

ПРОТОКОЛ № 03-2022

заседания Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края

п. Октябрьский

10.02.2022 г.

Место проведения: Сектор градостроительной деятельности Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края по адресу: п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 204.

Единая комиссия по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 04 февраля 2020 № 96-266-01-05 (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии – Кулигина Н.С., председатель комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

Заместитель председателя Комиссии – Таипова Л.Д. – заведующий сектором градостроительной деятельности комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

Секретарь Комиссии – Ладина К.М., главный специалист сектора градостроительной деятельности комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

Члены Комиссии:

Митрофанова А.Р. – начальник отдела благоустройства и ЖКХ Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа Пермского края;

Попова О.Н. – заведующий сектором земельных отношений комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края;

Кочнев А.В. – заведующий сектором по дорожной деятельности Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа Пермского края;

Вотинцев М.А. – главный специалист сектора по дорожной деятельности Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа Пермского края;

Карамов Ш.К. – главный специалист отдела благоустройства и ЖКХ Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа Пермского края;

Беляева О.В. – главный специалист Управления инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства, заведующая сектором реализации программ;

Ширяева Т.И. – главный специалист отдела имущественных отношений и жилищных вопросов комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края;

Ефремова А.В. – главный специалист отдела имущественных отношений и жилищных вопросов комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

1. СЛУШАЛИ: Кулигину Н.С., Председателя Комиссии «О проекте повестки дня заседания Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края по вопросу проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50» (приложение 1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект повестки дня заседания Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края по вопросу проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50.

Итоги голосования: «за» - 11 голосов; «против» - нет; «воздержалось» - нет. Решение – принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Кулигину Н.С., Председателя Комиссии: В Администрацию Октябрьского городского округа поступило заявление Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 25 ноября 2021 г. (вх. № 2210 от 25.11.2021 г.) «О принятии решения об утверждении документации по планировке территории» (приложение 2 к настоящему протоколу).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Согласно п. 13.1. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В административном отношении участок работ находится на территории Октябрьского городского округа Пермского края, на землях населенного пункта Октябрьский.

Учитывая изложенное выше, во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации председатель Комиссии вынес на голосование вопросы о необходимости, либо об отсутствии необходимости проведения процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50.

РЕШИЛИ:

Провести процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50.

Итоги голосования: «за» - 11 голосов; «против» - нет; «воздержалось» - нет. Решение – принято единогласно.

Учитывая результаты голосования решили:

1. Подготовить заключение о необходимости проведения процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50.
2. Направить заключение Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края о необходимости проведения процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50 главе городского округа – главе администрации Октябрьского городского округа Пермского края для принятия решения о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50

Председатель комиссии

 Кулигина Н.С.

Заместитель председателя комиссии

 Таипова Л.Д.

Секретарь комиссии

 Ладина К.М.

Члены комиссии групп:

 Митрофанова А.Р.

 Попова О.Н.


 Кочнев А.В.

 Вотинцев М.А.

 Карамов Ш.К.

 Беляева О.В.

 Ширяева Т.И.

 Ефремова А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03-2022

Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края о необходимости проведения процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50

п. Октябрьский

10.02.2022 г.

По итогам на заседании Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края, в составе и порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 04 февраля 2020 № 96-266-01-05, которое состоялось 10 февраля 2022 года, было рассмотрено заявление Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 25 ноября 2021 г. (вх. № 2210 от 25.11.2021 г.) «О принятии решения об утверждении документации по планировке территории» (приложение 2 к настоящему протоколу) и принято решение о необходимости проведения процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50, а также о направлении настоящего заключения главе городского округа – главе администрации Октябрьского городского округа для принятия решения о назначении общественных обсуждений.

Председатель комиссии

Кулигина Н.С.

Заместитель председателя комиссии

Таипова Л.Д.

Секретарь комиссии

Ладина К.М.

Члены комиссии групп:

Митрофанова А.Р.

Попова О.Н.

Кочнев А.В.

Вотинцев М.А.

Карамов Ш.К.

Беляева О.В.

Ширяева Т.И.

Ефремова А.В.

Повестка дня
заседания Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории
Октябрьского городского округа Пермского края
на 10 февраля 2022 г.

1. «О проекте повестки дня заседания Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края по вопросу проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50».

2. «О рассмотрении заявления Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 25 ноября 2021 г. (вх. № 2210 от 25.11.2021 г.) «О принятии решения об утверждении документации по планировке территории» с целью принятия решения о необходимости, либо об отсутствии необходимости проведения процедуры общественных обсуждений по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, п. Сарс, ул. Советская, 50».

