



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

16.12.2016

№164

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 19.09.2013 г. №6

Во исполнение пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. и на основании ст. 8, 31, 32, 33, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 22 декабря 2015 года №545 «О передаче части полномочий Октябрьского муниципального района Атнягузинскому, Басинскому, Биявашскому, Верх-Тюшевскому, Заводо-Тюшевскому, Ишимовскому, Петропавловскому, Русско-Сарсинскому сельским поселениям Октябрьского муниципального района Пермского края по утверждению правил землепользования и застройки на 2016 год» и Устава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, рассмотрев протокола публичных слушаний проведенных в населенных пунктах Басинского сельского поселения: с. Басино, п. Зуевский, д. Бикбай, д. Биктулка, д. Уразметьево, д. Казаки, д. Малый Тарт, и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 14 декабря 2016 года, Совет депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения от 19 сентября 2013 г. № 6 (в ред. от 26.05.2016 г. № 139) изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Басинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Басинского сельского поселения, Блиссеева В.И.

Глава сельского поселения



А.Р.Накиев

1. Статью 64, раздела III Правил землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 64. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

1. Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Состав территориальных зон		Виды территориальных зон		Основные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
Код	Наименование	Код	Наименование	Наименование
Ж	Жилая зона	Ж 1	Зона жилой застройки	-для индивидуального жилищного строительства; -малозэтажная многоквартирная жилая застройка; -для ведения личного подсобного хозяйства; -блокированная жилая застройка; -объекты гаражного назначения
ПР	Производственные зоны	ПР 1	Зона производственно-коммунальных объектов	-пожарное депо
		ПР 2	Иная производственная зона	-месторождения торфа; -месторождения нефти; -месторождения полезных ископаемых
И	Зоны инженерной инфраструктуры	И 1-1	Зона энергообеспечения	-трансформаторные подстанции, электроподстанции (10 м, 140 м)
		И 1-2	Зона энергообеспечения (ЛЭП)	-ЛЭП (проект) -ЛЭП (20 м)
		И 1-3	Зона энергообеспечения (трубопровод)	-сети трубопровода (5 м)
		И 1-4	Зона энергообеспечения (водопровод)	-сети водопровода (5 м)
		И 2	Зона водоснабжения	-водонапорные башни (50 м)
		И 3	Зона связи	-АТС (2 м)
		И 4	Иная зона	-котельная, телевышка (50 м)

			энергообеспечения	
Т	Зоны транспортной инфраструктуры	Т 1	Зона городского (поселкового) транспорта	-автомобильные дороги (100 м)
		Т 2	Зона городского (поселкового) транспорта (проект)	-автомобильные дороги (100 м) (проектируемые)
		Т 3	Иная зона транспортной инфраструктуры	-мосты
		Т 4	Зона объектов транспортной инфраструктуры	-АЗС
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	СХ 1	Зона сельскохозяйственных угодий	-растениеводство; -выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; -овощеводство; -выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; -садоводство; -выращивание льна и конопли; -ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; -крестьянские (фермерские) хозяйства
		СХ 2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	-животноводство; -скотоводство; -звероводство; -птицеводство; -свиноводство; -пчеловодство; -рыбоводство; -научное обеспечение сельского хозяйства; -хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; -питомники; -обеспечение сельскохозяйственного производства; -крестьянские (фермерские) хозяйства
Р	Рекреационные зоны	Р 1	Зона водных объектов	-пруды, озера, водохранилища, реки
		Р 2	Зона лесных объектов	-лесные массивы; -прочие
СН	Зона специального назначения	СН 1	Зона складирования и захоронения отходов	-захоронения спец. отходов (скотомогильники), свалки, свалки (проект)
ОГП	Зона опасных геологических процессов	ОГП 1	Зона карстовых воронок	-карстовые воронки

2. Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вышеперечисленных территориальных зон,

действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается, настоящими Правилами устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.».