

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади»

Tom 1

Основная часть проекта планировки территории 21П0100-ППТ

Договор № 21П0100

Изм.	№док.	Подпись	Дата

тнв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади»

Том 1

Основная часть проекта планировки территории 21П0100-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию и инженерным изысканиям

Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина.

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Состав документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложение к пояснительной записке

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

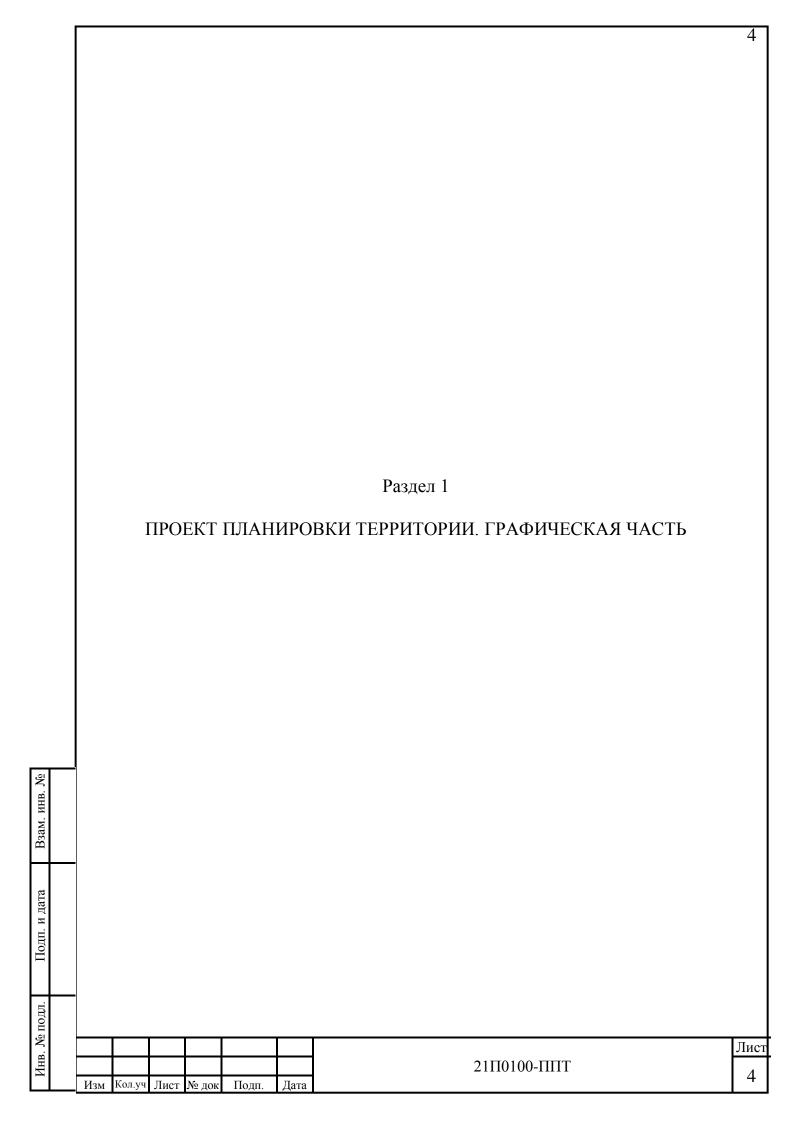
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

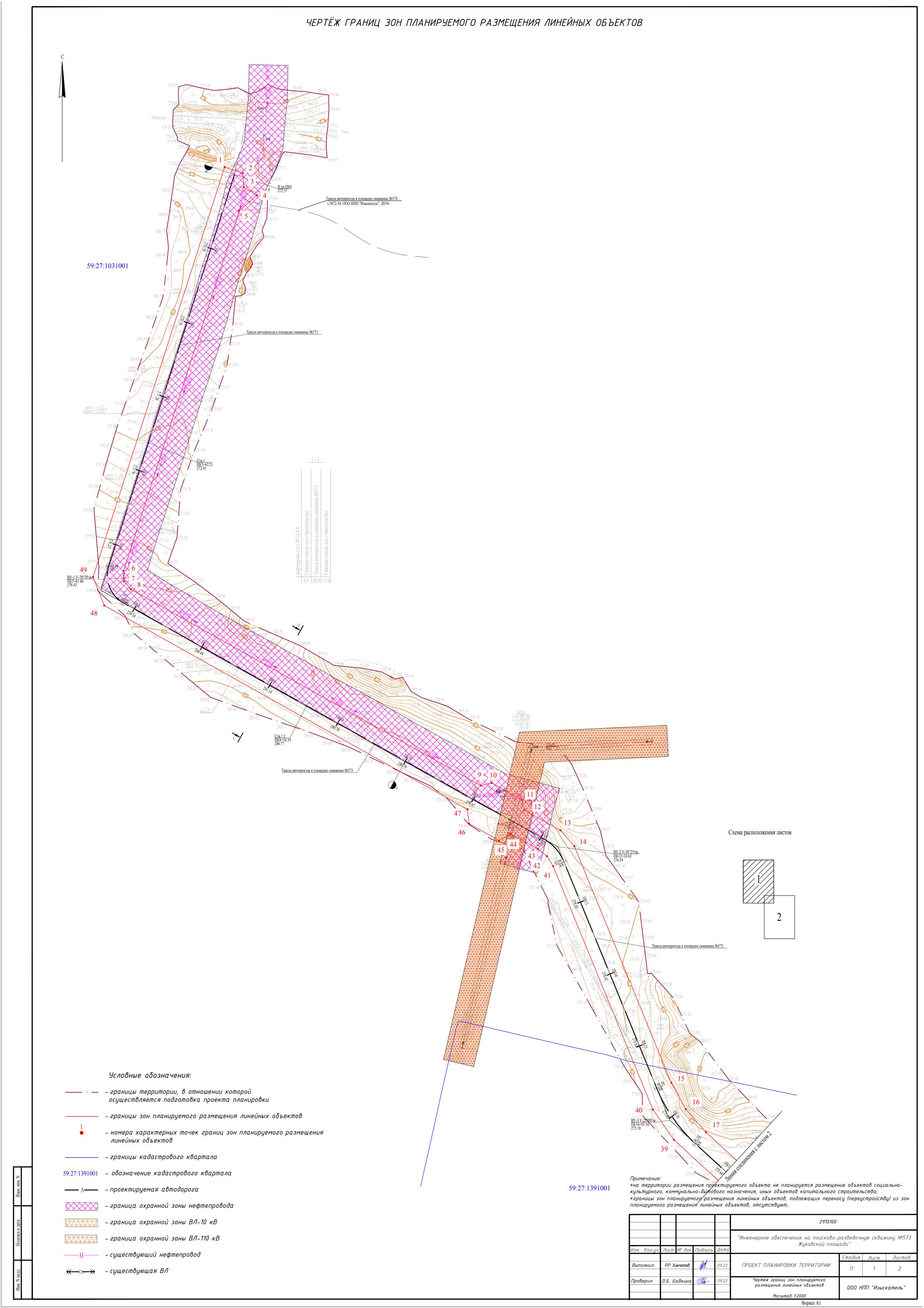
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

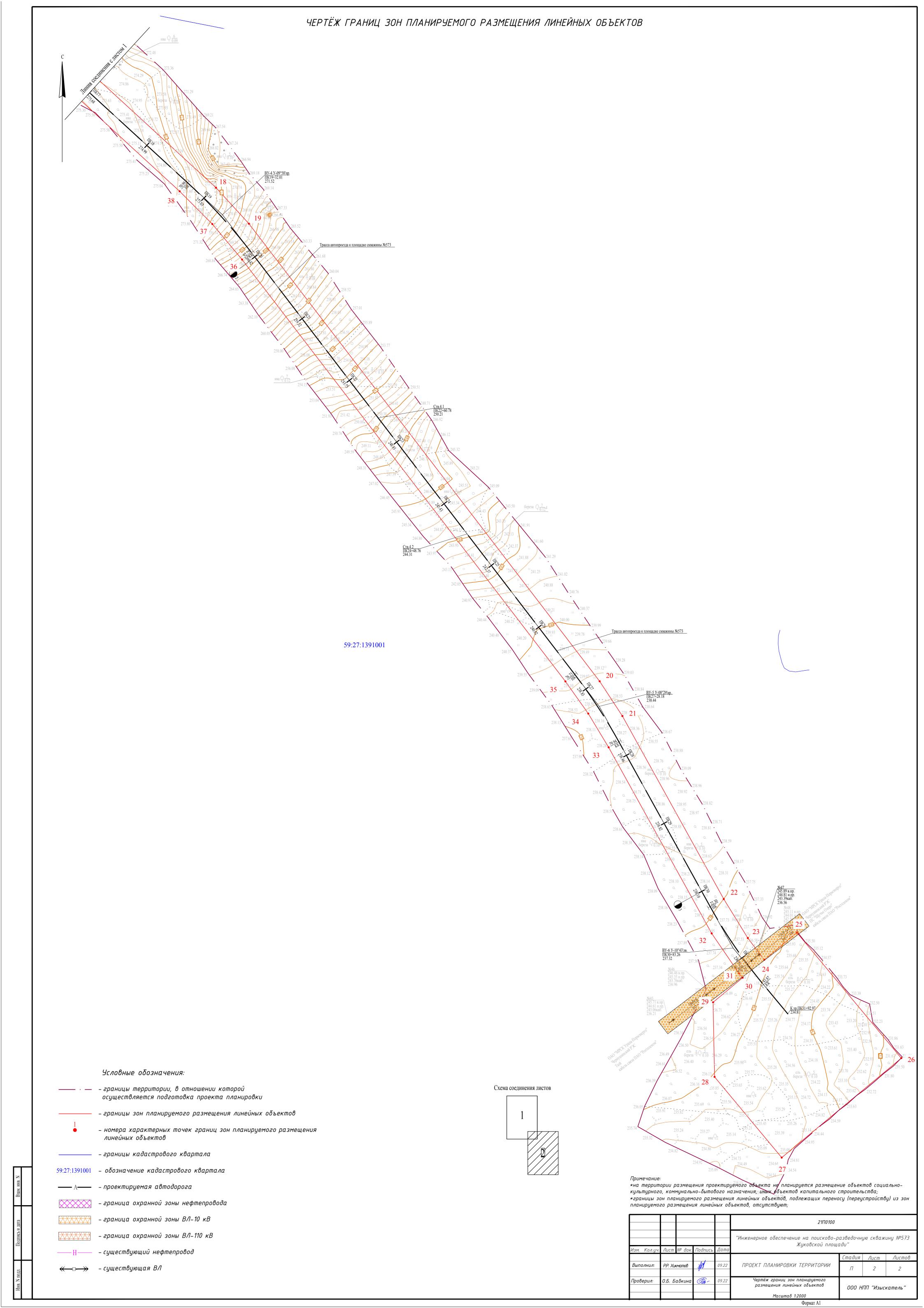
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

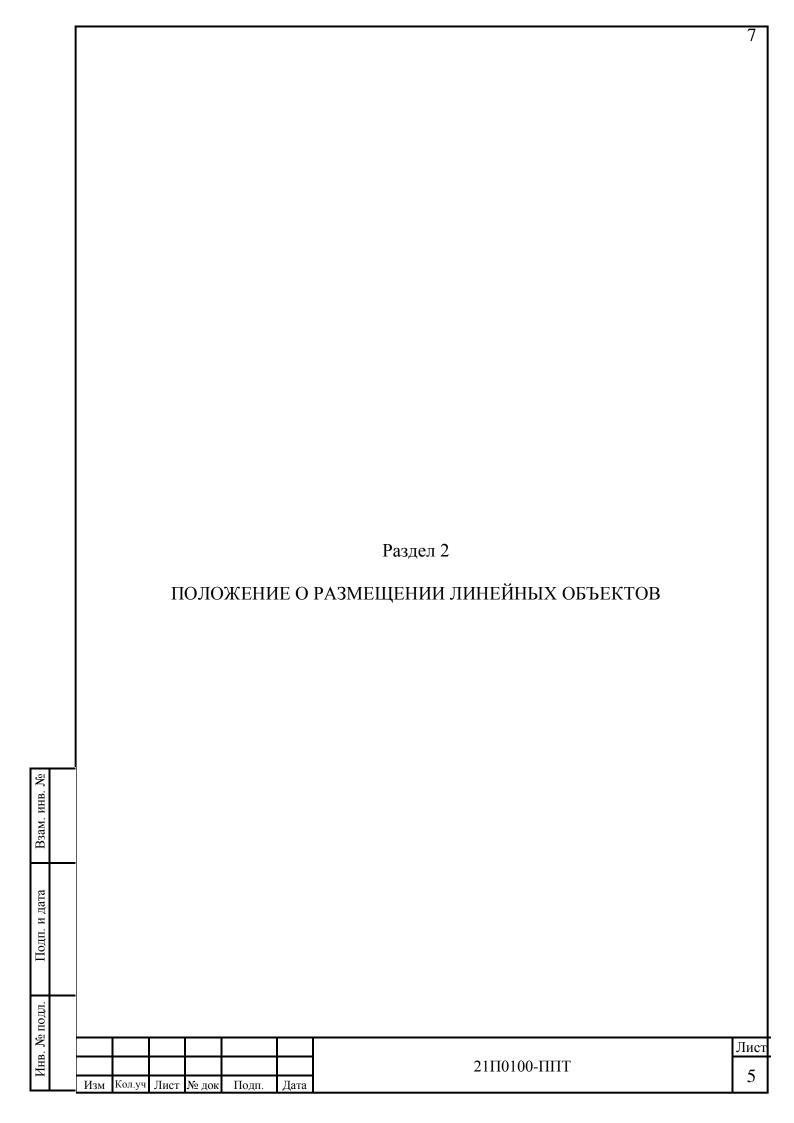
Взам. инв. №											
Подп. и дата					Ι						
П							21П0100-СПГ	IT			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
П.								Стадия	Лист	Листов	
№ подл.	Раз	работал	P.P. X	Кикматов			СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	П	2		
	Про	верил	О.Б.	Бабкина			ТЕРРИТОРИИ				
Инв		_					теггитогии	000 I	НПП «Изь	іскатель»	

Подп.









2 Положения о размещении линейных объектов

2.1 Наименование объекта, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади».

Проектом «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади» предусматривается увеличение добычи нефти и попутного нефтяного газа на месторождении.

Таблица 2.1.1 – Описание площадок

Название площадки	Размер га	Местоположение км	Рельеф	Min - max отметки, м
Площадка скважины №573	6.7	в 1.4 км северо-западнее н.п. Щучье Озеро, в 6.7 км юго-западнее н.п. Егашка	спокойный	231.33 – 237.74

Таблица 2.1.2 – Описание трасс

Подп. и дата

№ подл.

Наименование трассы	Протяже-	Начало трассы	Конец трассы	Min, max
	нность, км			отметки, м
1	2	3	4	5
	Ав	тодороги		
Трасса автопроезда к площадке скважины №573	3.2	Проектируемы й автоподъезд к площадке поисковой скважины №574	площадка скважины №573	234.81 – 281.20

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном положении район работ расположен на территории Октябрьского муниципального округа Пермского края. На землях Октябрьского участкового лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», на неразграниченных землях Октябрьского муниципального округа, землях Носова

Пор	wor p			301.13	.,		020
							Лис
						21П0100-ППТ	6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		O

С.В., землях в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В кадастровых кварталах 59:27:1031001, 59:27:1391001.

Ближайшие населенные пункты: Щучье Озеро.

Номер поворотной точки окружной границы

2

Подп. и дата

№ подл.

Кол.уч

Лист

Подп.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: «Пермь – Екатеринбург», «Голдыри – Орда – Октябрьский», «Чернушка – Тюш».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, система координат МСК-59

> X 349 455,69

> 349 448,18

Координаты

2 252 958,57

2 252 981,98

—	2 17 1 10,10	2 252 701,70		
3	349 429,99	2 252 983,20		
4	349 419,61	2 253 000,25		
5	349 399,63	2 252 977,34		
6	348 936,54	2 252 828,76		
7	348 923,12	2 252 829,19		
8	348 912,99	2 252 838,01		
9	348 660,38	2 253 288,01		
10	348 664,00	2 253 301,98		
11	348 642,16	2 253 340,89		
12	348 628,96	2 253 343,97		
13	348 602,90	2 253 390,40		
14	348 582,62	2 253 408,33		
15	348 278,61	2 253 532,90		
16	348 244,36	2 253 551,60		
17	348 214,67	2 253 577,55		
18	348 041,53	2 253 766,07		
19	347 995,29	2 253 808,37		
20	347 406,76	2 254 259,43		
21	347 362,12	2 254 288,67		
22	347 126,76	2 254 419,01		
23	347 076,63	2 254 449,92		
24	347 048,64	2 254 471,03		
25	347 083,58	2 254 513,06		
26	346 922,10	2 254 647,31		
27	346 794,24	2 254 493,52		
28	346 898,09	2 254 407,19		
29	346 993,98	2 254 405,29		
30	347 025,55	2 254 443,25		
31	347 031,20	2 254 438,57		
32	347 082,58	2 254 403,46		

21П0100-ППТ

33	347 321,82	2 254 270,97
34	347 365,26	2 254 244,77
35	347 406,64	2 254 215,42
36	347 949,13	2 253 799,65
37	347 994,79	2 253 761,39
38	348 036,95	2 253 719,31
39	348 204,92	2 253 536,42
40	348 243,80	2 253 509,34
41	348 556,83	2 253 381,07
42	348 569,57	2 253 373,14
43	348 578,93	2 253 361,58
44	348 598,44	2 253 326,83
45	348 589,84	2 253 311,52
46	348 611,55	2 253 272,85
47	348 629,86	2 253 270,87
48	348 892,07	2 252 803,78
49	348 928,57	2 252 789,44
1	349 455,69	2 252 958,57

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального	
строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны	
планируемого размещения таких объектов	
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения	
объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта,	
определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта	
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая	но но нножет
может быть застроена, ко всей площади этой зоны	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	установлению
допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят	
в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство	
таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов	
капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	
входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого	

 $21\Pi0100$ - $\Pi\Pi$ T

Лист

	11								
Предельный параметр	Значение								
размещения таких объектов, расположенной в границах территории									
исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:									
1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;									
2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких									
объектов;									
3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и									
иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или)									
на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;									

2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов строительства (здание, строение, сооружение, объекты, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Данным проектом не предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в виду их отсутствия. На территории планируемого размещения линейных объектов ранее документация по планировке территории не утверждалась.

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участках строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зоны охраны и защиты зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов окружающей среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемого объекта необходимо:

Подп. и дата

 соблюдать технологию производственного процесса; 										
 – соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства; 										
				•	•					
							Пикан			
							Лист			
						$21\Pi0100$ - $\Pi\Pi$ T	9			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9			

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

Гидросфера

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

- не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;
- осуществлять заправку строительной техники горюче-смазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;
 - не производить мойку техники в водотоках.

В период эксплуатации для своевременного выявления и принятия мер по ликвидации загрязнения гидросферы необходимо организовать мониторинг за состоянием поверхностных и подземных вод.

Пунктами контроля подземных вод могут быть родники, колодцы или специально пробуренные наблюдательные скважины, которые располагаются ниже по потоку от очага возможного загрязнения.

С целью выявления загрязнения и негативных изменений гидрохимического режима поверхностных вод предусмотреть пункты наблюдения на близлежащих водных объектах.

Почвы

Подп. и дата

інв. № подл.

		<i>чвы</i> я ми		зации	отриі	цательного воздействия на почвы требуется:	
							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21П0100-ППТ	10
			, , , .		7 (_

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т. е. возвращение земли в продуктивное сельскохозяйственное использование. Для этого необходимо, в первую очередь, сохранить гумусовый горизонт, не допустить перемешивание его с нижележащим горизонтом минерального грунта.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
 - запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- обязательное проведение рекультивации нарушенных земель после завершения работ.

Животный мир

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение установленных границ земельного отвода;
- запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
- запрещение хранения и применения химических реагентов, горючесмазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение расчистки просек под линиями связи и электропередачи, вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира,

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21П0100-ППТ
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного мира и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края» и обеспечить мероприятия по сохранности таких мест.

Строго соблюдать требования к предотвращению гибели объектов животного при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на Пермского края, утвержденные постановлением Правительства территории Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного осуществлении мира при производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края».

2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях снижения или возможного полного исключения аварий приняты технические решения, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

С целью уменьшения риска аварий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизированная схема транспорта нефти;
- трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
 - повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- надземные стальные трубопроводы, оборудование и арматура покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии в соответствии с СТП 09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»»;
- система неразрушающего контроля соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
 - испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
 - устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- ремонт оборудования и трубопроводов производится только после отключения и сброса давления;
- оснащение проектируемых объектов первичными средствами пожаротушения;

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

21П0100-ППТ

Лис

- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
 - обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- предусмотренные проектной документацией арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия.

Для обеспечения предупреждения развития аварий и локализации аварийных выбросов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- площадка куста скважин обвалована. Высота земляного вала составляет не менее 1,0 м при ширине бровки поверху – 0,5 мм и заложении откосов 1:1,5;
- проектом принято укрепление откосов вала травосеянием по слою растительного грунта 0,15 м, укрепление бровки втрамбованием песчаногравийной смеси на толщину 0,05;
- устройство бордюра по периметру площадок с технологическим оборудованием для сбора проливов нефти при эксплуатации и текущем ремонте;
- приустьевые площадки скважин, площадки устройств приема и пуска очистных устройств предусматриваются с бордюром и ливневой канализацией.

Важную роль по предупреждению аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации играет:

- своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодического испытания предохранительной и регулирующей арматуры;
- обучение обслуживающего персонала действиям по ликвидации возможных аварий;
 - наличие исправных средств пожаротушения.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;
 - использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может также повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, травмирование и гибель людей).

Охрану объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляет ООО Агентство «Луком-А-Пермь» по договору. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с Приказом ГД № а-560 от 15.09.2016г. «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Кроме того, на территорию объектов производственного назначения запрещен внос взрывчатых,

Подп.	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лис

Доступ работников эксплуатирующей организации и сторонних организаций на объекты ЦДНГ осуществляется по пропускам установленного образца. Во время нахождения на территории объекта ЦДНГ работники эксплуатирующей организации и сторонних организаций и посетители обязаны постоянно иметь при себе пропуск установленного образца.

При осмотре территории особое внимание обращается на инородные предметы и признаки постороннего вмешательства, которые могут повлиять на нормальный режим эксплуатации промышленного объекта. При обнаружении постороннего вмешательства, информация немедленно сообщается диспетчеру и местное отделение ОВД.

Для управления технологическими процессами проектируемого объекта применяется существующая АСУ ТП и локальные системы контроля и управления. Проектом предусматривается интеграция новых средств контроля и автоматики в существующие системы управления.

В ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» создано аварийно-спасательное формирование, в состав которого входят 12 аварийно-спасательных групп, которое, в соответствии с выданным свидетельством от 31.08.2016 г., допущено к проведению поисково-спасательных работ. Общая численность НАСФ – 260 человек, в том числе 208 аттестованных спасателей:

- Цеха добычи нефти и газа ЦДНГ № 1:
- а) нештатные аварийно-спасательные группы по ликвидации аварийных разливов нефти ЦДНГ № 1;
 - б) средства связи и передачи данных.
 - Центральная база производственного обслуживания.

Силы и средства специализированных организаций, в соответствии с заключенными договорами:

- пожарная охрана объектов осуществляется силами ПЧ ФКУ на основании заключенных договоров: ФКУ 6 ОФПС ГПС МЧС РФ по Пермскому краю № 16Z1837 от 26.09.2016 г.;
- ООО «Сервис Трубопроводного Транспорта» обслуживание линейных производственных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в том числе с использованием специальной техники;
- государственное казенное учреждение «Аварийно-спасательное формирование Северо-Восточная противофонтанная военизированная часть Министерства энергетики Российской Федерации» (далее ГУ АСФ СВПФВЧ), подразделением которого является Пермский военизированный отряд (далее ПВО), базирующийся в пос. Нагорный г. Кунгура привлечение специалистов и оборудования для ликвидации газонефтеводопроявлений и открытых нефтяных фонтанов.

Кроме того, для предупреждения и ликвидации ЧС могут привлекаться силы и средства подрядных организаций, осуществляющих сервисное обслуживание оборудования, на основании и в рамках, заключенных с ними договоров, с возмещением произведенных ими затратами по ликвидации ЧС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. ин

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

21П0100-ППТ

Лист

17

Если масштабы ЧС таковы, что силами и средствами объектового звена Общества локализовать или ликвидировать ее невозможно, комиссия КЧС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» обращается за помощью к КЧС ПАО «ЛУКОЙЛ», которые оказывают необходимую помощь.

При недостаточности привлеченных сил и средств для ликвидации ЧС, в установленном порядке привлекаются силы и средства Пермской краевой подсистемы РСЧС.

7 Подп. и дата дис 21П0100-ППТ 1.5	Взам. инв. №					
Дис 21П0100-ППТ 1.5	Подп. и дата					
	Инв. № подл.				21П0100-ППТ	Лист