



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину
№573 Жуковской площади»**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
21П0100-ППТ**

Договор №

21П0100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подпись	Дата



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину
№573 Жуковской площади»

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

21П0100-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям

Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Приложение к пояснительной записке

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

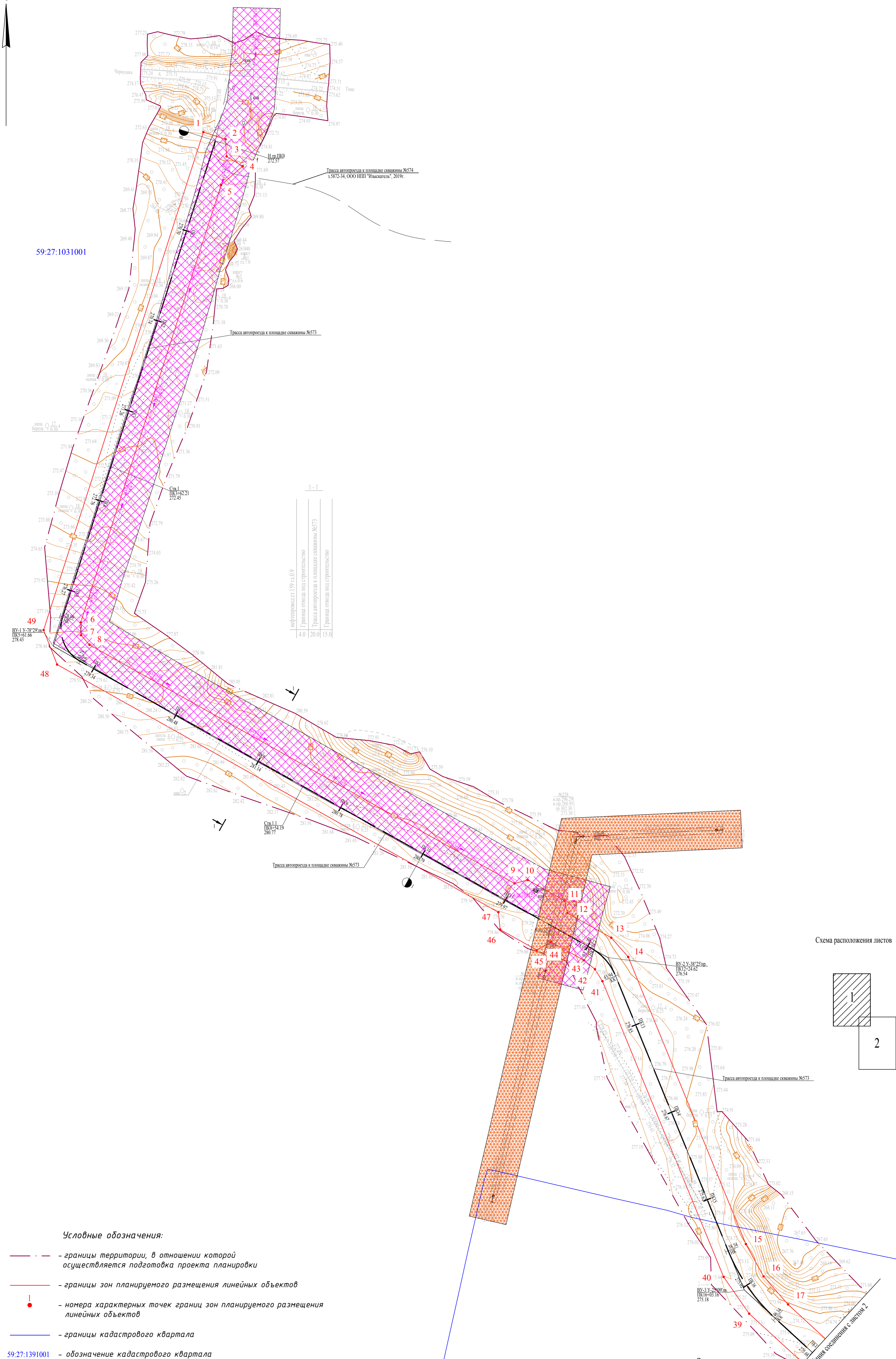
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	21П0100-СППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.Р. Хикматов						П	2	
Проверил	О.Б. Бабкина						ООО НПП «Изыскатель»		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

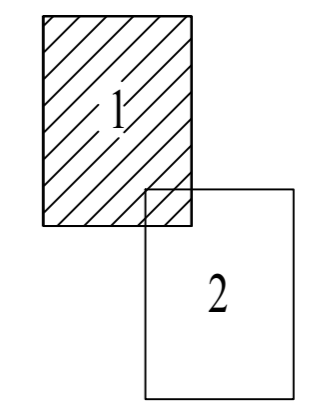
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21П0100-ППТ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



нефтепровода ст.1.59 пп.0.9	4.0
Граница отвода под строительство	20.0
Трасса автодорога к площадке скважины №573	20.0
Граница отвода под строительство	15.0

Схема расположения листов



Условные обозначения:

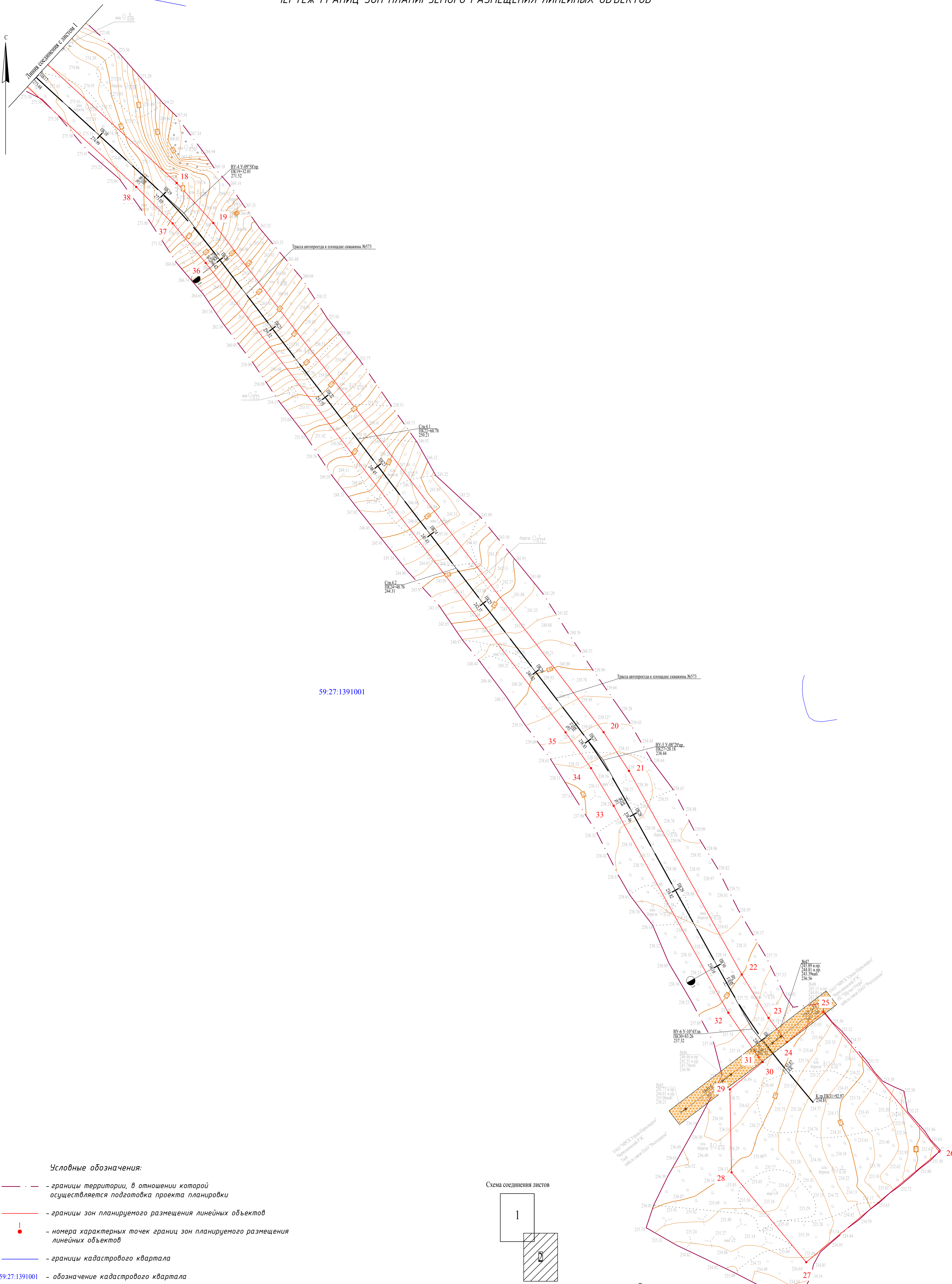
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового квартала
- 59:27:1391001 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемая автодорога
- граница охранной зоны нефтепровода
- граница охранной зоны ВЛ-10 кВ
- граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
- существующий нефтепровод
- существующая ВЛ

Примечание:
 *на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 *границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;

210100					
"Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнял:	Р.Р. Хисметов				09.22
Проверил:	О.Б. Бабкина				09.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
				П	1
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Листов	2
ООО НПФ "Изыскатель"					
Масштаб 1:2000					
Формат А1					

Имя, Фамилия, Инициалы	Время, дата

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

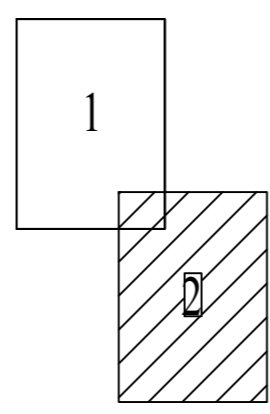


59:27:1391001

Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- — границы кадастрового квартала
- 59:27:1391001 — обозначение кадастрового квартала
- — проектируемая автодорога
- граница охранной зоны нефтепровода
- граница охранной зоны ВЛ-10 кВ
- граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
- — существующий нефтепровод
- ← — существующая ВЛ

Схема соединения листов



Примечание:
 *на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 *границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;

Имя, И.Ф.О.	Взам. инж. №
Подпись и дата	

		210100							
"Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №573 Жуковской площади"									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
		PP	Жичков		09.22		П	2	2
		Проверил:	О.Б. Бадкина		09.22	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Масштаб 1:2000							ООО НПП "Изыскатель"		
Формат А1									

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						21П0100-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

С.В., землях в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В кадастровых кварталах 59:27:1031001, 59:27:1391001.

Ближайшие населенные пункты: Щучье Озеро.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: «Пермь – Екатеринбург», «Голдыри – Орда – Октябрьский», «Чернушка – Тюш».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, система координат МСК-59

Номер поворотной точки окружной границы	Координаты	
	X	Y
1	349 455,69	2 252 958,57
2	349 448,18	2 252 981,98
3	349 429,99	2 252 983,20
4	349 419,61	2 253 000,25
5	349 399,63	2 252 977,34
6	348 936,54	2 252 828,76
7	348 923,12	2 252 829,19
8	348 912,99	2 252 838,01
9	348 660,38	2 253 288,01
10	348 664,00	2 253 301,98
11	348 642,16	2 253 340,89
12	348 628,96	2 253 343,97
13	348 602,90	2 253 390,40
14	348 582,62	2 253 408,33
15	348 278,61	2 253 532,90
16	348 244,36	2 253 551,60
17	348 214,67	2 253 577,55
18	348 041,53	2 253 766,07
19	347 995,29	2 253 808,37
20	347 406,76	2 254 259,43
21	347 362,12	2 254 288,67
22	347 126,76	2 254 419,01
23	347 076,63	2 254 449,92
24	347 048,64	2 254 471,03
25	347 083,58	2 254 513,06
26	346 922,10	2 254 647,31
27	346 794,24	2 254 493,52
28	346 898,09	2 254 407,19
29	346 993,98	2 254 405,29
30	347 025,55	2 254 443,25
31	347 031,20	2 254 438,57
32	347 082,58	2 254 403,46

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

33	347 321,82	2 254 270,97
34	347 365,26	2 254 244,77
35	347 406,64	2 254 215,42
36	347 949,13	2 253 799,65
37	347 994,79	2 253 761,39
38	348 036,95	2 253 719,31
39	348 204,92	2 253 536,42
40	348 243,80	2 253 509,34
41	348 556,83	2 253 381,07
42	348 569,57	2 253 373,14
43	348 578,93	2 253 361,58
44	348 598,44	2 253 326,83
45	348 589,84	2 253 311,52
46	348 611,55	2 253 272,85
47	348 629,86	2 253 270,87
48	348 892,07	2 252 803,78
49	348 928,57	2 252 789,44
1	349 455,69	2 252 958,57

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21П0100-ППТ

Лист

8

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т. е. возвращение земли в продуктивное сельскохозяйственное использование. Для этого необходимо, в первую очередь, сохранить гумусовый горизонт, не допустить перемешивание его с нижележащим горизонтом минерального грунта.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- обязательное проведение рекультивации нарушенных земель после завершения работ.

Животный мир

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение установленных границ земельного отвода;
- запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
- запрещение хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение расчистки просек под линиями связи и электропередачи, вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21П0100-ППТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- заземление оборудования и трубопроводов;
- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
- обязательный контроль качества выполнения строительного-монтажных работ;
- предусмотренные проектной документацией арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия.

Для обеспечения предупреждения развития аварий и локализации аварийных выбросов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- площадка куста скважин обвалована. Высота земляного вала составляет не менее 1,0 м при ширине бровки поверху – 0,5 м и заложении откосов 1:1,5;
- проектом принято укрепление откосов вала травосеянием по слою растительного грунта 0,15 м, укрепление бровки – втрамбовыванием песчано-гравийной смеси на толщину 0,05;
- устройство бордюра по периметру площадок с технологическим оборудованием для сбора проливов нефти при эксплуатации и текущем ремонте;
- приустьевые площадки скважин, площадки устройств приема и пуска очистных устройств предусматриваются с бордюром и ливневой канализацией.

Важную роль по предупреждению аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации играет:

- своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодического испытания предохранительной и регулирующей арматуры;
- обучение обслуживающего персонала действиям по ликвидации возможных аварий;
- наличие исправных средств пожаротушения.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;
- использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может также повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, травмирование и гибель людей).

Охрану объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляет ООО Агентство «Луком-А-Пермь» по договору. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с Приказом ГД № а-560 от 15.09.2016г. «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Кроме того, на территорию объектов производственного назначения запрещен внос взрывчатых,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Если масштабы ЧС таковы, что силами и средствами объектового звена Общества локализовать или ликвидировать ее невозможно, комиссия КЧС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» обращается за помощью к КЧС ПАО «ЛУКОЙЛ», которые оказывают необходимую помощь.

При недостаточности привлеченных сил и средств для ликвидации ЧС, в установленном порядке привлекаются силы и средства Пермской краевой подсистемы РСЧС.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21П0100-ППТ

Лист

15