

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 17

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского  
края

«07» декабря 2016 г.

с. Бияваш

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Бияваш, ул.  
Школьная, д.2, с 16-00 до 16-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Хорошавин М.Г., глава Биявашского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мережников Н.Н., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Вотинцев М.Г. – специалист Администрации Биявашского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 11 человек (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Биявашского сельского поселения от 08 ноября 2013 г. №12 (в ред. от 27 мая 2016 г. №137).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Хорошавина М.Г., главу Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Биявашского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Вотинцеву М.А., специалисту Администрации Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту вне-

сения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Вотинцев Михаил Александрович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Биявашского сельского поселения от 08 ноября 2013 г. №12 (в ред. от 27 мая 2016 г. №137) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Биявашского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Хорошавин М.Г., глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета – Хорошавин М.Г., глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

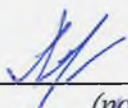
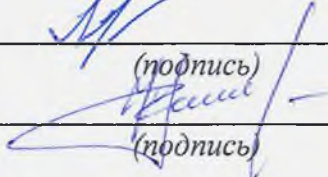
Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Биявашского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: \_\_\_\_\_ /М.Г.Хорошавин/

Секретарь: \_\_\_\_\_ /Н.Н.Мережников/

  
(подпись)  
  
(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки **Биявашского** сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов **Биявашского** сельского поселения от 08 ноября 2013 г. №12 (в ред. от 27 мая 2016 г. №137).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут

Место проведения: здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Бияваш, ул. Школьная, д.2.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Новосилова Татьяна Николаевна	с. Биеваши, Центральная 14-2		3 06 78		
2	Есипов Евгений Валентинович	с. Биеваши Амурская 9-2		3 06 80		
3	Воронцов Михаил Александрович	п. Октябрьский Ул. Федеральная 9 9/1				
4	Татаринов Валентин Иванович	с. Биеваши Ул. Заречная 8 27				
5	Корнев Михаил Григорьевич	с. Биеваши ул. Амурская 4-2		3 06 62		
6	Феликсидов Михаил Леонидович	с. Биеваши ул. Центральная 9 41				
7	Волчуркина Любовь Александровна	с. Биеваши, ул. Центральная 9 28		3 09 83		
8	Корнев Татьяна Владимировна	с. Биеваши, ул. Молодежная 9-3		3 07 07		
9	Корневина Ирина Федоровна	с. Биеваши ул. Амурская 9 4-2				

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
10	Тарасов Ирина Фрильевна	с. Плевск, Центральная, д-52				Тарасов И
11	Зюлькеева Тамара Михайловна	с. Плевск, Центральная д-58				Зюлькеева Т
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 18

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Атнягузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Перм-  
ского края

«07» декабря 2016 г.

с. Леун

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Леун, ул. Цен-  
тральная, д.11а, с 17-00 до 17-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Хорошавин М.Г., глава Биявашского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мережников Н.Н., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Вотинцев М.Г. – специалист Администрации Биявашского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 8 человек (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Биявашского сельского поселения от 08 ноября 2013 г. №12 (в ред. от 27 мая 2016 г. №137).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Хорошавина М.Г., главу Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Биявашского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Вотинцеву М.А., специалисту Администрации Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Вотинцев Михаил Александрович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Биявашского сельского поселения от 08 ноября 2013 г. №12 (в ред. от 27 мая 2016 г. №137) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Биявашского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Хорошавин М.Г., глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета – Хорошавин М.Г., глава Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Биявашского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: \_\_\_\_\_ /М.Г.Хорошавин/

Секретарь: \_\_\_\_\_ /Н.Н.Мережников/



ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Биявашского сельского поселения от 08 ноября 2013 г. №12 (в ред. от 27 мая 2016 г. №137).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 17 часов 00 минут

Место проведения: здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Леун, ул. Центральная, д.11а.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Сорокина Татьяна Ивановна	с. Леун, ул. Мещеряковская, д. 5	с. Леун, ул. Мещеряковская, д. 5	3-08-58		
2	Морозова Людмила Петровна	с. Леун, ул. Центральная, д. 38-2	с. Леун, ул. Центральная, д. 32-2	3-08-71		
3	Тришурова Любовь Ивановна	с. Леун, ул. Молодежная, д. 1-2	с. Леун, ул. Молодежная, д. 1-2	3-08-60		
4	Кетухова Татьяна Владимировна	с. Леун, ул. Школьная, д. 22-1	с. Леун, ул. Школьная, д. 22-1	3-09-04		
5	Тришурова Антониновна Васильевна	с. Леун, ул. Центральная, д. 17	с. Леун, ул. Центральная, д. 17	3-08-79		
6	Аркина Татьяна Владимировна	с. Леун, ул. Школьная, д. 2	с. Леун, ул. Школьная, д. 2	3-08-84		
7	Волков Николай Иванович	с. Леун, ул. Школьная, д. 4	с. Леун, ул. Школьная, д. 4	3-09-30		
8	Степанова Ирина Михайловна	с. Леун, ул. Школьная, д.	с. Леун, ул. Школьная, д.	3-09-20		
9						