



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Методики определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта**

В целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлений Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. N 966-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", от 21 марта 2018 г. N 137-п "Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта", руководствуясь Уставом Октябрьского городского округа,

Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 29 января 2019 года №26-266-01-05 «Об утверждении Методики определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Октябрьского городского округа Пермского края Гробову Т.М.

Глава городского округа –  
глава администрации Октябрьского  
городского округа



Г.В. Поезжаев

25.03.2021

208-266-01-05



**МЕТОДИКА**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЛОТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ**  
**ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ, ДОГОВОРА**  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

1. Настоящая Методика определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) устанавливает порядок расчета начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Начальная цена лота аукциона).

2. Начальная цена лота аукциона определяется в соответствии с пунктами 3, 4 настоящей Методики за год.

Для сезонного (летнего) кафе, нестационарного торгового объекта, размещаемого в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, являющегося достопримечательным местом, и зонах охраны объекта культурного наследия, начальная цена лота аукциона определяется в соответствии с пунктами 3, 4 настоящей Методики, исходя из периода размещения, установленного Постановлением администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

3. Начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (в руб. за 1 месяц) определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦр} = \text{БС} \times \text{К}_{\text{инц}} \times \text{S} \times 12\% / 12, \text{ где}$$

НЦр - начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

БС - базовая ставка 1 кв. м площади земельного участка, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с приложениями 30, 47, 48 приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 года №СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

Базовая ставка подлежит ежегодной индексации с 1 января 2021 г. путем применения коэффициента  $\text{K}_{\text{инц}}$ ;

$\text{K}_{\text{инц}}$  - коэффициент индексации базовой ставки.

Основой для индексации служит сводный индекс потребительских цен товаров и платных услуг, применяемый при формировании бюджета города на очередной финансовый год (далее - сводный индекс).

С 1 января 2021 г.  $\text{K}_{\text{инц}}$  определяется умножением предыдущего значения коэффициента индексации базовой ставки на сводный индекс;

S - площадь нестационарного торгового объекта.

4. Начальная цена лота аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦгд} = \text{НЦр} + \text{Ст.об.} \times 20\% / 12, \text{ где}$$

НЦгд - начальная цена лота аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте,

Ст.об. - стоимость нестационарного торгового объекта.



Лист согласования к документу № 208-266-01-05 от 25.03.2021

Инициатор согласования: Мерзлякова Л.В. Гл.специалист Управления сельского хозяйства и предпринимательства (Октябрьский городской округ)

Согласование инициировано: 12.03.2021 14:18

Краткое содержание: Об утверждении Методики определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования:  
**смешанное**

Маршрут: 266 Правовой акт Октябрьский ГО/ постановление администрации округа, постановление главы округа

| №  | ФИО             | Срок согласования | Результат согласования                 | Замечания/Комментарии   |
|--|-----------------|-------------------|--|---|
| Этап: <b>Согласование проекта</b> (обязательный)<br>Тип согласования: <b>параллельное</b>  |                 |                   |  |   |
| 1  | Кулигина Н.С.   |                   | Перенаправлено<br>12.03.2021<br>14:22  | -   |
|  | Попова О.Н.     |                   | Согласовано<br>12.03.2021<br>15:57     | Предлагаю дополнить Методику пунктом след. содержания: "В случае отсутствия в приложениях 47, 48 приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 года №СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель начальная цена лота аукциона определяется согласно Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»." |
| 1.1  | Кулигина Н.С.   |                   | Согласовано<br>15.03.2021<br>17:11     | с учетом предложения О.Н. Поповой   |
| 2  | Грובה Т.М.      |                   | Согласовано<br>12.03.2021<br>15:25     | -   |
| 3  | Винокурова Т.Г. |                   | Согласовано<br>17.03.2021<br>14:52     | -   |
| 4  | Зиятдинов К.Х.  |                   | Согласовано<br>15.03.2021<br>09:45     | Согласовано.  |
| 5  | Торбеева Л.Н.   |                   | Согласовано<br>15.03.2021<br>08:10     | -   |
| Этап: <b>Визирование проекта автором (Руководителем подразделения)</b> (обязательный)<br>Тип согласования: <b>последовательное</b> |                 |                   |  |   |
| 6  | Зиятдинов К.Х.  |                   | Согласовано<br>18.03.2021<br>15:55     | Согласовано.  |
| Этап: <b>Юридическая экспертиза проекта</b> (обязательный)<br>Тип согласования: <b>последовательное</b>                            |                 |                   |  |   |
| 7  | Дульцева Н.В.   |                   | Перенаправлено<br>22.03.2021<br>17:03  | -   |
|  | Ярмышева О. В.  |                   | Согласовано<br>23.03.2021<br>10:35     | -   |
| 7.2  | Дульцева Н.В.   |                   | Согласовано<br>23.03.2021<br>12:04     | -   |
| Этап: <b>Согласование проекта с Прокуратурой Октябрьского района</b> (обязательный)<br>Тип согласования: <b>последовательное</b>   |                 |                   |  |   |
| 8  | Самолетова Е.С. |                   | Согласовано<br>25.03.2021<br>08:25     | -   |
| Этап: <b>Редактирование и нормоконтроль проекта</b> (обязательный)<br>Тип согласования: <b>последовательное</b>                    |                 |                   |  |   |
| 9  | Сазонова Л.М.   |                   | Согласовано<br>25.03.2021<br>08:50     | -   |
| Тип согласования: <b>последовательное</b>  |                 |                   |  |   |
| 10   | Поезжаев Г.В.   |                   | ЭП<br>Подписано<br>25.03.2021<br>09:18 | -   |