

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**«Строительство участка низконапорного водовода  
пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 –  
ПК184+85)» Казаковского месторождения»**

**Проект планировки территории**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

2014/398-С-ППТ

Пермь, 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**«Строительство участка низконапорного водовода  
пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 –  
ПК184+85)» Казаковского месторождения»**

**Проект планировки территории**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

2014/398-С-ППТ

Директор

Главный инженер проекта



В.Н. Пикулев

С.В. Поздеев

Пермь, 2015

## **Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории**

### **Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### **Том 3. Проект межевания территории**

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

## Содержание тома

Наименование	Страницы
<b>1. Положения о размещении объекта капитального строительства</b>	5
<b>1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства</b>	7
<b>1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства</b>	10
<b>1.3 Техничко-экономические характеристики объектов</b>	16
<b>1.4 Режим использования территории размещения объектов</b>	16
<b>Графическая часть</b>	21
<b>Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000</b>	

## **1. Положения о размещении объекта капитального строительства**

## Содержание

<b>1. Положения о размещении объекта капитального строительства .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства .....</b>	<b>7</b>
1.1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства .....	7
1.1.2 Описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе объекта и обеспечивающих его функционирование .....	8
<b>1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства .....</b>	<b>10</b>
1.2.1 Климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия района строительства.....	10
<b>1.3 .Технико-экономические характеристики объектов .....</b>	<b>16</b>
1.3.1 Параметры проектируемого земельного участка .....	16
<b>1.4 Режим использования территории размещения объектов.....</b>	<b>16</b>
1.4.1 Сервитуты и иные ограничения (обременения) .....	16
1.4.2 Особо охраняемые природные территории.....	17
1.4.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов .....	18
1.4.4 Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения .....	18
1.4.5 Территории традиционного природопользования.....	19
1.4.6 Объекты культурного наследия.....	20

## **1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства**

### **1.1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства**

В административном отношении трассы проектируемых водоводов расположены на территории Казаковского нефтяного месторождения (ЦДНГ-1) в Октябрьском районе Пермского края. Ближайшие населенные пункты – Ишимово, Самарова.

В геоморфологическом отношении трассы водоводов приурочены к долине р.Ирень, осложненной долинами ее левых притоков рек Курда и Малый Тарт.

Общее направление трассы низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» - северное. ПК 0+00 проектной оси соответствует ПК 138 существующего водовода. ПК 49+24.39 – конец трассы соответствует ПК 185+85 существующего водовода.

Общее направление трассы низконапорного водовода пресной воды «т.вр. от проектируемого водовода - т.вр. в водовод на Софьинское месторождение» – северо-западное. ПК 0+00 проектной оси соответствует ПК46+84.47 проектной оси низконапорного водовода пресной воды. ПК 1+76.77 – конец трассы соответствует т.вр. в существующий водовод на Софьинское месторождение.

Рельеф поверхности, преимущественно, полого-волнистый. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 156,46 до 241,43 м (система высот Балтийская). Естественная поверхность в районе работ подвергалась частичному влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов.

На ПК9+20, ПК10+40, ПК16+20, ПК17+80, ПК24+60, ПК39+20, ПК42+60 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает тальвеги логов и понижений шириной по бровкам склонов от 60 до 180 м, с глубиной эрозионного вреза от 3,5 до 8,0 м. Склоны логов как симметричные, так и асимметричные, задернованные, участками залесенные и покрыты кустарниками. Дно логов сухое.

На ПК18+65,7 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает русло р.Мал.Тарт (левобережный приток р.Ирень). Ширина реки по зеркалу воды на участке перехода - 7 м, глубина достигает 1,2 м. Берега крутые, высотой до 1 м. Пойма реки ассиметричная - левосторонняя, покрыта влаголюбивой и луговой растительностью, участками заросла кустарником. Склоны долины реки крутые, задернованы и участками залесены.

На ПК32+98,4 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает

русло р.Ирень. Ширина реки по зеркалу воды на участке перехода- 16,8 м, глубина достигает 2,9 м. Берега крутые, незадернованные, высотой до 3 м. Пойма реки ассиметричная.- левобережная, покрыта влаголюбивой и луговой растительностью, кустарниками, лиственным лесом. Склоны долины реки задернованы и местами залесены, правобережный склон крутой, левобережный - более пологий.

На ПК3+51,7 и ПК9+49,2 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает грунтовые автодороги на д. Самарова шириной 3,6 и 2,7 м соответственно.

На ПК34+66,5 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает автодорогу с гравийным покрытием д.Самарово - д.Уразметьево с шириной основания насыпи – 13,3 м и высотой насыпи до 1,6 м.

На ПК38+27 и ПК40+30,8 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает грунтовые автодороги на куст 10 шириной 3,7 и 4,0 м, соответственно.

На ПК46+84,47 от трассы низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» отмыкает трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр. от проектируемого водовода - т.вр. в водовод на Софьинское месторождение». На участке ПК1+16,10 – ПК1+21,10 отмыкающая трасса пересекает карстовую воронку. На ПК1+66,92 данная трасса пересекает грунтовую дорогу на ДНС-0114.

В полосе рекогносцировочного обследования (100 м от оси трассы в обе стороны) на период изысканий по трассе зафиксировано 187 отрицательных форм рельефа - карстовых воронок, размеры которых колеблются от 1,5х1,5 до 56,0х42,0 м, глубина - от 0,5 до 15,0 м.

Местность района работ преимущественно задернована и покрыта луговой растительностью, участками залесена и покрыта кустарниками.

Общая протяженность трассы составляет 4,801 км.

### **1.1.2 Описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе объекта и обеспечивающих его функционирование**

Проектируемый объект «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» относится к объектам местного значения.

Проектируемый водовод предусматривается разместить на землях лесного фонда Октябрьского лесничества и землях сельскохозяйственного назначения Басинского и Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района. Часть земель, необходимых для реализации проекта, занимают земли промышленности, принадлежащие ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».



Выбор трассы участка низконапорного водовода выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трассы участка низконапорного водовода максимально использовалась возможность размещения его вне водоохранных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ. Прокладка проектируемого участка низконапорного водовода в коридоре существующих коммуникаций позволяет уменьшить отводимые земли под проектируемый водовод, использовать существующие вдольтрассовые проезды, что упрощает обслуживание и ремонт водовода.

Безопасность в районе прохождения проектируемого участка низконапорного водовода обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры. Расстояния до сооружений и между инженерными сетями и параллельными трубопроводами приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями СП 34-116-97.

Принятые расстояния обеспечивают сохранность существующих коммуникаций, безопасность при проведении работ и надежность трубопровода в процессе эксплуатации.

Размер земельных участков, отводимых на период строительства, обеспечивает размещение проектируемого водовода, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Проектируемые коммуникации проходят в одном коридоре с существующими коммуникациями, которые на момент строительства проектируемых коммуникаций являются действующими. Ширина и конфигурация полос отвода для строительства коммуникаций принята из условий сохранности действующих коммуникаций.

Временные площадки складирования материалов и изделий проектом предусмотрено размещать в пределах полосы отвода для строительства.

## **1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства**

### **1.2.1 Климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия района строительства**

#### **Климат**

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата являются перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает ограждение с востока Уральскими горами. Тип климата рассматриваемого района континентальный, характеризующийся суровой продолжительной зимой и коротким, но теплым летом, а также короткими переходными сезонами - весна и осень, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом.

Краткая характеристика климата приведена по материалам многолетних наблюдений, помещенных в Справочнике по климату СССР, а также в соответствии с ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области» по метеостанциям Октябрьский и Чернушка.

Проектируемый объект расположен в Октябрьском районе Пермского края. По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатической зоне I В.

Климатические характеристики района расположения проектируемого объекта приведены по данным наблюдений метеостанций: Октябрьский, расположенной в 30 км к юго-востоку и Чернушка, расположенной в 58 км к юго-западу от района работ.

Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 52°С, абсолютный максимум плюс 35°С. Средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет -16,1 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 23,6 °С.

Наибольшее количество осадков приходится на теплую половину года, наиболее дождлив июль. Наименьшее количество осадков в феврале. Количество осадков за ноябрь – март составляет 230 мм. Количество осадков за апрель – октябрь – 482 мм. Суточный максимум осадков составляет 57 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной

поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы. Число дней со снежным покровом в районе проектируемого объекта по данным метеостанции Чернушка составляет 170.

Температура почвы, как и температура воздуха, обуславливается атмосферной циркуляцией и радиационным режимом. На температуру почвы в большей степени, чем на температуру воздуха, оказывают влияние рельеф местности, механический и химический состав самой почвы, её увлажнение, растительность. Максимальная глубина промерзания почвы на метеостанции Октябрьский составляет 108 см (раз в 10 лет), 148 см (раз в 50 лет).

Преобладающее направление ветра за декабрь февраль – юго-западное. Преобладающее направление ветра за июль – август – западное. Максимальная их средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 4,0 м/с.

### Рельеф

Участок изысканий расположен в умеренном географическом поясе. Рельеф местности преимущественно пересеченный. Перепад абсолютных отметок местности в районе объекта от 159,5 м до 242,5 м в Балтийской системе высот. Углы наклона поверхности в целом не превышают 20 °. Рельеф всхолмленный.

Естественная поверхность в районе работ подвергалась частичному влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов.

### Почвы

По почвенно-географическому районированию России и СССР почвы обследуемого района относятся к бореальному поясу, центральной таежной лесной области, Вятско-Камской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом. По почвенному районированию Пермского края исследуемая территория относится к Сергинско-Кунгурско-Уинскому подрайону серых и светло-серых лесостепных тяжелосуглинистых почв. Соподчиненное положение в нем занимают темно-серые лесостепные почвы. Изредка встречаются оподзоленные тяжелосуглинистые черноземы. В приречных частях на склонах много дерново-карбонатных почв.

### Растительность

Согласно перечню лесорастительных зон и лесорастительных районов РФ (приказ Рослесхоза от 09.03.2011 г. № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации») территория Октябрьского района

Пермского края относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, представленной одним лесным районом – хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

На данной территории наблюдается смешение хвойных и лиственных пород. Основными темнохвойными породами деревьев являются: ель и пихта, при этом ель явно преобладает. На песчаных почвах растут светлохвойные сосновые леса. Из широколиственных пород главенствующее положение занимает липа, клен, иногда дуб. В подлеске распространены шиповник, жимолость, крушина ломкая, лещина обыкновенная. Достаточно большую роль среди древесных насаждений играют мелколиственные березово-осиновые леса, многие из которых имеют вторичное происхождение (т.е. возникли в процессе естественной смены растительности на месте пожарищ и при вырубке темнохвойных пород).

Травянистая растительность данной местности обладает большим разнообразием и представлена как лесными, так и степными видами. Состоит из хвоща лесного, кипрея, земляники, купены, аконита, грушанки, сныти, кислицы, подмаренника, крапивы. Также представлена вейником, бором, пыреем, клевером, щавелем конским, короставником, зверобоем, луговиком, подорожником, одуванчиком, тимopheевкой луговой,

Растительность полей и лугов представлена разнотравьем, в котором доминируют злаки (ежа сборная, колосок душистый, костер безостый, лисохвост луговой, луговик дернистый, мятлик, овсяница и др.) и клевер. Среди прочих встречаются василек луговой, горошек тонколистый, зверобой, золотарник, кипрей, колокольчик, полевой, лопух большой, лютик, люцерна, манжетка, мать-и-мачеха, мята луговая, одуванчик, подорожник, чина луговая, пижма и др.

В поймах рек травостой хорошо развит, в нем доминируют луговые злаки, осоки. Постоянную примесь им составляют бор, крапива, кипрей, мать-и-мачеха, вейник, клевер гибридный, тысячелистник обыкновенный, подорожник. Древесный ярус представлен единичными, отдельно стоящими елями и рябинами. Отмечено присутствие кустарниковой формы ивы.

#### Гидрогеологический режим

Гидрографическая сеть на участке изысканий низконапорного водовода пресной воды Т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)», ЦДНГ – 1, Казаковское месторождение относится к бассейну Камского водохранилища. На своем протяжении трасса водовода пересекает р. Малый Тарт и р. Ирень.

На период изысканий гидрогеологические условия участка характеризуются распространением грунтовых вод аллювиальных четвертичных отложений и карстовых вод иренского горизонта нижнепермских отложений.

1) Грунтовые воды аллювиальных четвертичных отложений. Данные воды встречены на участках перехода трассы водовода через поймы пересекаемых рек Малый Тарт и Ирень на глубине 0,0-3,2 м (уровни появления и установления совпадают). Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки с примесью торфа мягкопластичные, глины с примесью торфа тугопластичные, гравийные грунты.

Питание осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в водотоки и в меньшей степени в нижележащие горизонты подземных вод.

Режим данных грунтовых вод сезонный гидрологический, положение их уровня определяется положением уровня воды в реках. В периоды интенсивного таяния снега, ливневых и затяжных дождей на участках пойм пересекаемых водотоков возможно повышение уровня подземных вод.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриево+калиевые, гидрокарбонатно-сульфатно-натриево+калиево-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 0,95-1,4 г/л. Подземные воды неагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке – средняя и высокая.

2) Трещинно-карстовые воды пермской системы. Водовмещающими грунтами являются трещиноватые гипсы, ангидриты, доломиты. По химическому составу данные воды хлоридно-сульфатно-кальциевые и хлоридно-кальциево-натриево+калиевые с минерализацией 3,6-4,9 г/л. Подземные воды неагрессивные и слабоагрессивные по  $\text{SO}_4^{2-}$  по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости, среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, агрессивные к гипсам и ангидритам.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая и средняя, к алюминиевой оболочке – высокая,

2) Подземные воды обвального-карстовых неоген – четвертичных образований. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые с минерализацией 1,16-1,28 г/л. Подземные воды слабоагрессивные по  $\text{SO}_4^{2-}$  по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, агрессивные к гипсам и ангидритам.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке – средняя.

### Инженерно-геологические условия

По трассе проектируемого водовода выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Глина легкая песчанистая, легкая пылеватая тугопластичная с примесью торфа ( $aQ_{IV}$ );

ИГЭ-2 – Суглинок легкий пылеватый, тяжелый песчанистый, тяжелый пылеватый мягкопластичный с примесью торфа ( $aQ_{IV}$ );

ИГЭ-3 – Гравийный грунт водонасыщенный с суглинистым тугопластичным заполнителем ( $aQ_{IV}$ );

ИГЭ-4 – Глина легкая песчанистая, легкая пылеватая, тяжелая твердая, полутвердая ( $dQ_{IV}$ );

ИГЭ-5 – Глина легкая пылеватая тугопластичная ( $dQ_{IV}$ );

ИГЭ-6 – Суглинок легкий песчанистый, легкий пылеватый, тяжелый песчанистый, тяжелый пылеватый твердый, полутвердый ( $dQ_{IV}$ );

ИГЭ-7 Суглинок тяжелый песчанистый, тяжелый пылеватый мягкопластичный ( $dQ_{IV}$ );

ИГЭ-8 – Глина дресвяная твердая, полутвердая ( $N-Q_{IV}$ ).

Согласно компрессионным испытаниям грунтов, выполненным для грунтов природной влажности методом «одной кривой» ступенями нагрузок 0,05 МПа до условной стабилизации деформации на каждой ступени до нагрузки 0,5 МПа, с замачиванием при 0,2 МПа, грунты ИГЭ-1,4-6 являются непросадочными. Грунты ИГЭ-2,7 являются непросадочными (по физическим характеристикам).

Согласно определения набухающих свойств глинистых грунтов, выполненного в соответствии с ГОСТ 12248-2010 на приборе свободного набухания грунтов, грунты ИГЭ-1,2,4-8 являются ненабухающими.

По результатам химического анализа водных вытяжек грунты района работ неагрессивные по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям; грунты обладают низкой и, преимущественно, средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

Исследуемая территория характеризуется проявлением следующих инженерно-геологических процессов:

- подтопление территории;
- пучинистость грунтов;
- закарстованность территории.

1. По подтопляемости территории участки пересечения трассой водовода поймы рек Малый Тарт и Ирень относятся к I–A типу (подтопленные в естественных условиях).

Участки пересечения проектируемой трассой тальвегов логов и понижений, где на период изысканий подземные воды не были зафиксированы, относятся к типу II-A<sub>2</sub> (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций).

Остальные участки трассы, при сохранении сложившихся условий относятся к району III-A (неподтопляемые в силу естественных причин), так как местность имеет уклон, достаточный для поверхностного стока воды. Процесс подтопления на данных участках отсутствует.

2. По степени морозной пучинистости суглинки твердые, полутвердые (ИГЭ-4) - слабопучинистые. По степени морозной пучинистости, грунты ИГЭ-1-3, 5-7 следует считать сильнопучинистыми, так как коэффициент водонасыщения грунтов  $> 0,9$  д.е. Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков и глин составляет 1,8 м, для крупнообломочных грунтов - 2,7 м.

По результатам инженерно-геологической рекогносцировки проявлений процессов морозного пучения на обследуемой территории не обнаружено.

3. Согласно карте карстующихся пород и карста Пермской области по К.А.Горбуновой, 1993г., с доп. и изм. проектируемый объект расположен в Иренском районе (западная граница) преимущественно гипсового и карбонатно-гипсового карста Приуральской провинции.

Процесс карста по трассе водовода на участках ПК 0 – ПК8+80 и ПК 8+80 – ПК 33+26 относится к опасным, на участке ПК 33+26 – ПК 38 – к умеренно опасным, на участке ПК 38 – ПК 49+24,39 – к весьма опасным.

В полосе рекогносцировочного обследования (100 м от оси трассы в обе стороны) на период изысканий по трассе зафиксировано 187 отрицательных форм рельефа - карстовых воронок, размеры которых колеблются от 1,5х1,5 до 56,0х42,0 м, глубина - от 0,5 до 15,0 м.

Строительство и эксплуатация проектируемого сооружения на данном участке должно сопровождаться надежной противокарстовой защитой с обязательным использованием архитектурно-планировочных, водозащитных и противифльтрационных (тщательная планировка поверхности, исключение скоплений поверхностных вод, строгий контроль за гидроизоляционными работами), геотехнических (тампонаж карстовых полостей и трещин, закрепление покровных отложений), строительно-технологических (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, соответствующая закономерностям развития карста организация строительства, контроль за возникающими в период строительства карстовыми деформациями) и эксплуатационных (геодезический контроль за поверхностью и деформациями сооружений, контроль за выполнением противокарстовых мероприятий) мероприятий.

### **1.3.Технико-экономические характеристики объектов**

#### **1.3.1 Параметры проектируемого земельного участка**

Необходимая площадь земельных участков под объект определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода (ППО), проектом организации строительства (ПОС) и действующими нормативными документами. Параметры проектируемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Параметры проектируемого земельного участка

Назначение объекта строительства	Общая площадь земельного участка, га	В т.ч.		
		Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли лесного фонда, га	Земли промышленности, га
«Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения»	14,4945	12,7511	1,3936	0,3498

Протяженность трассы проектируемого водовода составляет 5,101 км.

### **1.4 Режим использования территории размещения объектов**

#### **1.4.1 Сервитуты и иные ограничения (обременения)**

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации водовода после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию будет установлена санитарно-защитная полоса.

В соответствии со СНиП 2.04.08-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов: при прокладке в сухих грунтах — не менее 10м при диаметре до 1000 мм и не менее 20м при больших диаметрах; в мокрых грунтах — не менее 50м независимо от диаметра.



В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.). На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые или стальные трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Санитарно-защитная полоса вдоль трассы проектируемого водовода после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию будет составлять 25м от оси трубопровода с каждой стороны.

#### 1.4.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

В соответствии с информацией Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых особо охраняемых природных территорий.

На основании информации Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на земельном участке, испрашиваемом под объект «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Места обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, не выявлены.

При построении по координатам характерных точек границ особоохраняемой природной территории местного значения «Скала Лачин-Таш», представленным администрацией Октябрьского муниципального района Пермского края, установлено, что проектируемый линейный объект «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» не расположен в границах указанной особоохраняемой природной территории.

Государственная инспекция по охране и использованию объектов животного мира в Пермском крае сообщает, что в границах выполнения работ по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края отсутствуют, а также объекты животного мира, занесенные в Красную

книгу Российской Федерации, пути миграции охотничьих ресурсов на участке выполнения работ не выявлены.

#### 1.4.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т.д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с п.4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны рек или ручьев, протяженностью до 10 км, устанавливается в размере 50 м от их истока, для рек или ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 №743 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон».

В соответствии с п.4 данных правил ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженность: до 10 км – 50м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м.

Ширина водоохраной зоны реки Малый Тарт составляет 100 метров, для реки Ирень составляет 200 м.

#### 1.4.4 Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения

Департамент по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) сообщает следующее. Земельный участок предстоящей застройки по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» расположен в границах Казаковского нефтяного месторождения и горного отвода, предоставленного ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» для разработки данного месторождения в соответствии с лицензией ПЭМ 12468 НЭ, а также горного отвода, предоставленного ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» для

поисков, оценки и разработки залежей нефти на Енапаевской площади в соответствии с лицензией ПЭМ 12498 НЭ.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (далее – проекты ЗСО), проекты ЗСО поверхностных и подземных водозаборов в районе проектируемого объекта «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения отсутствуют.

По данным Администрации Октябрьского района Пермского края в районе проектируемого по объекта «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, санитарно-охранные зоны источников водоснабжения отсутствуют.

#### 1.4.5 Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования - особо охраняемые природные территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Правовой режим территорий традиционного природопользования устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования, утвержденными соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

В случае изъятия земельных участков и других обособленных природных объектов, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для государственных или муниципальных нужд лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов предоставляются равноценные земельные участки и другие природные объекты, а также возмещаются убытки, причиненные таким изъятием.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 8.05.2009 №631-р «Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации» Пермский край не входит в данный перечень, а, следовательно, на исследуемой территории отсутствуют территории традиционного природопользования.

#### 1.4.6 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно информации Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в пределах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж проекта планировки территории

ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
ИШИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

59:27:124:1001

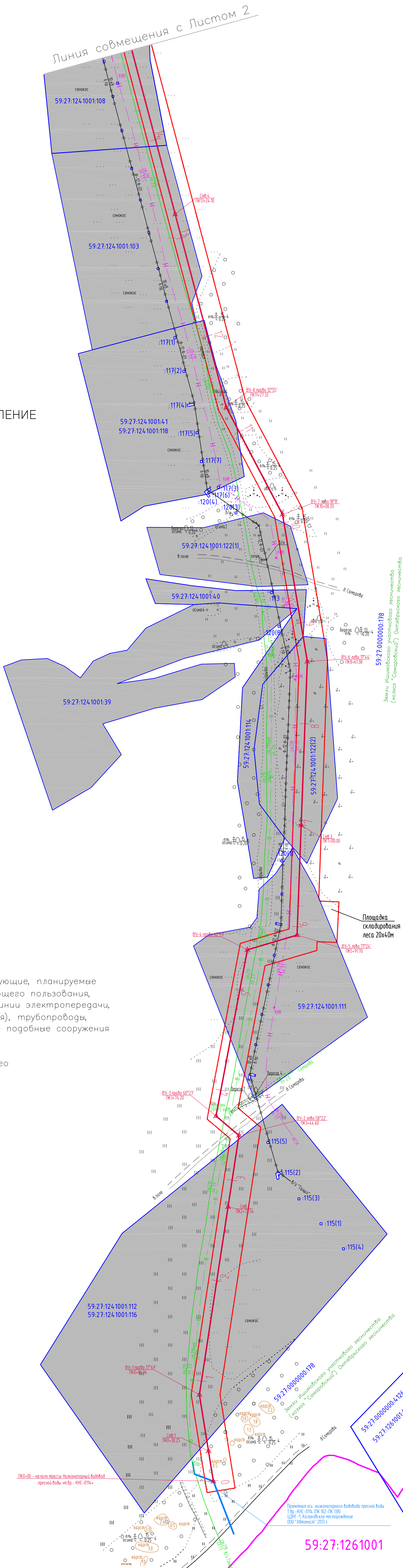
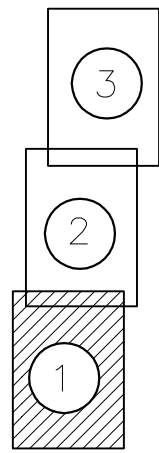


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- зона планируемого размещения линейного объекта местного значения
- проектируемая ось участка низконапорного водовода пресной воды "т.вр.—КНС-0114" (ПК138+00 — ПК184+85)" Казаковского месторождения и «т.вр. от проектируемого водовода — т.вр. в водовод на Софринское месторождение»
- существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница сельского поселения
- границы земельных участков, расположенных в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРОЧИЕ:

- 59:27:124:1001 — кадастровый номер квартала
- 59:27:124:1001:5:5 — кадастровый номер земельного участка
- газопровод существующий
- нефтепровод существующий
- водовод существующий
- высоковольтная линия существующая
- кабель связи
- электрокабель существующий
- проектная ось низконапорного водовода пресной воды Т.вр.—КНС-0114 (ПК138+00 — ПК138) ЦДНГ-1, Казаковское месторождение ООО "Автомост", 2013 г.
- проектная ось трассы водовода ВРП-0197 — скв.435 ЦДНГ-1, Казаковское месторождение ООО НПП "Изыскатель", 2014 г.
- проектная ось трассы кабеля ЭХЗ-1, ЭХЗ-2, ЦДНГ-1, Казаковское месторождение ООО НПП "Изыскатель", 2014 г.

- сенокос
- лес, редколесье
- кустарник
- растительность высокотравная, влаголюбивая
- воронки карстовые
- сооружения, скважины
- ограждения
- канализация
- дороги, откосы
- объекты гидрографии

Примечания:

\*Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

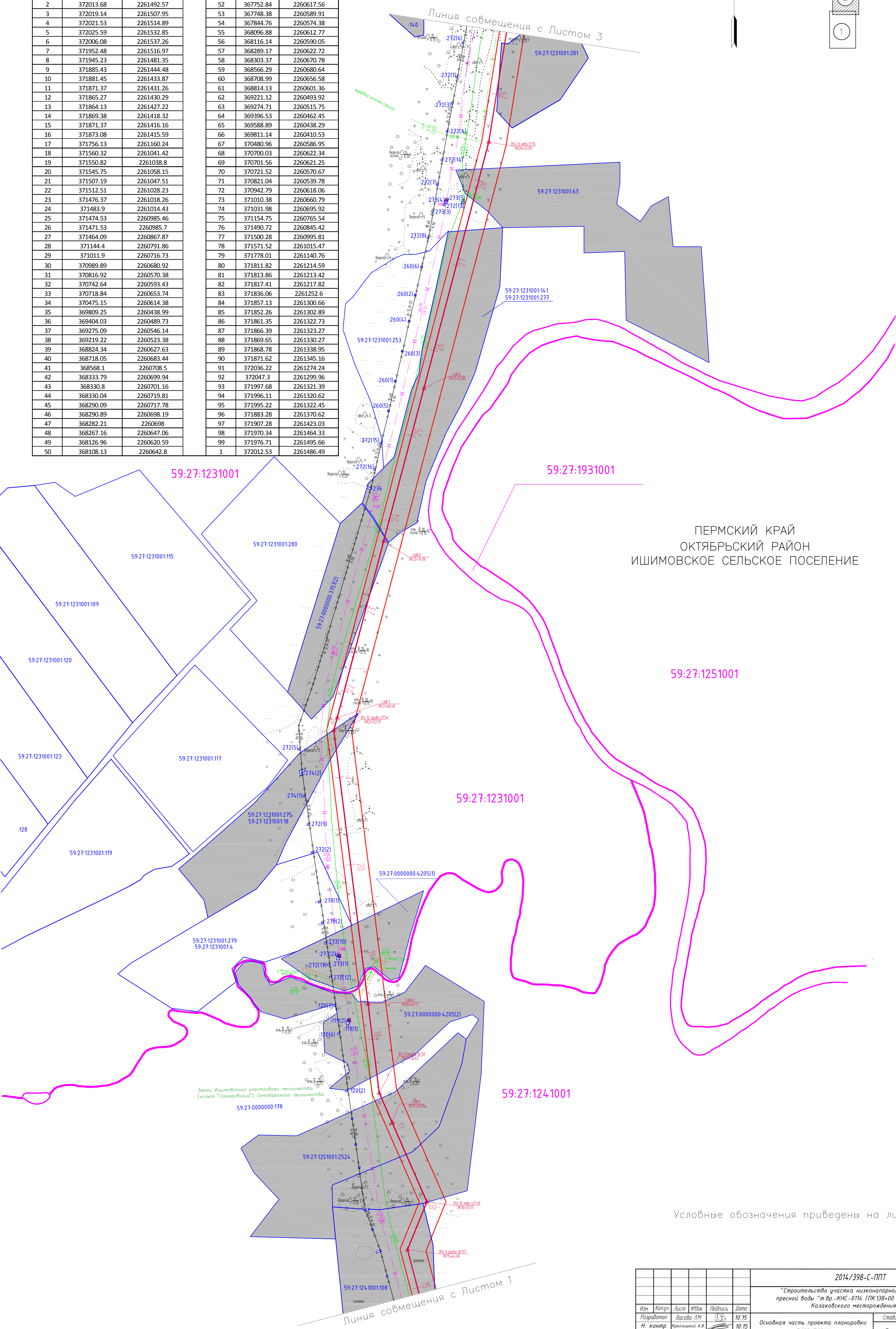
Красные линии совмещены с границами зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения.

\*\* На территории размещения объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны.

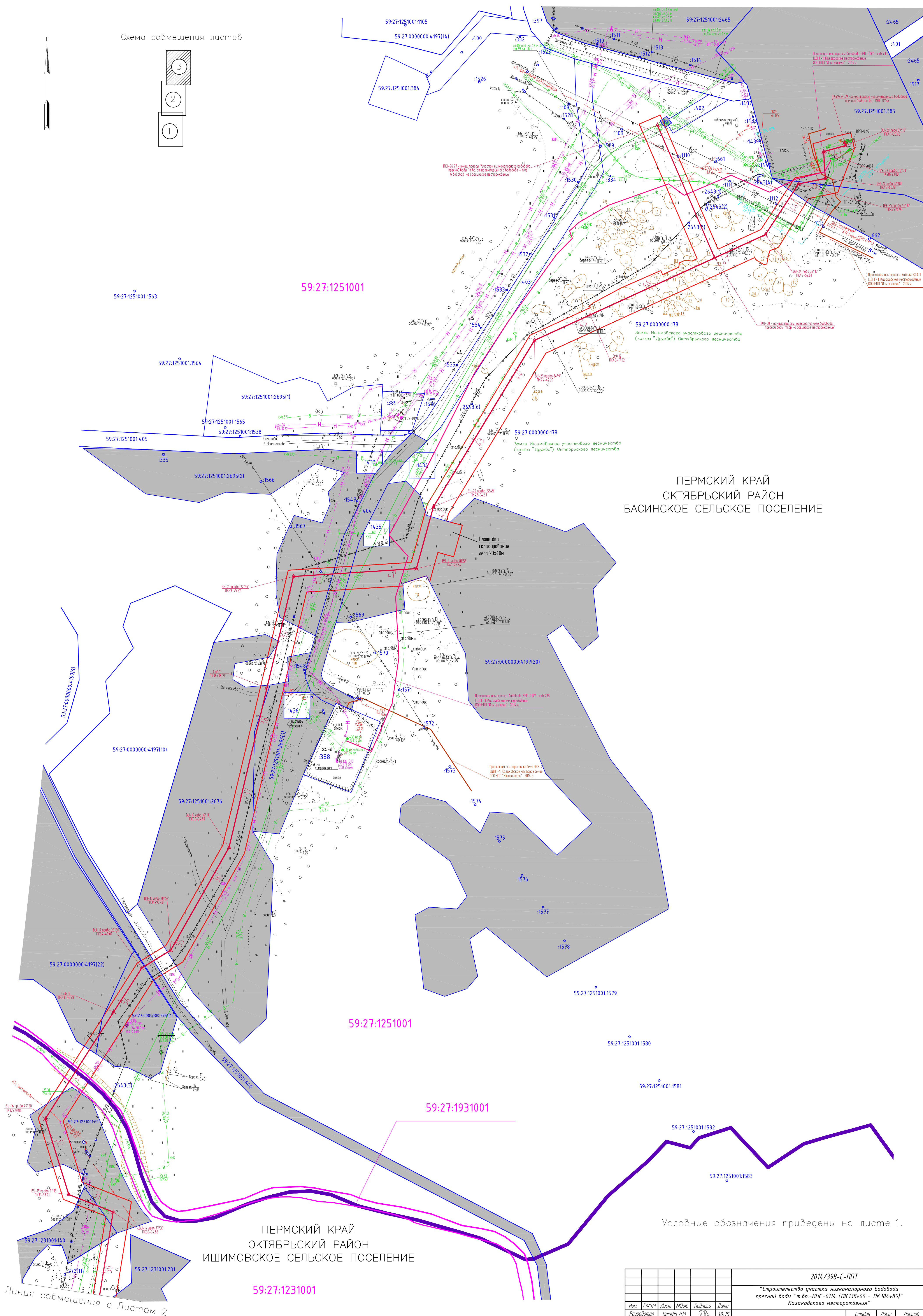
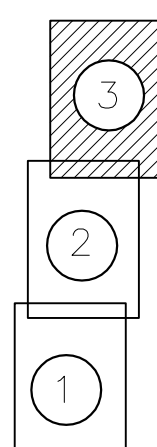
						2014/398-С-ППТ		
						"Строительство участка низконапорного водовода пресной воды "т.вр.—КНС-0114 (ПК138+00 — ПК184+85)" Казаковского месторождения"		
Изм.	Копия	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страница	Лист
Разработал	Васева Л.М.	10.15			10.15		1	3
Н. контр.	Красновский А.В.	10.15			10.15			
Генп.	Поздеев С.В.					Чертеж проекта планировки территории	ООО ПП "АВТОМОСТ"	
						Масштаб 1:2000		






Каталог координат красных линий проектируемого низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения							
МСК-59							
№ точки	X		Y	№ точки	X		Y
1	372012.53		2261486.49	51	367844.88		2260602.72
2	372013.68		2261492.57	52	367752.84		2260617.56
3	372019.14		2261507.95	53	367748.38		2260589.91
4	372021.53		2261514.89	54	367844.76		2260574.38
5	372025.59		2261532.85	55	368096.88		2260612.77
6	372006.08		2261537.26	56	368116.14		2260590.05
7	371952.48		2261516.97	57	368289.17		2260622.72
8	371945.23		2261481.35	58	368303.37		2260670.78
9	371885.43		2261444.48	59	368566.29		2260680.64
10	371881.45		2261433.87	60	368708.99		2260656.58
11	371871.37		2261431.26	61	368814.13		2260601.36
12	371865.27		2261430.29	62	369221.12		2260493.92
13	371864.13		2261427.22	63	369274.71		2260515.75
14	371869.38		2261418.32	64	369396.53		2260462.45
15	371871.37		2261416.16	65	369588.89		2260438.29
16	371873.08		2261415.59	66	369811.14		2260410.53
17	371756.13		2261160.24	67	370480.96		2260586.95
18	371560.32		2261041.42	68	370700.03		2260622.34
19	371550.82		2261038.8	69	370701.56		2260621.25
20	371545.75		2261058.15	70	370721.52		2260570.67
21	371507.19		2261047.51	71	370821.04		2260539.78
22	371512.51		2261028.23	72	370942.79		2260618.06
23	371476.37		2261018.26	73	371010.38		2260660.79
24	371483.9		2261014.43	74	371031.98		2260695.92
25	371474.53		2260985.46	75	371154.75		2260765.54
26	371471.53		2260985.7	76	371490.72		2260845.42
27	371464.09		2260867.87	77	371500.28		2260995.81
28	371144.4		2260791.86	78	371571.52		2261015.47
29	371011.9		2260716.73	79	371778.01		2261140.76
30	370989.89		2260680.92	80	371811.82		2261214.59
31	370816.92		2260570.38	81	371813.86		2261213.42
32	370742.64		2260593.43	82	371817.41		2261217.82
33	370718.84		2260653.74	83	371836.06		2261252.6
34	370475.15		2260614.38	84	371857.13		2261300.66
35	369809.25		2260438.99	85	371852.26		2261302.89
36	369404.03		2260489.73	86	371861.35		2261322.73
37	369275.09		2260546.14	87	371866.39		2261323.27
38	369219.22		2260523.38	88	371869.65		2261330.27
39	368824.34		2260627.63	89	371868.78		2261338.95
40	368718.05		2260683.44	90	371871.62		2261345.16
41	368568.1		2260708.5	91	372036.22		2261274.24
42	368333.79		2260699.94	92	372047.3		2261299.96
43	368330.8		2260701.16	93	371997.68		2261321.39
44	368330.04		2260719.81	94	371996.11		2261320.62
45	368290.09		2260717.78	95	371995.22		2261322.45
46	368290.89		2260698.19	96	371883.28		2261370.62
47	368282.21		2260698	97	371907.28		2261423.03
48	368267.16		2260647.06	98	371970.34		2261464.33
49	368126.96		2260620.59	99	371976.71		2261495.66
50	368108.13		2260642.8	1	372012.53		2261486.49







Условные обозначения приведены на листе 1.

						2014/398-С-ППТ		
						"Строительство участка низконапорного водовода пресной воды "Втр.-КНС -0114 (ПК 138+00 – ПК 164+85)" Казаковского месторождения"		
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата			
Разработал		Васева Л.М.			10.15	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Н. контр.		Красницкий А.В.			10.15		п	3
ГВП		Поздеев С.В.			10.15			3
						Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО ПЭП "АВТОМОСТ"	