

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

«25» декабря 2017 г.

п. Октябрьский

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения
№23

(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57).

Председатель - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь - Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Кулигина Н.С. - заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, член организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;

2. Кондрияненко И.И. - начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;

3. Карамов Ш. К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, член организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

4. Приглашенные:

Пепеляева Ирина Витальевна - ведущий специалист ООО «УралГео».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки территории и о проекте межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

1. Мокроусова С.В., председателя организационного комитета: «Открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Щучье-Озерского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 15 декабря 2017 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Пепеляевой Ирине Витальевне выступить по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Пепеляева И.В., ведущий специалист ООО «УралГео»:

Разработка документации по планировке территории по объекту «Строительство объектов обустройства скважины №402 Одиновского месторождения» выполнена на основании договора субподряда №15П0417 от 15.10.2015 г.

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ являются:

1. Градостроительный кодекс РФ.

Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 28.11.2017 № 33-266-01-04 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения». Разработка документации по планировке территории осуществляется с целью определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определения (установления) границ земельных участков, предназначенных для его строительства и размещения. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в апреле – июне 2017 г.

Градостроительная и аналитическая документация:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Пермского края;
3. Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края;
4. Генеральный план Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края;
5. Правила землепользования и застройки Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Описание

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в Октябрьском муниципальном районе Пермского края на территории Одиновского нефтяного месторождения, ЦДНГ-1, на землях Щучье-Озерского сельского поселения, на землях (земельных участках) ГКУ «Октябрьское

лесничество» Щучье-Озерского участкового лесничества (Тюинское), Щучье-Озерского участкового лесничества (СПК им. Шорохова), на земельных участках, находящихся в собственности Антипина А.М., Жаналиевой Р.Г., Вострецовой Н.В., Вострецова Ф.А., Никоноровой З.Л., на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в кадастровых кварталах 59:27:1591002 и 59:27:1043001.

Ближайшие населенные пункты – Новопетровка, Баймурзина.

Проезд к объекту осуществляется в любое время года по асфальтированным автодорогам Пермь – Екатеринбург, Голдыри – Орда - Октябрьский, Чернушка - Тюш, Явгильдино – Щучье Озеро, съезд на н.п.Новопетровка и далее промысловыми дорогами. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в приложении к чертежу планировки территории.

Проектом «Строительство объектов обустройства скважины №402 Одиновского месторождения» предусматривается строительство комплекса сооружений производственного назначения, объединенных единым технологическим процессом.

Обустройством площадки скважины №402 предусмотрено строительство устья добывающей скважины, приустьевой площадки с камерой пуска очистных устройств, площадки под ремонтный агрегат, фундамента станка-качалки, площадки обслуживания станка-качалки, канализационной емкости, радиомачты, трансформаторной подстанции КТП-6/0,4кВ, УБПР. Планируется оборудование места установки якорей ветровой оттяжки, места для установки передвижной дизельной электростанции, места размещения щитов пожарных (ЩП-В), места размещения биотуалета, площадки размещения контейнера для отходов, места установки передвижных приемных мостков.

Проектом предусматривается строительство выкидного трубопровода «скважина №402 – ГЗУ-01431», протяженностью 5,9 км, ВЛ-6 кВ на скважину №402, протяженностью 5,9 км.

Для обеспечения проезда к скважине №402 проектом предусматривается строительство автодороги IV-в категории протяженностью 1,1 км.

Направление трасс проектируемых объектов обусловлено размещением площадки скважины №402, коридорами ранее изысканных и существующих коммуникаций и площадок, наличием существующей автодороги на н.п. Новопетровка и рельефом местности.

Для обеспечения строительства предусматриваются земельные участки для размещения отвалов ПРС и минерального грунта. Отвалы складирования почвенно-растительного слоя и минерального грунта предусматриваются в границах полосы временного отвода.

Ограничения:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в пределах участка отсутствуют.
- По данным Министерства культуры Пермского края в границах участка проектируемого объекта нет сведений об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия народов Российской Федерации и объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- На территории объекта утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

- На участке проектируемых объектов и в радиусе 2 км сибирезвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Проектные предложения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края в кадастровых кварталах 59:27:1591002 и 59:27:1043001.

По категории земель, испрашиваемые земельные участки имеют назначение:

- земли сельскохозяйственные – 8,7987 га;
- земли лесного фонда – 18,0730 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,1748 га.

Всего испрашивается под строительство объекта земельный участок площадью 27,0465 га.

По землепользователям расположение земельных участков следующее:

- земли администрации Октябрьского муниципального района – 1,1687 га;
- земли ГКУ «Октябрьское лесничество» Щучье-Озерского участкового лесничества (Тюинское) с кадастровым номером 59:27:0000000:55, земли лесного фонда – 10,7920 га;
- земли ГКУ «Октябрьское лесничество» Щучье-Озерского участкового лесничества (СПК «Шорохово») с кадастровым номером 59:27:0000000:178, земли лесного фонда – 0,1549 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:459 Никоноровой Зинаиды Леонидовны, земли сельскохозяйственного назначения – 0,2984 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:460 Вострецова Федора Антоновича, земли сельскохозяйственного назначения – 0,6379 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:461 Вострецовой Надежды Владимировны, земли сельскохозяйственного назначения – 0,4814 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:462 Жаналиевой Риммы Габдулхаликовны, земли сельскохозяйственного назначения – 0,4807 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:457 Антипина Алексея Михайловича, земли сельскохозяйственного назначения – 1,4628 га;
- земли собственника земельных участков с кадастровым номером 59:27:1591002:471 Щучье-Озерского сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения – 4,2621 га;
- земли (земельный участок) с кадастровым номером 59:27:1043001:46 из состава единого землепользования 59:27:0000000:122, предоставленный в аренду ООО «МРСК Урала», земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,0004 га;
- земли (земельные участки) с кадастровым номером 59:27:0000000:41, предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе-

чения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,1744 га;

- земли (земельные участки) с кадастровым номером 59:27:1591002:468, предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», земли сельскохозяйственного назначения – 0,0067 га;

- земли (земельные участки) с кадастровым номером 59:27:1043001:60, предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», земли лесного фонда – 7,1261 га.

Проектом межевания территории предлагается:

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Проектом межевания территории предлагается образование одного многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Октябрьского муниципального района.

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Общая площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах Октябрьского муниципального района за счет земель сельскохозяйственного назначения под объект «Строительство объектов обустройства скважины №402 Одиновского месторождения» составляет 1,1687 кв.м.

Параметры образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

Спасибо за внимание!».

2. Мокроусов С.В., председатель организационного комитета: «Предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения.

3. Карамов Ш.К., член организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: «Какая будет ширина автодороги?».

4. Пепеляева И.В., ведущий специалист ООО «УралГео»: «Ширина дороги будет шесть метров».

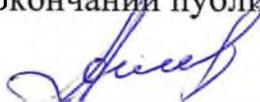
5. Мокроусов С.В., председатель организационного комитета: «Уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения? Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения, также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципаль-

ного района Пермского края по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

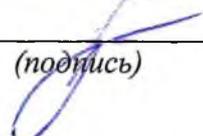
Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 402 Одиновского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Щучье-Озерского сельского поселения будет обнародовано, а также размещено на официальном сайте Октябрьского муниципального района в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний».

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/


(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/


(подпись)