниципального образования – п. Щучье Озеро. Большая часть сельского поселения занята землями лесного фонда, для сельскохозяйственного использования освоена довольно широкая полоса земель вдоль р. Атер и ее притоков.

Преобладающим типом жилой застройки сельских населенных пунктов является малоэтажная индивидуальная застройка.

п. Щучье Озеро – расположено на р. Атер в западной части сельского поселения на железнодорожной магистрали Москва - Казань - Екатеринбург, здесь имеется железнодорожная станция «Щучье Озеро».

Территория поселка включает зоны застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловые зоны, зоны размещения объектов здравоохранения, коммунальные зоны и зоны объектов транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования и два кладбища.

с. Тюинск – село на р. Тюй, правом притоке р. Уфа.

Территория села включает зоны застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловые зоны, коммунальные зоны и зоны сельскохозяйственного использования, а также кладбище.

Объекты культурного наследия

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения относятся к компетенции Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

Необходимо исследование неучтенных объектов и по заявке органов местного самоуправления (в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края) необходима подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Из объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории поселения представлены:

- Свято-Николаевская церковь, расположенная в с. Тюинск (потенциальный памятник деревянного зодчества XIX в.);
- Памятники участникам Гражданской войны и Великой Отечественной войны по адресам п. Щучье Озеро, ул. Советская, 27 (памятник и обелиск), с. Тюинск, ул. Деткина, с. Алмаз;
- Памятник участникам Гражданской войны в с. Тюинск (ул. Братьев Новиковых).

3.4. Социально-экономическая ситуация

Население

По данным Администрации Щучье-Озерского сельского поселения на начало 2010 г. в поселении проживало 2458 человек. Скорость депопуляции населения Щучье-Озерского сельского поселения за период с 2006 по 2010 гг. составила в среднем 4 % в год.

Таблица 1.

Численность населения на конец года, чел.

Населенный пункт	2006	в т.ч. отсутствуют 1 год и более	2007	2008	2009	в т.ч. отсутствуют 1 год и более	2010	в т.ч. отсутствуют 1 год и более
п. Щучье Озеро	1840	293	1784	1771	1732	247	1709	280
с. Алмаз	195	10	176	161	155	10	164	12
с. Тюинск	417	-	406	406	354	82	363	74
п. Атерский	25	4	22	19	15	6	12	-
д. Атеро-Ключ	94	8	87	64	56	15	42	5
д. Баймурзина	17	-	19	20	12	2	11	1
д. Васильевка	84	-	72	65	42	13	29	13
д. Ильинск	27	-	29	25	-	-	-	-
д. Новопетровка	193	-	186	172	126	33	118	28
д. Щучье Озеро	5	1	4	4	4	-	4	-
хут. Мельниковский	18	316	10	11	7	2	6	1
Всего по поселению	2915	632	2795	2718	2503	410	2458	414

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей лиц старше трудоспособного возраста (28%) и молодых возрастов (22%).

Большое количество лиц пенсионного возраста и близких к ним возрастным групп населения способствуют сохранению показателя смертности на высоком уровне.

Таблица 2.

Возрастная структура населения, чел.

Населенный пункт	Дети	Трудоспособные	Пенсионеры
п. Щучье Озеро	393	850	466
с. Алмаз	31	83	50
д. Атеро-Ключ	5	16	21
хут. Мельниковский	-	2	4
п. Атерский	2	7	3
д. Щучье Озеро			4
д. Баймурзина	1	5	5
с. Тюинск	79	207	77
д. Новопетровка	31	53	34
д. Васильевка	10	7	12
д. Ильинск	-		
Всего по поселению, человек (%)	552 (22%)	1230 (50%)	676 (28%)

Таким образом, демографическая ситуация в Щучье-Озерском сельском поселении достаточно сложная: сохраняется значительная убыль численности населения.

Развитие экономической базы

В экономике Щучье-Озерского сельского поселения ведущая роль принадлежит сфере услуг. Производственными объектами являются: ГТУП «Октябрьский лесхоз» филиал Пермь-лес, занимающееся распиловкой леса, а также сельскохозяйственное предприятие СПК «имени Шорохова» (с поголовьем коров более 300, молодняка - более 800).

На территории сельского поселения расположены принадлежащие Лукойл-Пермь поисковые скважины Винниковского нефтяного месторождения и объект системы утилизации попутного газа с мини-ГКС.

Таблица 3.

Сведения об организациях осуществляющих деятельность на территории
Щучье-Озерского сельского поселения

Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Численность занятых, чел.
Администрация Щучье-Озерского сельского поселения	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 15	Оказание услуг, работа с населением	12
МОУ «Тюинская средняя общеобразовательная школа»	с. Тюинск. ул. Деткина, 42	Образование	21
МОУ «Щучье-Озерская средняя общеобразовательная школа»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 25	Образование	27
МДОУ «Щучье-Озерский детский сад»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 26	Дошкольное образование	17
МДОУ «Тюинский детский сад»	с. Тюинск	Дошкольное образование	7
МУЗ Октябрьская ЦРБ «Щучье-Озерская участковая больница»	п. Щучье Озеро, ул. Гагарина, 17	Лечение-профилактика	27

ПО «Паритет»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 14	Розничная торговля	48
МУПОРА-116 Аптечный пункт-2	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 15	Продажа лекарственных средств	2
Чернушинский почтамт УФПС филиал ФГУП «Почта России»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 13	Оказание услуг	8
Чернушинский филиал «Сбербанк России»	п. Щучье Озеро, ул.8-е Марта	Оказание услуг	2
СПК «имени Шорохова»	с. Тюинск	Сельское хозяйство	104
ГТУП «Октябрьский лесхоз» филиал Пермь-лес	п. Щучье Озеро, ул. Тракторная	Распиловка леса	15
ООО «Дорос»	п. Щучье Озеро, ул. Площадная, 16	Ремонт дорог	8
ГКУ (22-ой отряд) ППП «Пермского края» ПЧ-136	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 39	Профилактика пожаров и пожаротушение	21

Таблица 4.

Сведения об индивидуальных предпринимателях

Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Численность занятых
ИП Мошонкина Е.Н. магазин «Престиж»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 16	Розничная торговля	6
ИП Тарасова И.П. магазин «Лакомка»	п. Щучье Озеро, ул. Советская	Розничная торговля	2
ИП Мизева И.А. «МиЛена»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 15	Розничная торговля	1
ИП Габеркорн С.Г. «Дуэт»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 15	Розничная торговля	1
ИП Сагдиев С.К. магазин «Ай»	п. Щучье Озеро, ул. Советская	Розничная торговля	7
ИП Трушкова С.Г. павильон «Ольга»	п. Щучье Озеро, ул. 1 Мая	Розничная торговля	2
ИП Кинас Н.А.	с. Тюинск	Розничная торговля	1

Поселок Щучье Озеро и село Тюинск являются основными местами приложения труда. Наличие в сельском поселении менее 350 рабочих мест формирует такую социально-экономическую ситуацию, при которой значительная часть населения в трудоспособном возрасте вынуждена искать рабочие места за пределами сельского поселения, что способствует развитию маятниковой трудовой и общей миграции, а в долгосрочной перспективе является важной причиной депопуляции.

Развитие объектов обслуживания населения

Поселок Щучье Озеро и село Тюинск являются важнейшими центрами обслуживания населения Щучье-Озерского сельского поселения: здесь представлен более полный перечень учреждений обслуживания, по сравнению с другими населенными пунктами поселения.

Перечень учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в табл. 5.

Таблица 5.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект.	Факт.
Учреждения образования				
МОУ «Щучье-Озерская средняя общеобразовательная школа»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 25	мест	267	267
МОУ «Тюинская средняя общеобразовательная школа»	с. Тюинск, ул. Деткина, 42	мест	120	80
МДОУ «Щучье-Озерский детский сад»	п. Щучье Озеро, ул. Советская, 26	мест	36	36
МДОУ «Тюинский детский сад»	с. Тюинск	мест	20	19
Учреждения здравоохранения				
МУЗ Октябрьская ЦРБ «Щучье-Озерская участковая больница»	п. Щучье-Озеро, ул. Гагарина, 17	коек	17	17
Учреждения культуры				
«Щучье-Озерский СДК»	п. Щучье-Озеро, ул. Советская, 27	мест	240	-
«Тюинский СДК»	с. Тюинск, ул. Деткина, 14	мест	150	-
«Алмазский СДК»	с. Алмаз, ул. Центральная, 11	мест	120	-
«Новопетровский СДК»	д. Новопетровка, 35	мест	40	-
Предприятия торговли				
ПО «Паритет» (магазин «Малахит», магазин «Жемчуг»)	п. Щучье-Озеро, ул. Советская, 14	кв. м.	-	303,6 251,1
ПО «Паритет» (магазин «Тюинск», магазин «Алмаз», магазин «Н-Петровка»)	с. Тюинск, с. Алмаз, д. Новопетровка	кв. м.	-	278,1 405,9 128,0
ИП Мизева И.А. (магазин «Милена»)	п. Щучье-Озеро, ул. Советская, 15	кв. м.	-	24,0
ИП Тарасова И.П. (магазин «Лакомка»)	п. Щучье-Озеро, ул. Советская	кв. м.	-	116
ИП Мошонкина Е.Н. (магазин «Престиж»)	п. Щучье-Озеро, ул. Советская, 16	кв. м.	-	72
ИП Габеркорн С.Г. (магазин «Дуэт»)	п. Щучье-Озеро, ул. Советская, 15	кв. м.	-	12,0
ИП Трушкова С.Г. («павильон Ольга»)	п. Щучье-Озеро, ул. 1 Мая	кв. м.	-	18,0

Объекты рекреации и туризма представлены на территории муниципального образования двумя базами отдыха, расположенными к югу от п. Щучье Озеро.

На 2010 г. в сельском поселении действовали следующие кладбища:

- п. Щучье Озеро, на юж. стороне ул. 8 Марта, площадь 1,5 га;
- п. Щучье Озеро, на сев. стороне ул. Чкалова, площадь 2,5 га;
- с. Тюинск, на расстоянии 200 м от колхозной фермы, в логу, площадь

1 га;

- дер. Васильевка, при въезде в населенный пункт с левой стороны, площадь 0,5 га;
- д. Баймурзина, при въезде в населенный пункт с левой стороны, в лесу, площадь 0,2 га;
- д. Новопетровка, на расстоянии 1,5 км от населенного пункта в сторону бывшей дер. Тураевка, площадь 1 га;
- с. Алмаз, на расстоянии 1,5 км севернее от населенного пункта, площадь 1 га.

Планируется организация нового мусульманского кладбища к северо-востоку от п. Щучье-Озеро.

В настоящее время на территории сельского поселения находится одно пожарное депо на 2 машины (ГКУ (22 отряд) ППП «Пермского края» ПЧ-136), расположенное по адресу п. Щучье Озеро, ул. Советская-39.

Конфессиональные объекты: местная мусульманская религиозная организация «Махалля п. Щучье Озеро Пермского Муфтията» располагается в мечети по адресу: п. Щучье Озеро, ул. 8 Марта, д. 1.

Выводы

- В сельском поселении есть учреждения образования, здравоохранения и культуры, оно обеспечено объектами торговли.
- Вместимость школ выше нормативно необходимого уровня по СНиП 2.07.01-89* (надо около 360 мест), детских садов – существенно (примерно в 3 раза) ниже необходимого по «Социальным нормативам и нормам».
- Вместимость существующих домов культуры значительно выше необходимого по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и «Социальными нормативами и нормами». Это позволяет при необходимости организовывать на их базе работу по дополнительному образованию детей.
- Наличие свыше 1,6 тыс. кв. м общей площади магазинов позволяет говорить о полном обеспечении населения объектами розничной торговли.

Жилищный фонд

По состоянию на начало 2010 г. общий объем жилищного фонда сельского поселения составил порядка 46 тыс. м², в среднем 19 м² на одного жителя. Большая часть жилищного фонда представлена частным жилфондом. Средний размер жилого дома 47 м². За последние 5 лет новое жилищное строительство велось только в п. Щучье-Озеро.

Ветхие и аварийные жилые дома:

- п. Щучье Озеро, ул. Гагарина, д. 13, жилая площадь 120 кв.м.;
- п. Щучье Озеро, ул. Гагарина, д. 25, жилая площадь 59,1 кв.м.;
- п. Щучье Озеро, ул. Железнодорожная, д. 9, жилая площадь 90,6 кв.м.

Таблица 6.

Данные о наличии жилищного фонда

Наименование сельского населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	Наличие резерва жилищного строительства, га	Частный жилищный фонд, тыс. кв.м	Муниципальный жилищный фонд, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за 5 лет, тыс. кв.м
п. Щучье Озеро	425,7	75,5	31,344	0,960	0,270
с. Алмаз	141,6	10,5	2,82	0,239	-
д. Атеро-Ключ	70,3	15,0	0,900	0,200	-
п. Атерский	75,4	30,0	0,074	-	-
д. Баймурзина	42,6	25,0	0,150	0,025	-
д. Васильевка	99,0	45,0	0,960	0,120	-
д. Ильинск	62,7	50,0	-	-	-
д. Новопетровка	141,5	20,5	1,72	0,120	-
с. Тюинск	164,3	20,0	6,22	0,300	-
х. Мельниковский	31,7	15,0	0,100	-	-
д. Щучье-Озеро	31,9	15,0	0,072	-	-
Всего	1286,7	321,5	44,36	1,964	0,270

3.5. Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

В системе транспортного обслуживания сельского поселения участвует автомобильный и железнодорожный транспорт. Транспортный каркас территории сформирован автомобильными дорогами регионального (межмуниципального) и местного (муниципального) значения, а также магистральной железной дорогой, представляющий собой разветвленную линейную систему с направлением Север-Юг.

Основную роль в осуществлении внешних связей имеет автодорога регионального значения Чернушка – Тюш, проходящая вдоль северной границы сельского поселения и обеспечивающая его связь с р.п. Октябрьский.

Список основных автодорог поселения приведен в табл. 7.

Таблица 7.

Характеристика автомобильных дорог сельского поселения

№	Наименование дорог	Протяженность внутри поселения, км	Классификация	Тип покрытия	Техническая категория	Техническое состояние
1	Чернушка – Тюш	15,8	Регионального значения, учтенные	Асфальт обетон	III	удовлетворительное
2	Подъезд к д. Щучье Озеро	4,7	Местного значения, учтенные	Асфальт обетон	IV	удовлетворительное
3	Щучье Озеро – Явгильдино	22,7	Местного значения, учтенные	Гравий	IV	не удовлетворительное

4	Вознесеновка – Тюинск	7,5	Местного значения, учтенные	Гравий	V	не удовлетворительное
5	«Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка	4,9	Местного значения, учтенные	Гравий	V	не удовлетворительное
6	«Чернушка – Тюш» – Егашка	1,8	Местного значения, учтенные	Гравий	IV	не удовлетворительное
7	Тюинск – Васильевка	5,1	Местного значения, неучтенные в муниципальной собственности	Гравий	V	не удовлетворительное
8	Щучье Озеро – Атеро Ключ	10,0	Местного значения, неучтенные в муниципальной собственности	Гравий	V	не удовлетворительное

Общая протяженность автомобильных дорог поселения 72,5 км, из них регионального значения – 15,8 км, местного значения – 41,6 км, местного значения, неучтенных в муниципальной собственности – 15,1 км. Региональные и местные автодороги нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.

На автодорогах поселения имеется ряд искусственных сооружений.

Таблица 8.

Характеристика основных мостовых переходов сельского поселения

Наименование дороги	Расположение, км	Наименование препятствия	Значение	Материал
Щучье Озеро – Явгильдино	2+845	р. Атер	Муниципальный	железобетон
Щучье Озеро – Явгильдино	6+356	р. Алмазка	Муниципальный	железобетон
Вознесеновка – Тюинск	0+826	р. Атер	Муниципальный	железобетон
«Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка	3+770	р. Тесяк	Муниципальный	железобетон

Автобусное сообщение представлено одним внутрирайонным маршрутом Октябрьский – Тюинск – Новопетровка (через Щучье Озеро). Интервал движения – 2 дня в неделю в утреннее и вечернее время.

Железнодорожный транспорт

Через северную часть Щучье-Озерского сельского поселения в широтном направлении проходит магистральная железная дорога Москва – Казань – Екатеринбург. В п. Щучье Озеро расположена одноименная железнодорожная станция. Станция закрыта для производства грузовых

операций и работает только по обслуживанию пассажирского сообщения. Так же, на территории сельского поселения имеется железнодорожная станция Атеро, расположенная в д. Атеро-Ключ.

Пассажирское сообщение осуществляется по маршруту Чернушка – Красноуфимск ежедневно 2 парами поездов в сутки.

Улицы и дороги, объекты инфраструктуры

Улично-дорожная сеть представлена во всех населенных пунктах сельского поселения, как правило, улицы имеют грунтовое покрытие. Улицы с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием имеются только в административном центре сельского поселения. В настоящем проекте подробно рассмотрены два наиболее крупных (по численности населения) населенных пункта Щучье Озеро и Тюинск. Общая протяженность улично-дорожной сети п. Щучье Озеро – 39,6 км, с. Тюинск – 12,2 км. Средняя плотность сети главных улиц порядка 2,0 км/кв. км.

Поселок Щучье Озеро расположен в северной части сельского поселения и связан с основной сетью автодорог дорогой регионального значения Чернушка – Тюш, а также автодорожным подъездом «Чернушка – Тюш» – Щучье Озеро.

Село Тюинск расположено в юго-западной части сельского поселения и связано с основной сетью автодорог дорогой местного значения Вознесенка – Тюинск.

Такие элементы инфраструктуры обслуживания автотранспорта как крупные стоянки, СТО находятся в самом п. Щучье Озеро и с. Тюинск и некоторых соседних муниципальных образованиях.

Единственная АЗС в пределах сельского поселения расположена в п. Щучье Озеро, ул. Тракторная, количество колонок – 4 шт. Гаражи и прочие места для хранения индивидуальных средств автотранспорта располагаются на придомовых участках.

Наземные одноэтажные боксовые гаражи имеются в п. Щучье Озеро. Общее количество 140 шт, общая площадь – 2050 кв.м – порядка 170 машиномест.

Одноэтажные боксовые гаражи (гаражные хозяйства) так же имеются в с. Тюинск. Общая площадь – 500 кв.м – порядка 40 машиномест.

Таблица 9.

Парк автотранспорта по населенным пунктам

Населенный пункт	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Автобусы
п. Щучье Озеро	142	25	2
с. Тюинск	49	7	1
с. Алмаз	12	1	–
д. Атеро-Ключ	2	–	–
Итого:	205	33	3

Таким образом, общее количество автотранспорта в сельском поселении составляет 241 ед. Общее количество легковых автомобилей – 205, обеспеченность легковым автотранспортом не высокая – 82 ед./1000 жителей.

Выводы

- Проектируемая территория характеризуется в целом достаточной для проживающего в нем населения степенью развития транспортной инфраструктуры. Однако подъезды к некоторым населенным пунктам сельского поселения имеют грунтовое покрытие.
- Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.
- Существующий уровень автобусного пассажирского сообщения с точки зрения разветвленности сети автобусных маршрутов в целом удовлетворяет потребностям населения, но маршруты нуждаются в дополнительном укомплектовании подвижным составом для увеличения частоты движения.
- В наиболее благоприятной зоне в части обслуживания автомобильным и железнодорожным транспортом проживает порядка 75-80 % от всего населения сельского поселения – п. Щучье Озеро, с. Алмаз и д. Атеро-Ключ.

3.6. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Щучье-Озерского сельского поселения осуществляется от Пермской энергосистемы. Центром питания являются две существующие ПС 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро.

На территории сельского поселения в п. Щучье Озеро расположены две ПС 110\35\10кВ. Также по территории сельского поселения проходят ВЛ: 110кВ Щучье Озеро – Октябрьский, Щучье Озеро – Чернушка и 35кВ: Щучье Озеро – Уваряж, Щучье Озеро – Бартым, Щучье Озеро – Октябрьский.

В границах Щучье-Озерского сельского поселения планировочными ограничениями являются: шумовые зоны электрических подстанций 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110, 35 и 10кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Существующие электроподстанции 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро открытого типа имеют трансформаторы, основные источники шума, мощностью 10 МВА расстояние от них до жилой застройки составляет 160 м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110кВ – 20 м, 35кВ – 15 м, 10кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Посёлки Щучье Озеро и Атерский, сёла Алмаз и Тюинск, деревни Щучье Озеро, Атеро-Ключ, Баймурзина, Васильевка, Ильинск, Новопетровка, хутор Мельниковский полностью электрифицированы.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по линиям 10кВ через ТП 10\0,4 кВ. Существующие воздушные ЛЭП-10 кВ проложены по деревянным и железобетонным опорам.

Газоснабжение

В настоящее время природный сетевой газ для бытовых нужд населения (отопление, приготовление пищи и горячей воды в домах) не используется.

Теплоснабжение

Отопление домов индивидуальных хозяйств децентрализованное - от автономных тепловых источников и печное.

Имеются котельные, работающие на угле, дровах и электроэнергии.

В п. Щучье Озеро - котельные при школах, детском саде, доме культуры и здании администрации, пожарной части; марки котлов - Энергия -4, КВС-1, Универсал, самодельные.

В с. Тюинск - котельные при школе, детском саде, доме культуры; котлы марки КВ-300.

Износ котельного оборудования значителен.

Водоснабжение

Водоснабжение п. Щучье Озеро осуществляется из поверхностного источника (озеро), имеется модульная станция водоподготовки (очистная установка). Транспортировка очищенной воды осуществляется автоцистерной. Расположенная в п. Щучье Озеро скважина принадлежит ОАО «Пермэнерго» и предназначена для пожарных целей.

Водоснабжение с.Тюинск осуществляется от 2-х поверхностных водозаборов. Зоны санитарной охраны водозаборов не организованы.

Водопроводные сети изношены на 88%.

Вопросы развития водоснабжения и водоотведения находятся в центре внимания муниципальной целевой программы «Программа социально-экономического развития Щучье-Озерского сельского поселения на 2008-2012 гг. В соответствии с программой в 2009-2010 гг. осуществлено строительство станции очистки воды в п. Щучье-Озеро. Проведен капитальный ремонт водопроводных сетей в д. Новопетровка с установкой фильтров очистки воды и в с. Алмаз с установкой станции очистки воды. Завершается строительство очистного сооружения с. Тюинск (производительность 120 м³/сутки). На 2012 г. запланировано приобретение водовозной машины с бочкой объемом 10 м³.

Водоотведение, дождевая канализация

В п. Щучье Озеро и с.Тюинск отсутствует централизованная система канализации. Канализационные стоки собираются в выгреб.

Средства связи

Обеспечение телефонной связью общего пользования п. Щучье Озеро и с. Тюинск осуществляется от АТСК 100\100 и АТСК 50\200 соответственно, соединенных с центральной АТС муниципального района в р.п. Октябрьский кабелем КСПП 1x4x0,9 и оптическим кабелем.

Количество абонентов в п. Щучье-Озеро – 385, телефонная плотность на 100 семей – 55; в с.Тюинск – 49, телефонная плотность на 100 семей – 22,4. Имеются таксофоны и выход на междгород.

Выделенного пункта Интернет нет. Сотовая связь осуществляется с базовой станции оператора Utel.

Радиофикация отсутствует.

В п. Щучье Озеро и с. Тюинск возможен прием 2-х программ телевизионного вещания с собственных ретрансляторов.

3.7. Экологическая ситуация

Экологическая ситуация определяется природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности. Природными факторами, отрицательно действующими на человека в рассматриваемом муниципальном образовании, служат: континентальность климата с низкими температурами зимой и высокими - летом, перепады атмосферного давления, неравномерно распределенное по сезонам года количество осадков, туманы.

На территории сельского поселения отсутствует единая система и база мониторинга окружающей среды, отчетные санитарно-гигиенические работы издаются в рамках муниципальных районов и края в целом. На проектируемой территории поселения отсутствуют стационарные посты ГУ ЦГМС-Р наблюдений за состоянием атмосферного воздуха. По данным материалов Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района наблюдается превышение расчетных показателей диоксида азота и пыли. Для населенных пунктов с населением менее одной тысячи жителей фоновые концентрации принимаются равными нулю, если поблизости не находится населенный пункт с большим числом жителей.

На территории сельского поселения нет крупных промышленных предприятий 1-2 класса опасности, что, безусловно, положительно сказывается на состоянии окружающей среды. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: котельные, нефтепроводы, транспортные предприятия. Существенно и влияние передвижных источников, особенно в жилых кварталах. Основные загрязняющие вещества от автотранспорта: свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды, а также пыль, количество которой возрастает от дорог с неусовершенствованным покрытием. При этом с общей тенденцией увеличения количества транспортных средств, растет и антропогенная нагрузка на окружающую среду.

Водоснабжение осуществляется из подземных и поверхностных источников. По материалам Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района качество питьевой воды и состояние системы водоснабжения относительно удовлетворительные, но в настоящее время не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения в с. Тюинск (из р.Тюй), д.Новопетровка (из пруда по р.Тесяк). Имеются данные о превышении ПДК по микробиологическим показателям, что свидетельствует о недостаточной защищенности и очистки воды подаваемой населению. На сегодняшний день существует также проблема очистки сточных вод. В населенных пунктах отсутствует единая система водоотведения и очистки канализационных сточных вод.

Сточные воды аккумулируются в выгребных ямах или сбрасываются на рельеф.

Актуальным остается вопрос соблюдения режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Основные источники загрязнения почвенного покрова – свалки, полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники, сельхозпредприятия (навозохранилища, использование пестицидов и др.). Данные объекты должны соответствовать природоохраным и санитарно-гигиеническим нормативам, быть оборудованными траншеями, водонепроницаемым дном, наблюдательными колодцами и пр., что соблюдается не в полной мере. Особенно это касается несанкционированных мест складирования отходов.

На сегодняшний день на территории сельского поселения нет разработанной схемы санитарной очистки территории, не налажена система централизованного сбора и утилизации опасных ртутьсодержащих объектов от населения (например, люминесцентных ламп). В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и на основании СНиП 2.07.01-89* были установлены следующие нормы накопления отходов: на 1 очередь 1,4 м³ (280 кг) на 1 человека в год, на расчетный срок – 1,5 м³ (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов); смет с 1 м² твердых покрытий улиц – 10 кг в год; жидкие бытовые отходы (при отсутствии систем канализации) – 2 м³ на 1 человека в год. Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания (поля ассенизации).

В случае отходов животноводческих предприятий (ферм) – необходимо сооружение специальных крытых навозохранилищ и мест компостирования отходов, а также внедрение новых технологий по переработке отходов животноводства, обеззараживанию и пр. Это позволит снизить нагрузку данных предприятий на почву и окружающую среду в целом, уменьшить санитарно-защитную зону.

Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находится в пределах нормы и определяются естественным радиационным фоном и техногенным загрязнением. На территории Пермского края существует система радиационного мониторинга. По данным ГУ «Пермский ЦГМС» уровень гамма-фона в Пермском крае не превышает естественного фона (данные 2007 г. не более 25 мкР/ч (0,22 мкЗв/ч.)).

Исследования по шумовому и электромагнитному загрязнению на территории муниципального образования не проводились.

Выводы

- На территории сельского поселения отсутствуют промышленные производства 1-2 класса опасности, что благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха.
- Качество питьевой воды подаваемой населению не всегда удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормативам. Это определяется естественным уровнем загрязнения водных объектов, отсутствием

водоподготовительных и водоочистительных сооружений, плохим состоянием водопроводных сетей.

- Система канализации развита не достаточно, сбор и утилизация жидких отходов не налажены в полном объеме.
- На территории сельского поселения отсутствует схема санитарной очистки территории, несанкционированные и стихийные места складирования отходов негативно влияют на состояние почвенного покрова.
- Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны месторождений полезных ископаемых;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приложение 1).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения⁷ или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания

выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 4).

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (приложения 2, 5).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 3).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны охраны объектов культурного наследия

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами, правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при

условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

3.9. Выводы

- В целом территория сельского поселения достаточно благоприятна для социально-экономического и градостроительного развития.
- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, характеризуемая как ограниченно благоприятная для гражданского и промышленного строительства и благоприятная для развития рекреации.
- Развитие карбонатного, соляного и гипсового карста. Карст – один из наиболее сложных и трудно прогнозируемых инженерно-геологических процессов. Наиболее обильно распространен карбонатный карст. При освоении закарстованных территорий на стадии оценки площадок должны проводиться специальные изыскания.
- Сейсмические процессы. В соответствии со СНиП II-7-81* рис. 4 «ОСР-97-С» рассматриваемая территория попадает в зону 1% степени сейсмической активности (до 6 баллов). Необходимо проведение более детального сейсмического микрорайонирования для анализа степени устойчивости сооружений и условий нового строительства.
- Затопление и подтопление территорий. Наиболее подвержены данному явлению пойменные участки рек в период прохождения высоких паводков. Другими факторами подтопления населенных пунктов являются водохранилища, искусственно созданные пруды, слабо водопроницаемые глинистые грунты, нарушение поверхностного стока при строительстве и т.д.
- Лесохозяйственный регламент разработан на территорию Октябрьского лесничества и его участков лесничеств, которые не совпадают с границами муниципальных образований.
- На проектируемой территории выделяются следующие категории лесов по их целевому назначению: защитные (леса, расположенные в зонах санитарной охраны, защитные полосы лесов, зеленые зоны, лесопарки, нерестоохраняемые полосы лесов) и эксплуатационные леса.
- На территории сельского поселения отсутствуют промышленные производства 1-2 класса опасности, что благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха.
- Схема санитарной очистки территории отсутствует, несанкционированные и стихийные места складирования отходов негативно влияют на состояние почвенного покрова.
- Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.
- Большая часть сельского поселения занята землями лесного фонда и освоена преимущественно в северной и южной частях.
- Преобладающим типом жилой застройки для сельских населенных пунктов является малоэтажная индивидуальная застройка.
- Демографическая ситуация в Щучье-Озерском сельском поселении

достаточно сложная: сохраняется значительная убыль численности населения, которая во многом объясняется неблагоприятной социально-экономической ситуацией.

- На территории сельского поселения необходимо развитие производственной деятельности.
- Поселок Щучье Озеро и село Тюинск являются основными местами приложения труда и центрами обслуживания населения Щучье-Озерского сельского поселения. В сельском поселении есть учреждения образования, здравоохранения и культуры, оно обеспечено объектами торговли. В сравнении с нормативами количество мест в детских садах можно считать недостаточным.
- Показатель обеспеченности населения жилищным фондом ниже, чем в среднем по стране. Новое строительство ведется только в п. Щучье Озеро.
- При значительной общей площади сельское поселение не имеет связей с соседними муниципальными образованиями в восточном и западном направлении за исключением основной региональной трассы в крайней северной части сельского поселения. Подъезды к некоторым населенным пунктам имеют грунтовое покрытие низкого качества.
- Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.
- В наиболее благоприятной зоне в части обслуживания железнодорожным транспортом проживает порядка 75-80 % населения сельского поселения – п. Щучье Озеро, с. Алмаз и д. Атеро-Ключ.
- Для полного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий.
- Перспективная газификация сельского поселения на базе использования природного газа на бытовые нужды и в качестве энергоносителя для тепловых источников улучшит качество жизни населения.
- Техническое состояние сетей и сооружений водопровода снижает уровень подготовки воды питьевого качества, часть подаваемой воды теряется при транспортировке. Требуется ремонт и реконструкция.
- Необходимо ликвидировать сброс неочищенных сточных вод в водоемы.
- Обеспечение телефонной связью общего пользования п. Щучье Озеро и с. Тюинск осуществляется от АТСК 100\100 и АТСК 50\200.
- В п. Щучье Озеро и с. Тюинск возможен прием 2-х программ телевизионного вещания с собственных ретрансляторов.
- В перспективе необходима замена координатного оборудования АТС на цифровое и дальнейшее развитие сотовой связи и увеличение программ телевизионного вещания.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории

Генеральный план Щучье-Озерского сельского поселения учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов;
- комплексная застройка и благоустройство территории нового жилищного строительства;
- развитие системы обслуживания населения;
- благоустройство и более эффективное использование коммунальных территорий;
- развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктур;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Генеральным планом определены потенциальные площадки для новых зон индивидуального жилищного строительства в центральной, юго-западной, северной, восточной и западной частях п. Щучье Озеро. На застроенной территории в центральной части п. Щучье Озеро предполагается выборочная реконструкция при условии соблюдения нормативных показателей по жилищной застройке, обеспечению зелеными насаждениями и т.д.

Площадка для индивидуального жилищного строительства предлагается также в центральной части с. Тюинск. В этих же целях осуществляется увеличение территории с. Тюинск в западном направлении за счет перевода в земли населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда (защитные и эксплуатационные леса), а также земель транспорта.

В целях обеспечения условий для развития производства в п. Щучье Озеро выделяется территория для размещения кирпичного завода (в границах населенного пункта) и предусматривается развитие поселка путем присоединения двух земельных участков в его южной части:

- 1) земельный участок, расположенный на выезде из поселка вблизи автодороги Щучье Озеро – Явгильдино, – земли сельскохозяйственного назначения (сенокосы, пастбища);
- 2) земельный участок, расположенный ближе к железной дороге рядом с существующими коммунальной и производственной зонами, - земли лесного фонда (эксплуатационные леса).

Кроме того, поскольку имеющиеся в муниципальном образовании территории кладбищ на расчетный срок недостаточны для осуществления

новых захоронений, примерно в 1 км к северу от п. Щучье Озеро выделяется территория у автодороги «Чернушка – Тюш» – Щучье Озеро для размещения мусульманского кладбища (земли сельскохозяйственного назначения).

В Генеральном плане принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	д. Новопетровка, д. Атеро-Ключ, п. Щучье Озеро
Сохраняемые населенные пункты	с. Алмаз, с. Тюинск, хут. Мельниковский
Малоперспективные населенные пункты, в том числе ликвидируемые	п. Атерский, д. Баймурзина, д. Щучье Озеро, д. Васильевка, д. Ильинск

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района на период до 2017 г. намечены мероприятия по слиянию¹ д. Баймурзина с д. Новопетровка, д. Щучье Озеро с п. Щучье Озеро, п. Атерский с д. Атеро-Ключ, ликвидация² дд. Ильинск, и Васильевка намечена на период до 2020 г.

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Пермского края от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «при объединении населенных пунктов за укрупненным населенным пунктом сохраняется наименование того населенного пункта, в котором имеется учреждение связи или железнодорожная станция». Соответственно должны сохраняться наименования населенных пунктов Щучье Озеро и Атеро-Ключ. Объединение населенных пунктов с присвоением вновь образуемому населенному пункту статуса, внесение необходимых изменений в учетные данные административно-территориального деления Пермского края осуществляется путем принятия закона Пермского края о соответствующих административно-территориальных изменениях.

4.2. Социально-экономическое развитие

Население

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

¹ В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Пермского края от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» «в состав населенных пунктов включаются только те населенные пункты, которые фактически слились друг с другом и являются единым населенным пунктом». В соответствии с пунктом 6 статьи 12 того же закона для объединения в единый населенный пункт требуется согласие проживающего в этих населенных пунктах населения.

² Ликвидация населенного пункта осуществляется путем принятия Закона Пермского края о соответствующих административно-территориальных изменениях.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Определение перспективной численности населения произведено с учетом следующих документов:

- демографический прогноз, размещенный на сайте Департамента развития человеческого потенциала Пермского края¹,
- прогноз Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (высокий вариант),
- Схема территориального планирования Пермского края, которая также содержит прогноз на 2015 и 2025 гг.²

С учетом современной динамики демографических показателей в целом по муниципальному району в качестве базового на 2020 г. избран оптимистический вариант прогноза с сайта Департамента, по которому численность сельского населения в муниципальном районе составит 16,1 тыс. человек. Использование прогноза Росстата на долговременную перспективу позволило сформировать общую тенденцию вероятного развития демографической ситуации, в результате численность постоянного населения Октябрьского муниципального района на 2035 г. определена в 36,1 тыс. человек, доля городского населения принята на уровне 55 %, сельского – 45 % или 16,3 тыс. человек. Перспективная численность населения Щучье-Озерского сельского поселения на 2020 и 2035 гг. сформирована с учетом анализа текущей динамики численности населения в 2006-2010 гг. по всем городским и сельским поселениям муниципального района.

Таблица 10.

Перспективные демографические показатели
по Щучье-Озерскому сельскому поселению

Показатель	2020 год	2035 год
Численность населения - всего, из них в возрасте:	1700 человек	1590 человек
моложе трудоспособного	25,5 %	22,5 %
трудоспособном	53,0 %	53,8 %
старше трудоспособного	21,5 %	23,8 %

Предполагается рост доли населения, проживающего в административном центре поселения. Во второй части прогнозного периода (2020-2035 г.) демографическая ситуация будет складываться более благоприятным образом, чем в настоящее время.

¹ НИР «Прогнозирование численности населения Пермского края на период до 2025 года» выполнена Пермским научно-исследовательским клиническим институтом детской эконатологии (ПНИКИ ДЭП). 2006 год.

² Вариант Схемы применительно к Октябрьскому муниципальному району близок к оптимистическому варианту официального прогноза на сайте Департамента: на 2015 г. расхождение оценок численности населения района составляет всего 0,7 тыс. человек. На 2025 г. по базовому прогнозу сайта имеем 31,1 тыс. чел., по оптимистическому – 35,7 тыс., Схема дает промежуточное значение 33,0 тыс. чел.

Следует отметить, что при условии создания на территории сельского поселения новых рабочих мест и благоприятных условий проживания возможно существенное замедление темпов миграционной убыли населения, а также возврат на постоянное жительство части лиц, отсутствующих год или более. В соответствии с основным вариантом прогноза уже на первую очередь предусматривается замедление темпов депопуляции населения, сокращение численности населения еще более замедлится после 2020 г.

Как следует из табл. 10, численность населения, зарегистрированного в сельском поселении, но отсутствующего год и более, в последние годы стабилизировалась и составляет порядка 400 человек. При исключительно благоприятной экономической ситуации это тоже резерв роста численности постоянного населения, но очень трудно мобилизуемый. Шансы на рост численности населения после 2020 г. невелики, но в целях сохранения актуальности проекта на весь период расчетного срока Генерального плана целесообразно провести расчет параметров сферы обслуживания и территорий для нового жилищного строительства также и в расчете на численность населения 2 тыс. человек.

Развитие экономической базы

На перспективу основной профиль специализации производственной сферы муниципального образования обусловлен наличием лесосырьевых ресурсов, минерально-сырьевой базы для развития промышленности строительных материалов (гипс, ангидрит, известковый туф, минудобрения), сельскохозяйственной освоенностью территории, что позволяет развивать переработку продукции растениеводства и животноводства. Важная роль в развитии экономического потенциала на перспективу расчетного срока принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры экономики и насыщению рынка товарами и услугами.

Инвестиционная привлекательность муниципального района в целом сравнительно высока, поэтому в Щучье-Озерском сельском поселении, где есть месторождения строительных материалов и по территории которого проходит железная дорога, возможно формирование инвестиционной площадки местного значения и создание одного или нескольких новых производств. Наличие такого вида деятельности как распиловка леса, позволяет в будущем иметь мощности с более глубокой переработкой древесины, а также более полное использование отходов лесозаготовки и лесопиления. Все это позволит создать для жителей муниципального образования новые рабочие места.

Размещение новых производственных объектов зон планируется в восточной (площадка кирпичного завода) и южной (присоединяемые территории) частях п. Щучье Озеро.

Переработка продукции сельского хозяйства может осуществляться в пределах территорий земель сельскохозяйственного назначения, уже занятых объектами сельскохозяйственного производства, и в границах населенных пунктов. Резервирование земельных участков для размещения производственных объектов малого предпринимательства возможно в населенных пунктах: п. Щучье Озеро, сс. Тюинск, Алмаз, д. Новопетровка.

Возможности для развития рекреационной и туристской деятельности на территории сельского поселения весьма скромные, имеют сугубо местное значение, но отдельные индивидуальные предприниматели могут проявить себя в области агротуризма.

С учетом природно-климатических и экономических условий, а также сложившейся структуры производства, основу специализации **сельского хозяйства** на перспективу будут составлять молочно-мясное животноводство, возделывание зерновых культур на фураж и кормовых культур. С учетом наличия большого числа личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств перспективно развитие сельскохозяйственной потребкооперации, которое также может сопровождаться созданием объектов по хранению и переработке продукции.

В целях обеспечения развития сельскохозяйственного производства необходимо следующее.

- Усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.
- Сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.
- Создание условий для развития перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию.
- При необходимости использования для строительства промышленных объектов, малоэтажного строительства и объектов рекреационного значения земель сельскохозяйственного назначения - выделение менее ценных угодий с пониженной кадастровой стоимостью и низким бонитетом почв.

Малое предпринимательство¹. Необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг ЖКХ, общественного питания, бытового и социального обслуживания населения, а также предоставления спортивных и туристско-рекреационных услуг. В рамках национального проекта по развитию АПК, перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и смежных обслуживающих производств.

Резервирование территорий для развития малых и средних производств преимущественно планируется в границах населенных пунктов, их границы и площадь уточняются при наличии предложений конкретных проектов. Вне населенных пунктов могут размещаться производственные объекты агропромышленной специализации и добывающей промышленности, а также объекты туристско-рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством

¹ Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Российской Федерации, Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию регулируется статьей 7 закона № 172-ФЗ. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со статьями 30, 30.1, 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
- «Социальными нормативами и нормами», одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению

объектов местного значения Генеральным планом может осуществляться резервирование территории для размещения объектов обслуживания населения районного и вышестоящего уровней, однако в Схемах территориального планирования Пермского края и Октябрьского муниципального района (проект), а также действующими целевыми программами эти мероприятия не предусмотрены.

Расчет потребности в объектах обслуживания на перспективу до 2035 г. в соответствии с действующими нормативами приводится в табл. 11. В графе «Требуемая емкость» оценка потребности вначале дана для основного варианта численности населения 1,59 тыс. человек, который далее используется для определения объемов нового строительства и формирования мероприятий Генерального плана. Для дополнительного варианта с численностью 2 тыс. человек оценка потребностей дана в скобках.

Развитие учреждений обслуживания районного и вышестоящего уровней

Образование. Организация предоставления общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время Федеральным законом № 131-ФЗ отнесена к полномочиям муниципального района. Генеральным планом сельского поселения предполагаемая потребность во вместимости учреждений образования оценивается на основе принятой в проекте численности и возрастной структуры населения на расчетный срок (см. табл. 11).

Специфической особенностью Щучье-Озерского сельского поселения является низкая занятость женского населения в трудоспособном возрасте на предприятиях и в организациях. Оно преимущественно занято в личном подсобном хозяйстве, которое довольно хорошо сочетается с воспитанием детей. Поэтому услуги дошкольного образования мало востребованы и, несмотря на низкую вместимость детских дошкольных учреждений, практически нет детей, состоящих на учете для определения в эти учреждения. В настоящее время количество рабочих мест, имеющихся на территории сельского поселения, не позволяет обеспечить достойный уровень занятости трудоспособного населения, но на перспективу возможно постепенное улучшение ситуации на рынке труда. В связи с этим на перспективу расчетного срока возможен рост востребованности услуг дошкольного образования как минимум до уровня 50-75 % численности детей в возрасте 1-6 лет, характерного для сельской местности большинства муниципальных районов.

В связи с этим в Генеральном плане предусматривается расширение существующих детских садов в п. Щучье Озеро и с. Тюинск путем строительства пристроев к существующим зданиям, возможно создание дошкольных групп или групп кратковременного пребывания детей при школах. При плохом техническом состоянии и нецелесообразности дальнейших ремонтов возможно строительство на месте изношенного здания детского сада нового здания большей вместимости. Вместимость пристроя (либо нового здания детского сада) определяется районным Отделом образования по реальной потребности. Резервирования новых земельных участков под детские сады в таком случае не требуется.

На расчетный срок предусматривается реконструкция

существующих зданий школ. Вместимость существующих школ достаточна для нормативного обеспечения детей услугами общего образования на весь период расчетного срока. Услуги по организации дополнительного образования детей на расчетный срок генерального плана оказываются на базе действующих школ и учреждений культуры.

Здравоохранение. Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Министерства здравоохранения Пермского края. Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы организации оказания населению скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи отнесены к полномочиям муниципального района. Поэтому в настоящем Генеральном плане предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться только в соответствии с соответствующими региональными и муниципальными программами и утвержденной Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района.

По предварительной оценке объем оказываемых населению сельского поселения услуг здравоохранения является нормативно достаточным. Целесообразность сохранения имеющихся обособленных подразделений МУЗ Октябрьская ЦРБ определяется обширностью территории сельского поселения и высокой долей в его населении лиц в возрасте старше трудоспособного. «Концепцией развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г.» в структуре работы учреждений здравоохранения в 2010-2015 гг. предусматривается расширение функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода», что также говорит в пользу сохранения существующей участковой больницы и сохранения объема амбулаторно-поликлинических услуг. На расчетный срок возможны ремонт и реконструкция существующих зданий, новое строительство с резервированием для этой цели земельных участков не предполагается.

Развитие учреждений обслуживания местного значения поселения

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию зданий объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям.

Культурно-досуговая деятельность. Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. Наиболее органично размещение муниципальных учреждений культуры в общественно-деловых зонах, расположенных в центральной части населенных пунктов. Нормативы количества посетительских мест по СНиП 2.07.01-89* в среднем в 1,5 раза выше указанных в «Социальных нормативах и нормах» и «Методике». Но даже с учетом завышенных нормативов мощность имеющихся в Щучье-Озерском сельском поселении сельских домов культуры до 2035 г. является достаточной. На первую очередь необходим ремонт зданий всех домов культуры, в т.ч. в 2012 г.

планировался ремонт кровли Щучье-Озерского СДК.

Приведенная в табл. 11 оценка перспективной потребности в библиотечных фондах показывает, что общедоступные библиотеки целесообразно размещать в комплексе с домами культуры или иными муниципальными учреждениями

Места массового отдыха могут включать в себя отдельные элементы обустройства, предназначенные для организации досуга, в виде открытых эстрад или выставочных павильонов, организационно относящихся к ведению муниципальных учреждений культуры. Объекты развлекательного типа, принадлежащие частному бизнесу, можно размещать в комплексе с объектами торговли (в т.ч. с созданием торгово-развлекательных комплексов).

Физкультура и спорт. Общедоступные спортивные объекты, обеспечивающие создание условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта, могут располагаться в границах зеленых зон, предназначенных для рекреационного использования. Также отдельные спортивные объекты (спортивные залы, тир и т.п.) могут включаться в состав общественно-деловых зон, в том числе быть размещены в комплексе с муниципальными учреждениями иного назначения.

При размещении спортивных объектов в сельских населенных пунктах людностью менее 5 тыс. человек учитывается минимальная вместимость объектов по технологическим требованиям. В населенных пунктах и группах близко расположенных населенных пунктов с общим числом жителей от 2 до 5 тыс. человек обычно предусматривается один спортивный зал.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждениями культуры, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение года и позволит сократить общую потребность в их мощности.

Плавательный бассейн может быть предложен к размещению в п. Щучье Озеро в комплексе со средней школой в качестве межмуниципального объекта, обслуживающего два и более сельских поселений. Это целесообразно поскольку Щучье-Озерская средняя школа может рассматриваться в качестве базового учебного учреждения. Спортивный зал может быть пристроен к Щучье-Озерскому СДК. Альтернативный вариант – строительство самостоятельного физкультурно-оздоровительного комплекса.

Универсальные спортивные площадки и иные плоскостные сооружения могут располагаться в каждом населенном пункте. Поскольку ряд спортивных площадок создается по инициативе населения на любом удобном для этого месте, реальная обустроенность этим видом спортивных сооружений обычно выше, чем при учете только объектов, находящихся на балансе муниципального образования. Необходимо дальнейшее благоустройство и постановка на баланс уже имеющихся спортивных площадок и строительство новых объектов в п. Щучье Озеро, сс. Тюинск и Алмаз.

Торговля и общественное питание. Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты

общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в т.ч. семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения. Вместе с тем, при сельском образе жизни и небольших расстояниях между местом приложения труда и местом проживания реальные потребности в услугах общественного питания часто бывают ниже нормативных значений.

Размещение объектов малого предпринимательства, не связанных с экологически опасными видами деятельности, предусматривается в зонах жилой застройки. В их числе могут быть объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (бани, парикмахерские, ремонтные мастерские и т.п.). В п. Щучье Озеро объекты общественного питания и бытового обслуживания могут размещаться в составе существующих и проектируемых объектов торговли и на территории общественно-деловой зоны в составе многофункциональных комплексов. В с. Тюинск объект общественного питания может функционировать в составе СПК «имени Шорохова».

Таблица 11.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения
для проектной численности населения 1,59 тыс. человек в 2035 г.
(в скобках вариант для 2,0 тыс. человек)

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование основного нормативного документа	Содержание норматива	принято в проекте		Сохраняемые	Новое строительство
Учреждения образования							
Детские дошкольные учреждения	мест	СНиП 2.07.01-89*	85% от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно	В соответствии с нормативом	114 (144)	56	58
Общеобразовательные учреждения	мест	СНиП 2.07.01-89*	100% охват детей неполным средним образованием и 75% охват детей в старших классах	В соответствии с нормативом	235 (295)	387	-
Учреждения культуры							
Клубы, учреждения клубного типа	мест	Социальные нормативы и нормы, Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструк-	Для групп населенных пунктов людностью от 1 до 3 тыс. чел. – по 150 мест на каждую тысячу жителей.	В соответствии с нормативом	239 (300)	550	-

		туры					
Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	СНиП 2.07.01-89*	Для групп населенных пунктов людностью 1-2 тыс. человек составляет 6-7,5 тыс. единиц хранения на тысячу населения, 2-5 тыс. – по 5-6 тыс. единиц.	В соответствии с нормативом	10,5 (12)	н/д	Размещение в комплексе с домами культуры
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м ² площади пола	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры. В скобках - СНиП 2.07.01-89*	350 [200]	350	557 (700)	н/д	400
Плоскостные сооружения	тыс. м ²		1,95	1,95	3,1 (3,9)	н/д	3,1
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды		На 2050 г. должен быть достигнут показатель 75 м ² [20-25 м ²]	50 в 2035 г.	80 (100)	-	200
Предприятия торговли и общественного питания							
Предприятия торговли (магазины)	м ² торгов. площади	СНиП 2.07.01-89*	300	В соответствии с нормативом	477 (600)	около 800	-
Рыночные комплексы	м ² торг. площ. / м ² общей площади	СНиП 2.07.01-89*	24-40 м ² от 7 до 14 м ² общей площади на 1 м ² торговой площади	30 м ² торг. и 300 м ² общей площад и на 1 тыс. чел.	48 (60)	-	-
Предприятия общественного питания	мест	СНиП 2.07.01-89*	40	В соответствии с нормативом	64 (80)	-	до 64
Объекты жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания							
Бани	мест	СНиП 2.07.01-89*	7	В соответствии с нормативом	11 (14)	-	11
Кладбище традиционного захоронения	га	СНиП 2.07.01-89*	0,24	В соответствии с нормативом	0,38 (0,48)	7,7	0,5

К вопросам местного значения отнесены также **организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**. Поскольку имеющиеся вблизи п. Щучье Озеро кладбища не имеют достаточных резервов, в северо-восточном направлении резервируется новая территория под мусульманское кладбище, площадь которой на расчетный срок должна быть не менее 0,5 га. Возможно резервирование большей площади.

Определение ёмкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Перечень объектов, предлагаемых в настоящее время к размещению на расчетный срок, сформирован для численности населения 1,59 тыс. человек с учетом минимальной вместимости и площади объектов по технологическим требованиям и представлен в табл. 12.

Таблица 12.

Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Емкость	Место размещения
Учреждения образования (резервирование земельных участков)			
1	Пристрой к детскому саду	1-2 группы	с. Тюинск (после 2020 г.)
2	Пристрой к детскому саду	2-3 группы	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
Спортивные сооружения			
1	Универсальный спортивный зал	1 объект, 400 кв. м	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
2	Плавательный бассейн	200 кв. м зеркала воды	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
3	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3,1 тыс. кв.м	п. Щучье Озеро, сс. Тюинск и Алмаз (первая очередь)
Торговля и общественное питание			
1	Объекты общественного питания	до 64 мест	п. Щучье Озеро, с. Тюинск (расчетный срок)
Прочие			
1	Кладбище	не менее 0,5 га	п. Щучье Озеро (первая очередь)
2	Баня	8 мест	п. Щучье Озеро (первая очередь)
3	Баня	3 места	с. Тюинск (первая очередь)

При осуществлении ускоренного экономического развития на период после 2020 г. с достижением в 2035 г. численности населения 2,0 тыс. человек сверх объектов, предусмотренных в табл. 12, будет необходимо построить в п. Щучье Озеро не пристрой к существующему детскому саду, а новый детский сад, в с. Тюинск - спортивный зал.

Новое жилищное строительство

На расчетный срок расчет объемов нового жилищного строительства осуществлен на проектное население 1590 человек и уровень перспективной обеспеченности 30 м² общей площади жилищного фонда на 1 жителя (базовый вариант Генерального плана). На первую очередь принимается численность населения 1,7 тыс. человек и 24 м²/чел. общей площади. Дополнительно для 2035 г. рассчитан вариант с 2,0 тыс. человек населения и 30 м²/чел. общей площади, соответствующие оценки в табл. 13 даны в скобках. В связи с депопуляцией и активной миграцией населения за пределы сельского поселения убыль жилищного фонда на первую очередь предусматривается в расширенном объеме. Активное жилищное строительство предполагается после 2020 г. В целом произойдет существенное обновление жилищного фонда.

Таблица 13.

Расчет объемов нового жилищного строительства
для проектной численности населения 1,59 тыс. человек в 2035 г.
(в скобках вариант для 2,0 тыс. человек)

Показатели	Единица измерения	Первая очередь, 2011-2020 гг.	Расчетный срок, 2011-2035 гг.
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	24,0	30,0
Требуемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	40,8	47,7 (60,0)
Существующий жилищный фонд		46,0	46,0
Убыль жилищного фонда		6,5	7,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд		39,5	38,6
Объем нового жилищного строительства	тыс. м ² общей площади	1,3	9,1 (21,4)
Всего		0,1	0,4 (0,9)
В среднем в год		м ² /чел.	0,1
На душу населения			
Территории, требуемые для жилищного строительства при плотности новой застройки сложившейся структуре застройки (плотность 360 м ² /га)	га	3,6 га	25 (59)

На расчетный срок предполагается существенное увеличение средней площади жилого дома, так как при росте показателя обеспеченности до 30 м²/чел. и среднем размере семьи не менее 3 человек площадь дома должна составлять 90 м². Плотность новой застройки с домами по 90 м² на участках 20 соток с учетом отведения 20% селитебной территории на улично-дорожную сеть и объекты обслуживания составит 360 м²/га. При варианте преобладания индивидуального жилищного строительства 30-40 % роста жилищного фонда в сельском поселении может происходить традиционным для сельской местности страны образом: путем строительства пристроек к уже существующим жилым домам без выделения новых земельных участков. Таким образом, в сравнении с оценкой табл. 13 вероятно значительная экономия территории для жилищного строительства.

В границах существующих населенных пунктов имеются свободные

от застройки и пригодные для строительства территории, в частности в пределах одного только п. Щучье Озеро резерв составляет 75 га. В соответствии с расчетами на расчетный срок необходимо иметь по основному варианту около 25 га (1,59 тыс. человек), по дополнительному – 59 га (2 тыс. жителей). Таким образом, расширения существующих границ п. Щучье Озеро для целей жилищного строительства не требуется.

При необходимости в границах населенных пунктов следует изымать под строительство территории временно используемые для ведения сельскохозяйственной деятельности с предоставлением населению в пользование взамен изъятых угодий участков неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

В с. Тюинск под новую застройку индивидуальными жилыми домами планируется использовать резервную территорию в центральной части села, однако этого на расчетный срок может быть недостаточно в связи с планируемой ликвидацией д. Васильевка. В с. Тюинск изъятие сельскохозяйственных угодий в целях жилищного строительства затруднено, кроме того, указанные территории частично находятся в санитарно-защитной зоне скотомогильника и, следовательно, не могут быть использованы для нового жилищного строительства. Поэтому предусматривается расширение территории села в западном направлении с размещением на присоединяемой территории на расчетный срок зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Предусматривается проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов в п. Щучье-Озеро по следующим адресам:

- ул. Гагарина д. 13, д. 25;
- ул. Железнодорожная д. 2, д. 9;
- ул. Ленина д. 24.

4.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Принятые проектные предложения учитывают рекомендации, изложенные в транспортном разделе Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края, разработанной ООО «Энергостройпроект» в 2008 г., а также выводы, вытекающие из анализа современного состояния транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Основное направление развития транспортной инфраструктуры Щучье-Озерского сельского поселения – совершенствование существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения и развитие элементов обслуживания транспорта.

Мероприятия по развитию автодорожной сети

- Согласно Схеме территориального планирования Пермского края в перспективе может возрасти значимость существующей автодороги «Чернушка – Тюш», которая получит статус федеральной автодороги в составе коридора «Казань – Ижевск – Чайковский – Екатеринбург». Данным проектом запроектирована полная реконструкция автодороги Чернушка – Тюш с доведением технико-экономических параметров до полного соответствия III технической категории.
- Усиление значимости этой дороги предъявляет повышенные требования к организации подъездов от неё к основным населенным пунктам

сельского поселения. Соответственно, в первую очередь, должны быть реконструированы автодороги подъезд к д. Щучье Озеро и «Чернушка – Тюш» – Егашка, обеспечивающих подъезд к трассе регионального (федерального) значения и составляющих в пределах сельского поселения основное меридиональное каркасообразующее направление.

- Реконструкция автодороги Щучье Озеро – Явгильдино.
- Реконструкция автодорог Вознесенка – Тюинск и «Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка.
- Реконструкция автодорожного направления Щучье Озеро – Атеро-Ключ/Атерский – Атнягузи с постановкой на учёт в муниципальную собственность.
- Реконструкция автодороги Тюинск – Васильевка с постановкой на учёт в муниципальную собственность.
- Реконструкция с обновлением оборудования железнодорожного переезда в п. Щучье Озеро.
- Реконструкция мостовых переходов через р. Атер.

Повышение качества транспортного сообщения напрямую зависит от темпов развития (реконструкции и ремонта) автодорог федерального и регионального/межмуниципального и местного значения. Реализация предложенных мероприятий позволит обеспечить безопасность и повышение скорости сообщения. Также, качество сообщения повысится за счет введения в оборот дополнительного подвижного состава общественного транспорта.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

Намеченные мероприятия по развитию улично-дорожной сети внутри населенных пунктов предполагают, главным образом, реконструкцию существующей улично-дорожной сети и реконструкцию, заключающуюся в уширении проезжих частей, устройстве усовершенствованного покрытия (асфальтобетон) и тротуаров на главных улицах, а также на улицах, ведущих к объектам социального обслуживания населения

Основное развитие получают главные дороги населенных пунктов. В п. Щучье Озеро – реконструкция и ремонт главных улиц с устройством усовершенствованного покрытия (ул. Ленина, ул. Советская, ул. Тракторная), а также основных улиц в жилой застройке (ул. Октябрьская, ул. Школьная, ул. Базарная) и подъездов к основным общественным учреждениям внутри населенного пункта. В с. Тюинск первоочередной реконструкции подлежат главные улицы, являющиеся частью автодорожного маршрута Вознесенка – Тюинск – автодорога «Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка. При необходимости в рамках работ по реконструкции улично-дорожной сети осуществляется устройство искусственных неровностей (например, в 2011-2012 гг. планировалось устройство 4 таких объектов в п. Щучье Озеро).

Так же, ремонта покрытия требуют главные улицы с. Алмаз и других малых населенных пунктов сельского поселения.

При освоении новых территорий под жилую застройку потребуется развитие улично-дорожной сети – организация подъездов к новым жилым зонам.

Мероприятия по развитию автотранспортной инфраструктуры

- Организация новых объектов обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО) на основных автодорожных направлениях – Чернушка – Тюш и дорога местного значения Щучье Озеро – Явгильдино. Кроме того, большое

значение для автотранспорта будет иметь инфраструктура обслуживания в соседних муниципальных образованиях.

- Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района предусматривается организация нового автобусного маршрута Октябрьский – Тюинск – Тюйное Озеро, что позволит улучшить частоту пассажирского сообщения отдаленных территорий с районным центром.
- Данным проектом также предлагается расширение сети пассажирского автотранспорта с захватом не обслуживаемых населенных пунктов (например Васильевка, Атерский), повышение частоты движения автобусов при сообщении с центром сельского поселения – п. Щучье Озеро и с райцентром – р.п. Октябрьский.

Учитывая намеченное в проекте развитие и повышение технического состояния дорожной сети в границах сельского поселения, организация дополнительных участков маршрутной сети потребует незначительных затрат.

Развитие сети пригородного (относительно р.п. Октябрьский и п. Щучье Озеро) пассажирского сообщения на территории сельского поселения должно быть учтено при дальнейшем развитии пассажирских автотранспортных перевозок.

Предусматривается организация подвоза школьников в Щучье-Озерскую и Тюинскую средние общеобразовательные школы школьными автобусами.

Таблица 14.

Прогноз развития автопарка при численности населения сельского поселения на 2010 г. – 2460 чел., на расчетный срок 2035 г. – 1600 чел.
(общее количество/обеспеченность на 1000 жителей)

Период	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Автобусы
2010 год	$\frac{205}{83}$	$\frac{33}{14}$	$\frac{3}{1}$
Расчетный срок	$\frac{240}{150}$	$\frac{32}{20}$	$\frac{5}{3}$

4.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Для полного и надежного электроснабжения потребителей в перспективе необходима поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий. Электроснабжение потребителей на перспективу будет осуществляться от Пермской энергосистемы. Центрами питания будут существующие подстанции 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей потребуется реконструкция подстанций 110\35\10кВ и ТП 10\0,4кВ и сетей 10-0,4кВ во всех населённых пунктах сельского поселения.

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей на перспективу потребуется проведение следующих мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Модернизация существующих ПС 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро.
- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий во

всех населенных пунктах.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ во всех населенных пунктах.

Газоснабжение

Для улучшения качества жизни населения необходима газификация на базе использования природного газа на бытовые нужды и в качестве энергоносителя для тепловых источников.

Развитие системы газоснабжения требует поэтапного проведения следующих мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новых материалов и оборудования, полиэтиленовых труб и соединительных деталей и т.д.
- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

Мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Значительным стимулом для развития теплоснабжения населенных пунктов явится газификация сельского поселения природным газом. Газификация поможет решить проблему топлива для теплоисточников и улучшить условия проживания населения.

Для развития теплоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

Мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.

- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Развитие водоснабжения сельского поселения осуществляется в соответствии с «Программой социально-экономического развития Щучье-Озерского сельского поселения на 2008-2012 гг.», по которой в 2009–2010 гг. осуществлено строительство станции очистки воды в п. Щучье Озеро, завершается строительство очистного сооружения в с.Тюинск (производительностью 120 м³/сутки).

В с. Тюинск предлагается развитие системы водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Схема водоснабжения п. Щучье Озеро сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

В целях улучшения хозяйственно-питьевого водоснабжения населения необходимы следующие мероприятия.

Мероприятия на расчетный срок:

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства в населенных пунктах.
- Осуществить расширение водозаборов.

Мероприятия на первую очередь

- Завершить строительство водопровода и провести реконструкцию водонапорной башни в п. Щучье Озеро.
- Осуществить реконструкцию водопровода в с. Тюинск.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозаборов.
- Реконструкция существующих водопроводных сетей в п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.
- Установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземных водозаборов) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение, дождевая канализация

Степень развития систем канализации в сельском поселении находится на достаточно низком уровне. Проектом предлагается строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в п. Щучье Озеро и с.Тюинск, со строительством канализационных сетей и отведением сточных вод на очистные сооружения. Поверхностные стоки с территорий населенных пунктов отводятся посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки), с последующей подачей их на очистные сооружения.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населенных пунктов, необходимо проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Предусмотреть развитие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах.

- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

Мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Средства связи

Население, предприятия и организации имеют достаточно удовлетворительное обеспечение телефонной связью.

Развитие телефонной сети предусматривается увеличением номерной ёмкости телефонной сети для удовлетворения всех заявок на установку телефонов, заменой на существующих АТСК координатного оборудования в п. Щучье Озеро и с. Тюинск на цифровое, переходом на оптические кабели.

Дальнейшее развитие сотовой связи, которое составляет существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Для возможности приема большего числа программ целесообразно развитие кабельного телевидения с использованием спутниковых антенн.

Основные мероприятия по развитию комплекса связи следующие:

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

Мероприятия на первую очередь

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В Генеральном плане сельского поселения МО «Щучье-Озерское сельское поселение» учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Пермского края, Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района, Лесохозяйственном регламентом Октябрьского лесничества, иными региональными и муниципальным программам развития.

Органы местного самоуправления МО «Щучье-Озерское сельское поселение» содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Пермского края к вопросам местного значения поселения.

5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования

Принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	д. Новопетровка, д. Атеро-Ключ, п. Щучье Озеро
Сохраняемые населенные пункты	с. Алмаз, с. Тюинск, хут. Мельниковский
Малоперспективные населенные пункты, в том числе ликвидируемые	п. Атерский, д. Баймурзина, д. Щучье Озеро, д. Васильевка, д. Ильинск

Мероприятия на расчетный срок

- Соблюдение функционального зонирования территорий населенных пунктов.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в центральной, юго-западной, северной, восточной и западной частях п. Щучье Озеро.
- Выборочная реконструкция центральной части п. Щучье Озеро с условием соблюдения нормативных показателей по плотности застройки, обеспечением объектами благоустройства.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в центральной части с. Тюинск.
- Развитие территории с. Тюинск в западном направлении с размещением индивидуального жилищного строительства на присоединяемой территории.
- Формирование производственной зоны в восточной части п. Щучье Озеро.
- Развитие территории п. Щучье Озеро в южном направлении с формированием двух производственных зон на присоединяемых территориях и последующим размещением производственных объектов.

- Размещение объектов обслуживания населения в общественно-деловых зонах п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Размещение нового кладбища к северу от п. Щучье Озеро выделяется территория вблизи автодороги «Чернушка – Тюш» – Щучье Озеро (земли сельскохозяйственного назначения, 6,5 га).
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Баймурзина и д. Новопетровка путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Щучье Озеро и п. Щучье Озеро путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов п. Атерский и д. Атеро-Ключ путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о ликвидации населенных пунктов д. Васильевка и д. Ильинск.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Соблюдение функционального зонирования территорий населенных пунктов.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в центральной и северо-восточной частях п. Щучье Озеро.
- Выборочная реконструкция центральной части п. Щучье Озеро с условием соблюдения нормативных показателей по плотности застройки, обеспечением объектами благоустройства.
- Формирование производственной зоны в восточной части п. Щучье Озеро.
- Развитие территории п. Щучье Озеро в южном направлении с формированием двух производственных зон на присоединяемых территориях и последующим размещением производственных объектов.
- Размещение объектов обслуживания населения в общественно-деловых зонах п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Размещение нового кладбища к северу от п. Щучье Озеро выделяется территория вблизи автодороги «Чернушка – Тюш» – Щучье Озеро (земли сельскохозяйственного назначения, 6,5 га).
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Ремонт и реконструкция зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Баймурзино и д. Новопетровка путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Щучье-Озеро и п. Щучье-Озеро путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов п. Атерский и д. Атеро-Ключ путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о ликвидации населенных пунктов д. Васильевка и д. Ильинск.

5.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок

- В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства составит 9,1 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,4 тыс. кв. м), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 19 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека.
- Все новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 25 га.
- Новое строительство предусмотрено в п. Щучье Озеро, с. Тюинск, с. Алмаз, д. Новопетровка.
- Проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов в п. Щучье-Озеро:
 - ул. Гагарина д. 13, д. 25;
 - ул. Железнодорожная д. 2, д. 9;
 - ул. Ленина д. 24.

В том числе мероприятия на первую очередь

- В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,3 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства 0,1 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 24 кв. м общей площади на человека.
- Все новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 3,6 га.
- Площадки первоочередного строительства предусмотрены в п. Щучье Озеро.
- Проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов в п. Щучье-Озеро:
 - ул. Гагарина д. 13, д. 25;
 - ул. Железнодорожная д. 2, д. 9;
 - ул. Ленина д. 24.

5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Объекты обслуживания населения

Мероприятия на расчетный срок

- Достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч. создание условий для развития общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания.
- Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок и на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Емкость	Место размещения
Учреждения образования (резервирование земельных участков)			
1	Пристрой к детскому саду	1-2 группы	с. Тюинск (после 2020 г.)
2	Пристрой к детскому саду	2-3 группы	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
Спортивные сооружения			
1	Универсальный спортивный зал	1 объект, 400 кв. м	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
2	Плавательный бассейн	200 кв. м зеркала воды	п. Щучье Озеро (после 2020 г.)
3	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3,1 тыс. кв.м	п. Щучье Озеро, сс. Тюинск и Алмаз (первая очередь)
Торговля и общественное питание			
1	Объекты общественного питания	до 64 мест	п. Щучье Озеро, с. Тюинск (расчетный срок)
Прочие			
1	Кладбище	не менее 0,5 га	п. Щучье Озеро (первая очередь)
2	Баня	8 мест	п. Щучье Озеро (первая очередь)
3	Баня	3 места	с. Тюинск (первая очередь)

В том числе мероприятия на первую очередь

- Капитальный ремонт существующих зданий всех домов культуры.
- Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок и на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Емкость	Место размещения
Спортивные сооружения			
1	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3,1 тыс. кв.м	п. Щучье Озеро, сс. Тюинск и Алмаз
Прочие			
1	Кладбище	не менее 0,5 га	п. Щучье Озеро
2	Баня	8 мест	п. Щучье Озеро
3	Баня	3 места	с. Тюинск

Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция автодороги Чернушка – Тюш с последующим переводом в статус федеральной (15,8 км в пределах сельского поселения).
- Постановка на учёт в муниципальную собственность и реконструкция автодорожного направления Щучье Озеро – Атеро-Ключ/Атерский – Атягузи (10,0 км).
- Реконструкция с обновлением оборудования железнодорожного переезда в п. Щучье Озеро.
- Реконструкция существующей улично-дорожной сети, заключающаяся в уширении проезжих частей, устройстве усовершенствованного

покрытия (асфальтобетон) и тротуаров на главных улицах, а также на улицах, ведущих к объектам социального обслуживания населения:

- в п. Щучье Озеро – реконструкция и ремонт главных улиц с устройством усовершенствованного покрытия (ул. Ленина, ул. Советская, ул. Тракторная), а также основных улиц в жилой застройке (ул. Октябрьская, ул. Школьная, ул. Базарная) и подъездов к основным общественным учреждениям.
 - в с. Тюинск реконструкции подлежат главные улицы, являющиеся частью автодорожного маршрута Вознесеновка – Тюинск – автодорога «Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка.
 - ремонт покрытия главных улиц с. Алмаз и других населенных пунктов сельского поселения.
- При освоении новых территорий под жилую застройку - развитие улично-дорожной сети с организацией подъездов к новым жилым зонам.
 - Организация новых объектов обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО) на основных автодорожных направлениях – автодорогах Чернушка – Тюш и Щучье Озеро – Явгильдино.
 - Расширение сети пассажирского автотранспорта с захватом не обслуженных населенных пунктов (Васильевка, Атерский), повышение частоты движения автобусов при сообщении с центром сельского поселения – п. Щучье Озеро и с райцентром – р.п. Октябрьский.
 - Организация подвоза учащихся автобусами в общеобразовательные школы сельского поселения.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция автодорог Подъезд к д. Щучье Озеро (4,7 км) и «Чернушка – Тюш» – Егашка (1,8 км), обеспечивающих подъезд к трассе регионального значения.
- Реконструкция автодороги Щучье Озеро – Явгильдино (22,7 км).
- Постановление на учёт в муниципальную собственность и реконструкция автодороги Тюинск – Васильевка (5,1 км).
- Реконструкция автодорог Вознесеновка – Тюинск (7,5 км) и «Щучье Озеро – Явгильдино» – Новопетровка (4,9 км).
- Реконструкция 2 мостов через р. Атер.
- Реконструкция существующей улично-дорожной сети п. Щучье Озеро.
- Ввод в эксплуатацию нового автобусного маршрута Октябрьский – Тюинск – Тюйное Озеро.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Модернизация существующих ПС 110\35\10кВ в п. Щучье Озеро.
- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий во всех населенных пунктах.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ во всех населенных пунктах.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новых материалов и оборудования, полиэтиленовых труб и соединительных деталей и т.д.
- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

В том числе мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок:

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства в населенных пунктах.
- Осуществить расширение водозаборов.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Завершить строительство водопровода и провести реконструкцию водонапорной башни в п. Щучье Озеро.
- Осуществить реконструкцию водопровода в с. Тюинск.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозаборов.
- Реконструкция существующих водопроводных сетей в п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.

- Установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземных водозаборов) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение, дождевая канализация

Мероприятия на расчетный срок

- Предусмотреть развитие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах.
- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в п. Щучье Озеро и с. Тюинск.
- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Средства связи

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

5.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» могут быть установлены:

- территория памятника;
- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-х типов);
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия по развитию исследований на расчетный срок

- Исследование неучтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

- Подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

5.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.
- Модернизация сельскохозяйственных объектов, строительство крытых навозохранилищ и мест компостирования органических отходов.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-3 поясов.
- Модернизация и реконструкция прочих инженерных сетей и объектов.
- Рекультивация несанкционированных свалок и свалок, не отвечающих природоохранным требованиям, разработка и соблюдение проектов санитарно-защитных зоны мест складирования отходов.
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями либо организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
- Благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озеленение вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

В том числе мероприятия на первую очередь

По охране атмосферного воздуха:

- запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зонах ЛЭП и пр. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.
- разработка проекта СЗЗ для сельскохозяйственного предприятия 3 класса в с. Тюинск, с проведением мероприятий по уменьшению санитарно-защитной зоны в сторону нормируемых объектов;
- проведение контрольных измерений по границе нормируемых объектов от коммунально-складских зон в с. Тюинск, Щучье Озеро, Алмаз, уменьшение зоны влияния производственных объектов на нормируемые объекты;
- установка шумозащитных экранов по итогам контрольных измерений по шуму вдоль железнодорожных путей в с. Щучье Озеро.
- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств;

По охране водных ресурсов:

- разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса;
- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие систем канализации населенных пунктов, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.

По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- рекультивация несанкционированных свалки вблизи с. Тюинск, Новопетровка, Алмаз, Щучье озеро;

По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Щучье-Озерского сельского поселения имеют место опасности природного и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Опасные процессы и явления природного характера

Опасные геологические явления и процессы:

В сельском поселении распространены процессы карстообразования, особенно часто встречается карбонатный карст.

Наличие карста следует учитывать при выборе участков под строительство. Необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий, на основе которых должны быть проработаны противокарстовые мероприятия.

Территория сельского поселения попадает в зону сейсмической активности (до 6 баллов). При возникновении сильных сейсмических ударов возможно разрушение легких построек, обрушение штукатурки, травмирование людей.

Опасные гидрологические явления и процессы:

На территории сельского поселения имеют место неблагоприятные гидрологические явления такие, как затопление и подтопление. Процессы затопления связаны с весенним половодьем, подтопления вызваны дождевыми паводками.

Опасные метеорологические явления и процессы:

На территории сельского поселения имеют место неблагоприятные метеорологические явления, характерные для всего Октябрьского муниципального района: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, гололед.

В результате действия неблагоприятных метеорологических явлений и процессов могут возникать аварии на производственных объектах, возможно разрушение построек. Сильные ветры и обильные осадки могут привести к обрыву проводов воздушных ЛЭП и линий связи, возможны повреждения в транспортной и коммунально-энергетической инфраструктурах. Поломанные деревья в результате шквалистых ветров образуют завалы на значительных территориях. Снегопады и гололед представляют серьезную угрозу для автомобилистов, в период их возникновения резко повышается уровень ДТП на дорогах.

Природные пожары

Большую часть территории сельского поселения занимают леса, хвойно-широколиственные. Поэтому актуальными становятся вопросы

пожарной безопасности.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Опасности техногенного характера

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории сельского поселения источником опасности техногенного характера являются объекты транспортной инфраструктуры. По территории сельского поселения проходит магистральная железная дорога Москва-Казань-Екатеринбург. Опасность представляют чрезвычайные ситуации с участием перевозимых по железной дороге опасных грузов.

Пожароопасными объектами на территории сельского поселения являются котельные, работающие на дровах и угле. Они расположены в п. Щучье Озеро и в с. Тюинск.

В северо-западной и северо-восточной части сельского поселения проходят небольшие участки нефтепроводов. Нефть является взрывопожароопасным веществом. Аварийные ситуации на нефтепроводе могут возникать по ряду причин: внутренняя коррозия и эрозия трубопроводов; внешняя коррозия подземных трубопроводов; физический износ, структурные отказы или механические дефекты; причины и факторы, связанные с внешними воздействиями природного и техногенного характера. В результате аварии на нефтепроводах возможно попадание нефтепродуктов в окружающую среду без и с последующим возгоранием. Нефть имеет 3 класс токсичности, опасна для человека углеводороды в составе нефтяных газов. Попадая в почву, нефтепродукты угнетают развитие растений. При возникновении возгорания излившихся нефтепродуктов происходит загрязнение атмосферы.

Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На основе СНиПа 2.01.15-90 в качестве основных противокарстовых мероприятий следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Для защиты территорий от временного затопления (паводковыми водами) следует применять искусственное повышение поверхности территорий или дамбы обвалования.

На трубопроводном транспорте необходимо проведение следующих мероприятий:

- районирование нефтепроводов, разграничение участков с разной степенью вероятности возникновения аварий;
- систематический визуальный контроль местности, по которой проложены нефтепроводы;
- контроль антикоррозийной защиты труб;
- своевременный вывод из эксплуатации нефтепроводов в силу их изношенности;
- систематический анализ почвы и воды на содержание в них нефтепродуктов.

Обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время на территории сельского поселения пожарное депо на две машины расположено в д. Щучье Озеро. На основе предложений Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и в соответствии с Федеральным законом от 22 сентября 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» рекомендуется также строительство пожарного депо в с. Тюинск.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана сельского поселения.

Перечень использованных нормативных документов

- Федеральный закон от 22 сентября 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
- ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов
- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района 2008 г. (ООО «Энергостройпроект»).
- Перечень ЧС природного и техногенного характера на территории Октябрьского муниципального района. Сведения предоставлены администрацией Октябрьского муниципального района

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1. Территория¹				
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	58904,1	58904,1	58904,1
▪ земли сельскохозяйственного назначения;	га	11518,8	11518,8	11518,8
▪ земли населенных пунктов – всего, из них:	га	1167,2	1167,2	1167,2
Щучье Озеро	га	430,5	430,5	430,5
Алмаз	га	113,3	113,3	113,3
Атеро-Ключ	га	69,6	69,6	69,6
Атерский	га	74,6	74,6	74,6
Баймурзина	га	41,8	41,8	41,8
Васильевка	га	97,4	97,4	97,4
Ильинск	га	3,0	3,0	3,0
Новопертовка	га	140,2	140,2	140,2
Тюинск	га	163,0	163,0	163,0
Мельниковский	га	3,0	3,0	3,0
Щучье Озеро	га	30,8	30,8	30,8
▪ земли лесного фонда;	га	46112,8	46112,8	46112,8
▪ земли водного фонда;	га	105,4	105,4	105,4
2. Население				
2.1. Численность населения	чел.	2458 ²	1700	1590
3. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд, общая площадь	тыс. м ²	46,0	40,8	47,7
3.2. Новое жилищное строительство	тыс. м ²			
3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	19	24	30
4. Учреждения и объекты обслуживания населения (для проектной численности населения 1,59 тыс. чел.)				
4.1. Детские дошкольные учреждения	мест	56	до 138	до 114
4.2. Общеобразовательные школы	мест	387	не менее 285	не менее 235

¹ Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов цифровой топографической основы, предоставленной администрацией Октябрьского муниципального района. Указанные цифровые материалы выполнены ФГУП «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ, на их основе также выполнена Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь, 2008 г.).

² Из них 414 человек отсутствуют год и более, т.е. не являются постоянным населением.

4.5. Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	н.д.	не менее 31	не менее 29
4.4. Спортивные залы	м ² площ. пола	н.д.	до 595	до 557
4.5. Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	-	-	200 ¹
4.6. Учреждения культуры	мест	550	не менее 255	не менее 239
4.7. Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	н.д.	не менее 11,0	не менее 10,5
4.8. Предприятия розничной торговли (магазины)	м ² торг. площади	около 800	не менее 510	не менее 477
4.9. Предприятия общественного питания	мест	н.д.	до 68	до 64
5. Транспортное обслуживание				
5.1. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего		72,5	72,5	72,5
из них				
- федерального значения	км	-	-	15,8
- регионального значения		15,8	15,8	-
- муниципального значения		41,6	46,7	56,7
- неучтенных в муниципальной собственности		15,1	10,0	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1. Электроснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час.	н.д.	2,2	2,1
7. Общее количество кладбищ	га	10,2	16,7	16,7

Населенные пункты п. Щучье Озеро, с. Тюинск

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01.2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория				
1.1. Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:	га	598	598	598
Жилых зон - всего, из них:	га	298	306,4	326,9
▪ зоны застройки индивидуальными жилыми домами		298	306,4	326,9
Общественно-деловых зон - всего	га	8,8	8,8	8,8
Производственных зон, зон инженерной и транспортной	га	42,35	42,35	42,35

¹ Объект межмуниципального значения, предназначенный для обслуживания населения Щучье-Озерского и нескольких соседних сельских поселений.

инфраструктур - всего, из них:				
▪ коммунальные зоны	га	26,3	26,3	26,3
▪ производственные зоны	га	0,7	0,7	0,7
▪ зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,05	0,05
▪ зоны объектов транспортной инфраструктуры	га	15,3	15,3	15,3
Зон сельскохозяйственного использования - всего, из них:	га	70,5	70,5	70,5
▪ зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	га	41,2	41,2	41,2
▪ зоны сельскохозяйственных угодий		18,9	18,9	18,9
▪ зоны огородов		10,4	10,4	10,4
Зон специального назначения - всего, из них:	га	5,3	5,3	5,3
▪ зоны кладбищ	га	5,3	5,3	5,3
1.2. Из общей площади земель в границах населенного пункта территории общего пользования – всего, из них:	га	173,1	164,7	144,2
▪ прочие территории общего пользования.	га	173,1	164,7	144,2
2. Инженерное оборудование и благоустройство				
2.1. Энергоснабжение:				
2.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час. /год	н.д.	1,7	1,6
2.1.2. Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	н.д.	6,4	7,1
2.2. Газоснабжение:				
2.2.1 Потребление газа на ЖКС В том числе:	млн. м ³ /год	н.д.	4,1	4,5
▪ - на бытовые нужды населения,			0,2	0,2
▪ - на теплоисточники			3,9	4,3
2.3. Водоснабжение:				
2.3.1. Водопотребление – всего		н.д.	0,28	0,27
2.3.2. Производительность водозаборных сооружений, в т.ч. водозаборов подземных вод.	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,28	0,27
2.3.3. Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	н.д.	194	194
2.4. Канализация:				
2.4.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы,	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,21	0,20
2.4.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки.	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,21	0,20
2.4.3 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	0,7	0,21	0,20

8. ПРИЛОЖЕНИЯ. Исходно-разрешительная документация

Приложение 1.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники; – спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> – жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, детские площадки; – образовательные и детские учреждения, – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 2.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохраных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none">- использование сточных вод для удобрения почв;- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	<ul style="list-style-type: none">- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- распашка земель;- размещение отвалов размываемых грунтов;- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Приложение 3.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

Приложение 4.

Перечень предприятий, сооружений и иных объектов, с указанием ориентировочным размеров санитарно-защитной зоны, (СЗЗ), санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)/класс опасности	Примечание	Предлагаемые мероприятия
1.	СПК «им. Шолохова»	300/3	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется разработка проекта СЗЗ, проведение мероприятий по сокращению СЗЗ в сторону нормируемых объектов
2.	Склады, с. Тюинск	50/5	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, сокращение СЗЗ
3.	Несанкционированные свалки по территории поселения (вблизи населенных пунктов Тюинск, Новопетровка, Алмаз, Щучье озеро)	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Рекультивация территории свалок, уменьшение СЗЗ
4.	Склады с. Щучье Озеро, Алмаз	до 50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений
5.	Склады, с. Васильевка	50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение дополнительных мероприятий не требуется
6.	Скотомогильник вблизи Щучье Озеро	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение дополнительных мероприятий не требуется

Приложение 5.

Перечень водных объектов на территории Щучье-Озерского сельского поселения с указанием размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м*
1	оз. Карасто	0	50
2	оз. Пашово	0	50
3	оз. Черное	0	50
4	озеро	0	50
5	озеро (проточное)	50	50
6	озеро	0	50
7	озеро	0	50
8	озеро	0	50
9	озеро	0	50
10	озеро	0	50
11	озеро	0	50
12	озеро	0	50
13	озеро	0	50
14	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
15	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
16	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
17	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
18	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
19	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
20	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
21	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
22	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
23	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
24	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
25	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
26	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
27	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
28	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
29	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
30	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
31	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
32	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
33	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
34	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
35	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
36	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
37	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
38	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
39	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
40	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
41	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
42	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
43	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
44	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
45	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
46	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
47	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
48	озеро, п. Щучье Озеро	0	50

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м*
49	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
50	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
51	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
52	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
53	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
54	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
55	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
56	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
57	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
58	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
59	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
60	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
61	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
62	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
63	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
64	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
65	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
66	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
67	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
68	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
69	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
70	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
71	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
72	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
73	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
74	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
75	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
76	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
77	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
78	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
79	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
80	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
81	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
82	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
83	озеро, п. Щучье Озеро (проточное)	50	50
84	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
85	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
86	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
87	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
88	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
89	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
90	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
91	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
92	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
93	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
94	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
95	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
96	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
97	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
98	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
99	озеро, п. Щучье Озеро	0	50

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м*
100	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
101	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
102	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
103	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
104	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
105	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
106	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
107	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
108	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
109	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
110	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
111	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
112	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
113	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
114	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
115	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
116	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
117	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
118	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
119	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
120	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
121	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
122	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
123	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
124	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
125	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
126	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
127	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
128	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
129	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
130	озеро, п. Щучье Озеро (проточное)	50	50
131	озеро, п. Щучье Озеро (проточное)	50	50
132	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
133	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
134	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
135	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
136	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
137	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
138	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
139	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
140	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
141	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
142	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
143	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
144	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
145	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
146	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
147	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
148	озеро, п. Щучье Озеро	0	50
149	озеро, п. Щучье Озеро	0	50

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м*
150	озеро, с. Тюинск	0	50
151	озеро, с. Тюинск	0	50
152	озеро, с. Тюинск	0	50
153	озеро, с. Тюинск	0	50
154	озеро, с. Тюинск	0	50
155	озеро, с. Тюинск	0	50
156	озеро, с. Тюинск	0	50
157	озеро, с. Тюинск (проточное)	50	50
158	озеро, с. Тюинск	0	50
159	пруд, п. Щучье озеро	0	50
160	р. Атер	200	50
161	р. Колтаевка	50	50
162	р. Колтаевка	50	50
163	р. Мизячка	50	50
164	р. Мизячка	50	50
165	р. Таута	50	50
166	р. Тесяк	100	50
167	р. Тюй	200	50
168	р. Уяс	100	50
169	руч. Алмаз	100	50
170	руч. Таута	50	50
171	ручей безымянный	50	50
172	ручей безымянный	50	50
173	ручей безымянный	50	50
174	ручей безымянный	50	50
175	ручей безымянный	50	50
176	ручей безымянный	50	50
177	ручей безымянный	50	50
178	ручей безымянный	50	50
179	ручей безымянный	50	50
180	ручей безымянный	50	50
181	ручей безымянный	50	50
182	ручей безымянный	50	50
183	ручей безымянный	50	50
184	ручей безымянный	50	50
185	ручей безымянный	50	50
186	ручей безымянный	50	50
187	ручей безымянный	50	50
188	ручей безымянный	50	50
189	ручей безымянный	50	50
190	ручей безымянный	50	50
191	ручей безымянный	50	50
192	ручей безымянный	50	50
193	ручей безымянный	50	50
194	ручей безымянный	50	50

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В силу масштаба в проекте Генерального плана прибрежная защитная полоса отображена шириной 50 м. Необходимо проведение дополнительной более детальной работы крупного масштаба по установлению точных границ прибрежной защитной полосы.