



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2022

№ 111-266-01-05

Об установлении публичного Сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-110КВ «Романовка-Щ.Озеро» на части земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Октябрьского городского округа Пермского края, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 22 ноября .11.2021 г. (вх. № 733 от 29.11.2021 г.),

Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 1988474 кв. м., в том числе:

1.1. на части земельных участков, согласно приложения 1 к настоящему постановлению;

1.2. на земли общего пользования в кадастровых кварталах 59:27:1411001, 59:27:1441002, 59:27:1031001, 59:27:1042001, 59:27:1391001, 59:27:1401001, 59:27:0871030, 59:27:0711001, 59:27:1421001, 59:27:0871028, 59:27:1481001, 59:27:1041001, 59:27:2111001, 59:27:2131001, 59:27:1401002 площадью 1554691 кв.м.

Цель: для размещения объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-110 КВ «Романовка-Щ. Озеро». Срок: 49 лет (сорок девять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 2).

3. Срок, в течение которого использование указанных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при необходимости, устанавливается ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» ежегодно с 1 января по 31 декабря, с предоставлением сведений об утверждении графика в Администрацию Октябрьского городского округа.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон



установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. ОАО «МРСК Урала» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении 1 к постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОАО «МРСК Урала» в отношении земельных участков, указанных в приложении 1 к постановлению, в соответствии с пунктом 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

- направить настоящее постановление в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способе связи с ними, копию документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки;

- обратиться в Управление Росреестра по Пермскому краю для государственной регистрации прекращения права аренды по договорам аренды №19/000-13 от 07.02.2013 г., № 115/000-11 от 08.11.2011 г. на земельные участки, согласно приложения 3 к настоящему постановлению.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Н.С. Кулигину.

Глава городского округа –
глава администрации Октябрьского
городского округа



Г.В. Поезжаев



Приложение 1
к постановлению Администрации Октябрьского
городского округа Пермского края
от 00.02.2022 № -266-01-05

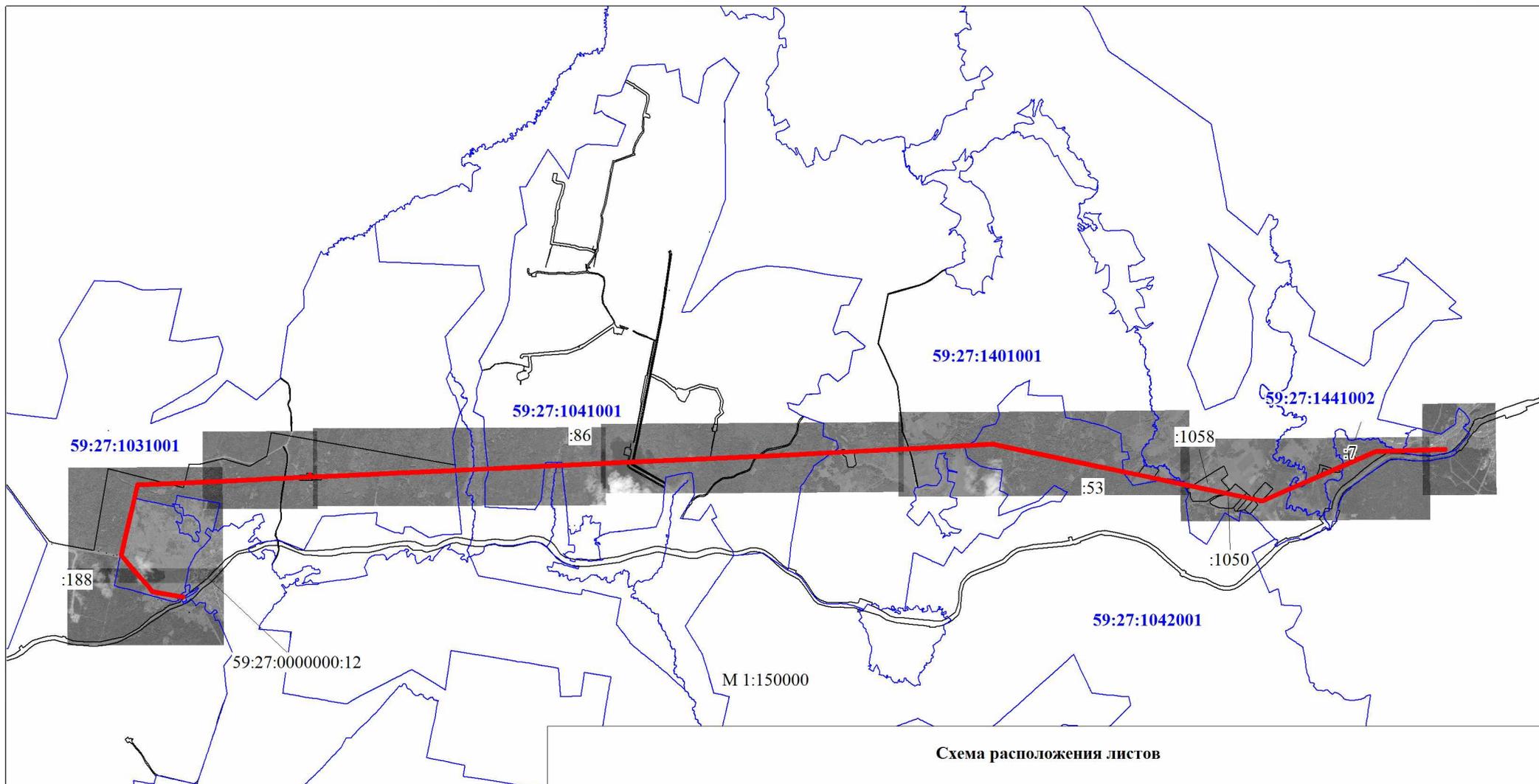
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН и их площади, кв.м.:
59:27:1391001:178 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:122) - 4 кв.м.
59:27:1391001:201 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:122) - 2 кв.м.
59:27:1391001:261 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:122) - 4 кв.м.
59:27:1401001:537 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:122) - 4 кв.м.
59:27:1401001:479 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:123) - 5 кв.м.
59:27:1421001:761 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:160) - 0.45 кв.м.
59:27:1421001:762 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:160) - 4 кв.м.
59:27:1041001:69 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:164) - 1291 кв.м.
59:27:1041001:27 (входит в ЕЗП 59:27:0000000:55) - 24759 кв.м.
59:27:0711001:362 (входит в ЕЗП 59:27:0711001:356) - 36 кв.м.
59:27:0000000:234 - 1541 кв.м.
59:27:0000000:237 - 27 кв.м.
59:27:0000000:4184 - 76936 кв.м.
59:27:0000000:4551 - 217.09 кв.м.
59:27:0711001:435 - 41 кв.м.
59:27:0871028:10 - 63 кв.м.
59:27:1041001:103 - 20294 кв.м.
59:27:1041001:107 - 1624 кв.м.
59:27:1041001:220 - 3032 кв.м.
59:27:1041001:222 - 879 кв.м.
59:27:1041001:223 - 129 кв.м.
59:27:1041001:86 - 194366 кв.м.
59:27:1391001:263 - 43 кв.м.
59:27:1401001:1111 - 10389 кв.м.
59:27:1401001:1513 - 13013 кв.м.;
59:27:1401001:1554 - 4609 кв.м.
59:27:1401001:434 - 938 кв.м.
59:27:1421001:1011 - 100 кв.м.;
59:27:1421001:1032 - 6521 кв.м.
59:27:1421001:1033 - 6359 кв.м.
59:27:1421001:1034 - 6835 кв.м.
59:27:1421001:1050 - 22477 кв.м.
59:27:1421001:1058 - 45721 кв.м.
59:27:1441002:10 - 10691 кв.м.;
59:27:1481001:7 - 2424 кв.м.

Приложение 3
к постановлению Администрации Октябрьского
городского округа Пермского края
от 00.02.2022 № -266-01-05

Договор аренды ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Обособленные ЗУ
19/000-13 от 07.02.2013	59:27:0000000:234 59:27:0000000:237	-
115/000-11 от 08.11.2011	59:27:0871028:10 59:27:0711001:435	-



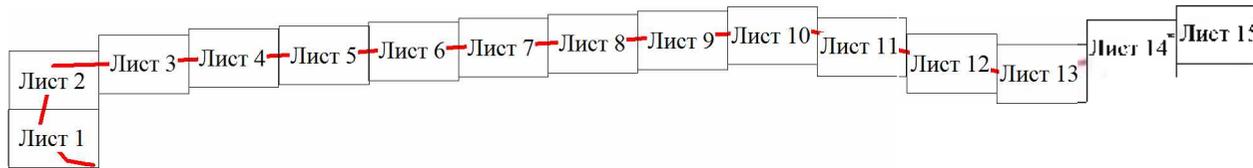
**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**



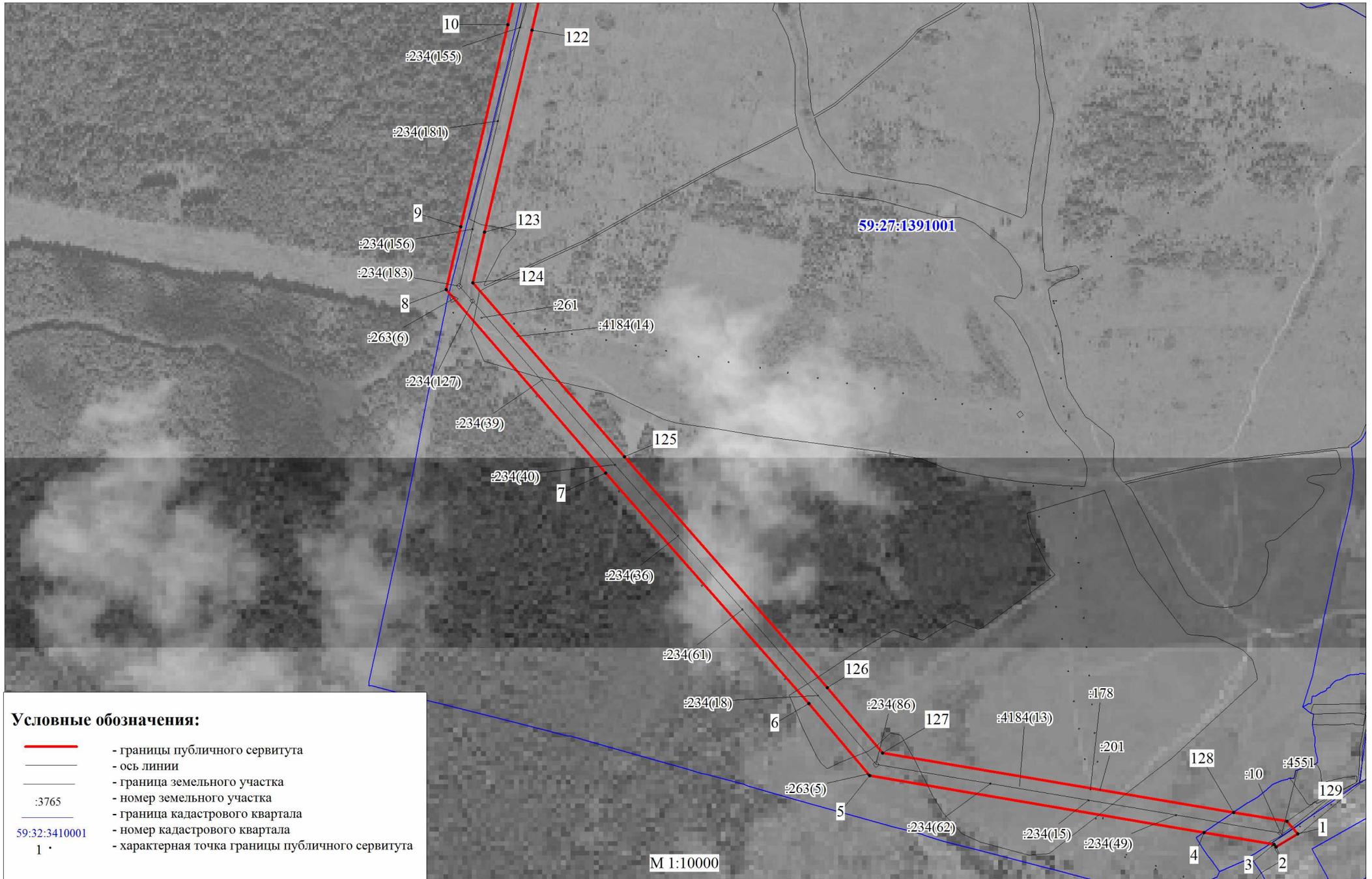
Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - ось линии
- - граница земельного участка
- 3765 - помер земельного участка
- 59:32:3410001 - граница кадастрового квартала
- 1 - помер кадастрового квартала
- - характерная точка границы публичного сервитута

Схема расположения листов



**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**

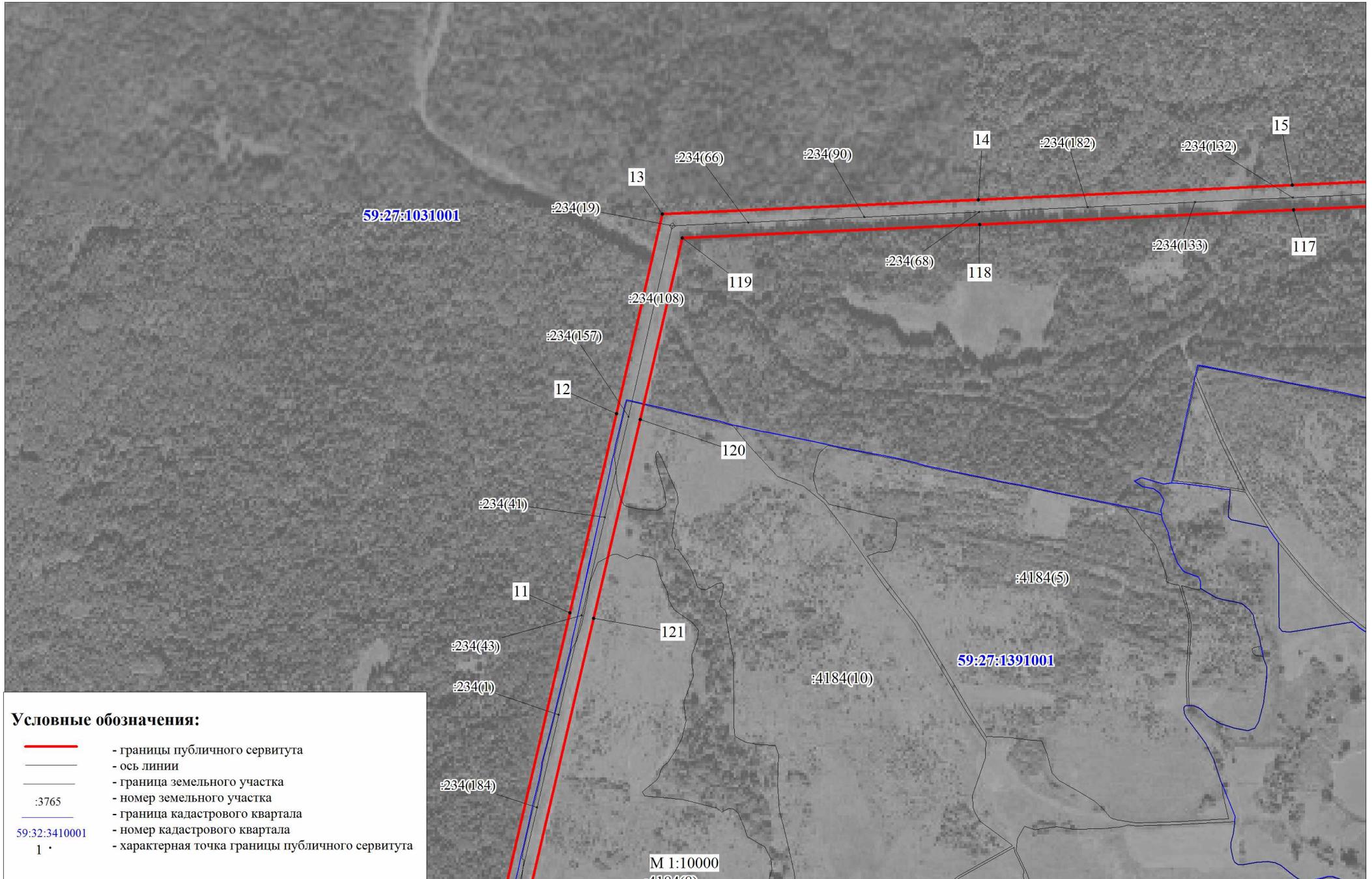


Условные обозначения:

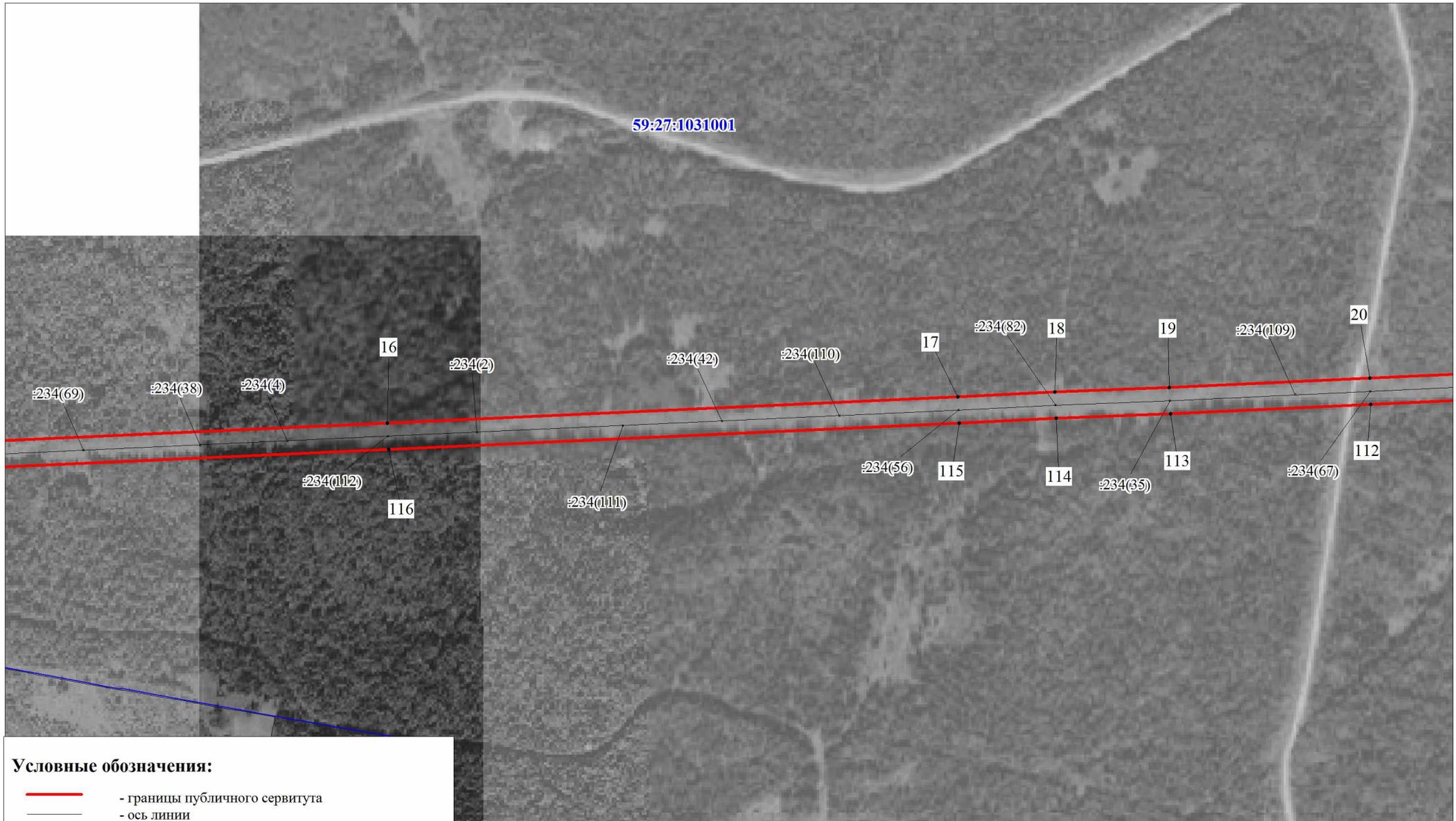
- - границы публичного сервитута
- - ось линии
- — — - граница земельного участка
- :3765 - номер земельного участка
- — — - граница кадастрового квартала
- 59:32:3410001 - номер кадастрового квартала
- 1 • - характерная точка границы публичного сервитута

М 1:10000

Публичный сервитут ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т." Схема расположения границ публичного сервитута



Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута

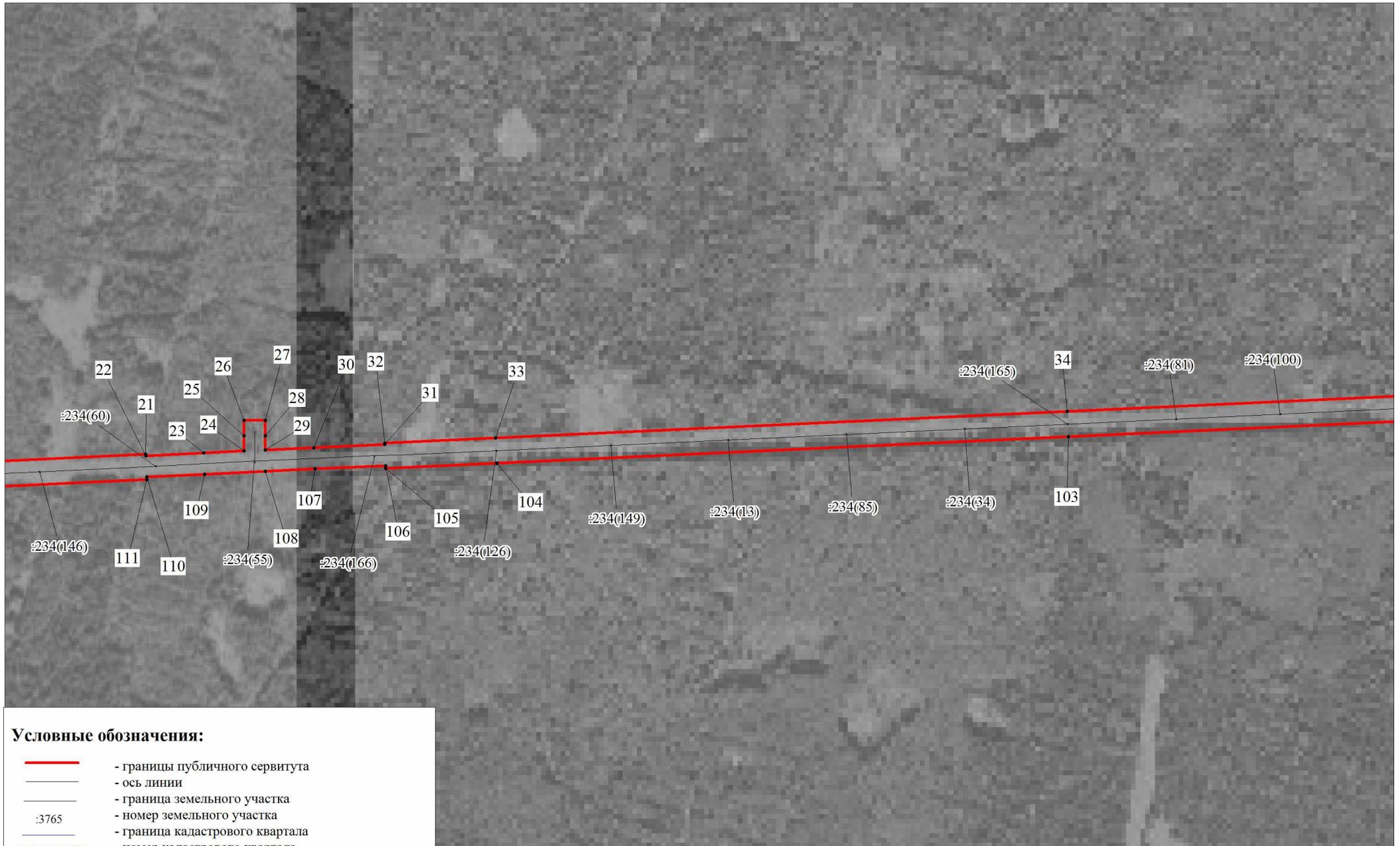


Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - ось линии
-  - граница земельного участка
-  :3765 - номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  59:32:3410001 - номер кадастрового квартала
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута

М 1:10000

**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**

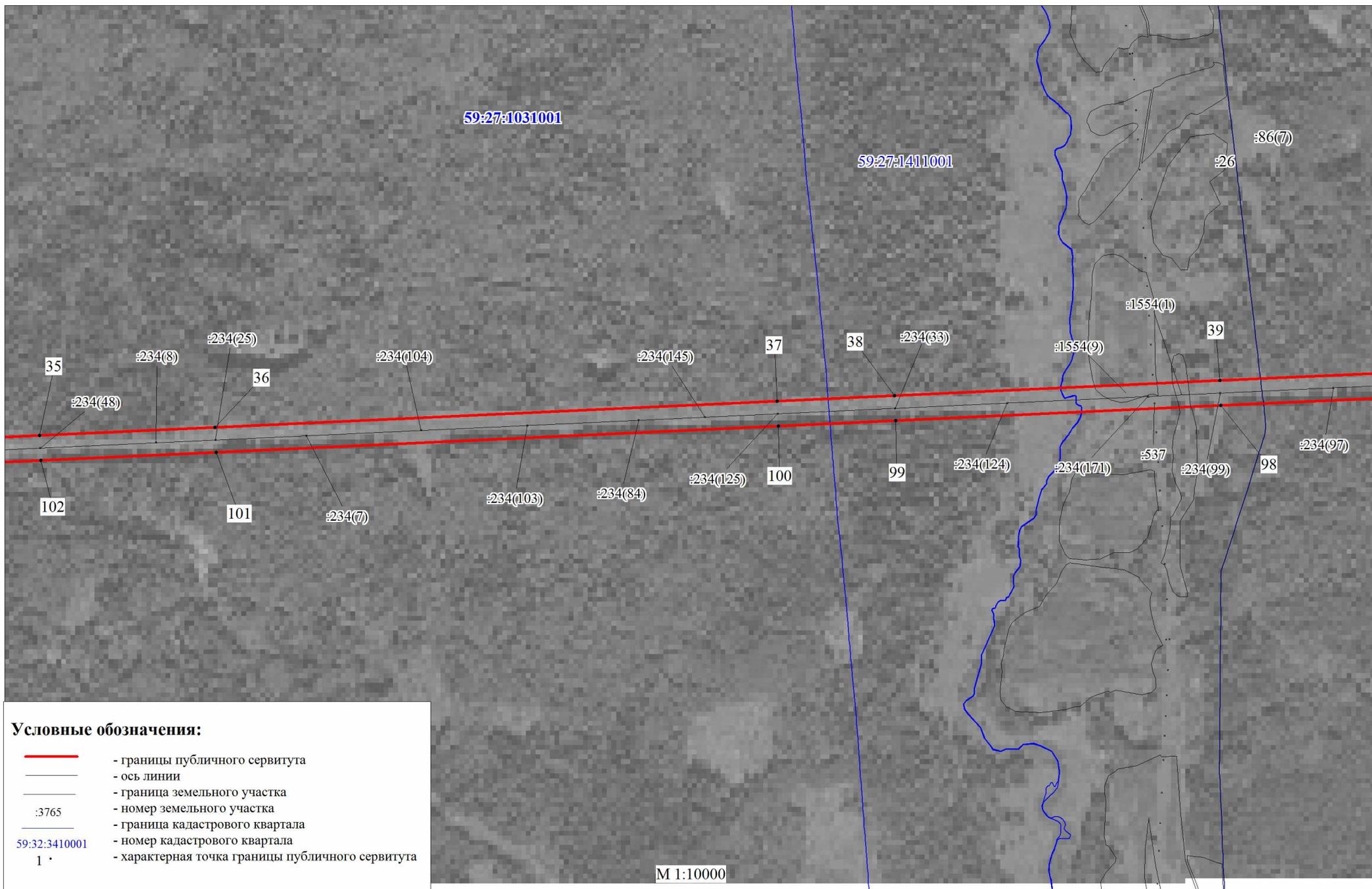


Условные обозначения:

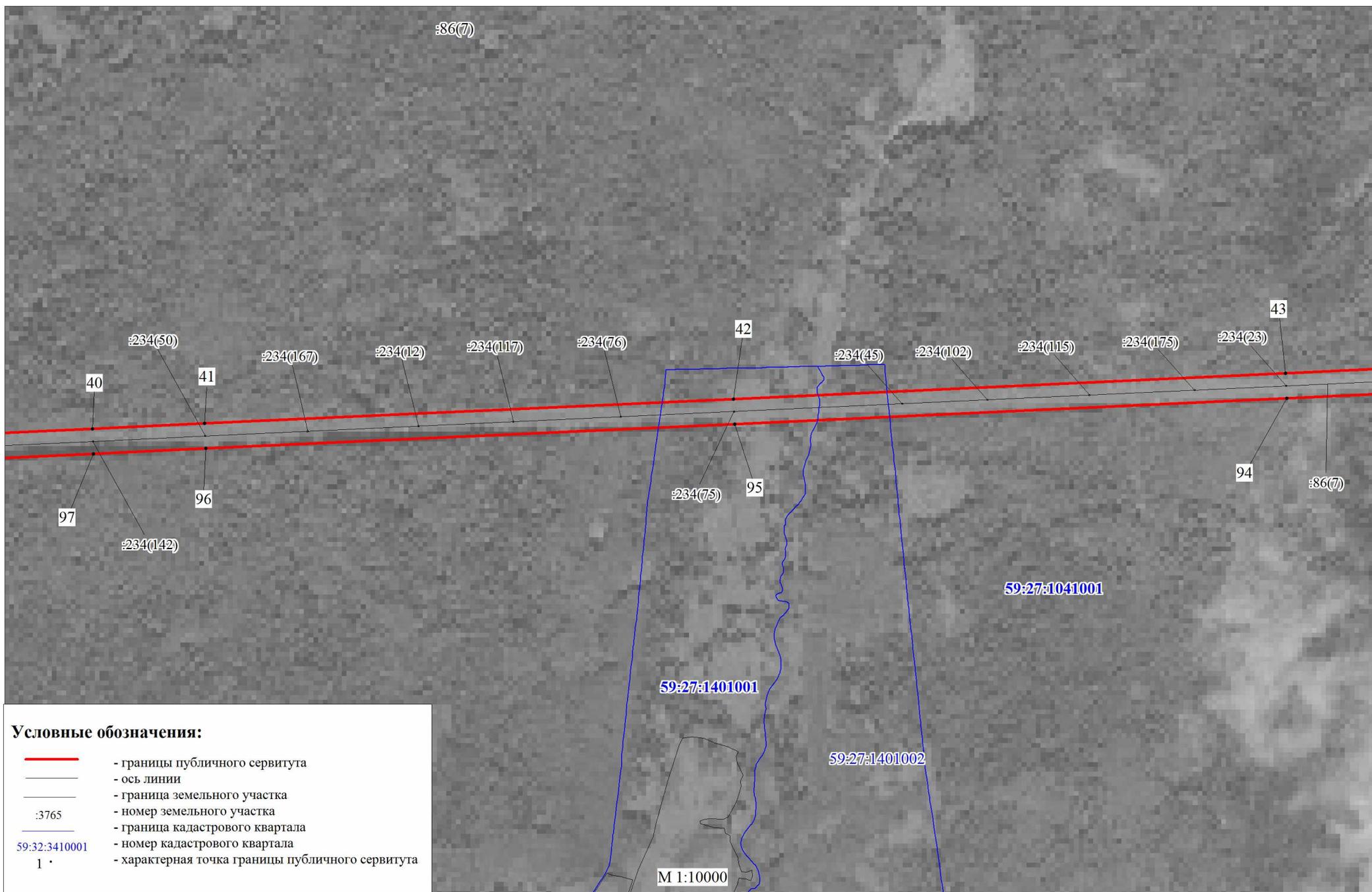
- - границы публичного сервитута
- - ось линии
- - граница земельного участка
- :3765 - номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 59:32:3410001 - номер кадастрового квартала
- 1 • - характерная точка границы публичного сервитута

М 1:10000

**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**



**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**

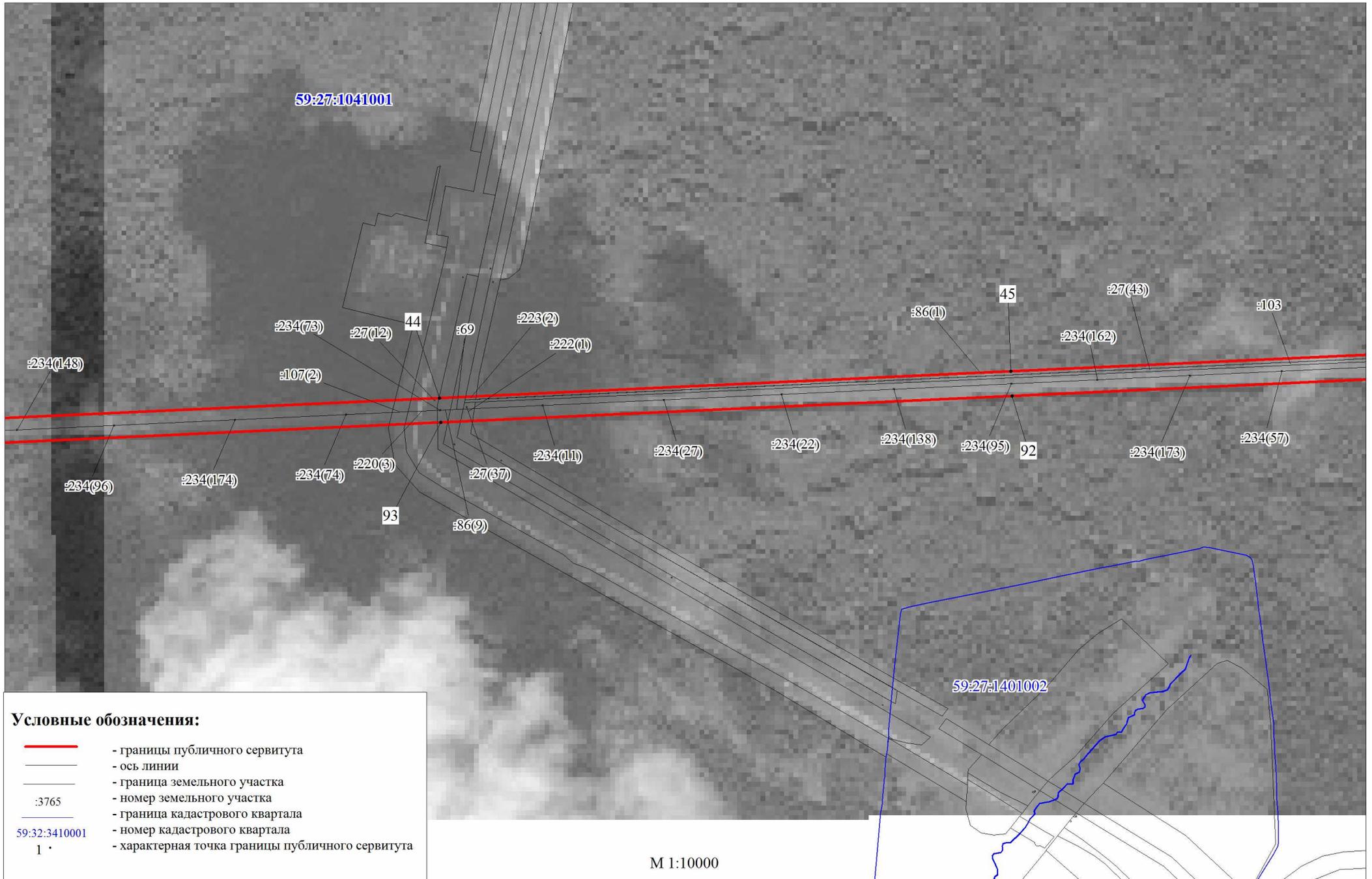


Условные обозначения:

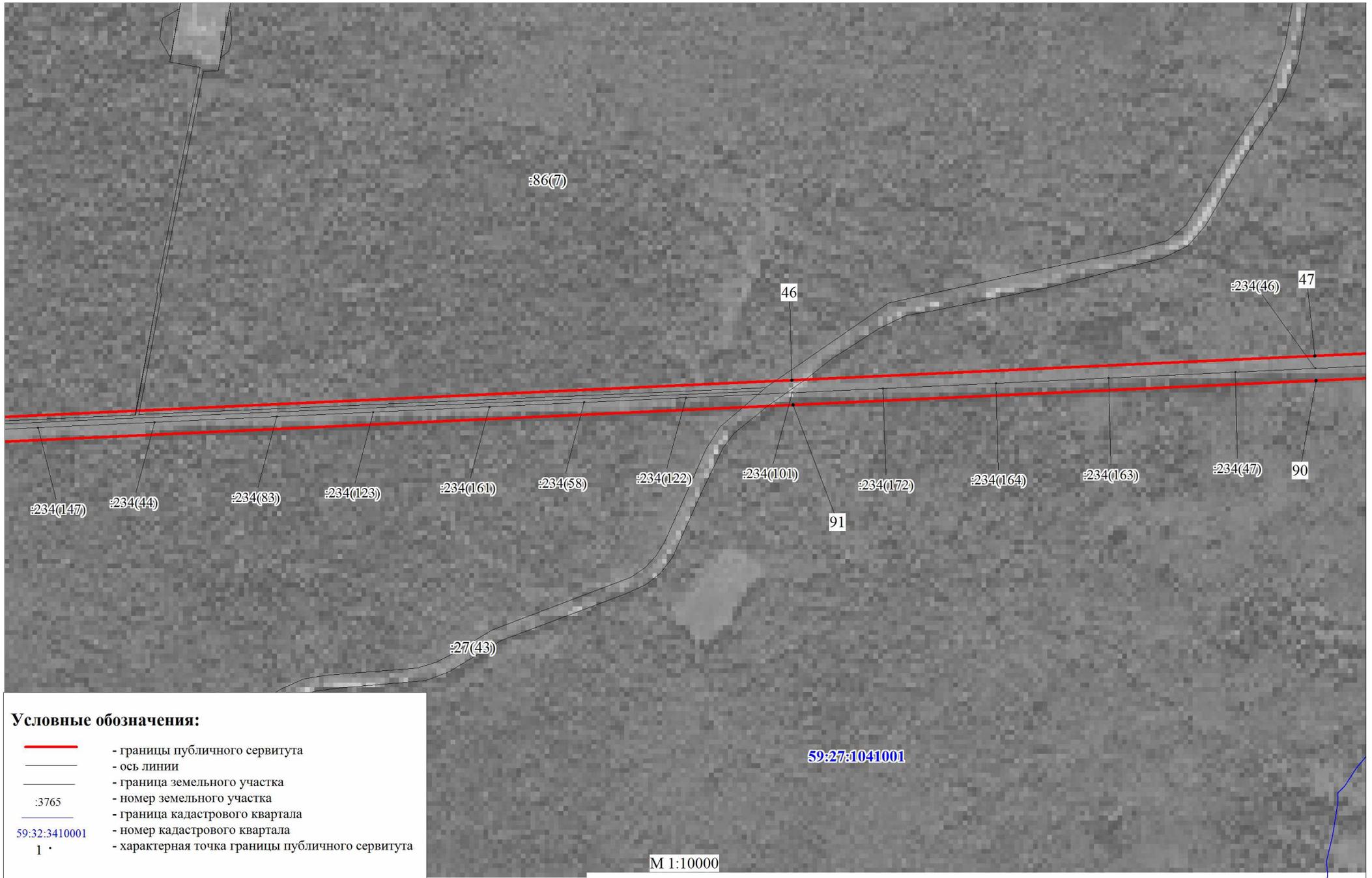
- - границы публичного сервитута
- - ось линии
- - граница земельного участка
- :3765 - номер земельного участка
- 59:32:3410001 - граница кадастрового квартала
- 1 - номер кадастрового квартала
- - характерная точка границы публичного сервитута

М 1:10000

**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**



Публичный сервитут ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т." Схема расположения границ публичного сервитута



Публичный сервитут ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т." Схема расположения границ публичного сервитута



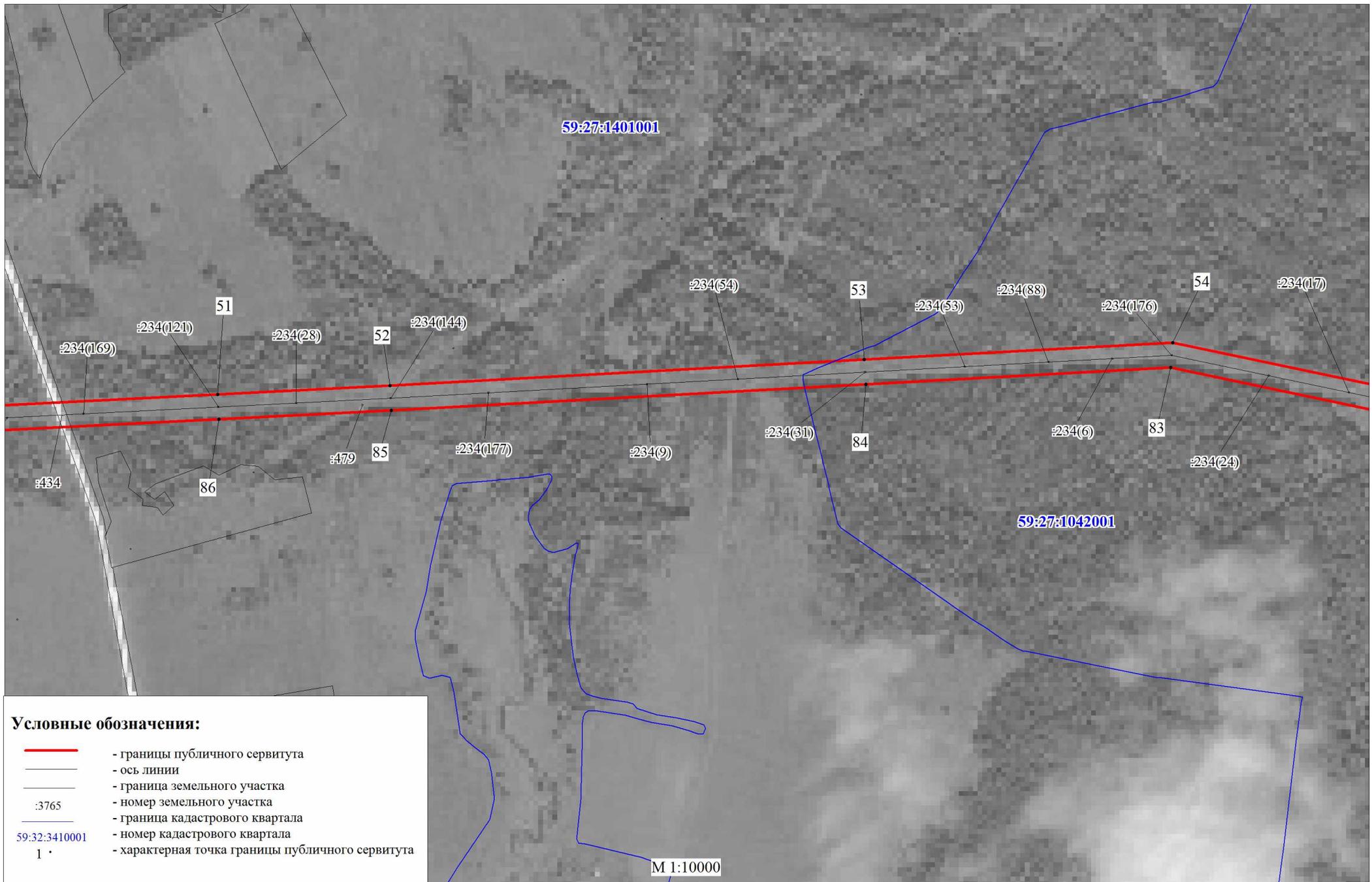
Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - ось линии
-  - граница земельного участка
-  - номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута

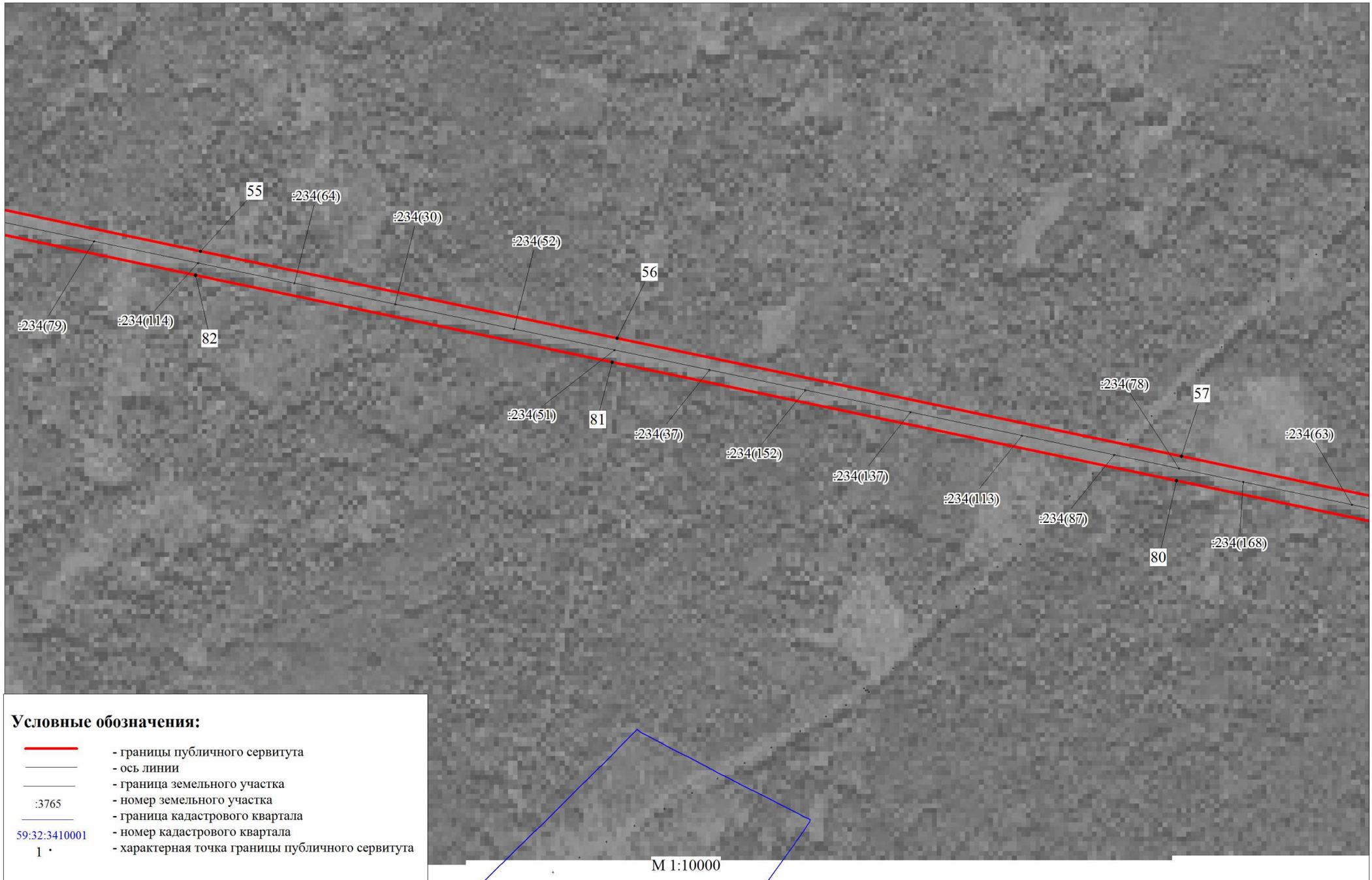
59:32:3410001
1 •

М 1:10000

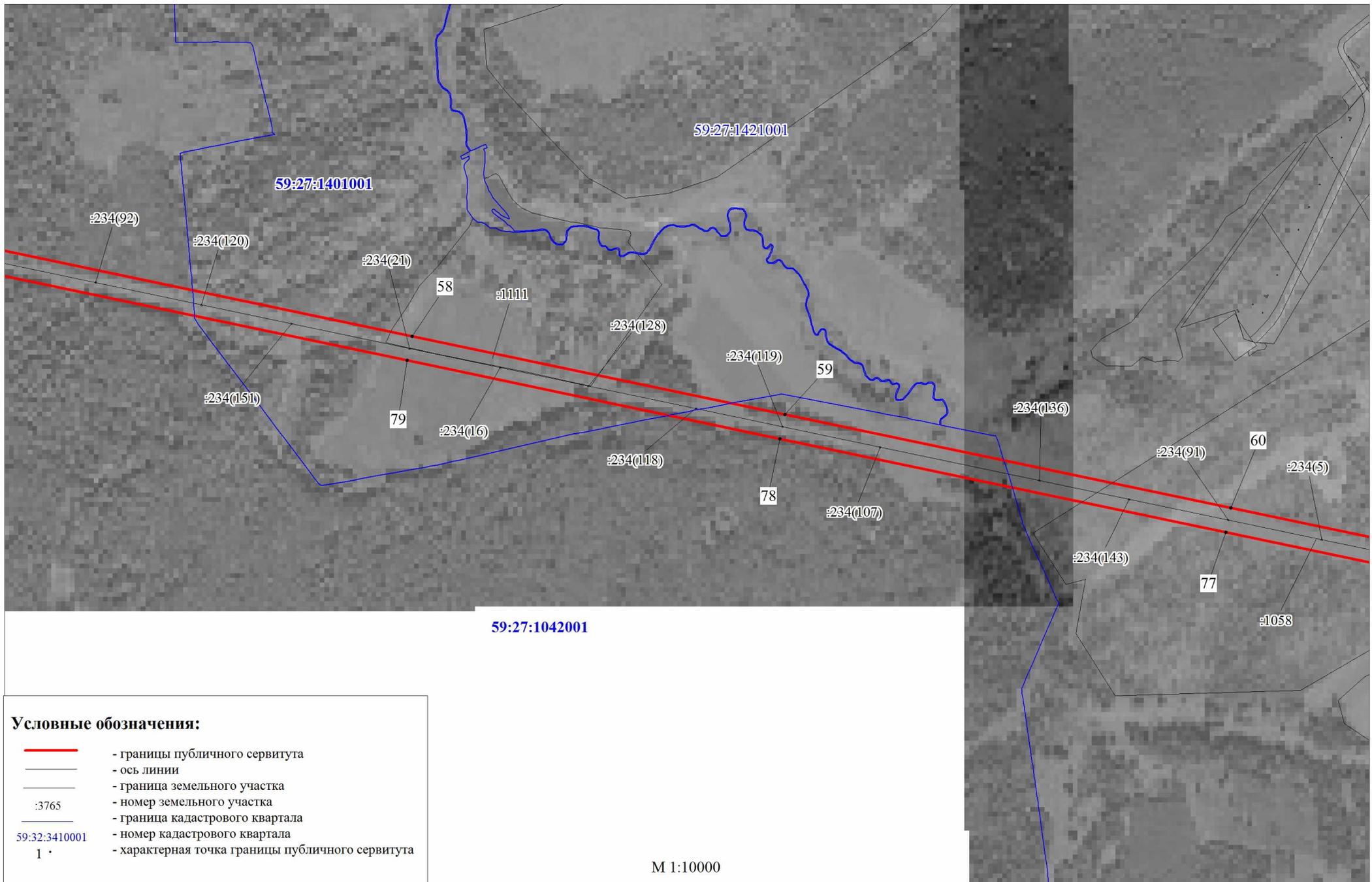
Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута



Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута



Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута

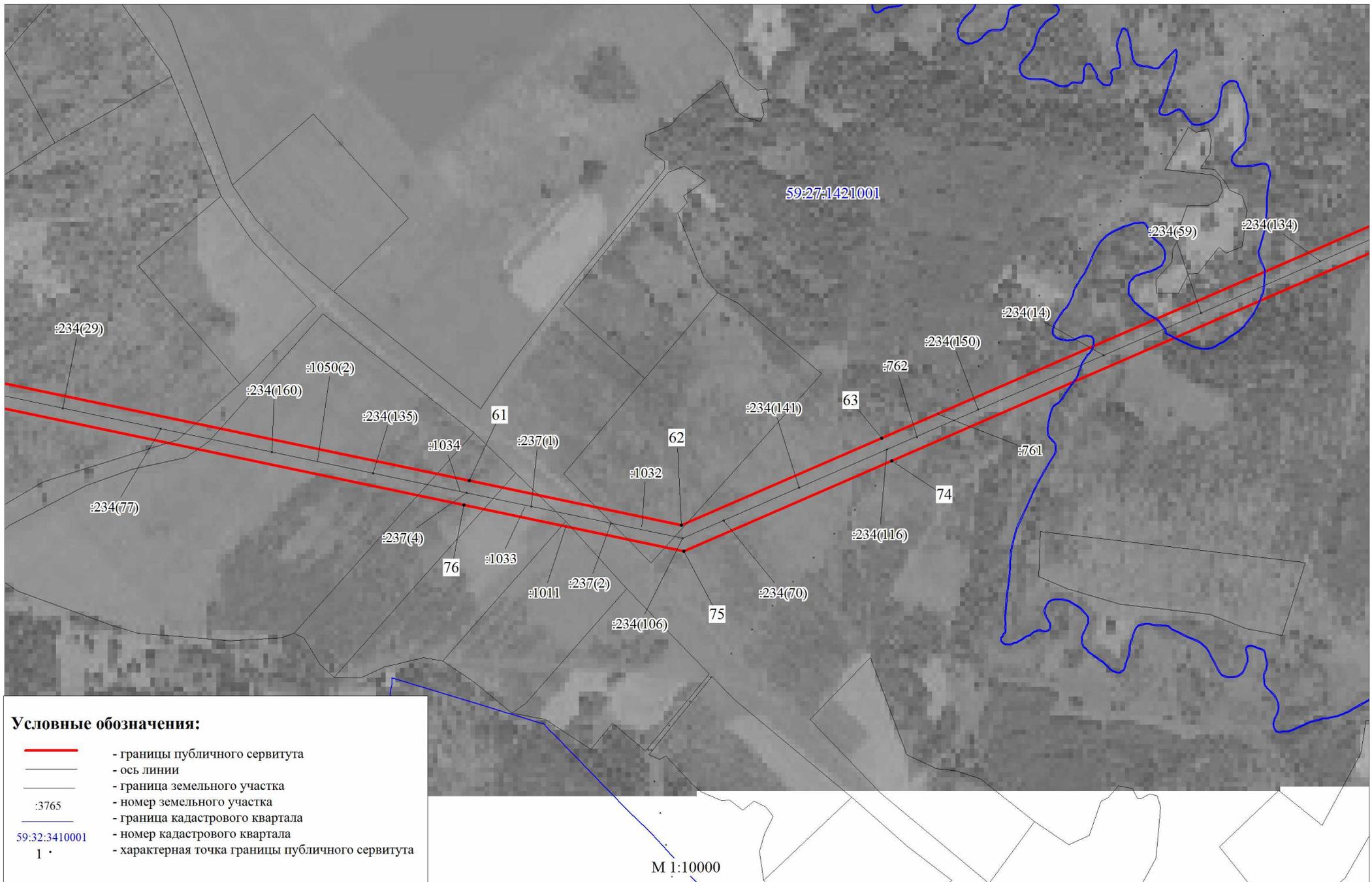


Условные обозначения:

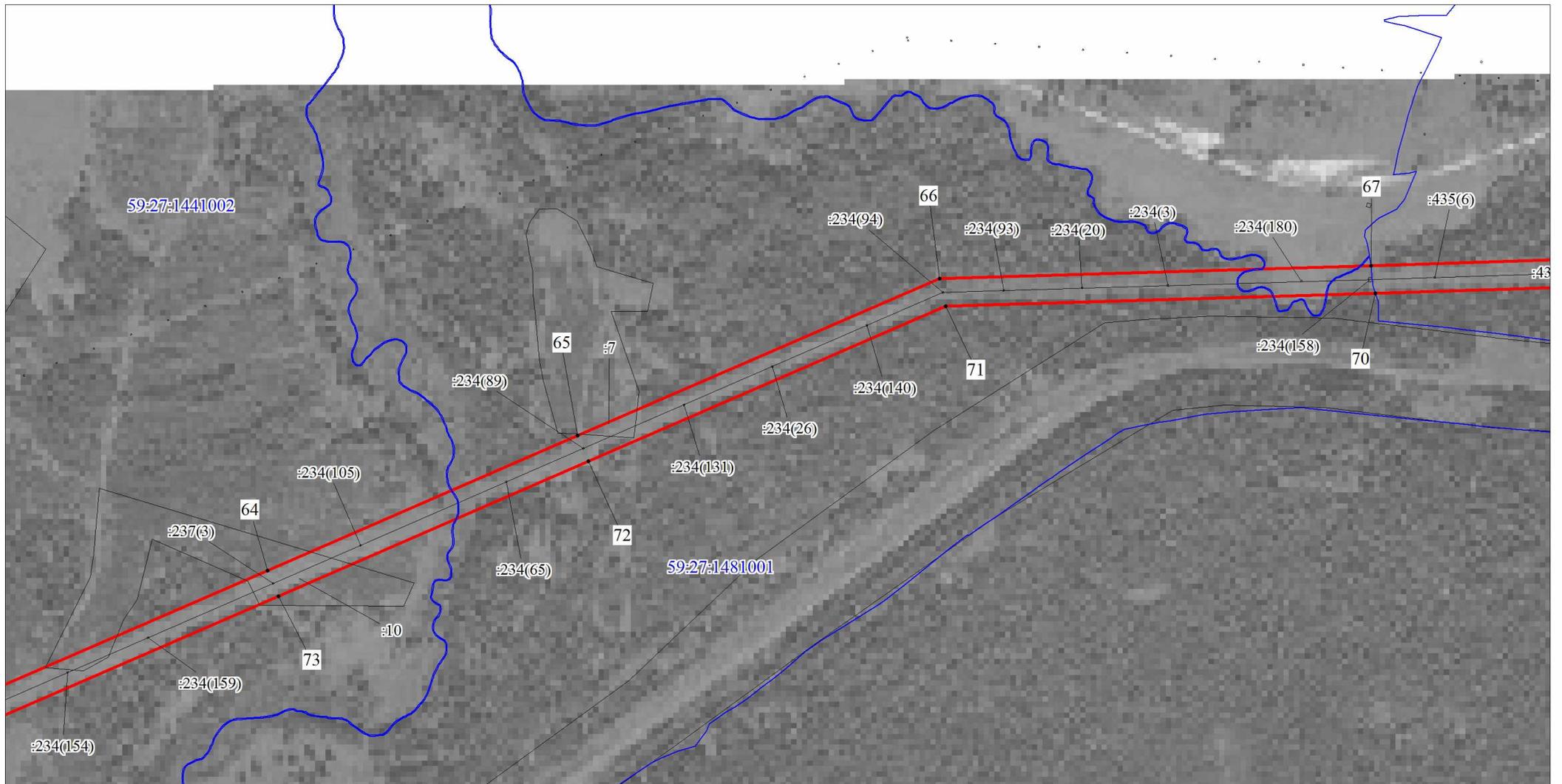
-  - границы публичного сервитута
-  - ось линии
-  - граница земельного участка
-  :3765 - номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  59:32:3410001 - номер кадастрового квартала
-  1 • - характерная точка границы публичного сервитута

М 1:10000

Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута



**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**



Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - ось линии
- - граница земельного участка
- :3765 - номер земельного участка
- 59:32:3410001 - граница кадастрового квартала
- 1 - номер кадастрового квартала
- - характерная точка границы публичного сервитута

М 1:10000

**Публичный сервитут
ВЛ-110КВ "РОМАНОВКА-Щ.ОЗЕРО Т."
Схема расположения границ публичного сервитута**

