

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1

по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту:
«Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114
(ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» на территории
Октябрьского муниципального района, в границах Басинского и Ишимовского
сельских поселений.

«18» января 2016 г.

п. Октябрьский

(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу:
617860, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57).

Председатель – Поезжаев Г.В., глава муниципального района - глава администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Секретарь – Жданов Е.А., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Шархиев С.В. – глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района;
2. Тихонов В.М. – депутат Земского Собрания Октябрьского муниципального района;
3. Мокроусов С.В. - заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
4. Дульцева Н.В. – заведующий юридического отдела Администрации Октябрьского муниципального района;
5. Кулигина Н.С. - заместитель начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры, начальник отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
6. Ибатуллин М.С. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
7. Карамов Ш.К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.
8. Жители Октябрьского района (списки прилагаются).

Приглашенные:

1. Начальник ООПР УПР и ПС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Чадов Владимир Естафьевич;
2. Руководитель отдела землеустроительных работ ООО ПСП «Автомост», Нечкина Ольга Валерьевна;
3. Главный инженер проекта ООО ПСП «Автомост», Поздеев Сергей Владимирович;
4. Инженер-землеустроитель ООО ПСП «Автомост», Васёва Людмила Михайловна;

5. Главный инженер проекта ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» Девятых Татьяна Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки и о проекте межевания территории по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района, в границах Басинского и Ишимовского сельских поселений

СЛУШАЛИ:

1. Председателя - Поезжаева Георгия Васильевича, главу муниципального района - главу администрации Октябрьского муниципального района Пермского края. Он открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов оргкомитета. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности, в том числе о проведении публичных слушаний проводилось в газете «Вперед» и на официальном сайте Октябрьского муниципального района.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным оргкомитетом 11 декабря 2015г. (Прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

2. Докладчика по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района, в границах Басинского и Ишимовского сельских поселений», Поздеева Сергея Владимировича, главного инженера проекта ООО ПСП «Автомост».

Добрый день! Проект планировки и межевания территории по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного 02.07.2014г. первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «Лукойл-Пермь» Третьяковым О.В., Проекта среднесрочной инвестиционной программы группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2015-2017гг.

Целью разработки проекта является обеспечение устойчивого развития территории и эффективности использования территории, выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

Основными задачами проекта планировки являются установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения, установление зон с особыми условиями использования территории, установление красных линий, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемых объектов.

Проектируемый объект «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского

месторождения» расположен в границах Басинского и Ишимовского сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края. Проектируемый объект расположен на территории Казаковского нефтяного месторождения, ЦДНГ – 1.

Общее направление трассы низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» - северное. ПК 0+00 проектной оси соответствует ПК 138 существующего водовода. ПК 49+24.39 – конец трассы соответствует ПК 185+85 существующего водовода.

Общее направление трассы низконапорного водовода пресной воды «т.вр. от проектируемого водовода - т.вр. в водовод на Софьинское месторождение» – северо-западное. ПК 0+00 проектной оси соответствует ПК46+84.47 проектной оси низконапорного водовода пресной воды. ПК 1+76.77 – конец трассы соответствует т.вр. в существующий водовод на Софьинское месторождение.

Общая протяженность трассы составила 4,801 км.

На ПК9+20, ПК10+40, ПК16+20, ПК17+80, ПК24+60, ПК39+20, ПК42+60 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает тальвеги логов и понижений шириной по бровкам склонов от 60 до 180 м, с глубиной эрозионного вреза от 3,5 до 8,0 м. Склоны логов как симметричные, так и асимметричные, задернованные, участками залесенные и покрыты кустарниками. Дно логов сухое.

На ПК18+65,7 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает русло р.Мал.Тарт (левобережный приток р.Ирень). Ширина реки по зеркалу воды на участке перехода - 7 м, глубина достигает 1,2 м. Берега крутые, высотой до 1 м. Пойма реки ассиметричная - левосторонняя, покрыта влаголюбивой и луговой растительностью, участками заросла кустарником. Склоны долины реки крутые, задернованы и участками залесены.

На ПК32+98,4 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает русло р.Ирень. Ширина реки по зеркалу воды на участке перехода- 16,8 м, глубина достигает 2,9 м. Берега крутые, незадернованные, высотой до 3 м. Пойма реки ассиметричная.- левобережная, покрыта влаголюбивой и луговой растительностью, кустарниками, лиственным лесом. Склоны долины реки задернованы и местами залесены, правобережный склон крутой, левобережный - более пологий.

На ПК3+51,7 и ПК9+49,2 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает грунтовые автодороги на д. Самарова шириной 3,6 и 2,7 м соответственно.

На ПК34+66,5 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает автодорогу с гравийным покрытием д.Самарово - д.Уразметьево с шириной основания насыпи – 13,3 м и высотой насыпи до 1,6 м.

На ПК38+27 и ПК40+30,8 трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» пересекает грунтовые автодороги на куст 10 шириной 3,7 и 4,0 м, соответственно.

На ПК46+84,47 от трассы низконапорного водовода пресной воды «т.вр.- КНС-0114 (ПК138+00 - ПК184+85)» Казаковского месторождения» отмыкает трасса низконапорного водовода пресной воды «т.вр. от проектируемого водовода - т.вр. в водовод на Софьинское месторождение». На участке ПК1+16,10 –

ПК1+21,10 отмыкающая трасса пересекает карстовую воронку. На ПК1+66,92 данная трасса пересекает грунтовую дорогу на ДНС-0114.

В полосе рекогносцировочного обследования (100 м от оси трассы в обе стороны) на период изысканий по трассе зафиксировано 187 отрицательных форм рельефа - карстовых воронок, размеры которых колеблются от 1,5х1,5 до 56,0х42,0 м, глубина - от 0,5 до 15,0 м.

В соответствии с заданием на проектирование максимальный расход по проектируемому водоводу составляет 1900 м³/сут.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности в сложных инженерно-геологических условиях и экологической безопасности проектируемого водовода.

Учитывая требования к экологической безопасности, климатические характеристики района строительства, результаты расчетов на прочность и устойчивость с учетом номенклатуры заводов-изготовителей в проектной документации для участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. - КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» приняты трубы полимерные армированные ПАТ (СВ) ПЭ 80 «Техническая» по ТУ 2248-005-54112451-2004 с изменениями №1, №2, №3 диаметром 200мм, с толщиной стенки 12,0мм на рабочее давление 4,0 МПа. Для трубопроводов обвязки узлов задвижек через водные преграды и узла подключения к КНС-0114 приняты стальные электросварные прямошовные диаметром 114х5 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В, технические требования по ГОСТ 10705-80. Для участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. от проектируемого водовода – т.вр. в водовод на Софьинское месторождение» (ПК0+00,00 – ПК1+76,77) стальные электросварные прямошовные диаметром 114х5 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В, технические требования по ГОСТ 10705-80 с наружным 3-х слойным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-011-01284695-2003.

Диаметр проектируемых участков низконапорного водовода принят на основании параметров транспортируемой среды, предоставленных в задании на проектирование, с учетом условий работы водовода в сложных инженерно-геологических условиях и результатов прочностного и гидравлического расчетов.

Принятые трубы обеспечивают высокую надежность на весь период эксплуатации. Срок эксплуатации, гарантированный заводом-изготовителем, составляет для не коррозионно-стойкого трубопровода – не менее 20 лет, для коррозионно-стойкого трубопровода (труб ПАТ) – не менее 25 лет.

Участок низконапорного водовода прокладывается параллельно рельефу местности в пределах упругой деформации труб и с использованием гнутых вставок в вертикальной и горизонтальной плоскостях. Глубина заложения проектируемого участка низконапорного водовода принята ниже глубины промерзания грунта на 0,5 м.

Выбор трассы участка низконапорного водовода выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трассы участка низконапорного водовода максимально использовалась возможность размещения его вне водоохранных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженер-

но-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ. Прокладка проектируемого участка низконапорного водовода в коридоре существующих коммуникаций позволяет уменьшить отводимые земли под проектируемый водовод, использовать существующие вдольтрассовые проезды, что упрощает обслуживание и ремонт водовода.

Безопасность в районе прохождения проектируемого участка низконапорного водовода обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры. Расстояния до сооружений и между инженерными сетями и параллельными трубопроводами приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями СП 34-116-97.

Принятые расстояния обеспечивают сохранность существующих коммуникаций, безопасность при проведении работ и надежность трубопровода в процессе эксплуатации.

Ширина полосы отвода для размещения проектируемого водовода составляет 28 метров. Временные площадки складирования материалов и изделий проектом предусмотрено размещать в пределах полосы отвода для строительства. Также в пределах полосы отвода выделены площадки для складирования леса размером 20*40м.

Трасса проектируемого водовода проходит по землям лесного фонда, землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности. Часть земель, необходимых для реализации проекта, занимают земли промышленности, принадлежащие ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Назначение объекта строительства	Общая площадь земельного участка, га	В т.ч.		
		Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли лесного фонда, га	Земли промышленности, га
«Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения»	14,4945	12,7511	1,3936	0,3498

Проектируемый объект «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» занимает земли сельскохозяйственного назначения Басинского и Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края (земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности). Площадь земель на территории Ишимовского сельского поселения составляет 33 478 кв.м., на территории Басинского сельского поселения – 13948 кв.м.

Площадь земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 80 085 кв.м.

В границах проектируемого объекта «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Начало строительства объекта – 2017 год.

Спасибо за внимание!

ВЫСТУПИЛИ:

1. Останин В.А. «Будет ли производиться компенсация лицам за использование их земельных участков в период строительства объекта:

«Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения»».

2. Начальник ООПР УПР и ПС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Чадов В.Е. «Строительство объекта: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» согласовано с правообладателями земельных участков, также с правообладателями перед началом строительно-монтажных работ будут заключены соглашения, в рамках которых будут выплачены компенсации, а после завершения строительно-монтажных и восстановительных работ, земельные участки будут обратно возвращены правообладателям».

3. Шархиев С.В. – глава Ишимовского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

«Доставка автотранспортом строительных материалов для производства строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» будет осуществляться через автомобильные мосты в селе Ишимово и деревне Самарова через реку Ирень, которые находятся в ненормативном состоянии, а после завершения строительно-монтажных работ, возможно что не будут пригодны для дальнейшей эксплуатации. Будет ли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» произведена компенсация собственникам автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, в случае нарушения транспортного сообщения из-за производства строительно-монтажных работ».

4. Начальник ООПР УПР и ПС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Чадов В.Е.

«Запрос о возможности возмещения ущерба собственникам автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, в случае нарушения транспортного сообщения из-за производства строительно-монтажных работ по объекту: Строительство объекта: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» предлагаю направить официальным письмом в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»».

СЛУШАЛИ:

1. Председателя - Поезжаева Георгия Васильевича, главу муниципального района - главу администрации Октябрьского муниципального района Пермского края. Предложил участникам публичных слушаний проголосовать:

Кто за реализацию проектных решений по проекту планировки и по проекту межевания территории, кто против реализации проектных решений по проекту планировки и по проекту межевания территории, а кто воздержался.

Необходимо подвести итоги голосования:

«за» - 16, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

По результатам открытого голосования принимается решение об одобрении реализации проектных решений по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство участка низконапорного водовода пресной воды «т.вр. – КНС-0114 (ПК138+00 – ПК184+85)» Казаковского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района, в границах Басинского и Ишимовского сельских поселений.

Разъяснил, что с протоколом публичных слушаний можно будет ознакомиться и представить в письменной форме предложения и замечания в течение последующих четырех рабочих дней после дня проведения публичных слушаний в Управлении ресурсами и развития инфраструктуры

администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41, каб. 109. Сообщил, что протокол публичных слушаний будет передан Заказчику.

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /Г.В. Поезжаев/
(подпись)

Секретарь: _____ /Е.А. Жданов/
(подпись)