



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-ая линия, дом 31, корпус Д, офис 407;
www.enko.spb.ru, тел. 812-332 97 10, 812-332 97 14, факс. 812-332 97 10;
e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 5/450

Экз. ___

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МО «САРСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Генеральный план с включением
генерального плана населенного
пункта д. Верх-Шуртан**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Генеральный директор, к.г.н.
Главный архитектор проекта,
зам. генерального директора
Главный инженер проекта,
зам. генерального директора
Главный экономист НИИ «ЭНКО»**

**С.В. Скатерщиков
О.В. Красовская
А.Г. Петров
О.В. Петина**

**Санкт-Петербург – Октябрьский муниципальный район
2012**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	– к.г.н., генеральный директор НПИ «ЭНКО» С.В. Скатерщиков
Главный архитектор проекта	– зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская
Главный инженер проекта	– зам. генерального директора, инж. А.Г. Петров
Главный экономист проекта	– экономист градостроительства О.А. Мигунова

Введение. Основные сведения о территории:	куратор проекта М.В. Куликов
Природные условия и ресурсы. Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории:	эколог градостроительства Т.А. Терехова
Современное использование территории. Объекты культурного наследия. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования. Мероприятия по охране объектов культурного наследия:	архитектор-градостроитель Н.А. Близнина инженер-землеустроитель М.В. Куликов
Социально-экономическое развитие. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:	экономист градостроительства О.А. Мигунова
Развитие транспортной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры:	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердлин, инженер В.А. Дорин
Развитие инженерной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры:	гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис
Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	инженер З.Р. Бачерникова
ГИС-технологии:	гл. специалист – А.И. Уряева, архитектор-градостроитель Н.А. Близнина

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	8
3.1. Основные сведения о территории	8
3.2. Природные условия и ресурсы.....	8
3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия	13
3.4. Социально-экономическая ситуация.....	14
3.5. Транспортная инфраструктура	17
3.6. Инженерная инфраструктура	17
3.7. Экологическая ситуация.....	20
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	22
3.9. Выводы комплексного анализа состояния территории.....	25
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	27
4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории	27
4.2. Социально-экономическое развитие	28
4.3. Развитие транспортной инфраструктуры.....	39
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	39
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	43
5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально- планировочной структуры территории муниципального образования.....	43
5.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда	44
5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	44
5.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	47
5.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории.....	48
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	51
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	55
8. ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	58

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО "Сарсинское городское поселение"	5/450
2. Основные графические материалы в составе проекта генерального плана МО "Сарсинское городское поселение"		
1	Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000, М 1:2 000	5/451
2	Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий М 1:25 000, М 1:2 000	5/452
3. Электронные материалы		
1	Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG	5/457

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Сарсинское городское поселение» Октябрьского муниципального района Пермского края разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Октябрьского муниципального района (муниципальный контракт № 77-10 от 25 мая 2010 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития городского поселения до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития городского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план городского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта учтены решения Схемы территориального планирования Пермского края и использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь), выполненная в 2008 г.
- Цифровые карты проектируемой территории в масштабе 1:25000 (Arc GIS), цифровые планы населенных пунктов в масштабе 1:2000 (ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ), выполненные в 2010 г.
- Генеральный план р.п. Сарс до 2022 г. (ООО «Энергостройпроект», 2008 г.).

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Отделу архитектуры Октябрьского муниципального района, главе администрации городского поселения и специалистам профильных отделов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края, разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
 - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - жилищного строительства;
 - сохранения окружающей среды;
 - организации благоустройства и озеленения территории;
 - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
 - сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
 - организации контроля за использованием земель муниципального образования.

- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, разработка опорного плана, отображающего современную планировочную организацию территории, и разработка системы мероприятий, обеспечивающих решение этих проблем;
- разработка системы мероприятий, способствующих инвестиционному освоению территории;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории

МО «Сарсинское городское поселение» расположено в Октябрьском муниципальном районе Пермского края. Оно граничит с Верх-Тюшевским, Заводо-Тюшевским, Енапаевским сельскими поселениями и Октябрьским городским поселением Октябрьского муниципального района, а так же со Свердловской областью в восточном направлении.

В состав городского поселения входят 3 населенных пункта: р.п. Сарс, хут. Покрово-Смирновский, д. Верх-Шуртан. В рамках данного проекта разрабатывается также генеральный план д. Верх-Шуртан.

Площадь городского поселения 23414,0 га.

3.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат территории характеризуется как континентальный, характерные черты которого: холодная продолжительная зима с частыми метелями и короткое лето.

Средняя годовая температура около 0,3°C (метеостанция с. Чад). Средняя температура января составляет -16,3°C, абсолютный минимум -49°C. В зимнее время возможны оттепели с повышением температуры воздуха выше 0°C.

Средняя температура самого теплого месяца в году – июля – +16,5°C, абсолютный максимум может достигать 37°C. Однако в летнее время не исключены и заморозки (связанные с вторжением арктического воздуха). Длительность периода с температурой выше 10°C в среднем – 120 дней, выше 15 °C – порядка 70 дней.

Количество атмосферных осадков за год около 600 мм, из них большая часть приходится на теплый период (июнь-июль). Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале ноября. Средняя продолжительность снежного покрова 160-170 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 55-60 см. Таяние снега начинается в конце марта – начале апреля.

Преобладающее направление ветра юго-западное и южное. Наименьшую повторяемость имеют ветры северного и северо-западного направлений. Средняя скорость ветра около 4 м/с. Чаще всего в осенне-зимний период возможны ветра скоростью до 6-10 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) повторяются до 10 дней в году.

Для территории характерны опасные метеорологические явления: сильные морозы, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сильные дожди, шквалы, сильные снегопады и метели. Однако в целом, климатические условия относительно благоприятны и позволяют выращивать озимые, ранние яровые культуры, картофель, кукурузу на силос, овощные и плодово-ягодные культуры.

Выводы

- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория городского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, характеризуемая как ограниченно благоприятная.
- Климатические условия территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и благоприятны для развития рекреации.
- При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть имеет слабое развитие, много временных и исчезающих ручьев и рек. Это связано с карстовыми процессами, широко развитыми на территории.

Характер питания поверхностных водных объектов преимущественно снегового типа с выраженным весенним половодьем, и устойчивой зимней меженью. Летом и осенью возможны высокие дождевые и ливневые паводки за счет атмосферных осадков.

Минерализация и химический состав воды рек неоднороден, так как различны природные условия в разных частях водосбора. Главное влияние на химический состав воды рек оказывают породы, слагающие их бассейны, а именно, пермские отложения, включающие растворимые соли (поваренную соль, гипсы, ангидриды).

Перечень водных объектов с указанием водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы представлен в приложении 5.

Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Рельеф

Территория муниципального образования расположена в пределах Уфимского плато, представляющего собой возвышенное плоскогорье, расчлененное речными долинами. По ландшафтному районированию территория относится к Туйско-Сарсскому карстовому плато на нижнепермских известняках, доломитах и гипсах. Средние высоты возрастают в восточном направлении, где плато плавно переходит в предгорья западного склона Уральских гор (Уральская складчатая страна).

Среди форм рельефа преобладают речные долины, овраги, балки, увалы и холмы. Характерны также карстовые формы рельефа: воронки, ямы, котловины (некоторые из них заняты карстовыми озерами), сухие речки.

Геолого-геоморфологическая характеристика

В геологическом отношении территория расположена в пределах Предуральяского прогиба, сложенного породами четвертичной, третичной и Пермской систем.

Пермские отложения наиболее древние, представлены известняками, доломитами и доломитизированными известняками, встречаются гипсы и ангидриты, карбонатные отложения. Данные отложения выходят на поверхность (глубоко врезанные долины).

Третичные отложения представлены светло-серыми песчаниками с кварцевым цементом, кварцевыми белыми песками, серыми и белыми огнеупорными глинами.

Коренные породы перекрыты различной толщиной четвертичных отложений, представленных аллювиальными и элювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения прослеживаются по долинам рек в виде террас, сложенных рыхлыми коричнево-бурыми и буровато-серыми песками, суглинком, реже песчаными глинами, содержащими включения галек и различной величины обломков изверженных и метаморфизированных пород. Элювиально-делювиальные отложения развиты преимущественно на склонах речных долин и оврагов, а также на склонах водоразделов и представлены буровато-серыми суглинками с многочисленными обломками известняков и доломитов. Торфяно-болотные отложения встречаются в поймах рек, сложены торфом, илами, суглинками, супесями и глинами. Мощность четвертичных пород не превышает 10-15 м.

Гидрогеологическая характеристика

В пределах рассматриваемой территории наибольшее значение имеют грунтовые и трещинно-карстовые типы подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к четвертичным отложениям: водосодержащими породами являются галечники, гравий, песок, суглинки. На пойменных террасах глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, на надпойменных террасах – 2 м и более. Степень минерализации и химический состав грунтовых вод зависит от места их протекания и состава водоупорных пород (суглинки, гипсы, ангидриты и др.)

Трещинно-карстовые воды приурочены к водоносным комплексам, состоящим из артинских известняков, кунгурских доломитов, гипсов. Кунгурско-артинские карбонатные отложения являются основным водоносным горизонтом для обеспечения водоснабжения.

Инженерно-строительные условия

На территории городского поселения не проводились комплексные инженерно-геологические исследования. Однако любое строительство сопровождается отдельными инженерными изысканиями под конкретные объекты строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект Генерального плана осуществляется на основании результатов инженерно-строительных изысканий. На сегодняшний день территория городского поселения покрыта топографической съемкой масштаба 1:25000 и на территории населенных пунктов – масштаба 1:2000. Топографическая съемка была выполнена ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ.

Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Поэтому большая часть площади

муниципального образования относится к территории ограниченно благоприятной для градостроительного освоения, требующей проведения дополнительных специальных инженерных изысканий и мероприятий по вертикальной планировке. В геоморфологическом отношении это возвышенные водораздельные пространства, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли. Ограничивающими факторами являются возможные проявления следующих опасных физико-геологических процессов.

- Развитие карбонатного, соляного и гипсового карста. Карст – один из наиболее сложных и трудно прогнозируемых инженерно-геологических процессов. Наиболее распространен карбонатный карст. При освоении закарстованных территорий на стадии оценки площадок должны проводиться специальные изыскания на карст.
- Сейсмические процессы. В соответствии со СНиП II-7-81* рис. 4 «ОСР-97-С» рассматриваемая территория попадает в зону 1% степени сейсмической активности (до 6 баллов). Необходимо проведение более детального сейсмического микрорайонирования для анализа степени устойчивости сооружений и условий нового строительства.
- Затопление и подтопление территорий. Наиболее подвержены данному явлению пойменные участки рек в период прохождения высоких паводков. Другими факторами подтопления населенных пунктов являются водохранилища, искусственно созданные пруды, слабо водопроницаемые глинистые грунты, нарушение поверхностного стока при строительстве и т.д. Эти процессы в большей или меньшей мере могут быть на территории городского поселения. Однако говорить о развитии процесса подтопления на территории сложно, так как этот вопрос плохо изучен.

Данные обстоятельства объективно влияют на формирование планировочной структуры и освоение новых пространств.

Минерально-сырьевые ресурсы

Основу минерально-ресурсного потенциала территории складывают месторождения нефти. На территории Сарсинского городского поселения выявлено 4 месторождения Дороховской группы месторождений нефти. Так же на границе территории Сарсинского городского поселения имеется Больше-Сарсинское месторождения карбонатных пород (доломит, известняк доломитизированный – строительный камень, известь, пильный камень), расположенный в 2 км южнее с. Большой Сарс.

Выводы

- Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность, подтопление и затопление территории.
- Для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.
- В геоморфологическом отношении территория представляет собой возвышенные водораздельные пространства, расчлененные речными долинами, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли.

Лесные и агроприродные ресурсы

Территория муниципального образования входит в состав Октябрьского лесничества Пермского края. Вся территория Октябрьского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В 2008 г. был разработан Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества Пермской экспедицией Поволжского филиала государственной инвентаризации лесов ФГУП «Рослесинфорг». Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

В Лесохозяйственном регламенте Октябрьского лесничества отдельно не выделяется и не рассматривается состав и характеристика лесных насаждений отдельных муниципальных образований (городских и сельских поселений).

В состав Октябрьского лесничества входят 7 участковых лесничеств. Леса, расположенные на землях лесного фонда в границах Октябрьского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах Октябрьского лесничества выделяют следующие категории: нерестоохранные полосы лесов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, зеленые зоны, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Выводы

- Леса, расположенные на территории муниципального образования входят в состав Октябрьского лесничества Пермского края.
- Городское поселение расположено в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.
- Лесохозяйственный регламент разработан на территорию Октябрьского лесничества и его участковых лесничеств, которые не совпадают с границами муниципальных образований.
- На территории рассматриваемого городского поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса, расположенные в зонах санитарной охраны, защитные полосы лесов, зеленые зоны, лесопарки, нерестоохранные полосы лесов) и эксплуатационные леса.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) играют важную роль в сохранении и защите естественных природных ландшафтов, выполняя средозащитные и средовосстанавливающие функции экосистемы. Около трети Сарсинского городского поселения занимает биологический охотничий заказник регионального значения «Октябрьский». Заказник образован постановлением губернатора Пермской области от 05.01.1997 г. № 2. Режим охраны заказника утвержден приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Пермского края от 07.02.2007 г. № 17 «Об утверждении Положения о государственном биологическом охотничьем заказнике регионального значения «Октябрьский» Октябрьского района». Современные границы ООПТ определены в соответствии с Указом Губернатора Пермского края от 15.12.2005 г. № 11. Площадь объекта 13,8 га.

3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

Современное использование территории

Современная планировочная ситуация Сарсинского городского поселения сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условия и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Особенности территории отражены на чертеже «Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия» в масштабе 1:25 000, где отображены наиболее важные характеристики. Здесь показаны: границы муниципального образования, границы земель различных категорий, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, свалки и скотомогильники. На врезках в масштабе 1:2 000 отдельно показаны населенные пункты с функциональным зонированием территории и объектами обслуживания населения.

Сарсинское городское поселение, расположенное на востоке Октябрьского муниципального района, граничит на юге с Октябрьским городским поселением и имеет с ним тесные экономические, миграционные и транспортные связи. Административный центр муниципального образования – р.п. Сарс.

Городское поселение представляет собой вытянутый с запада на восток многоугольник сложной конфигурации. Через территорию проходит трасса регионального значения, связывающая р.п. Октябрьский и г. Пермь. Населенные пункты располагаются вдоль трассы Сарс – Верх-Шуртан, пересекающей городское поселение с запада на восток, это направление дополняется реками Сарс и Шуртан. Значительная часть территории занята землями лесного фонда.

Преобладающим типом жилой застройки сельских населенных пунктов является малоэтажная индивидуальная застройка. В сельских населенных пунктах есть резервы неиспользуемых территорий для перспективного развития.

Деревня Верх-Шуртан расположена в восточной части городского поселения. Застройка формируется двумя частями вдоль р. Шуртан и состоит из зон индивидуальной жилой застройки; общественно-деловых

зон; коммунальных зон; зоны огородов, производственной зоны, зоны рекреационного назначения и кладбища.

Объекты культурного наследия

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения относятся к компетенции Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

Необходимо исследование неучтенных объектов и по заявке органов местного самоуправления (в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края) необходима подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Из объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия выделяется мемориал погибшим в Великой Отечественной войне, расположенный в д. Верх-Шуртан.

3.4. Социально-экономическая ситуация

Население

По данным администрации Октябрьского муниципального района в 2009 г. в городском поселении проживают 5626 чел. (примерно 16 % населения района). Из них 5215 чел. проживает в поселке Сарс, 370 чел. – в деревне Верх-Шуртан и 66 чел. - на хуторе Покрово-Смирновском.

Основным фактором, определяющим численность населения, городского поселения является естественная убыль населения, складывающаяся из показателей рождаемости и смертности. В 2007 г. по сравнению с 2006 г. отмечается увеличение рождаемости и как следствие сокращение показателя естественной убыли (таблица 1), которая в 2007 г. в расчете на 1000 населения составила 0,71 человек.

Таблица 1.

Динамика основных демографических показателей

	Год	2006	2007
Рождаемость		50	82
Смертность		82	86
Естественная убыль		32	4

Структура населения характеризуется следующими показателями: пенсионеры - 966 чел. (17,2%), дети от 0 до 15 лет - 1101 чел. (19,6 %), трудоспособное население - 3554 чел. (63,2 %). Демографическая нагрузка, соответственно, составляет 581 чел. в нетрудоспособных возрастах на 1000 трудоспособных, что выше среднероссийского показателя.

Экономическая база

В 2009 г. численность работников, занятых на территории городского поселения составила 37,1 % от всего трудоспособного населения, 2234 чел. работают на выезде. Этот факт свидетельствует о недостаточном количестве мест приложения труда на территории городского поселения. Число официально безработных в 2009 г. составило 105 человек.

Единственным крупным предприятием на территории городского поселения является деревообрабатывающее предприятие ООО «Сарсинские строительные системы». За последние годы произошел значительный спад производства, в результате чего на данном предприятии осталось работать 176 человек, или 5,0 % трудоспособного населения р.п. Сарс. В деревне Верх-Шуртан расположена пилорама.

На территории проектируемого поселения расположены поисковые скважины Дороховского нефтяного месторождения (кадастровые номера 59:27:1431001:208 и 59:27:0000000:200).

На территории также функционируют: 5 крестьянско-фермерских хозяйств, которые занимаются растениеводством и животноводством; торговлей, малым бизнесом: имеется 149 личных подсобных хозяйств, в том числе на хут. Покрово-Смирновский - 22 хозяйства, в д. Верх-Шуртан - 127 хозяйств, которые обрабатывают 352,1 га пашни.

Туристическая и рекреационная деятельность на территории городского поселения развиты крайне слабо ввиду отсутствия благоприятных природных условий для данного вида деятельности и соответствующих объектов инфраструктуры.

Ресурсный потенциал представлен нефтяными месторождениями, наличием общераспространенных полезных ископаемых (известняк, доломиты), которые в настоящее время не добываются. На территории городского поселения реализуются «Программа социально-экономического развития Сарсинского городского поселения на 2009-2011 годы» и «Комплексная программа социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2007-2011 годы».

Объекты обслуживания населения

Поселок городского типа р. п. Сарс выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания населения, оказывающего периодические и эпизодические услуги межпоселенного уровня, поэтому здесь представлен более полный перечень учреждений обслуживания, по сравнению с сельскими поселениями муниципального района. Кроме р.п. Сарс учреждения обслуживания размещаются в д. Верх-Шуртан.

На территории городского поселения имеется 28 магазинов, 26 из которых располагаются в р. п. Сарс и 2 в д. Верх-Шуртан, а также 2 предприятия общественного питания в р. п. Сарс, общее количество посадочных мест в которых - 56.

Перечень учреждений и объектов обслуживания, учреждений социальной инфраструктуры, расположенных на территории городского поселения, представлен в таблице 2.

Здания муниципальных учреждений (всех школ, детских садов, поликлиники и дома культуры в д. Верх-Шуртан) находятся в плохом техническом состоянии и требуют проведения капитального ремонта. Здание основной школы нуждается в замене, в т.ч. по причине морального и физического износа. Здания домов культуры нуждаются в проведении капитального ремонта, в частности капитальный ремонт крыши и капитальный ремонт здания муниципального учреждения культуры «Сарсинский Дом культуры» предусмотрен в 2011-2012 гг. в перспективном плане развития Сарсинского городского поселения на 2011-2020 гг. В этом же документе предусмотрена реконструкция поликлиники, реконструкция основного здания и мастерских МОУ

«Сарсинская средняя общеобразовательная школа», устройство школьного районного автодрома автогородка (авто-мото-кружки) в п. Сарс.

Таблица 2.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект.	Факт.
Учреждения образования				
МОУ «Сарсинская СОШ»	р.п. Сарс, ул. Микрорайон, д.15	мест	1076	576
МОУ «Верх-Шуртанская ООШ»	д. Верх-Шуртан	мест	74	31
МОУ «Сарсинская коррекционная школа 8 вида»	р.п. Сарс, ул. Мира	мест	127	157
МДОУ «Д/сад «Аленушка»	р.п. Сарс	мест	150	138
МДОУ «Д/сад «Солнышко»	р.п. Сарс	мест	110	123
Учреждения здравоохранения				
Поликлиника	р.п. Сарс, ул. Микрорайон, д.16		19 коек	113 пос. в смену
Туберкулезное отделение	р.п. Сарс, ул. Микрорайон, д.16		15 коек	
Верх-Шуртанский ФАП	д. Верх-Шуртан, ул. Школьная, д.4	пос. в смену	15	
Учреждения культуры				
МУК «Сарсинский Дом культуры»	р.п. Сарс, ул. Советская, д.14	мест	400	
Верх-Шуртанский Дом культуры	д. Верх-Шуртан	мест	120	
Прочие объекты				
Отделение почтовой связи Сарс 617870 Чернушинского почтамта УФПС Пермского края – филиала ФГУП «Почта России»	р.п. Сарс, ул. Советская, д. 39	объект	1	1
Отделение почтовой связи Верх-Шуртан 617871 Чернушинского почтамта УФПС Пермского края – филиала ФГУП «Почта России»	д. Верх-Шуртан, ул. Школьная, д. 4-1	объект	1	1

Таблица 3.

Перечень учреждений торговли д. Верх-Шуртан

Наименование	Площадь торгового зала, кв. м
Магазин ТПС	53,1
Магазин «Березка»	15
ИТОГО по магазинам	68,1

В Сарсинском городском поселении разработана и осуществляется «Программа социально-экономического развития Сарсинского городского поселения на 2009-2011 годы».

Жилищный фонд

По данным Росстата общая площадь жилищного фонда по Сарсинскому городскому поселению составляет 88,41 тыс. кв. м. Средний уровень жилищной обеспеченности составляет 15,7 кв. м/чел.

По данным Генерального плана р. п. Сарс, общая площадь жилищного фонда поселка городского типа составляет 82,5 тыс. кв. м, соответственно, площадь жилфонда в сельских населенных пунктах составляет 5,91 тыс. кв. м (обеспеченность на душу населения 13,6 кв. м/чел.).

Новое жилищное строительство в последние годы осуществляется преимущественно в р. п. Сарс (таблица 4).

Таблица 4.

Объемы индивидуального жилищного строительства

Годы	2007	2008	2009
Индивидуальное жилищное строительство, вводимые дома, ед.	1 жилой дом (р.п. Сарс)	1 жилой дом (р.п. Сарс)	2 двухквартирных жилых дома и 1 одноквартирный жилой дом (р.п. Сарс)
Площадь, м ²	1076	325	560

3.5. Транспортная инфраструктура

Сарсинское городское поселение расположено в центральной части Октябрьского муниципального района. В системе транспортного обслуживания участвует лишь автомобильный транспорт.

Таблица 5.

Характеристика основных дорог сельского поселения

№	Наименование дорог	Протяженность внутри поселения, км	Классификация	Тип покрытия	Техническая категория	Техническое состояние
1	Голдыри – Орда – Октябрьский	16,2	Регионального значения, учтенные	Асфальтобетон	III	Удовлетворительное
2	Чернушка – Тюш	1,3	Регионального значения, учтенные	Асфальтобетон	III	Удовлетворительное
3	Сарс – Верх-Шуртан	12,2	Местного значения, учтенные	Щебеночное	IV	Неудовлетворительное
4	«Голдыри – Орда – Октябрьский» - Сарс	3,1	Местного значения, учтенные	Щебеночное	IV	Неудовлетворительное
5	Сарс – Верх-Ирень	0,9	Местного значения, учтенные	Щебеночное	IV	Неудовлетворительное

Транспортный каркас территории городского поселения сформирован автомобильными дорогами регионального и местного значения и представляет собой разветвленную радиальную систему с центром в р.п. Сарс. Он ориентирован, главным образом, на трассу регионального значения Голдыри – Орда – Октябрьский, связывающую городское поселение с р.п. Октябрьский и г. Пермь. Региональная трасса Чернушка – Тюш большого значения в формировании дорожной структуры

проектируемой территории не принимает и располагается только в западной ее части.

Наибольшая густота сети автомобильных дорог сложилась в юго-западной части городского поселения. Длина автомобильных дорог общего пользования около 75 км (в том числе 17,5 км дорог регионального значения). Региональные и местные дороги нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.

Таблица 6.

Характеристика основных мостов

Наименование дороги	Расположение, км	Наименование препятствия	Значение	Материал
Голдыри – Орда – Октябрьский	91+466	р.Сарс	Региональный	железобетон
«Голдыри – Орда – Октябрьский» – Сарс	0+478	р.Сарс	Муниципальный	железобетон
Сарс – Верх-Шуртан	11+320	р. Шуртан	Муниципальный	железобетон

Сарсинское городское поселение имеет развитую сеть автобусного сообщения, обусловленную близостью административного центра муниципального района. Связь осуществляется по следующим направлениям:

Таблица 7.

Характеристика автобусных маршрутов

	Наименование	Частота движения
1	Октябрьский – Сарс	2 раза в день
2	Октябрьский – Верх-Шуртан	2 дня в неделю
3	Октябрьский – Пермь	2 раза в день
4	Октябрьский – Кунгур	1 раз в неделю
5	Октябрьский – Чайковский	2 раза в неделю
6	Октябрьский – Енапаево	2 раза в неделю
7	Октябрьский – Алтынное	4 раза в неделю
8	Октябрьский – Басино	2 раза в день
9	Октябрьский – Уразметьево	2 раза в неделю
10	Октябрьский – Богородск	2 раза в день
11	Октябрьский – Самарово	2 раза в неделю

Все перечисленные маршруты связывают автобусным сообщением лишь р.п. Сарс. Деревня Верх-Шуртан связана одним автобусным маршрутом с р.п. Октябрьский (2 рейса в неделю).

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представлена в двух населенных пунктах р.п. Сарс и д. Верх-Шуртан. Генеральный план р.п. Сарс выполнен ООО «Энергостройпроект» в 2008 году. В рамках данного проекта разрабатывается только генеральный план населенного пункта Верх-Шуртан.

Деревня Верх-Шуртан расположена в отдалении от главных трасс и связана с основной сетью автодорог трассой регионального значения Сарс – Верх-Шуртан, а также автодорогой местного значения Верх-Тюш – Верх-Шуртан, которые продолжениями подъездов к деревне образуют её улично-

дорожную сеть. Общая протяженность улиц составляет 7,3 км, которые нуждаются в существенном благоустройстве. Усовершенствованное покрытие имеется только в р.п. Сарс. Гаражи для хранения индивидуальных средств автотранспорта, крупные стоянки, АЗС, СТО находятся также только в р.п. Сарс.

Выводы

- Проектируемая территория характеризуется достаточной степенью обеспеченности транспортной инфраструктурой. Практически вся она концентрируется в р.п. Сарс. В системе транспортного обслуживания участвует лишь автомобильный транспорт.
- Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.
- Пассажирское сообщение из-за транзитного положения городского поселения развито хорошо.
- Внутренняя улично-дорожная сеть населенных пунктов нуждается в благоустройстве.

3.6. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Сарсинского городского поселения осуществляется от Пермской энергосистемы. Центром питания является ПС 110\35\10кВ, расположенная в районе р.п. Сарс. По территории городского поселения проходят ВЛ 110кВ Сарс – Октябрьский и ВЛ 35кВ Сарс – Курбатово, Октябрьский – Щучье Озеро с отпайками на Редькино и Тюш.

В границах Сарсинского городского поселения планировочными ограничениями являются: охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110,35 и 10кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Населённые пункты Верх-Шуртан и Покрово-Смирновский, входящие в состав городского поселения полностью электрифицированы.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по линиям 10кВ через ТП\0,4 кВ. Существующие воздушные ЛЭП-10 кВ проложены по деревянным и железобетонным опорам.

Газоснабжение

Программой социально-экономического развития Сарсинского городского поселения на 2009-2011 годы намечены мероприятия по газоснабжению только р.п. Сарс.

Природного сетевого газа в деревне Верх-Шуртан нет.

Теплоснабжение

Отопление домов осуществляется от автономных тепловых источников и печное. В д. Верх-Шуртан имеется котельная на твёрдом топливе (ул. Школьная д.2, износ котла -45%), необходимо её техническое переоснащение.

Топливо, в основном, твёрдое – уголь, дрова.

Водоснабжение

Водоснабжение д.Верх-Шуртан осуществляется из подземного водозабора, расположенного в 500м западнее деревни. Производительность водозабора 150 м³/сут. Зона санитарной охраны 1 пояса (30м) организована.

Водопроводные сети изношены на 95%.

Отсутствуют резервные артезианской скважины.

Водоотведение

В д. Верх-Шуртан отсутствует централизованная система канализации. Канализационные стоки собираются в выгреб.

Связь

Обеспечение **телефонной связью** общего пользования д.Верх-Шуртан осуществляется от АТСК 50\200, соединенной с АТС р.п. Сарс кабелем КСКП 1х4х0,9, имеющей выход на центральную АТС муниципального района в р.п. Октябрьский. Количество абонентов в деревне – 80, телефонная плотность на 100 семей – 65, имеются таксофоны и выход на междгород.

Выделенного пункта Интернет нет. Сотовая связь с базовой станции р.п.Сарс, оператор Utel.

Радиофикация осуществляется посредством эфирного вещания УКВ ЧМ с р.п. Октябрьский.

В д. Верх-Шуртан возможен прием 4-х программ телевизионного вещания с ретранслятора в р.п. Октябрьский. Систем кабельного телевидения нет.

3.7. Экологическая ситуация

Экологическая ситуация определяется природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности. Природными факторами, отрицательно действующими на человека в рассматриваемом муниципальном образовании, служат: континентальность климата с низкими температурами зимой и высокими - летом, перепады атмосферного давления, неравномерно распределенное по сезонам года количество осадков, туманы.

На территории городского поселения отсутствует единая система и база мониторинга окружающей среды, отчетные санитарно-гигиенические работы издаются в рамках муниципальных районов и края в целом. На территории отсутствуют стационарные посты ГУ ЦГМС-Р наблюдений за состоянием атмосферного воздуха. По данным материалов Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района наблюдается превышение расчетных показателей диоксида азота и пыли. Для населенных пунктов с населением менее одной тысячи жителей

фоновые концентрации принимаются равными нулю, если поблизости не находится населенный пункт с большим числом жителей.

На территории городского поселения нет крупных промышленных предприятий 1-2 класса опасности, что, безусловно, положительно сказывается на состоянии окружающей среды. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: котельные, газопроводы, объекты нефтедобычи, транспортные предприятия. Существенно и влияние передвижных источников, особенно в районе жилых кварталов. Основные загрязняющие вещества от автотранспорта: свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды, а также пыль, количество которой возрастает от дорог с неусовершенствованным покрытием. При этом с общей тенденцией увеличения количества транспортных средств, растет и антропогенная нагрузка на окружающую среду.

Водоснабжение осуществляется из подземных и поверхностных источников. По результатам исследований качества воды, проводимых ФГУ «ЦГСН в Октябрьском, Чернушинском, Уйском муниципальных районах» в Сарсинском городском поселении в целом ситуация по показателям безопасности питьевой воды относительно удовлетворительная. Система водоснабжения требует реконструкции. На сегодняшний день существует также проблема очистки сточных вод. В большинстве населенных пунктов отсутствует единая система водоотведения и очистки канализационных сточных вод. Сточные воды аккумулируются в выгребных ямах или сбрасываются на рельеф. Канализационные сети и система очистки сточных вод есть только в р.п. Сарс. Однако на сегодняшний момент очистные сооружения находятся в аварийном и изношенном состоянии и не выполняют свою функцию в должной мере.

Актуальным остается вопрос соблюдения режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Основные источники загрязнения почвенного покрова – свалки, полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники, сельхозпредприятия (навозохранилища, использование пестицидов и др.). Данные объекты должны соответствовать природоохраным и санитарно-гигиеническим нормативам, быть оборудованными траншеями, водонепроницаемым дном, наблюдательными колодцами и пр., что соблюдается не в полной мере. Особенно это касается несанкционированных мест складирования отходов.

На сегодняшний день на территории городского поселения нет разработанной схемы санитарной очистки территории, не налажена система централизованного сбора и утилизации опасных ртутьсодержащих объектов от населения (например, люминесцентных ламп). В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и на основании СНиП 2.07.01-89* были установлены следующие нормы накопления отходов: на 1 очередь 1,4 м³ (280 кг) на 1 человека в год, на расчетный срок – 1,5 м³ (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов); смет с 1 м² твердых покрытий улиц – 10 кг в год; жидкие

бытовые отходы (при отсутствии систем канализации) – 2 м³ на 1 человека в год. Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания (поля ассенизации).

В случае отходов животных (навоз) необходимо соорудить специальные крытые навозохранилища и мест компостирования отходов, а также внедрение новых технологий по переработке отходов животноводства, обеззараживанию и пр. Это позволит снизить нагрузку данных предприятий на почву и окружающую среду в целом, уменьшить санитарно-защитную зону.

Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы и определяются естественным радиационным фоном и техногенным загрязнением. На территории Пермского края существует система радиационного мониторинга. По данным ГУ «Пермский ЦГМС» уровень гамма-фона в Пермском крае не превышает естественного фона (данные 2007 г. не более 25 мкР/ч (0,22 мкЗв/ч.)).

Исследования по шумовому и электромагнитному загрязнению не проводились на территории муниципального образования.

Выводы

- На территории городского поселения отсутствуют промышленные производства 1-2 класса опасности, что благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха.
- Ситуация по показателям безопасности питьевой воды относительно удовлетворительная.
- Система канализации развита не достаточно, сбор и утилизация жидких отходов не налажены в полном объеме.
- На территории городского поселения отсутствует схема санитарной очистки территории, несанкционированные и стихийные места складирования отходов негативно влияют на состояние почвенного покрова.
- Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территорий разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
2. санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
3. санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
4. охранные зоны инженерных коммуникаций;
5. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
6. зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
7. зоны месторождений полезных ископаемых;

8. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
9. зоны особо охраняемых природных территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приложение 1).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ (приложение 4), носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ статья 65 (приложение 2, 4).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 3).

- I пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водопроводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 в редакции на 29.06.2004 г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНИП 2.07.01-89*, п.9.2*

(Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны охраны объектов культурного наследия

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами, правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

3.9. Выводы комплексного анализа состояния территории

- Сарсинское городское поселение имеет выгодное экономическое положение, так как через него проходит трасса регионального значения, связывающая пос. Окятбрьский и г. Пермь. В населенных пунктах городского поселения есть резервы неиспользуемых территорий для перспективного развития.
- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» проектируемая территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, характеризующаяся как ограниченно благоприятная.
- Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность, подтопление и затопление территории.
- Для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.

- В геоморфологическом отношении территория представляет собой возвышенные водораздельные пространства, расчлененные речными долинами, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли.
- Лесохозяйственный регламент разработан на территорию Октябрьского лесничества и его участковых лесничеств, которые не совпадают с границами муниципальных образований.
- На территории городского поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса, расположенные в зонах санитарной охраны, защитные полосы лесов, зеленые зоны, лесопарки, нерестоохраняемые полосы лесов) и эксплуатационные леса.
- На территории городского поселения отсутствуют промышленные производства 1-2 класса опасности, что благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха.
- Ситуация по показателям безопасности питьевой воды относительно удовлетворительная.
- Система канализации развита не достаточно, сбор и утилизация жидких отходов не налажена в полном объеме.
- На территории городского поселения отсутствует схема санитарной очистки территории, несанкционированные и стихийные места складирования отходов негативно влияют на состояние почвенного покрова.
- Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.
- Для населения Сарсинского городского поселения за последние годы характерна естественная убыль численности. В возрастной структуре населения преобладают лица трудоспособного возраста.
- Производственная сфера ориентирована, прежде всего, на деревообрабатывающую промышленность. Ситуацию в сфере занятости в целом по муниципальному образованию трудно считать благополучной из-за отсутствия мест приложения труда, данная проблема сглаживается близостью центра муниципального района р.п. Октябрьский.
- Р.п. Сарс является основным центром социального и культурно-бытового обслуживания населения, концентрирующим ряд периодических и эпизодических услуг. В связи с этим сеть учреждений и объектов, обслуживающих сельское население муниципального образования, в настоящее время может считаться достаточной для полноценного удовлетворения повседневных потребностей.
- Основные объемы нового жилищного строительства концентрируются в р.п. Сарс и представлены в основном индивидуальными домами.
- Проектируемая территория характеризуется достаточной степенью обеспеченности транспортной инфраструктурой. Практически вся она концентрируется в р.п. Сарс и представлена автомобильным транспортом. Пассажирское сообщение из-за транзитного положения городского поселения развито хорошо.
- Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории

Генеральный план Сарсинского городского поселения учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры городского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов;
- комплексная застройка и благоустройство территории нового жилищного строительства;
- развитие системы обслуживания населения;
- благоустройство и более эффективное использование коммунальных территорий;
- развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктур;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Резервирование территорий под развитие р.п. Сарс производится в соответствии с ранее разработанным Генеральным планом р.п. Сарс до 2022 г. (ООО «Энергостройпроект», 2008 г.).

Настоящим Генеральным планом определены потенциальные площадки для новых зон индивидуального жилищного строительства в юго-западной части д. Верх-Шуртан, предусматривается формирование производственной зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, в том числе территории, где могут размещаться некапитальные объекты для занятий физической культурой и спортом. Площадки под развитие новых производственных зон и зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, расположены в северо-западной части д. Верх-Шуртан, зоны рекреационного назначения приурочены к центральной части населенного пункта и к речной долине.

В Генеральном плане принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	р. п. Сарс, д. Верх-Шуртан
Малоперспективные ликвидируемые населенные пункты	хут. Покрово-Смирновский

В соответствии с предложениями администрации Октябрьского муниципального района на срок 2020 г. намечены мероприятия по

слиянию¹ хут. Покрово-Смирновский с р.п. Сарс. Эти населенные пункты имеют общую границу, связаны единой улично-дорожной сетью, используют общие объекты социальной инфраструктуры. Население хут. Покрово-Смирновский имеет хорошие показатели доступности до учреждений обслуживания в р.п. Сарс (затраты времени в пределах 30 мин.).

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Пермского края от 28 февраля 1996 г. N 416-67 «при объединении населенных пунктов за укрупненным населенным пунктом сохраняется наименование того населенного пункта, в котором имеется учреждение связи или железнодорожная станция». Соответственно должно сохраниться наименование населенного пункта Сарс. Объединение населенных пунктов с присвоением вновь образуемому населенному пункту статуса, внесение необходимых изменений в учетные данные административно-территориального деления Пермского края осуществляется путем принятия закона Пермского края о соответствующих административно-территориальных изменениях.

4.2. Социально-экономическое развитие

Население

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Определение перспективной численности населения произведено с учетом следующих документов:

- демографический прогноз, размещенный на сайте Департамента развития человеческого потенциала Пермского края²,
- прогноз Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (высокий вариант),
- Схема территориального планирования Пермского края, которая также содержит прогноз на 2015 и 2025 гг.¹.

¹ В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Пермского края от 28 февраля 1996 г. N 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» «в состав населенных пунктов включаются только те населенные пункты, которые фактически слились друг с другом и являются единым населенным пунктом». В соответствии с пунктом 6 статьи 12 того же закона для объединения в единый населенный пункт требуется согласие проживающего в этих населенных пунктах населения.

² НИР «Прогнозирование численности населения Пермского края на период до 2025 года» выполнена Пермским научно-исследовательским клиническим институтом детской экопатологии (ПНИКИ ДЭП). 2006 год.

- Генеральный план р.п. Сарс до 2022 г. (ООО «Энергостройпроект», 2008 г.).

С учетом современной динамики демографических показателей в целом по муниципальному району в качестве базового на 2020 г. избран оптимистический вариант прогноза с сайта Департамента, по которому численность сельского населения в муниципальном районе составит 16,1 тыс. человек. Использование прогноза Росстата на долговременную перспективу позволило сформировать общую тенденцию вероятного развития демографической ситуации, в результате численность постоянного населения Октябрьского муниципального района на 2035 г. определена в 36,1 тыс. человек, доля городского населения принята на уровне 55 %, сельского – 45 % или 19,8 тыс. человек. Перспективная численность населения Сарсинского городского поселения на 2020 и 2035 гг. сформирована с учетом анализа текущей динамики численности населения в 2006-2010 гг. по всем городским и сельским поселениям муниципального района. Предполагается рост доли населения, проживающего в административном центре городского поселения. Во второй части прогнозного периода (2020-2035 гг.) демографическая ситуация будет складываться более благоприятным образом, чем в настоящее время.

Таблица 8.

Перспективные демографические показатели по сельским населенным пунктам (человек)

Показатель	2020 год	2035 год
Численность населения - всего, в том числе:	450	500
Верх-Шуртан	370	400
Покрово-Смирновский (сливается с р.п. Сарс)	80	100
из них в возрасте:		
моложе трудоспособного	120	105
в т.ч. дети в возрасте 1-6 лет	45	40
трудоспособном	250	255
старше трудоспособного	80	140

Прогноз экономического развития

В 2009 г. численность работников, занятых на территории городского поселения составила 37,1 % от всего трудоспособного населения, 2234 чел. работают на выезде. Этот факт свидетельствует о недостаточном количестве мест приложения труда на территории городского поселения. Число официально безработных в 2009 г. составило 105 человек.

Единственным крупным предприятием на территории городского поселения является деревообрабатывающее предприятие ООО «Сарсинские строительные системы». За последние годы произошел значительный спад производства, в результате чего на данном предприятии осталось работать 176 человек, или 5,0 % трудоспособного населения р.п. Сарс. В деревне Верх-Шуртан расположена пилорама.

¹ Вариант Схемы применительно к Октябрьскому муниципальному району близок к оптимистическому варианту официального прогноза на сайте Департамента: на 2015 г. расхождение оценок численности населения района составляет всего 0,7 тыс. человек. На 2025 г. по базовому прогнозу сайта имеем 31,1 тыс. чел., по оптимистическому – 35,7 тыс., Схема дает промежуточное значение 33,0 тыс. чел.

На территории также функционируют: 5 крестьянско-фермерских хозяйств, которые занимаются растениеводством и животноводством; торговлей, малым бизнесом: имеется 149 личных подсобных хозяйств, в том числе на хут. Покрово-Смирновский - 22 хозяйства, в д. Верх-Шуртан - 127 хозяйств, которые обрабатывают 352,1 га пашни.

Туристическая и рекреационная деятельность на территории городского поселения развиты крайне слабо ввиду отсутствия благоприятных природных условий для данного вида деятельности и соответствующих объектов инфраструктуры.

Ресурсный потенциал представлен нефтяными месторождениями, наличием общераспространенных полезных ископаемых (известняк, доломиты), которые в настоящее время не добываются. На территории городского поселения реализуются «Программа социально-экономического развития Сарсинского городского поселения на 2009-2011 годы» и «Комплексная программа социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2007-2011 годы».

Прогноз экономического развития

На перспективу основной профиль специализации производственной сферы муниципального образования обусловлен развитием сельского хозяйства, наличием лесосырьевых ресурсов и полезных ископаемых. В перспективе возможно размещение объектов по переработке продукции растениеводства и животноводства. Важная роль в развитии экономического потенциала принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры производственного комплекса и насыщению рынка товарами и услугами.

Необходимо использование конкурентных преимуществ территории в целях привлечения новых инвестиционных проектов, позволяющих создать для жителей муниципального образования новые рабочие места. Для реализации этой цели в населенных пунктах осуществляется резервирование земельных участков, пригодных для размещения производственных зон и зон под объекты сельскохозяйственного назначения. Потребности развития производственной деятельности в пределах д. Верх-Шуртан учтены при выделении перспективной производственной зоны в пределах существующих границ деревни. Здесь предполагается размещение консервного завода.

С учетом природно-климатических и экономических условий, а также сложившейся структуры производства, основу специализации **сельскохозяйственных предприятий** на перспективу будут составлять молочно-мясное животноводство, возделывание зерновых культур на фураж, кормовых культур. С учетом наличия личных подсобных хозяйств, фермерских хозяйств в муниципальном образовании имеется база для развития сельскохозяйственной потребкооперации, развитие которой в перспективе также может сопровождаться созданием объектов по хранению и переработке продукции.

В целях обеспечения развития сельскохозяйственного производства необходимо следующее.

- Усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

- Сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.
- Создание условий для развития перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию.
- При необходимости использования для строительства производственных объектов, малоэтажного строительства и иных объектов земель сельскохозяйственного назначения - выделение менее ценных угодий с пониженной кадастровой стоимостью и низким бонитетом почв.

Малое предпринимательство¹. Необходимо стимулировать рост предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг ЖКХ, общественного питания, бытового и социального обслуживания населения, а также предоставления спортивных культурно-бытовых услуг. В рамках национального проекта по развитию АПК, перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и смежных обслуживающих производств.

Резервирование территорий для развития малых и средних производств преимущественно планируется в границах населенных пунктов, их границы и площадь уточняются при наличии предложений инвесторов и конкретных проектов. Вне населенных пунктов могут размещаться производственные объекты агропромышленной специализации и добывающей промышленности, а также объекты рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации и федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию регулируется статьей 7 закона № 172-ФЗ. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со статьями 30, 30.1, 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения

¹ Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках настоящего Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
- «Социальными нормативами и нормами», одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям обслуживания населения местного значения городского поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории городского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению объектов местного значения настоящим Генеральным планом может осуществляться резервирование территории для размещения объектов обслуживания населения районного и вышестоящего уровней, однако в Схемах территориального планирования Пермского края и Октябрьского муниципального района (проект), а также действующими целевыми программами в отношении д. Верх-Шуртан и хут. Покрово-Смирновский эти мероприятия не предусмотрены.

Развитие учреждений обслуживания районного и вышестоящего уровней

Образование. Организация предоставления общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время федеральным законом № 131-ФЗ отнесена к полномочиям муниципального района. В Генеральном плане городского поселения развитие муниципальных учреждений образования предусматривается в соответствии с имеющимися в муниципальном районе программами и планами. Предполагаемая потребность во вместимости учреждений образования определяется на основе принятой в проекте оценки численности и возрастной структуры населения на

расчетный срок (см. табл. 9). Услуги по организации дополнительного образования на расчетный срок Генерального плана оказываются на базе действующих школ и учреждений культуры.

В рамках реорганизации сети учреждений образования предполагается ликвидация школы в д.Верх-Шуртан как не отвечающей нормативным требованиям с организацией автобусного подвоза детей в учреждения, расположенные в р.п.Сарс. В соответствии с Генеральным планом р.п. Сарс перспективная потребность населения поселка городского типа на перспективу определена в 940 мест. Поэтому на перспективу расчетного срока дети д. Верх-Шуртан и хут. Покрово-Смирновский могут быть полностью обеспечены местами в городской школе. Строительство новой школы в д. Верх-Шуртан не требуется. Возможно использование здания деревенской школы в целях удовлетворения других муниципальных потребностей, например, для размещения в нем библиотеки или спортивного зала. При наличии со стороны населения д. Верх-Шуртан спроса на услуги дошкольного образования возможна организация дошкольных групп в здании Верх-Шуртанской ООШ с реконструкцией указанного здания или строительством на месте школы здания детского сада (вариант начальная школа-детский сад также возможен). Здания учреждений образования требуют проведения капитального ремонта. В соответствии с перспективным планом развития Сарсинского городского поселения на 2011-2020 гг. реконструкция основного здания и мастерских МОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа», устройство школьного районного автодрома автогородка (авто-мото-кружки) в п. Сарс.

Здравоохранение. Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Министерства здравоохранения Пермского края. Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы организации оказания населению скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи отнесены к полномочиям муниципального района. Поэтому в настоящем Генеральном плане предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться только в соответствии с соответствующими региональными и муниципальными программами и утвержденной районной Схемой территориального планирования. Целесообразность сохранения Верх-Шуртанского ФАПа определяется обширностью территории городского поселения, высокой долей в его населении лиц в возрасте старше трудоспособного. «Концепцией развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г.» в структуре работы учреждений здравоохранения в 2010-2015 гг. предусматривается расширение функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода», что также говорит в пользу сохранения существующей мощности амбулаторно-поликлинических учреждений. Здания поликлиники и туберкулезного отделения требуют проведения капитального ремонта.

В соответствии с перспективным планом развития Сарсинского городского поселения на 2011-2020 гг. предусмотрена реконструкция части помещения 1 –го этажа поликлиники.

Развитие учреждений обслуживания местного значения поселения

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию зданий объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям.

Культурно-досуговая деятельность. Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. Размещение муниципальных учреждений культуры целесообразно в общественно-деловых зонах, расположенных в центральной части населенных пунктов и вблизи зеленых зон, предназначенных для рекреации. Общеизвестные библиотеки целесообразно размещать в комплексе с домами культуры или иными муниципальными учреждениями. Вместимость и размещение существующего дома культуры в д. Верх-Шуртан являются вполне удовлетворительными на весь расчетный срок Генерального плана. Население хут. Покрово-Смирновский может пользоваться услугами Сарсинского Дома культуры. В культурно-досуговой сфере помимо муниципальных учреждений возможно создание инвестиционных объектов за счет частного бизнеса, такие объекты развлекательного типа можно размещать в комплексе с объектами торговли. Здания домов культуры нуждаются в проведении капитального ремонта, в частности капитальный ремонт крыши и капитальный ремонт здания муниципального учреждения культуры «Сарсинский Дом культуры» предусмотрен в 2011-2012 гг. в перспективном плане развития Сарсинского городского поселения на 2011-2020 гг.

Физкультура и спорт. Общеизвестные спортивные объекты, обеспечивающие создание условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта, могут располагаться в границах зеленых зон, предназначенных для рекреационного использования. Также отдельные спортивные объекты (спортивные залы, тир и т.п.) могут включаться в состав общественно-деловых зон, в том числе быть размещены в комплексе с муниципальными учреждениями иного назначения.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ или домов культуры, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение года и позволит сократить общую потребность в их мощности. Такой прием позволяет расширить доступ к таким объектам, как плавательные бассейны и спортивные залы.

Универсальные спортивные площадки и иные плоскостные сооружения могут располагаться в каждом населенном пункте, в т.ч. в д. Верх-Шуртан. Поскольку ряд спортивных площадок создается по инициативе населения на любом удобном для этого месте, реальная обустроенность этим видом спортивных сооружений обычно выше, чем при учете только объектов, находящихся на балансе муниципального образования. Необходимо дальнейшее благоустройство и постановка на баланс уже имеющихся спортивных площадок.

Торговля и общественное питание. Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в т.ч. семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения. Вместе с тем, при сельском образе жизни и небольших расстояниях между местом приложения труда и местом проживания реальные потребности в услугах общественного питания часто бывают ниже нормативных значений.

Размещение **объектов обслуживания**, не связанных с экологически опасными видами деятельности, предусматривается в общественно-деловых зонах и зонах жилой застройки. В их числе могут быть объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (парикмахерские, ремонтные мастерские и т.п.).

Из категории предприятий и объектов **коммунально-бытового обслуживания**, на территории общественно-деловых зон предлагается размещать комплексы бытового обслуживания.

Таблица 9.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения в целом по
Сарсинскому городскому поселению
(в скобках отдельно указаны данные «в т.ч. для д. Верх-Шуртан»)

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование основного нормативного документа	Содержание норматива	Принято в проекте		Сохраняемые	Новое строительство
Учреждения образования							
Детские дошкольные учреждения	мест	СНиП 2.07.01-89*	85% от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно	В соответствии с нормативом	488 (26)	260 (-)	228 (26)
Общеобразовательные учреждения	мест	СНиП 2.07.01-89*	100% охват детей неполным средним образованием и 75% охват детей в старших классах	В соответствии с нормативом	1004 (55)	1076 (-)	- (-)
Учреждения культуры							
Клубы, учреждения клубного типа	мест	Социальные нормативы и нормы, Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры	Для групп населенных пунктов людностью до 500 жителей наличие 100-150 зрительских мест, от 3 до 10 тыс. – по 100 мест на тысячу жителей	В соответствии с нормативом	681 (100 - 150)	520 (120)	161 (-)

Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	СНиП 2.07.01-89*	Для групп населенных пунктов людностью 5-10 тыс. человек составляет 4,5-5 тыс. единиц хранения на тыс. чел. Для центральной городской библиотеки дополнительно по 0,5 тыс. ед. на тыс. чел.	В соответствии с нормативом	36 (3)	н.д.	Размещение предусматривается в составе домов культуры
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м ² площади пола	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры. В скобках - СНиП 2.07.01-89*	350 (200)	350	2382 (140)	ок. 1200 (-)	до 1182 (140)
Плоскостные сооружения	тыс. м ²		1,95 (0,9)	1,95	13,3 (0,8)	ок. 10 (-)	до 3,3 (0,8)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды		На 2050 г. должен быть достигнут показатель 75 м ² (20-25 м ²)	35 в 2020 г. и 50 в 2030 г.	340 (20)	-	340 (20)
Предприятия торговли и общественного питания							
Предприятия торговли (магазины)	м ² торгов. площади	СНиП 2.07.01-89*	280 (городская местность) 300 (сельская местность)	В соответствии с нормативом	1916 (120)	1353 (112)	563 (8)
Рыночные комплексы	м ² торг. площ. / м ² общей площади	СНиП 2.07.01-89*	24-40 м ² от 7 до 14 м ² общей площади на 1 м ² торговой площади	30 м ² торг. и 300 м ² общей площади на 1 тыс. чел.	204 (12)	н.д. (-)	до 204 (12)
Предприятия общественного питания	мест	СНиП 2.07.01-89*	40	В соответствии с нормативом	272 (16)	56* и 261** (-)	- (16)
Объекты жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания							
Бани	мест	СНиП 2.07.01-89*	5 (городская местность) 7 (сельская местность)	В соответствии с нормативом	36 (3)	- (-)	до 36 (3)
Кладбище традиционного захоронения	га	СНиП 2.07.01-89*	0,24	В соответствии с нормативом	1,7 (0,1)	н.д. о резерве	- (-)

* Общедоступные столовые, закусовые.

** Столовые на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий

В соответствии с гл.3 ст.14 федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.¹ к вопросам местного значения поселения относится организация **обустройства мест массового отдыха населения**. Таким местом можно считать территорию, расположенную к востоку от д.Верх-Шуртан, где проводятся поселковые праздники и культурно-массовые мероприятия.

К вопросам местного значения отнесена также **организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**. На территории городского поселения расположено два кладбища, одно из которых мусульманское. На перспективу расчетного срока на нужды муниципального образования в целом может быть востребована территория кладбищ площадью 1,7 га. В расчете на население д. Верх-Шуртан для новых захоронений потребуется не более 0,1 га. Планировочные возможности для расширения деревенского кладбища отсутствуют. В связи с этим вопрос выделения новых территорий для расширения кладбищ в случае недостаточности уже выделенных под кладбища территорий может решаться только Генеральным планом р.п. Сарс.

Определение ёмкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в настоящем Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий городского поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению на расчетный срок, сформирован с учетом минимальной вместимости и площади объектов по технологическим требованиям и представлен в табл. 10. Поскольку хут. Покрово-Смирновский расположен вблизи р.п.Сарс, его население должно обслуживаться городскими учреждениями. Таким образом, потребности населения р.п. Сарс и хут. Покрово-Смирновский должны учитываться Генеральным планом р.п. Сарс.

Таблица 10.

Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению в д. Верх-Шуртан на расчетный срок до 2035 г.

№ п/п	Наименование	Ёмкость
1	Спортивный зал	1 объект минимальной вместимости, но не менее 140 кв. м площади пола
2	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	1 объект, примерно 0.8 тыс. кв. м
3	Предприятия общественного питания	16 мест

¹ федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Новое жилищное строительство

Применительно к р. п. Сарс вопрос развития нового жилищного строительства рассмотрен в Генеральном плане р. п. Сарс.

В настоящем проекте расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности в размере 25 кв. м/чел. применительно к сельской местности городского поселения. Основной тип новой застройки для сельской местности – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) со средним размером приусадебного участка 0,2 га. Предполагается, что все новое жилищное строительство в сельской местности на расчетный срок будет осуществляться в д. Верх-Шуртан. Величина ветхого и аварийного фонда в расчетах принята в размере 5 % (средний показатель для сельской местности).

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо 12,5 тыс. кв. м жилой площади. На первую очередь для повышения уровня жилищной обеспеченности до 22 кв. м/чел. требуется около 10 тыс. кв. м жилой площади. С учетом существующей жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны в табл. 11. На расчетный срок площадь большинства новых жилых домов предполагается в диапазоне 80-100 кв. м жилой площади.

Таблица 11.

Расчет объемов нового жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	18,5	25
Требуемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	8,33	12,50
Существующий жилищный фонд		5,91	5,91
Убыль жилищного фонда		0,15	0,44
Существующий сохраняемый жилищный фонд		5,76	5,47
Объем нового жилищного строительства	тыс. м ² общей площади	2,56	7,03
Всего		0,26	0,28
В среднем в год		м ² /чел.	0,58
На душу населения			
Территории для нового жилищного строительства при сложившейся структуре застройки	га	5,5	17,5

При возведении населением индивидуального и коттеджного жилья допускается увеличение уровня жилищной обеспеченности более 35 кв. м/чел.

Для развития жилищного строительства предполагается использование имеющегося резерва свободных территорий в границах д. Верх-Шуртан. Кроме того, новое строительство возможно при реконструкции существующей застройки в ходе ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Выбор площадок нового жилищного строительства осуществлен с учетом предложений органов местного самоуправления городского поселения.

Мероприятия по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов и капитальному ремонту многоквартирных домов

предусматриваются только в р.п. Сарс. Конкретный перечень мероприятий приводится в Генеральном плане р.п. Сарс.

4.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Принятые проектные предложения учитывают рекомендации, изложенные в транспортном разделе Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края и Генерального плана р.п. Сарс, разработанных ООО «Энергостройпроект» в 2008 г., а также выводы, вытекающие из анализа современного состояния транспортной инфраструктуры городского поселения.

На территории городского поселения проектируется строительство нового участка трассы «Тюш – Красноуфимск». Введение его в строй предъявляет повышенные требования к организации подъездов от него к основным населенным пунктам. Соответственно, в первую очередь, должна быть реконструирована автодорога Сарс – Верх-Шуртан, образующая подъезды к населенным пунктам Сарс и Верх-Шуртан.

Учитывая неудовлетворительное технико-эксплуатационное состояние существующей сети автодорог, капитальному ремонту и реконструкции подлежат участки автодорог Сарс – Верх-Ирень, Верх-Шуртан – Верх-Тюш.

Особое внимание предполагается уделить реконструкции и капитальному ремонту участков автодорог и основным улицам, проходящим по территории населенных пунктов. Реконструкция должна заключаться в оснащении проезжих частей твердым покрытием. По линии благоустройства предусматривается строительство тротуаров, улучшение водоотвода с проезжей части и тротуаров, создание полос озеленения на внутри поселковой улично-дорожной сети.

Для улучшения транспортного обслуживания населения проектом предусматривается удвоение частоты движения на действующих автобусных маршрутах, в частности, на маршруте Октябрьский – Верх-Шуртан. По мере необходимости предполагается организация подвоза учащихся автобусами в Сарсинскую среднюю общеобразовательную школу.

4.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Сарсинского городского поселения на перспективу будет осуществляться от Пермской энергосистемы. Центром питания будет существующая подстанция 110\35\10 кВ в районе р. п. Сарс.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей в населённых пунктах Верх-Шуртан и Покрово-Смирновский **на расчетный срок и первую очередь** потребуется реконструкция подстанций 10\0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ.

Газоснабжение

Для улучшения качества жизни населения городского поселения необходима газификация населенных пунктов на базе использования природного газа на бытовые нужды и в качестве энергоносителя для тепловых источников.

Развитие системы газоснабжения требует поэтапного проведения мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

Мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Значительным стимулом для развития теплоснабжения населенных пунктов явится газификация городского поселения природным газом. Газификация поможет решить проблему топлива для теплоисточников и улучшить условия проживания населения.

Для развития теплоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

Мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды осуществляется артезианскими скважинами.

В д. Верх-Шуртан необходимо развитие системы водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений.

В целях улучшения хозяйственно-питьевого водоснабжения населения деревни необходимы следующие мероприятия.

Мероприятия на расчетный срок

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства.
- Осуществить расширение подземного водозабора.

Мероприятия на первую очередь

- Провести бурение резервных артезианских скважин, осуществить строительство и реконструкцию водопроводных сетей в д. Верх-Шуртан.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозабора.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.
- Для подземного водозабора в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Водоотведение

Проектом предлагается организация централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в д. Верх-Шуртан, со строительством канализационных сетей и отведением сточных вод на очистные сооружения.

Поверхностные стоки с территории населенного пункта предлагается отводить посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки), с последующей подачей их на очистные сооружения.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населенных пунктов, необходимо проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Предусмотреть развитие централизованной и децентрализованной систем водоотведения в д. Верх-Шуртан.
- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений.

Мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в д. Верх-Шуртан.
- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Связь

Население, предприятия и организации д. Верх-Шуртан имеют удовлетворительное обеспечение средствами связи.

Развитие **телефонной сети** предусматривается наращиванием номерной ёмкости телефонной сети, заменой на существующих АТСК координатного оборудования на цифровое, предусматривается переход на оптические кабели и увеличение емкости АТС для удовлетворения всех заявок на установку телефонов.

Дальнейшее развитие **сотовой связи**, которое составляет существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории городского поселения с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Для возможности приема большего числа программ целесообразно развитие **кабельного телевидения** с использованием спутниковых антенн.

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

Мероприятия на первую очередь

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В Генеральном плане МО «Сарсинское городское поселение» учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Пермского края, Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района, Лесохозяйственном регламентом Октябрьского лесничества, иными региональными и муниципальным программам развития.

Органы местного самоуправления МО «Сарсинское городское поселение» содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Пермского края к вопросам местного значения поселения.

5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования

Принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	р. п. Сарс, д. Верх-Шуртан
Малоперспективные ликвидируемые населенные пункты	хут. Покрово-Смирновский

Мероприятия на расчетный срок

- Выполнение решений, принятых в утвержденном Генеральном плане р.п. Сарс. Развитие р.п. Сарс в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом р.п. Сарс.
- Соблюдение функционального зонирования территорий всех населенных пунктов Сарсинского городского поселения.
- Размещение индивидуального жилищного строительства в юго-западной части д. Верх-Шуртан.
- Размещение объектов обслуживания населения, в т.ч. объектов, предназначенных для занятий спортом, в центральной части д. Верх-Шуртан.
- Размещение производственных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения в северо-западной части д. Верх-Шуртан.
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов хут. Покрово-Смирновский и р.п. Сарс путем их объединения.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Выполнение решений, принятых в утвержденном Генеральном плане р.п. Сарс. Резервирование территорий городского поселения под развитие р.п. Сарс в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом р.п. Сарс.
- Соблюдение функционального зонирования территорий всех населенных пунктов Сарсинского городского поселения.
- Новое индивидуальное жилищное строительство в юго-западной части д. Верх-Шуртан.
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Ремонт и реконструкция зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов хут. Покрово-Смирновский и р.п. Сарс путем их объединения.

5.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок

- В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства для постоянного населения превысит 7,0 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,28 тыс. кв. м), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 14 кв. м до 25 кв. м общей площади на человека.
- Для размещения нового жилищного строительства в д. Верх-Шуртан потребуется 17,5 га территории.

В том числе мероприятия на первую очередь

- В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 2,6 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,26 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,5 кв. м общей площади на человека.
- Весь объем первоочередного жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома.

5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Объекты обслуживания населения

- Выполнение решений по размещению и развитию учреждений и объектов обслуживания, принятых в утвержденном Генеральном плане р.п. Сарс.
- Достижение нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч. создание условий для развития общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания, в частности капитальный ремонт домов культуры в п. Сарс и д. Верх-Шуртан.

- Реконструкция основного здания и мастерских МОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа», устройство школьного районного автодрома автогородка (авто-мото-кружки) в п. Сарс.
- Реконструкция части помещения 1 –го этажа поликлиники.
- Капитальный ремонт крыши и капитальный ремонт здания муниципального учреждения культуры «Сарсинский Дом культуры».
- Организация доставки школьников автобусом в школу р.п. Сарс.
- При наличии со стороны населения д. Верх-Шуртан спроса на услуги дошкольного образования - организация муниципального дошкольного образовательного учреждения в здании ликвидируемой Верх-Шуртанской ООШ с реконструкцией указанного здания или строительством на месте школы здания детского сада (вариант начальная школа-детский сад также возможен).
- Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок в д. Верх-Шуртан:

№ п/п	Наименование	Емкость
1	Спортивный зал	1 объект минимальной вместимости, но не менее 140 кв.м площади пола
2	Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	1 объект, примерно 0.8 тыс.кв.м
3	Предприятия общественного питания	16 мест

В том числе мероприятия на первую очередь

- Выполнение решений по размещению и развитию учреждений и объектов обслуживания, принятых в утвержденном Генеральном плане р. п. Сарс.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания, в частности капитальный ремонт домов культуры в п. Сарс и д. Верх-Шуртан.
- Реконструкция основного здания и мастерских МОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа», устройство школьного районного автодрома автогородка (авто-мото-кружки) в п. Сарс.
- Реконструкция части помещения 1–го этажа поликлиники.
- Капитальный ремонт крыши и капитальный ремонт здания муниципального учреждения культуры «Сарсинский Дом культуры».
- Организация доставки школьников автобусом в школу р. п. Сарс.
- Благоустройство существующих плоскостных спортивных сооружений.
- Организация обустройства места массового отдыха населения в д. Верх-Шуртан.

Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство автодороги Тюш – Красноуфимск (18,5 км в пределах городского поселения).
- Реконструкция автодороги Сарс – Верх-Ирень (0,9 км).
- Поэтапное строительство (1,0 км) и реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов.

- Организация подвоза учащихся автобусами в Сарсинскую среднюю общеобразовательную школу

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция автодороги Сарс – Верх-Шуртан (12,2 км).
- Реконструкция автодороги Верх-Шуртан – Верх-Тюш (3,5 км).
- Поэтапное строительство (0,8 км) и реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий в населённых пунктах Верх–Шуртан и Покрово–Смирновский.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ в населённых пунктах Верх–Шуртан и Покрово–Смирновский.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

В том числе мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.

- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства.
- Осуществить расширение подземного водозабора.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Провести бурение резервных артезианских скважин, осуществить строительство и реконструкцию водопроводных сетей в д. Верх-Шуртан.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозабора.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.
- Для подземного водозабора в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Водоотведение, дождевая канализация

Мероприятия на расчетный срок

- Предусмотреть развитие централизованной и децентрализованной систем водоотведения в д. Верх-Шуртан.
- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в д. Верх-Шуртан.
- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Средства связи

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

5.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории в соответствии с

федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» могут быть установлены:

- территория памятника;
- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-х типов);
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия по развитию исследований на расчетный срок

- Исследование неучтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
- Подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

5.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.
- Модернизация сельскохозяйственных объектов, строительство крытых навозохранилищ и мест компостирования органических отходов.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-3 поясов.
- Модернизация и реконструкция инженерных сетей и объектов.
- Рекультивация несанкционированных свалок и свалок, не отвечающих природоохранному требованию, разработка и соблюдение проектов санитарно-защитных зоны мест складирования отходов.
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.

- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями либо организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
- Благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озеленение вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

В том числе мероприятия на первую очередь

По охране атмосферного воздуха:

- запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зонах ЛЭП и пр. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.
- проведение контрольных измерений, в случае нарушений и поступления жалоб от населения организация мероприятий по уменьшению воздействия на нормируемые объекты для кладбища в с. Верх-Шуртан, складских и производственных территорий 4-5 класса опасности в с. Сарсинское;
- запрет расширения предприятия и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон;
- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств.

По охране водных ресурсов:

- разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса;
- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие систем канализации населенных пунктов, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.

По охране почв и санитарной очистке территории:

- утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения;
- организация плано-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- проведение контрольных измерений территории санитарно-защитной зоны и на границе с нормируемыми объектами скотомогильников вблизи Верх-Шуртан, сокращение СЗЗ, получение заключения главного санитарно врача о возможности использования территории СЗЗ после ее сокращения;
- рекультивация территории свалки вблизи Верх-Шуртан, сокращение СЗЗ.

По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Сарсинского городского поселения имеют место опасности природного и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Опасные процессы и явления природного характера

Опасные геологические явления и процессы:

В городском поселении распространены процессы карстообразования, особенно часто встречается карбонатный карст.

Наличие карста следует учитывать при выборе участков под строительство. Необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий, на основе которых должны быть проработаны противокарстовые мероприятия.

Территория городского поселения попадает в зону сейсмической активности (до 6 баллов). При возникновении сильных сейсмических ударов возможно разрушение легких построек, обрушение штукатурки, травмирование людей.

Опасные гидрологические явления и процессы:

На территории городского поселения имеют место неблагоприятные гидрологические явления такие, как затопление и подтопление. Процессы затопления связаны с весенним половодьем, подтопления вызваны дождевыми паводками.

Опасные метеорологические явления и процессы:

На территории городского поселения имеют место неблагоприятные метеорологические явления, характерные для всего Октябрьского муниципального района: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, гололед.

В результате действия неблагоприятных метеорологических явлений и процессов могут возникать аварии на производственных объектах, возможно разрушение построек. Сильные ветры и обильные осадки могут привести к обрыву проводов воздушных ЛЭП и линий связи, возможны повреждения в транспортной и коммунально-энергетической инфраструктурах. Поломанные деревья в результате шквалистых ветров образуют завалы на значительных территориях. Снегопады и гололед представляют серьезную угрозу для автомобилистов, в период их возникновения резко повышается уровень ДТП на дорогах.

Природные пожары

Большую часть территории городского поселения занимают леса, хвойно-широколиственные. Поэтому актуальными становятся вопросы

пожарной безопасности.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Опасности техногенного характера

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Из-за неудовлетворительного состояния дорожного покрытия в городском поселении высока вероятность возникновения аварийных ситуаций.

Потенциальным пожароопасным объектом является котельная, работающая на угле и дровах. Котельная расположена в д. Верх-Шуртан. В результате возникновения чрезвычайной ситуации зона поражения не выйдет за пределы объекта.

По сведениям, предоставленным администрацией Октябрьского муниципального района, опасность на территории городского поселения представляют ГТС. Все они имеют 5 степень опасности. Объекты находятся на территории р.п. Сарс. ГТС пруда «Верхний» и ГТС пруда «Нижний» - расположены на р. Сарс, и еще одно ГТС пруда «Верхний» на р. Чад.

Через центр городского поселения проходит магистральный газопровод. В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением. Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

На территории городского поселения расположены буровые вышки по добыче нефти. Они находятся на северо-востоке городского поселения. В случае возникновения чрезвычайной ситуации возможен разлив нефтепродуктов с последующим возгоранием.

Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам

природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На основе СНиПа 2.01.15-90 в качестве основных противокарстовых мероприятий следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Для защиты территорий от временного затопления (паводковыми водами) следует применять искусственное повышение поверхности территорий или дамбы обвалования.

На трубопроводном транспорте необходимо проведение следующих мероприятий:

- районирование газопроводов, разграничение участков с разной степенью вероятности возникновения аварий;
- систематический визуальный контроль местности, по которой проложены газопроводы;
- контроль антикоррозийной защиты труб;
- своевременный вывод из эксплуатации газопроводов в силу их изношенности;

- систематический анализ воздуха и воды на содержание в них углеводородов.

Обеспечение пожарной безопасности

По данным Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района на территории городского поселения в настоящее время существует два пожарных депо - в р.п. Сарс и в д. Верх-Шуртан.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана городского поселения.

Перечень использованных нормативных документов

- ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
- ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов
- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района 2008 г. (ООО «Энергостройпроект»).
- Перечень ЧС природного и техногенного характера на территории Октябрьского муниципального района. Сведения предоставлены администрацией Октябрьского муниципального района

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1. Территория¹				
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	22198,4	22198,4	22198,4
▪ земли сельскохозяйственного назначения;	га	3637,6	3529,7	3529,7
▪ земли населенных пунктов – всего, из них:	га	932,3	1147,2	1147,2
р.п. Сарс	га	653,6	868,5	868,5
д. Верх-Шуртан	га	223,3	223,3	223,3
хут. Покрово-Смирновский	га	55,4	55,4	55,4
▪ земли лесного фонда;	га	17581,4	17474,4	17474,4
▪ земли водного фонда.	га	47,1	47,1	47,1
В их числе земли особо охраняемых природных территорий	га	14572,2	14572,2	14572,2
2. Население				
2.1. Численность сельского населения Сарсинского городского поселения – всего	Чел.	436	450	500
в том числе численность населения д. Верх-Шуртан	Чел.	370	370	400
2.2. Возрастная структура населения:				
▪ население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет),	%	19,6	27,0	21,0
▪ население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 г.),	%	63,2	55,0	51,0
▪ население старше трудоспособного возраста.	%	17,2	18,0	28,0
3. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд, общая площадь	тыс. м ²	5,91	9,9	15,0
3.2. Новое жилищное строительство – всего/ в год	тыс. м ²	-	4,2/0,4	5,4/0,4
3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	14,4	22	30
4. Учреждения и объекты обслуживания населения (для всего сельского населения/ в том числе для д.Верх-Шуртан)				

¹ Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов цифровой топографической основы, предоставленной администрацией Октябрьского муниципального района. Указанные цифровые материалы выполнены ФГУП “Госземкадастръемка” – ВИСХАГИ, на их основе также выполнена Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО “Энергостройпроект”, г. Пермь, 2008 г.).

4.1. Детские дошкольные учреждения	мест	0/0	38/30	33/26
4.2. Общеобразовательные школы	мест	74/74	78/69	62/55
4.3. Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	15/15	8/7	9/8
4.4. Спортивные залы	м ² площ. пола	н/д	158/130	175/140
4.5. Учреждения культуры	мест	120/120	150/120	150/120
4.6. Общедоступные библиотеки	Тыс. экз.	н/д	3,4/2,8	3,8/3,0
4.7. Предприятия розничной торговли (магазины)	м ² торг. пло- щади	н/д	135/110	150/120
4.8. Предприятия общественного питания	мест	н/д	18/15	20/16
5. Транспортное обслуживание				
5.1. Протяженность автодорог всего				
- федерального значения		-	-	36,0
- регионального значения	км	17,5	17,5	-
- местного значения		16,2	16,2	16,2
5.2. Протяженность улично-дорожной сети.	км	7,3	8,1	9,1
6. Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1. Энергоснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час.	н.д.	0,6	0,7
7. Общее количество кладбищ	га	7,9	7,9	7,9

Населенный пункт д. Верх-Шуртан

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01.2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория				
1.1. Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:	га	223,3	223,3	223,3
Жилых зон - всего, из них:	га	59,8	65,3	77,3
▪ зоны застройки индивидуальными жилыми домами		59,8	65,3	77,3
Общественно-деловых зон - всего, из них:	га	2,9	2,9	2,9
▪ зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания	га	2,7	2,7	2,7
▪ зоны размещения объектов здравоохранения	га	0,2	0,2	0,2
Производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур - всего, из них:	га	3,7	8,6	8,6
▪ коммунальные зоны	га	3,4	3,4	3,4

▪ производственные зоны	га	0,3	4,9	4,9
▪ зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,3	0,3
▪ зоны объектов транспортной инфраструктуры	га			
Рекреационных зон - всего, из них:	га	0,2	18,8	18,8
▪ зоны скверов, парков, садов	га	0,2	17,5	17,5
▪ зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	-	1,3	1,3
Зон сельскохозяйственного использования - всего, из них:	га	1,1	8,4	8,4
▪ зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	га	-	7,3	7,3
▪ зоны огородов		1,1	1,1	1,1
Зон специального назначения - всего, из них:	га	0,7	0,7	0,7
▪ зоны кладбищ	га	0,7	0,7	0,7
1.2. Из общей площади земель в границах населенного пункта территории общего пользования – всего, из них:	га	154,9	118,6	106,6
▪ прочие территории общего пользования.	га	154,9	118,6	106,6
2. Инженерное оборудование и благоустройство				
2.1. Энергоснабжение:				
2.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час. /год	н.д.	0,4	0,45
2.1.2. Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	н.д.	1,7	1,8
2.2. Газоснабжение:				
2.2.1 Потребление газа на ЖКС В том числе: - на бытовые нужды населения, - на теплоисточники	млн. м ³ /год	н.д.	1,08 0,05 1,03	1,14 0,05 1,09
2.3. Водоснабжение:				
2.3.1. Водопотребление – всего		0,1	0,11	0,14
2.3.2. Производительность водозаборных сооружений, в т.ч. водозаборов подземных вод.	тыс. м ³ /сут.	0,1	0,11	0,14
2.3.3. Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	н.д.	290	350
2.4. Канализация:				
2.4.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы,	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,09	0,12
2.4.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки.	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,09	0,12
2.4.3 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	0,09	0,12

8. ПРИЛОЖЕНИЯ. Исходно-разрешительная документация

Приложение 1.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники; – спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> – жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, детские площадки; – образовательные и детские учреждения, – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 2.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохраных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ статья 65)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	

Приложение 3.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

Приложение 4.

Перечень предприятий, сооружений и иных объектов, с указанием ориентировочным размеров санитарно-защитной зоны, (СЗЗ), санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)/класс опасности	Примечание	Предлагаемые мероприятия
1.	Несанкционированная свалка, вблизи Верх-Шуртан	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Рекультивация территории свалки, сокращение СЗЗ
2.	Скотомогильник, вблизи Верх-Шуртан	1000/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, проведение мероприятия по сокращению СЗЗ, получение заключения главного санитарного врача о возможности использования территории бывшей СЗЗ
3.	Кладбище, Верх-Шуртан	50/5	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, в случае нарушений – сокращение СЗЗ
4.	Лесопилка, Верх-Шуртан	100/4	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение дополнительных мероприятий не требуется

Приложение 5.

Перечень водных объектов на территории Сарсинского сельского поселения с указанием размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м) *
1	озеро, д. Верх. Шуртан	0	50
2	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
3	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
4	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
5	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
6	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
7	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
8	озеро, непост, д. Верх. Шуртан	0	50
9	пруд	0	50
10	пруд	50	50
11	пруд	50	50
12	пруд, пгт Сарс	100	50
13	р. Белая Речка	50	50
14	р. Белая Речка	50	50
15	р. Каратан	50	50
16	р. Китнеряк	50	50
17	р. Китнеряк	50	50
18	р. Красная Косопопка	50	50
19	р. Сарс	200	50

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м) *
20	р. Собачка	50	50
21	р. Черный Ключ	50	50
22	р. Черный Ключ	50	50
23	р. Шуртан	100	50
24	р. Шуртан	50	50
25	руч. Шуртан	50	50
26	руч. Шуртан	50	50
27	ручей безымянный	50	50
28	ручей безымянный	100	50
29	ручей безымянный	100	50
30	ручей безымянный	50	50
31	ручей безымянный	50	50
32	ручей безымянный	50	50
33	ручей безымянный	50	50
34	ручей безымянный	50	50
35	ручей безымянный	50	50
36	ручей безымянный	50	50
37	ручей безымянный	50	50
38	ручей безымянный	50	50
39	ручей безымянный	50	50
40	ручей безымянный	50	50
41	ручей безымянный	50	50
42	ручей безымянный	100	50
43	ручей безымянный	50	50
44	ручей безымянный	50	50
45	ручей безымянный	50	50
46	ручей безымянный	50	50
47	ручей безымянный	50	50
48	ручей безымянный	50	50
49	ручей безымянный	50	50
50	ручей безымянный	50	50

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В силу масштаба в проекте Генерального плана прибрежная защитная полоса отображена шириной 50 м. Необходимо проведение дополнительной более детальной работы крупного масштаба по установлению точных границ прибрежной защитной полосы.