



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2016

№ 241-01-04

О подготовке документации по планировке территории по объекту: "Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины" (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение

Руководствуясь статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального района Пермского края, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 17 марта 2015 г. № 197, рассмотрев письмо ООО «УралГео» от 13 июля 2016 г. № И 7155УГ-10180,

Администрация Октябрьского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «УралГео» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов,

проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение, утвержденным настоящим постановлением.

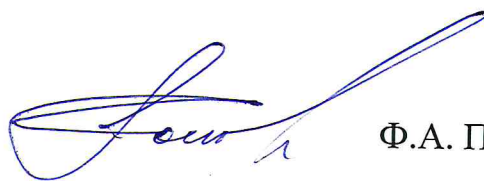
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение.

3. Физические и юридические лица вправе предоставить в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края С.В.Мокроусова.

Первый заместитель главы
Октябрьского муниципального района



Ф.А. Поповцев

УТВЕРЖДЕНО:
 постановление Администрации
 Октябрьского муниципального района
 Пермского края
 от 26.07.2016 № 241-01-04

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки	Заявление ООО «УралГео» от 13 июля 2016 г. № И 7155УГ-10180 «О принятии решения о разработке документации по планировке территории». Постановление администрации Октябрьского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение
2.	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
3.	Исполнитель	ООО «УралГео»
4.	Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территории. Установление границ земельного участка для размещения объекта: «Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины» (Скважина №401 Левинской площади) по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Биявашское сельское поселение. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный Кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».

1	2	3
		<p>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>Схема территориального планирования Пермского края.</p> <p>Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края.</p> <p>Генеральный план Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p> <p>Правила землепользования и застройки Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p>
7.	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в Биявашском сельском поселении Октябрьского муниципального района Пермского края.</p>
8.	Исходные материалы	<p>Данное техническое задание на разработку проекта планировки (проекта межевания в составе проекта планировки).</p>
9.	Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории включает в себя:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); <p>положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

1	2	3
		<p>схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 – 1:1000.</p>
10.	Проект планировки, передаваемый в Администрацию Октябрьского муниципального района	Проект планировки передается в составе предусмотренном п. 9 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11.	Проверка проекта планировки на соответствие	Заказчик, либо Исполнитель по собственной инициативе вправе осуществить согласование проекта планировки: с исполнительными органами государственной власти

1	2	3
	документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Пермского края (при необходимости); с органами местного самоуправления Биявашского сельского поселения Октябрьского муниципального района.
12.	Публичные слушания (проводятся в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденным решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 апреля 2015 г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555))	Проведение публичных слушаний, подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе, утвержденным постановлением Главы муниципального района – главы Администрации Октябрьского муниципального района. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя и Заказчика.
13.	Особые условия	Исполнителю осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.
14.	Сроки и этапы разработки проекта	До 31 декабря 2016 года