



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(документация по планировке территории)
по объекту

«Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского
месторождения»

Том 1

Основная часть

6262-ДПТ

Главный инженер проекта

А.Г. Новикова

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Пермь, 2018

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Лонская И.А.	
2	Ведущий специалист	Богданова Е.А.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории (ППТ)	1:2000	4
2	Чертеж межевания территории (ПМТ)	1:2000	4

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						6262-ДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лонская И.А.			04.18	Состав исполнителей	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Богданова Е.А.			04.18				1
						ООО «УралГео»			

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

1 Положения о размещении линейных объектов

1.1 Наименование объекта

«Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения».

1.2 Основные характеристики проектируемого объекта

Проектом «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» предусматривается обустройство добывающей скважины № 50 Дулеповского месторождения, сбор и транспорт нефти и газа с данной скважины.

1. строительство выкидного нефтепровода со скважины № 50, протяженностью 1 км;
2. строительство автодороги на площадку скважины № 50, протяженностью 1 км;
3. строительство ВЛ-6кВ на скважину №50, протяженностью 1 км.

1.3 Территория размещения проектируемого объекта

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Щучье-Озерского участкового лесничества, в кадастровом квартале 59:27:1041001.

Ближайшим населенным пунктом является д. Уяс.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: «Пермь – Екатеринбург», «Кукуштан – Оса», «Оса – Чернушка», «Чернушка - Тюш», далее по промысловым дорогам к району работ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в приложении к чертежу планировки территории.

1.4 Красные линии

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ

Взам. инв. №		Подпись и дата						6262-ДПТ				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Лонская И.А.				04.18					3	9
	Проверил	Богданова Е.А.				04.18				ООО «УралГео»		

землепользований.

В данном проекте красная линия обозначает границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект (красная линия приведена на схеме «Чертеж планировки территории»). Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

1.5 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование.

В проекте предложен комплекс мероприятий способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие лесных угодий, расчёт произведен согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам.
 2. Измельчение выкорчеванных пней и порубочных остатков путем фрезерования;
 3. Для предотвращения лесных пожаров и безопасной эксплуатации проектируемых объектов формирование противопожарных разрывов;
 4. Для защиты древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону проектируемых строительных работ (близко расположенных к полосе отвода), предусмотреть установку временных защитных сигнальных щитов;
 5. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;
 6. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;
 7. Строительство водопропускных сооружений через временные и постоянные водотоки;
 8. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);
 9. По окончанию строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;
 10. Вывоз собранных отходов на разрешенную свалку бытового мусора;
 11. Рекультивация занимаемых на период строительства участков.
- Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:
- выбор оптимального технологического режима работы;
 - все оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
 - для строительства приняты трубы, стойкие к почвенной, внутренней и атмосферной коррозии;
 - обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
 - диагностика не реже одного раза в 4 года;
 - устройство переходов через автодороги (установка кожухов);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

- установка объектов электрохимической защиты;
- установка узлов запорной арматуры;
- проведение мониторинга.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

В соответствии со ст. 5 Федерального Закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара проектируемого объекта обеспечивается следующими способами:

- применение герметизированной системы сбора, подготовки, транспортирования и учета нефти, нефтяного газа и пластовых вод;
- сокращение площади, занимаемой технологическими сооружениями, за счет рациональной компоновки блочно-комплектных устройств и оборудования и максимального размещения оборудования вне зданий;
- размещение оборудования и аппаратуры исключающее возможность растекания проливов за пределы площадок, помещений;
- оборудование технологических площадок дренажными системами для сбора возможных утечек нефти и их удаление в дренажные емкости;
- применение системы рабочих предохранительных клапанов, с направлением сброса от них в атмосферу, на аппаратах, работающих под давлением, размещаемых на месторождении;
- применение в технологической схеме запорной, запорно-регулирующей арматуры, исключающих выход горючих веществ наружу;
- сообщение внутреннего пространства технологических аппаратов и трубопроводов горючих газов и легковоспламеняющихся жидкостей с окружающей атмосферой через дыхательные устройства, оборудованные огнепреградителями;
- применение негорючих материалов технологического оборудования, аппаратов и трубопроводов для хранения, переработки и перемещения горючих газов и жидкостей;
- применение негорючих материалов опорных конструкций аппаратов и емкостных сооружений, опор и эстакад внутриплощадочных трубопроводов;
- теплоизоляция технологического оборудования и трубопроводов, имеющих нагретые поверхности из негорючих материалов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

- применение электроустановок соответствующих классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;

- применение во взрывоопасных зонах кабелей с медными жилами с изоляцией и оболочкой не распространяющими горение;

- устройство молниезащиты для проектируемых зданий, сооружений и оборудования.

Система противопожарной защиты проектируемого объекта обеспечивается следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классам конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, оснащение помещений категорий «А» наружными легкобрасываемыми ограждающими конструкциями в соответствии с СП 4.13130.2013;

- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- оборудование зданий и сооружений автоматическими установками пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009;

- устройство системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;

- применение первичных средств пожаротушения здания и сооружения в соответствии со ст. 60 № 123-ФЗ.

Организационно-технические мероприятия предусматривают:

- организация подразделений пожарной охраны;

- взаимодействие пожарной охраны с подразделениями Государственной противопожарной службы при тушении пожаров;

- организацию обучения правилам пожарной безопасности;

- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов.

1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Раздел 2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.	Дата

1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях лесного фонда ГКУ «Октябрьского лесничества», Щучье-Озерского участкового лесничества (Щучье-Озерское), в кадастровом квартале 59:27:1041001.

По категории земель, испрашиваемые земельные участки имеют назначение:

- земли лесного фонда – 8,2204 га;

Всего испрашивается под строительство объекта земельный участок площадью 8,2204 га.

По землепользователям расположение земельных участков следующее:

- земли ГКУ «Октябрьское лесничество», Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское) – 6,1563 га;

- земли (земельные участки), предоставленные в аренду ООО "Лукойл-Пермь" – 2,0641 га.

2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Проектом межевания территории предлагается:

- образование частей земельного участка с кадастровым номером 59:27:1041001:86 из земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности (на основании Проектной документации.);

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района за счет земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. под объект «Строительство и обустройство скважин Дулеповского месторождения» составляет 82204 кв.м.

Параметры образуемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

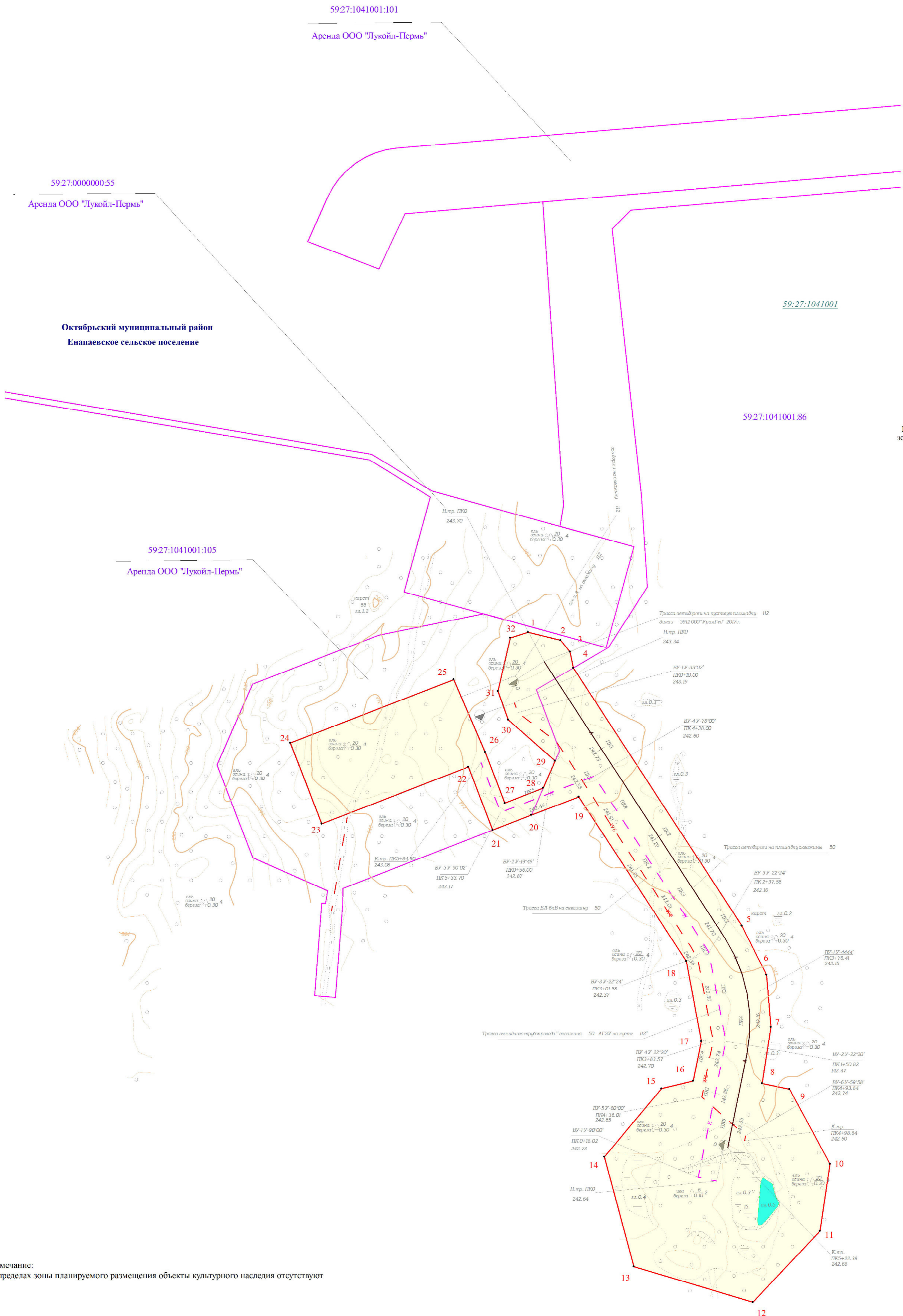
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Раздел 3

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта и красных линий в системе МСК 59

№	X	Y
1	351748.88	2263869.72
2	351741.27	2263900.58
3	351729.99	2263909.64
4	351714.69	2263912.85
5	351468.62	2264073.72
6	351421.59	2264097.19
7	351371.69	2264101.39
8	351317.69	2264093.11
9	351312.37	2264119.27
10	351241.01	2264157.94
11	351176.79	2264148.18
12	351108.95	2264084.23
13	351142.86	2263970.66
14	351247.73	2263942.52
15	351313.07	2263997.14
16	351320.23	2264027.28
17	351358.49	2264035.11
18	351434.76	2264020.59
19	351591.68	2263918.00
20	351574.38	2263872.82
21	351560.01	2263835.95
22	351620.28	2263812.65
23	351566.08	2263672.58
24	351643.27	2263642.71
25	351703.59	2263798.58
26	351634.45	2263628.59
27	351585.78	2263847.42
28	351599.99	2263884.10
29	351626.00	2263895.56
30	351665.39	2263850.66
31	351692.56	2263840.80
32	351743.47	2263852.61

Примечание:
* в пределах зоны планируемого размещения объекты культурного наследия отсутствуют

* красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Условные обозначения:

- проектируемая красная линия
- зона планируемого размещения проектируемого объекта
- земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
- земельные участки в аренде ООО "Лукойл-Пермь", сведения о которых имеются в ГКН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер существующего земельного участка
- проектируемая ВЛ
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая автодорога

6262-ДПТ					
Строительство объектов обустройства скважины №60 Дулеповского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ пок.	Подпись	Дата
Выполнил	Лонская И.А.				05.18
Проверил	Богданова Е.А.				05.18
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Страница
Масштаб 1:2000					Лист
					Листов
					11
					1
					1
					ООО "УралСиб"

Имя, № докум. Подпись, дата

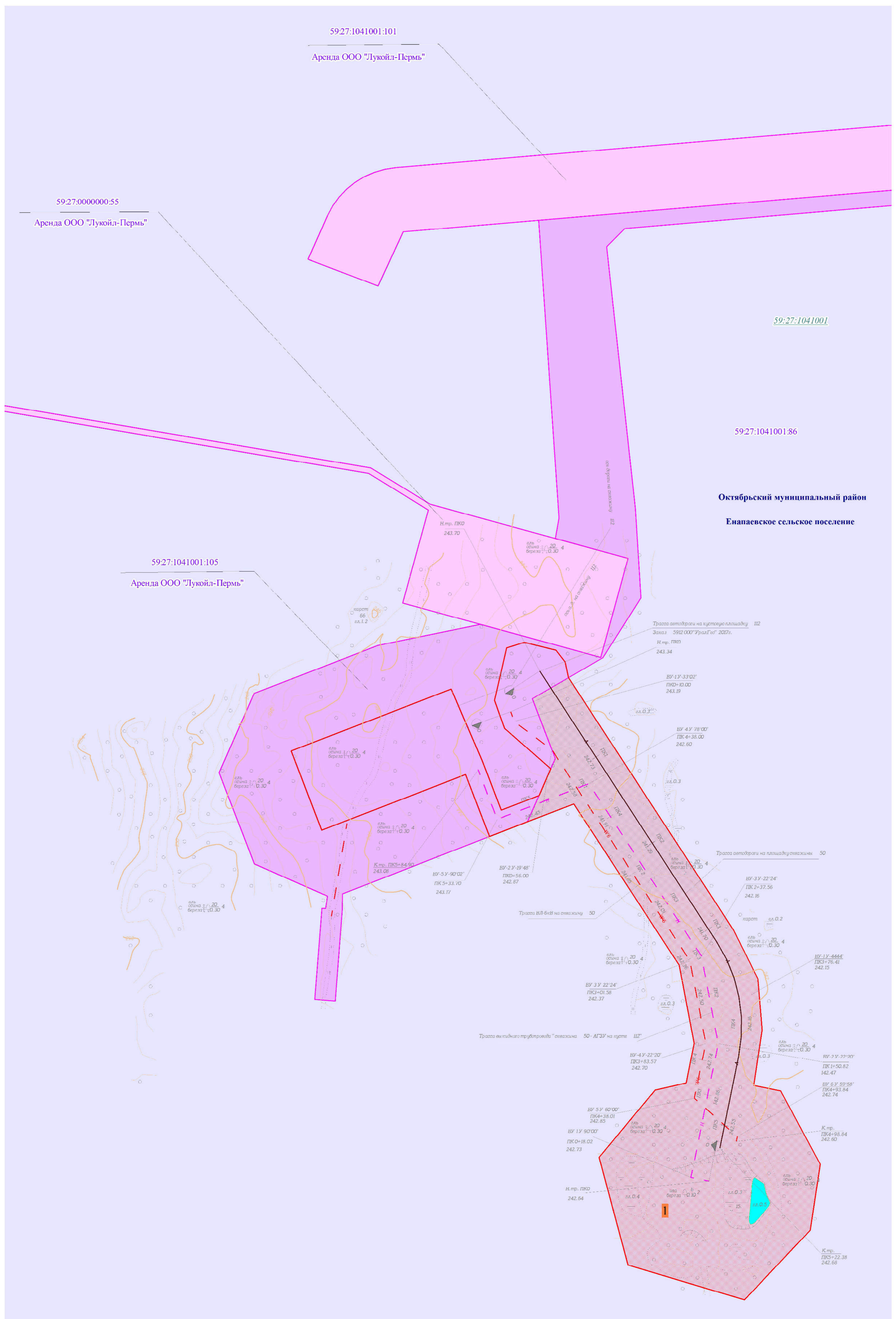
Раздел 4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С



Примечание:
* в пределах зоны планируемого размещения
объекты культурного наследия отсутствуют

Условные обозначения:

- проектируемая красная линия
- образуемые земельные участки
- номер образуемого земельные участки
- земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
- земельные участки в аренде ООО "Лукойл-Пермь", сведения о которых имеются в ГКН
- 59:27:1041001 - номер кадастрового квартала
- 59:27:1041001:105 - кадастровый номер существующего земельного участка
- проектируемая ВЛ
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая автодорога

6262-ДПП					
Строительство объектов обустройства скважины №50 Луленского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Лонская И.А.				05.18
Проверил	Богданова Е.А.				05.18
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Страница
Масштаб 1:2000					Лист
ООО "УралГео"					Листов

Раздел 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

**Ведомость координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения объекта,
система координат МСК-59**

№	X	Y
1	351748.88	2263869.72
2	351741.27	2263900.58
3	351729.99	2263909.64
4	351714.69	2263912.85
5	351468.62	2264073.72
6	351421.59	2264097.19
7	351371.69	2264101.39
8	351317.69	2264093.11
9	351312.37	2264119.27
10	351241.01	2264157.94
11	351176.79	2264148.18
12	351108.95	2264084.23
13	351142.86	2263970.66
14	351247.73	2263942.52
15	351313.07	2263997.14
16	351320.23	2264027.28
17	351358.49	2264035.11
18	351434.76	2264020.59
19	351591.68	2263918.00
20	351574.38	2263872.82
21	351560.01	2263835.95
22	351620.28	2263812.65
23	351566.08	2263672.58
24	351643.27	2263642.71
25	351703.59	2263798.58
26	351634.45	2263828.59
27	351585.78	2263847.42
28	351599.99	2263884.10
29	351626.00	2263895.56
30	351665.39	2263850.66
31	351692.56	2263840.80
32	351743.47	2263852.61

Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
1	59:27:1041001:86	Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество Щучье-Озерское участковое лесничество кварталы 3 (за исключением части выделов 1, 3, 4, 8, 12, 17, 18, 22, 24), 4 (за исключением части выдела 1), 5, 14 (за исключением части выделов 1, 2, 3, 4), 15 (за исключением части выделов 4, 5, 7, 11, 13), 16 (за исключением части выделов 1, 6, 7, 13), 17 (за исключением выделов 31, 34, части выделов 27, 30, 36), 18 (за исключением части выделов 1, 2, 4-6, 8), 19 (за исключением выделов 8, 11, части выделов 7, 9, 12), 24 (за исключением выделов 8, 12, части выделов 3, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14), 25 (за исключением выделов 4, 11, части выделов 1-3, 6, 12), 26 (за исключением выделов 4, 23, части выделов 2, 3, 6, 9, 11, 16, 20-22, 24), 27 (за исключением выделов 5, 13, части выделов 2, 4, 6-8, 10, 12, 14), 28 (за исключением выделов 5, 33, части выделов 1-4, 11, 22, 24, 29, 35), 29, 30, 31 (за исключением части выделов 1, 18), 32, 33, 46 (за исключением части выделов 1, 4-6, 9), 47, 48, 49 (за исключением части выделов 3, 4, 7, 8, 11, 12), 50 (за исключением части выделов 1-3, 5, 8, 11, 14, 17, 20), 51, 52 (за исключением части выдела 7), 53 (за исключением выделов 12, 24, части выдела 11), 62 (за исключением выдела 12), 63 (за исключением выдела 8), 64 (за исключением выдела 11), 65 (за исключением выдела 9, части выделов 3, 4, 7, 8, 11, 13), 70	Земли лесного фонда	Российская Федерация (Собственность, № 59-59/017-59/000/304/2015-1253/1 от 14.10.2015)	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	74091172	«Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения»	61563

Ведомость координат формируемых земельных участков, система координат МСК-59		
Участок 1		
1	351714.69	2263912.85
2	351468.62	2264073.72
3	351421.59	2264097.19
4	351371.69	2264101.39
5	351317.69	2264093.11
6	351312.37	2264119.27
7	351241.01	2264157.94
8	351176.79	2264148.18
9	351108.95	2264084.23
10	351142.86	2263970.66
11	351247.73	2263942.52
12	351313.07	2263997.14
13	351320.23	2264027.28
14	351358.49	2264035.11
15	351434.76	2264020.59
16	351591.68	2263918.00
17	351574.38	2263872.82
18	351635.99	2263899.96
19	351694.15	2263877.46