

Общество с ограниченной ответственностью
«Южный землеустроительный центр»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации
Октябрьского городского округа
Пермского края

от «___» _____ 2021 г.

№ _____

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала 59:27:0041025,
расположенного по адресу: Пермский край,
Октябрьский район, п. Сарс

Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края

Директор ООО «Южный землеустроительный центр»

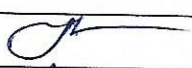
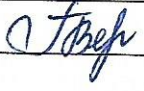
Кадастровый инженер



А.Ю. Карманов
Г.В. Перешеина

п. Октябрьский, 2021

Состав исполнителей

Номер	Должность	Фамилия	Подпись
1	Кадастровый инженер	Карманов А.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Перешеина Г.В.	

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Сарс

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Количество листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000	1

Все графические материалы подготовлены в местной системе координат – МСК 59.

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. ПОДПИСЬ. И ДАТА. ВЗАМ. ИНВ. №

						Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Оглавление

1	Основная часть	
	Графическая часть	
2	Пояснительная записка	
3	Характеристика территории	
4	Градостроительное зонирование территории в границах проектирования	
5	Описание предлагаемых проектных решений	
6	Заключение	
	Приложение	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1. Основная часть
Графическая часть
Чертеж межевания территории

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

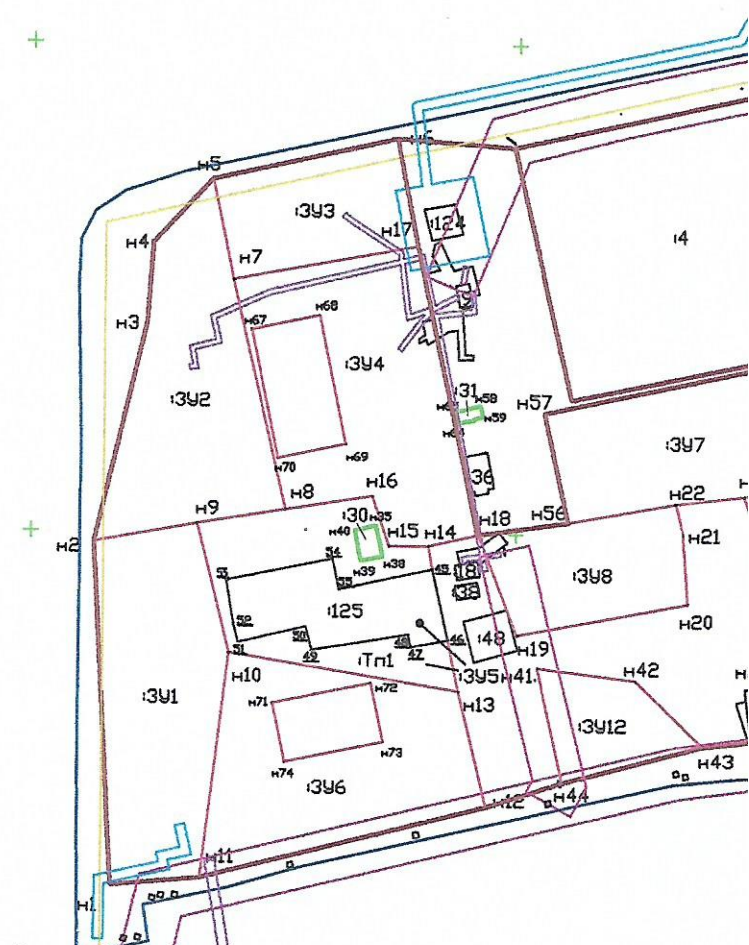
ИФАН подл.	ВсашчФН
	Пайпись и дата.

Условные обозначения:

- 59:27:004:025 - номер кадастрового квартала
- :125 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- поворотная точка, границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница уточняемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона ЛЭП
- охранная зона кабельных сетей
- охранная зона газопровода
- особая охраняемая природная территория 'Государственный биологический охотничий заказник'.



2884520.00
355250.00



<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:004:1025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс</p>												
Изм.	Код	Лист	Действ.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Этадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Этадия	Лист	Листов	Р	5	
Этадия	Лист	Листов										
Р	5											
Директор		Карманов А.Ю.			09.21	Адрес: рп. Сарс, Октябрьский район, Пермский край Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края						
Кад. инженер		Перещина Г.В.			09.21							
Чертеж межевания территории М 1:2000						ООО "Юный землеустроительный центр"						

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общие сведения

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Сарс разрабатывается в связи внесением изменений в части образования отдельных участков под зданием многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 59:27:0011005:165 и зданием комбината бытового обслуживания с кадастровым номером 59:27:0041025:131.

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс разработан ООО «Южный землеустроительный центр» на основании технического задания к муниципальному контракту № 20 от 19.06.2017 г., заключенного с администрацией Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края и постановления Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 24.09.2021 г. № 796-266-01-05 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс».

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлялась применительно к застроенной и подлежащей застройке территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, установленного проектом планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных норм и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

2.1 Цель проекта

Установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков под жилой застройкой, границ незастроенных земельных участков, планируемых для жилищного строительства, размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры, складских, промышленных и других объектов, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

2.2. Исходные материалы

При составлении проекта были использованы следующие нормативные материалы:

1. Земельный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»
6. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-59* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Постановление администрации Сарсинского городского поселения Октябрь-

						Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025 п. Сарс Октябрьского района Пермского края»

9. Правила землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 26 декабря 2013 г. № 44 в ред. решения Думы Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 27 января 2017 г. № 223.

10. Генеральный план Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 26 декабря 2013 г. № 44

11. Кадастровый план территории от 12.07.2017 г. № 5900/201/17-572975.

12. Кадастровый план территории от 30.12.2020 г. КУВИ-002/2020-53118609.

3. Характеристики территории.

Кадастровый квартал 59:27:0041025 расположен в северо-западной части п. Сарс.

На территории кадастрового квартала расположены: Сарсинское отделение «Октябрьской ЦРБ», Сарсинская средняя общеобразовательная школа, детский сад «Аленушка», 10 многоквартирных 5-ти этажных жилых домов, а также магазины, бывшее здание «Дома быта» и объекты электросетевого и газового хозяйства. Малоэтажная и блокированная жилая застройка в квартале отсутствует.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 216875 кв. м.

Основной тип застройки многоквартирные дома и объекты социального назначения.

4. Градостроительное зонирование территории в границах проектирования.

Согласно Правил землепользования и застройки Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 26 декабря 2013 г. № 44 в ред. решения Думы Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 27 января 2017 г. № 223 данная территория расположена в следующих территориальных зонах:

О - 2. Зона учебных заведений и детских садов.

Данная зона предназначена для размещения объектов учебного назначения и дошкольного воспитания.

Основные разрешенные виды использования:

- школы общеобразовательные;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- музыкальные, художественные школы, школы искусств;
- специальные (коррекционные) школы;
- средние и высшие учебные заведения;
- профессионально-технические учебные заведения;
- мастерские учебных заведений.

Вспомогательные виды использования:

- спортивные сооружения;
- объекты общественного питания;
- хозяйственные объекты для обслуживания учебных заведений;

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм.	Колуч	Лист	Дата	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- автостоянки для временного хранения автомобилей у учебных заведений;
- гаражи для хранения автотранспортных средств учебных заведений.

Условно разрешенные виды использования:

- административные здания;

О - 3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Данная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения и социальной защиты.

Основные разрешенные виды использования:

- больницы, поликлиники, больничные комплексы, санатории;
- аптеки;
- диспансеры;
- реабилитационные центры;
- консультационные пункты, лечебные кабинеты;
- пункты скорой и неотложной помощи.

Вспомогательные виды использования:

- объекты общественного питания;
- хозяйственные объекты для обслуживания медицинских учреждений, включая транспортные службы;
- парки, скверы, зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- автостоянки для временного хранения автомобилей у учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты религиозного назначения;
- общежития и жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;

Ж - 1. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей.

Данная зона предназначена для формирования районов многоквартирных жилых домов до 5-и этажей.

Основные разрешенные виды использования:

- жилые многоквартирные дома до 5-и этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- спортивные сооружения.

Вспомогательные виды использования:

- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- хозяйственные постройки;
- объекты пожарной охраны;
- парковки;
- площадки для сбора мусора;
- зеленые насаждения;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
- малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

					Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	Подпись	Дата		

- объекты торговли;
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
- объекты связи;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты досуга;
- объекты общественного питания;
- площадки для выгула собак;
- сооружения для постоянного хранения транспортных средств;
- коллективные овощные погреба;
- автодромы;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- этажность жилого дома до 5-и этажей;
- параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами;
- размещение объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения на нижних этажах жилых зданий при наличии условий для устройства отдельных входов со стороны улицы или торца дома (за исключением дворового фасада) и парковки автотранспорта;

П - 1. Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности.

Данная зона предназначена для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз предприятий V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;
- гаражи, автостоянки;
- административно-бытовые здания;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, конторы, административные службы;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты связи;
- площадки хозяйственные, для отдыха;

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм. Кол-во Листов Число Подпись Дата

- пункты охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты торговли;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты медицинского обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- автозаправочные станции;
- автомойки;
- ветеринарные приемные пункты;

Р - 2. Зона рекреации.

Данная зона предназначена для преимущественного размещения объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- парки, скверы, набережные;
- объекты культуры, искусства;
- объекты досуга;
- объекты туристического обслуживания;
- спортплощадки, игровые площадки;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;
- озеленение;
- малые архитектурные формы.

Вспомогательные виды использования:

- предприятия общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

- общественные туалеты;
- объекты торговли;
- места временного хранения транспортных средств.

5. Описание предлагаемых проектных предложений.

В проекте межевания территории решаются следующие задачи:

- установление границ объектов недвижимости сложившегося землепользования;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- планировка размещения объектов социально-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры.

В результате проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под жилые многоквартирные дома до 5-й этажей;
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земли общего пользования;
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под объекты бытового обслуживания;
- исправление ошибок в местоположении границ земельных участков (реестровых ошибок).

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, используемой для ведения ЕГРН в Пермском крае.

5.1. Сравнительный анализ границ земельных участков по сведениям ЕГРН и

по фактическому использованию, их правовой статус.

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4072, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, Сарсинское городское поселение, п. Сарс, начало-ГТРП ул. Мира, 28, конец – Микрорайон, 5, арендатор ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Площадь 27 кв. м.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:124, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, арендатор ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Площадь 166 кв. м.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:68, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, арендатор ОАО «МРСК Урала» Площадь 137 кв. м.

4. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:9, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, возле дома № 4, арендатор ОАО «МРСК Урала» Площадь 50 кв. м.

5. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:18, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, за домом № 4, арендатор ОАО «МРСК Урала» Площадь 58 кв. м.

6. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:31, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, арендатор Балакина Лариса Явдатовна. Площадь 50 кв. м.

7. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:125, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, д. 3, общая долевая собственность собственников квартир многоквартирного дома. Площадь 2031 кв. м.

8. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:36, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, 10, собственник Камалиева Розалия Вагизовна. Площадь 160 кв. м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 59:27:0041025:488.

9. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:38, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, около дома № 3, арендатор Кокшаров Анатолий Геннадьевич. Площадь 53 кв. м.

10. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:48, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, общая совместная собственность Упырев Виктор Иванович, Упырева Наталья Александровна. Площадь 317 кв. м.

11. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:487, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, около здания № 11а, арендатор ЗАО «Тандер». Площадь 862 кв. м.

12. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:121, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, № 11а, собственник ЗАО «Тандер» Площадь 927 кв. м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 59:27:0041025:494.

13. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:748, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, вблизи магазина «Магнит», арендатор Зеленская Вера Сергеевна. Площадь 50 кв. м.

14. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:749, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, между домами № 11 и № 13, арендатор Житникова Алевтина Ивановна. Площадь 250 кв. м.

15. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:122, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, между домами № 11 и № 13, арендатор Житникова Диана Александровна. Площадь 229 кв. м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером

Изм. № Подл. Подп. и дата

59:27:0041025:750.

16. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:49, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, арендатор Соломеин Владимир Сергеевич. Площадь 822 кв. м.

17. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:14, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, около дома № 13, арендатор ОАО «МРСК Урала». Площадь 57 кв. м.

18. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:491, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа». Площадь 15199 кв. м.

19. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:77, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа». Площадь 4000 кв. м. На земельном участке расположены здания с кадастровыми номерами 59:27:0041025:674, 59:27:0041025:675, 59:27:0041025:677.

20. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:751, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, № 16, собственник МО «Сарсинское городское поселение Октябрьского муниципального района Пермского края». Площадь 13681 кв. м.

21. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:6, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, около дома № 1а, собственник Казанцева Людмила Васильевна. Площадь 317 кв. м.

22. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:490, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа». Площадь 15028 кв. м.

23. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:159, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, арендатор ОАО «МРСК Урала» Площадь 19561 кв. м. На земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровым номером 59:27:0000000:4310.

24. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:27, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, арендатор ОАО «МРСК Урала». Площадь 203 кв. м. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:27:0000000:3657.

25. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:42, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, собственник Беляева Татьяна Леонидовна. Площадь 50 кв. м.

26. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:7, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, около Сарсинской участковой больницы, собственник Трефилов Юрий Николаевич. Площадь 225 кв. м. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:27:0000000:3627.

27. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:47, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, на территории больницы, арендатор ОАО «МРСК Урала» Площадь 56 кв. м.

28. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:123, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, 16, постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ ПК «Октябрьская центральная районная больница». Площадь 21366 кв. м. На земельном участке расположены здания с кадастровыми номерами 59:27:0041025:493, 59:27:0041025:497, 59:27:0041025:496, 59:27:0041025:498.

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм.	Копуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

29. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:4, расположен по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, постоянное (бессрочное) пользование МДОУ «Детский сад Аленушка». Площадь 13097 кв. м.

30. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:30, для размещения магазина «Цыганок», Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон.

5.2. Сведения об учтенных земельных участках по сведениям ЕГРН.

Территория кадастрового квартала 59:27:0041025 занята 5-ти этажными жилыми домами, объектами здравоохранения, дошкольного образования, здесь же находится основная общеобразовательная школа, а также объекты торговли с продовольственными товарами и товарами повседневного спроса.

По сведениям ЕГРН в данном кадастровом квартале содержатся сведения о следующих земельных участках:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4072, под объекты инженерного оборудования газоснабжения, Пермский край, Октябрьский район, Сарсинское городское поселение, п. Сарс, начало-ГТРП ул. Мира, 28, конец – Микрорайон, 5;

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:124, для эксплуатации газораспределительного пункта, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон,

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:68, для содержания линий электропередач (ВЛ-10 кВ) и трансформаторных подстанций (Тп-10/0,4 кВ) Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс;

4. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:9, для содержания трансформаторных подстанций и линий электропередач, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон;

5. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:18, для содержания трансформаторных подстанций и линий электропередач, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, за домом № 4;

6. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:31, для предпринимательской деятельности, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон;

7. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:125, для содержания пятиэтажного многоквартирного жилого дома, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, д. 3;

8. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:36, для предпринимательской деятельности, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, 10;

9. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:38, для предпринимательских целей, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, около дома № 3;

10. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:48, для предпринимательской деятельности, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон;

11. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:487, для размещения автостоянки транспортных средств; Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, около здания № 11а;

12. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:121, для предпринимательской деятельности, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, № 11а.

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

13. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:748, для размещения временного некапитального объекта (торгового павильона) Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, вблизи магазина «Магнит»;

14. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:749, для расширения земельного участка, ранее предоставленного для предпринимательской деятельности (строительство магазина), Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, между домами № 11 и № 13;

15. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:122, для предпринимательской деятельности строительство магазина, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, между домами № 11 и № 13;

16. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:49, для предпринимательской деятельности (размещения автостоянки); Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон;

17. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:14, для содержания трансформаторных подстанций и линий электропередач, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, около дома № 13;

18. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:491, для размещения Сарсинской средней общеобразовательной школы, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс;

19. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:77, для размещения автодрома для МОУ «Сарсинская средняя общеобразовательная школа», Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон;

20. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:751, для обеспечения развития поселения-размещение парка культуры и отдыха, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, № 15;

21. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:6, для ведения сельскохозяйственного производства, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, около дома № 1а;

22. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:490, для размещения Сарсинской средней общеобразовательной школы, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс;

23. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:159, для размещения объектов ОАО «Пермэнерго» ЧаЭС. ЭСК № 15 ВЛ 10 кВ, Пермский край, Октябрьский район;

24. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:27, для содержания центрального распределительного пункта «Сарс», Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон;

25. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:42, для индивидуального гаражного строительства, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная;

26. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:7, для предпринимательской деятельности (размещение магазина); Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Школьная, около Сарсинской участковой больницы;

27. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:47, для содержания трансформаторных подстанций и линий электропередач, Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, на территории больницы;

28. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:123, для содержания Сарсинского отделения МБУЗ «Октябрьская ЦРБ» Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон, 16;

29. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:4, для размещения детского сада «Аленушка», Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс, ул. Микрорайон.

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм. | Кол. | Лист | Имя | Подпись | Дата

5.3. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У1, площадью 6599 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У2, площадью 6402 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У3, площадью 3364 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У4, площадью 7502 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У6, площадью 6694 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У7, площадью 5964 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У8, площадью 3254 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У9, площадью 3648 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У10, площадью 3108 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У11, площадью 9510 кв. м, разрешенное использование - объекты бытового обслуживания (территориальная зона Ж-1);

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У12, площадью 1907 кв. м, разрешенное использование - земельный участок общего пользования (территориальная зона Ж-1).

земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У13, площадью 2642 кв. м, разрешенное использование - объекты бытового обслуживания (территориальная зона Ж-1)

5.4. Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:27:0041025:3У5, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:27:0041025:125 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 5767 кв. м, разрешенное использование - жилые многоквартирные дома до 5-и этажей (территориальная зона Ж-1), посредством данного земельного участка будет обеспечиваться доступ для земельного участка с кадастровым номером 59:27:0041025:30 к землям общего пользования.

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм. Кол-во Листов Подпись Дата

Каталог поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение земельного участка	Номер поворотной точки	Y, м	X, м
59:27:0041025:3Y1	н1	2284684,00	355305,29
	н2	2284676,00	355445,62
	н9	2284718,67	355453,37
	н10	2284731,93	355400,63
	н11	2284720,84	355308,59
59:27:0041025:3Y2	н2	2284676,00	355445,62
	н3	2284697,48	355535,80
	н4	2284699,66	355568,18
	н5	2284724,05	355594,31
	н7	2284732,72	355553,17
	н8	2284754,75	355459,38
	н9	2284718,67	355453,37
	н5	2284724,05	355594,31
	н6	2284799,90	355611,39
59:27:0041025:3Y3	н17	2284808,60	355567,47
	н7	2284732,72	355553,17
	н7	2284732,72	355553,17
59:27:0041025:3Y4	н17	2284808,60	355567,47
	н13	2284834,51	355449,62
	н14	2284814,22	355444,98
	н15	2284797,67	355444,91
	н16	2284790,76	355465,18
	н8	2284754,75	355459,38
	н67	2284740,38	355532,92
	н68	2284768,36	355538,82
	н69	2284779,45	355486,31
	н70	2284751,48	355480,40
	45	2284815,67	355435,52
	55	2284777,18	355426,93
	54	2284774,44	355439,5
	53	2284730,78	355430,17
	52	2284733,82	355412,53
51	2284735,84	355405,03	
50	2284763,57	355411,46	
49	2284766,17	355401,98	
48	2284806,01	355408,6	
47	2284807,29	355403,59	
46	2284822,42	355406,59	
59:27:0041025:3Y5	н13	2284826,88	355385,5
	н10	2284731,94	355400,63
	н9	2284718,68	355453,38
	н8	2284754,76	355459,38
	н16	2284790,77	355465,18
	н15	2284797,68	355444,91
	н14	2284814,22	355444,98
	н35	2284783,58	355451,31
	н36	2284792,38	355453,09
	н37	2284793,96	355446,58
	н38	2284794,32	355444,67
	н39	2284794,92	355440,50

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм. Колуч Лист Недок Подпись Дата

Обозначение земельного участка	Номер поворотной точки	Y, м	X, м
59:27:0041025:3Y6	н40	2284786,12	355438,73
	н11	2284720,85	355308,59
	н10	2284731,94	355400,63
	н13	2284826,88	355385,50
	н12	2284838,52	355338,44
	н71	2284750,21	355380,14
	н72	2284790,73	355388,69
	н73	2284795,78	355364,73
	н74	2284755,27	355356,19
59:27:0041025:3Y7	н57	2284861,54	355499,59
	н23	2284983,54	355526,48
	н24	2284991,38	355477,24
	н25	2284944,19	355466,5
	н22	2284915,99	355463,28
	н56	2284871,59	355455
59:27:0041025:3Y8	н19	2284850,70	355408,65
	н18	2284834,52	355449,62
	н56	2284871,59	355455,00
	н22	2284915,99	355463,28
	н21	2284919,06	355450,77
	н20	2284921,12	355422,31
59:27:0041025:3Y9	н27	2284962,68	355393,28
	н26	2284947,67	355456,16
	н25	2284944,19	355466,5
	н24	2284991,38	355477,24
	н28	2285004,07	355425,55
	н29	2285006,65	355399,62
	н75	2285097,10	355427,00
59:27:0041025:3Y10	н66	2285095,44	355438,39
	н31	2285079,41	355495,29
	н32	2285130,55	355503,08
	н78	2285142,86	355452,27
	н77	2285119,40	355446,55
	н76	2285122,84	355433,43
	н23	2284983,54	355526,48
59:27:0041025:3Y11	н30	2285067,54	355544,64
	н31	2285079,41	355495,29
	н66	2285095,44	355438,39
	н28	2285004,07	355425,55
	н24	2284991,38	355477,24
	н44	2284869,89	355348,57
59:27:0041025:3Y12	н41	2284859,40	355395,42
	н42	2284899,80	355390,56
	н43	2284927,84	355363,96
	н34	2285103,57	355382,67
59:27:0041025:3Y13	н75	2285097,10	355427,00
	н76	2285122,84	355433,43
	н77	2285119,40	355446,55
	н78	2285142,86	355452,27

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу:
Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Лист

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Обозначение земельного участка	Номер поворотной точки	Y, м	X, м
	н33	2285156,37	355396,58

5.5. Исправление ошибок в местоположении границ земельных участков (реестровая ошибка).

В данном кадастровом квартале ошибок в местоположении границ не выявлено.

5.6. Учет изменений местоположения границ и площадей земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:31.
2. Земельный участок с кадастровым номером 59:27:0041025:30.

Каталог поворотных точек уточняемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2.

Кадастровый номер земельного участка	Номер поворотной точки	Y, м	X, м
59:27:0041025:30	н35	2284783,58	355451,31
	н36	2284792,38	355453,09
	н37	2284793,96	355446,58
	н38	2284794,32	355444,67
	н39	2284794,92	355440,50
	н40	2284786,12	355438,73
59:27:0041025:31	н53	2284823,98	355499,68
	н59	2284834,74	355502,73
	н60	2284836,03	355498,10
	н61	2284832,24	355497,05
	н62	2284832,39	355496,52
	н63	2284829,92	355495,83
	н64	2284829,76	355496,37
	н65	2284825,24	355495,14

Установление публичных сервитутов.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

1. Существующей охранной зоной ЛЭП 10 кВ (10 м).
2. Существующими охранными зонами кабелей.
3. Существующими охранными зонами газопроводов высокого и низкого давления.

Часть территории кадастрового квартала расположена в границах Особо охраняемой природной территории «Государственный биологический охотничий заказник».

6. Заключение.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 59:27:0041025 соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Площадь, кв. м
1	Ж-1	Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей.	108515
2	О-2	Зона учебных заведений и детских садов	52848
3	О-3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	26472
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности	4794

Изм. № подл. Подп. и дата

Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс						Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. или №

						Кадастровый квартал 59:27:0041025, расположенный по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

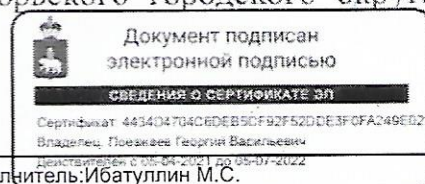
№ _____

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского городского округа Пермского края, постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 29 марта 2021 г. № 219-266-01-05 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», рассмотрев заявление Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 09 сентября 2021 г. (вх. № 1676 от 09.09.2021 г.) «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории», Администрация Октябрьского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс.
2. Разрешить Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края за счет собственных средств осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:27:0041025, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Сарс.
4. Физические и юридические лица вправе предоставить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края И.С. Кулигину.

Глава городского округа -
глава администрации Октябрьского
городского округа



Г. В. Поезжаев

В данной единице хранения

пронитой и пронумеровано
21 (двадцать)
(цифрой и прописью)

одни) листов

(наименование должности)

Подпись: 

«24» сентября 2020