

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЩУЧЬЕ-ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018 г. № 84

**Об организации и проведении аукциона**

**по продаже земельных участков из земель**

**сельскохозяйственного назначения**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов Щучье-Озерского сельского поселения от 28 августа 2014 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования «Щучье-Озерское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Пермского края», Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании представленных отчетов об оценке по определению рыночной стоимости объектов оценки на 21 мая 2018 года за номерами: № 214-18/р, № 215-18/р, № 216-18/р, № 217-18/р, № 218-18/р, подготовленные оценщиком ИП «Дерюшева Л.В.», ИНН 595701383376, ОГРН 305175735500107, НП СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», рег. № 01388 от 03 марта 2008 г.,

Администрация Щучье-Озерского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов в соответствии с Лотами № 1-5:

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4307, площадью 1740591 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район;

Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401002:512, площадью 702880 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район;

Лот 3 – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401001:1553, площадью 1454473 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район;

Лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401002:513, площадью 691435 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район;

Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401001:1552, площадью 928610 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район.

2. Аукцион провести 16 октября 2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 10.

3. Установить:

3.1. Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 – 476 000 руб. (Четыреста семьдесят шесть тысяч рублей);

Лот № 2 – 192 000 руб. (Сто девяносто две тысячи рублей);

Лот № 3 – 398 000 руб. (Триста девяносто восемь тысяч рублей);

Лот № 4 – 189 000 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч рублей);

Лот № 5 – 350 000 руб. (Триста пятьдесят тысяч рублей)

3.2. Шаг аукциона 3% от начального размера цены:

Лот № 1 – 14 280 руб. (Четырнадцать тысяч двести восемьдесят рублей);

Лот № 2 – 5 760 руб. (Пять тысяч семьсот шестьдесят рублей);

Лот № 3 – 11 940 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок рублей)

Лот № 4 – 5 670 руб. (Пять тысяч шестьсот семьдесят рублей);

Лот № 5 – 10 500 руб. (Десять тысяч пятьсот рублей).

3.3. Размер задатка 20% от начального размера цены:

Лот № 1 – 95 200 руб. (Девяносто пять тысяч двести рублей);

Лот № 2 – 38 400 руб. (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей);

Лот № 3 – 79 600 руб. (Семьдесят девять тысяч шестьсот рублей)

Лот № 4 – 37 800 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот рублей);

Лот № 5 – 70 000 руб. (Семьдесят тысяч рублей).

4. Специалисту по имуществу, землепользованию и градостроительству администрации Щучье-Озерского сельского поселения Жаналиеву Ю.К. обеспечить организацию и проведение аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обнародовать в порядке, установленном Уставом Щучье-Озерского сельского поселения и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Щучье-Озерского сельского поселения в сети Интернет - [http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe](http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe/).

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста по имуществу, землепользованию и градостроительству администрации Щучье-Озерского сельского поселения Жаналиева Ю.К.

Глава Щучье-Озерского

сельского поселения В.А. Могильников

УТВЕРЖДЕНА

Глава Щучье-Озерского

сельского поселения

Октябрьского муниципального

района Пермского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Могильников

06.09.2018 год

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

п. Щучье Озеро

2018 год

**I. Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

**2. Уполномоченный орган:** Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 06.09.2018 № 84 «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

**3. Форма собственности:** муниципальная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**5. Дата, время и место проведения аукциона: 16 октября 2018 г. в 11:00 часов** по местному времени по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 10. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11 сентября 2018 г. в 08:30 часов** по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8.

**7. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 октября 2018 г. в 17:30 часов** по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 15, каб. 8.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 08:30 до 17:30 часов (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 08:30 до 17:00 часов по местному времени.

**8**. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 октября 2018 г. в 15:00 часов** по месту проведения аукциона.

**9. Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**Лот № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4307, площадью 1740591 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район.

**Обременения земельного участка: часть участка с учетным номером 1, площадью 12026 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 03.03.2017; **часть участка с учетным номером 1, площадью 12026 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.96, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; **часть участка с учетным номером 2, площадью 14289 кв. м.** - содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 03.03.2017; **часть участка с учетным номером 2, площадью 14289 кв. м.** - содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.97, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; **часть участка с учетным номером 3, площадью 25571 кв. м.** - содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 03.03.2017; **часть участка с учетным номером 3, площадью 25571 кв. м.** - содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.134, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Лот № 2** – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401002:512, площадью 702880 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район.

**Обременения права** – отсутствуют.

**Лот 3** – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401001:1553, площадью 1454473 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район.

**Обременения земельного участка: часть участка с учетным номером 1, площадью 59561 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 03.03.2017; **часть участка с учетным номером 1, площадью 59561 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.110, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Лот № 4** – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401002:513, площадью 691435 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район.

**Обременения земельного участка: часть участка с учетным номером 1 площадью 44537 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.97, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; **часть участка с учетным номером 2 площадью 1788 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.376, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992; **часть участка с учетным номером 3 площадью 37122 кв. м.** – содержание ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.27.2.106, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Лот № 5** – Земельный участок с кадастровым номером 59:27:1401001:1552, площадью 928610 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня), адрес (описание местоположения): Пермский край, Октябрьский район.

**Обременения права** – отсутствуют.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится с уполномоченным органом, тел. 8(34266)3-97-47, 3-90-59.

**10. Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот № 1 – 476 000 руб.** (Четыреста семьдесят шесть тысяч рублей);

**Лот № 2 – 192 000 руб.** (Сто девяносто две тысячи рублей);

**Лот № 3 – 398 000 руб.** (Триста девяносто восемь тысяч рублей);

**Лот № 4 – 189 000 руб.** (Сто восемьдесят девять тысяч рублей);

**Лот № 5 – 350 000 руб.** (Триста пятьдесят тысяч рублей).

**11. Шаг аукциона 3% от начального размера цены:**

**Лот № 1 – 14 280 руб.** (Четырнадцать тысяч двести восемьдесят рублей);

**Лот № 2 – 5 760 руб.** (Пять тысяч семьсот шестьдесят рублей);

**Лот № 3 – 11 940 руб.** (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок рублей);

**Лот № 4 – 5 670 руб.** (Пять тысяч шестьсот семьдесят рублей);

**Лот № 5 – 10 500 руб.** (Десять тысяч пятьсот рублей).

**12. Размер задатка для участия в аукционе 20% от начального размера цены:**

**Лот № 1 – 95 200 руб.** (Девяносто пять тысяч двести рублей);

**Лот № 2 – 38 400 руб.** (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей);

**Лот № 3 – 79 600 руб.** (Семьдесят девять тысяч шестьсот рублей);

**Лот № 4 – 37 800 руб.** (Тридцать семь тысяч восемьсот рублей);

**Лот № 5 – 70 000 руб.** (Семьдесят тысяч рублей).

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (л/счет 05563014570), ИНН/КПП 5951041663/595101001, расчетный счет 40302810700003000039, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001.**

**Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе» до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 15 октября 2018 года.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на счет, указанного в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**17.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**19.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**20.** Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**21.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**22.** Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**23.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**24.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**25.** С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe](http://oktyabrskiy.permarea.ru/shuche-ozerskoe/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: 8(34266)3-97-47, 3-90-59

**II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(Приложение № 1);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов *(Приложение № 2).*

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *(Приложение № 3).* При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 16 октября 2018 г. (Лот № \_\_\_\_)**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья (пашня), с кадастровым номером 59:27:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, Октябрьский район.

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион по продаже земельного участка проводится на основании постановления Администрации Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 06.09.2018 № 84 и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**…………………………………………………………………………………………………………**

**(заполняется организатором торгов)**

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

**ОПИСЬ**

**ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**на участие в аукционе 16 октября 2018 г. (Лот № \_\_\_\_)**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья (пашня), с кадастровым номером 59:27:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, Октябрьский район.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |  |
| 2. | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) |  |  |
| 3. | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка |  |  |
| 4. | Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя |  |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц) |  |  |

**Документы передал** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты

доверенности, в случае

подачи заявки представителем)

**…………………………………………………………………………………………………………**

**(заполняется организатором торгов)**

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_\_\_

**Заявку и вышеперечисленные документы принял** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Основание отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 3

**ПРОЕКТ**

Д О Г О В О Р № \_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

**из земель сельскохозяйственного назначения** **(лот № \_\_\_\_\_)**

п. Щучье Озеро «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Могильникова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район.

Кадастровый номер земельного участка 59:27:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня).

**2. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края), ИНН 5951041663, № 40101810700000010003 в отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, код дохода бюджета 11311406025100000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений».

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Продавец обязуется в трехдневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и использовать его по назначению.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2. настоящего договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Обременения и ограничения прав – по конкретному ЛОТУ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- Акт приема - передачи земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Договору купли-продажи

земельного участка № 00

от 00.00.2018 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

п. Щучье Озеро «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Мы нижеподписавшиеся, Администрация Щучье-Озерского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселенияМогильникова Вячеслава Анатольевича,действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район.

Кадастровый номер земельного участка 59:27:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашня).

Расчет по договору произведен полностью, претензий стороны не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_