

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 13

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского
края

«07» декабря 2016 г.

с. Басино

(здание Администрации Басинского сельского поселения по адресу: Октябрьский район, с. Басино, ул. Советская, д.46, с 16-00 до 16-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Кондрьяненко И.И., начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Елисеев В.И. – заместитель главы Администрации Басинского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 7 человек (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Накиева А.Р., главу Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Елисееву В.И., заместителю главы Администрации Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту

внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Елисеев Владимир Иванович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Басинского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /А.Р.Накиев/

(подпись)

Секретарь: _____ /И.И.Кондрьяненко/

(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут

Место проведения: здание Администрации Басинского сельского поселения по адресу: Октябрьский район, с. Басино, ул. Советская, д.46.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Закиров Ильмир Францирович	г. Бикбаш ул. Центральная д. 44	г. Бикбаш ул. Центральная д. 44	3-66-33		
2	Шустиков Игорь Александрович	п. Зубовский ул. Молодежная д. 8 кв. 1	п. Зубовский ул. Молодежная д. 8 кв. 1	3-45-28		
3	Думинский Евгений Игоревич	п. Зубовский ул. Молодежная д. 10 кв. 1	п. Зубовский ул. Молодежная д. 10 кв. 1	3-45-48		
4	Никитин Евгений Александрович	с. Басино ул. Коммунистическая д. 39	с. Басино ул. Коммунистическая д. 39			
5	Гафаров Евгений Игоревич	с. Басино ул. Советская д. 2	с. Басино ул. Советская д. 2			
6	Закиров Ильмир Нурмухамедович	с. Басино ул. Советская д. 21 кв. 2	с. Басино ул. Советская д. 21 кв. 2	3-09-96		
7	Габдулбаров Ильяс Касимович	с. Басино ул. Звонкая д. 1	с. Басино ул. Звонкая д. 1	3-10-03		
8						
9						

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 14

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского
края

«07» декабря 2016 г.

п. Зуевский

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, п. Зуевский, ул.
Ленина, д.8, с 17-00 до 17-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Кондрияненко И.И., начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Елисеев В.И. – заместитель главы Администрации Басинского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 3 человека (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Накиева А.Р., главу Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Елисееву В.И., заместителю главы Администрации Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту

внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Елисеев Владимир Иванович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Басинского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

- 2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;
- 3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;
- 4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;
- 5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;
- 6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;
- 7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /А.Р.Накиев/
(подпись)

Секретарь: _____ /И.И.Кондрияненко/
(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 17 часов 00 минут

Место проведения: здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, п. Зуевский, ул. Ленина, д.8.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Темужова Валентина Сергеевна	п. Зуевский ул. Ленина, д. 1	п. Зуевский ул. Ленина, д. 1	345-42		
2	Жолпакова Валентина Александровна	п. Зуевский ул. Юбилейная, д. 2	п. Зуевский ул. Юбилейная, д. 2	-		
3	Татаржанова Рита Раматовна	п. Зуевский ул. Комарова, д. 2	п. Зуевский ул. Комарова, д. 2	-		
4						
5						
6						
7						
8						
9						

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 15

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского
края

«07» декабря 2016 г.

д. Бикбай

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Бикбай, ул. Центральная, д.48, с 18-00 до 18-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Кондрьяненко И.И., начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Елисеев В.И. – заместитель главы Администрации Басинского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 3 человека (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Накиева А.Р., главу Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Елисееву В.И., заместителю главы Администрации Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту

внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Елисеев Владимир Иванович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Басинского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

- 2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;
- 3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;
- 4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;
- 5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;
- 6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;
- 7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /А.Р.Накиев/
(подпись)

Секретарь: _____ /И.И.Кондрьяненко/
(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 18 часов 00 минут

Место проведения: здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Бикбай, ул. Центральная, д.48.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Мурзеева Резеда Фиделриевна	д. Бикбай ул. Кагорная д. 16	д. Бикбай ул. Кагорная д. 16			<i>Мурзеева</i>
2	Исмаилов Мариса Асфатовна	д. Бикбай ул. М.Ф.Фаршад д. 3	д. Бикбай ул. М.Ф.Фаршад д. 3			<i>Исмаилов</i>
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 16

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского
края

«07» декабря 2016 г.

д. Уразметьево

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Уразметьево, ул.
Советская, д.17, с 19-00 до 19-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Кондрияненко И.И., начальник отдела по управлению ресурсами Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Елисеев В.И. – заместитель главы Администрации Басинского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 4 человека (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Накиева А.Р., главу Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Елисееву В.И., заместителю главы Администрации Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту

внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Елисеев Владимир Иванович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Басинского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета – Накиев А.Р., глава Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Басинского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /А.Р.Накиев/

(подпись)

Секретарь: _____ /И.И.Кондрьяненко/

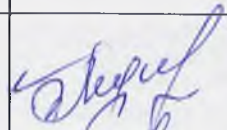
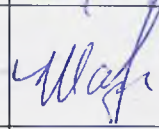

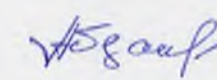
(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Басинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Басинского сельского поселения от 19 сентября 2013 г. №6 (в ред. от 26 мая 2016 г. №139).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 19 часов 00 минут

Место проведения: здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Уразметьево, ул. Советская, д.17.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Абукаметов Рашид Газизович	г. Уразметьево ул. Ленинская, д. 4	г. Уразметьево ул. Ленинская, д. 4	3-67-23		
2	Исмаилов Рашид Султанович	г. Уразметьево ул. Ленинская, д. 24	г. Уразметьево ул. Ленинская, д. 24	3-66-24		
3	Азаматов Светлана Викторовна	г. Караки ул. Советская 14	г. Уразметьево ул. Советская 14	3-64-86 р-д		
4	Азамов Мират Хайруллович	г. Караки ул. Советская 14	г. Караки ул. Советская 14	—		
5						
6						
7						
8						
9						