*Общество с ограниченной ответственностью*

***«ГОССНАБ»***

***ПРОЕКТ***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьскогомуниципального района Пермского края | Муниципальный контракт № 0156300036017000016-0159365-01от 18 мая 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Октябрьского муниципального района**

**Пермского края**

**2017 г.**

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«ГОССНАБ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьскогомуниципального района Пермского края | Муниципальный контракт № 0156300036017000016-0159365-01от 18 мая 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Октябрьского муниципального района**

**Пермского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «ГОССНАБ»  |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 6](#_Toc488147996)

[1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 8](#_Toc488147997)

[1.1 Термины и определения 8](#_Toc488147998)

[1.2 Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования 10](#_Toc488147999)

[1.3 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Октябрьского района, влияющих на установление расчетных показателей 11](#_Toc488148000)

[1.3.1 Анализ административно-территориального устройства Октябрьского
района 11](#_Toc488148001)

[1.3.2 Анализ природно-климатических условий развития Октябрьского района 12](#_Toc488148002)

[1.3.3 Анализ социально-демографических условий развития Октябрьского района 13](#_Toc488148003)

[1.3.4 Определение прогнозной численности населения Октябрьского района Пермского края 15](#_Toc488148004)

[1.3.5 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 16](#_Toc488148005)

[1.4 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования района 17](#_Toc488148006)

[1.4.1 Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 17](#_Toc488148007)

[1.4.2 Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений 18](#_Toc488148008)

[1.4.3 Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и транспортного сообщения 19](#_Toc488148009)

[1.4.4 Объекты местного значения муниципального района в области образования 20](#_Toc488148010)

[1.4.5 Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения 22](#_Toc488148011)

[1.4.6 Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 23](#_Toc488148012)

[1.4.7 Объекты местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 24](#_Toc488148013)

[1.4.8 Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства 26](#_Toc488148014)

[1.4.9 Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства 27](#_Toc488148015)

[1.4.10 Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела 29](#_Toc488148016)

[1.4.11 Объекты местного значения муниципального района в области
захоронений 29](#_Toc488148017)

[1.4.12 Объекты местного значения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29](#_Toc488148018)

[1.4.13 Объекты местного значения в области обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 29](#_Toc488148019)

[1.4.14 Объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации 30](#_Toc488148020)

[1.4.15 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп
населения 30](#_Toc488148021)

[1.5 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 32](#_Toc488148022)

[1.6 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 34](#_Toc488148023)

[1.6.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 34](#_Toc488148024)

[1.6.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 40](#_Toc488148025)

[2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района 43](#_Toc488148026)

[2.1 Расчетные показатели, устанавливаемы для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений 43](#_Toc488148027)

[2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного сообщения 44](#_Toc488148028)

[2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования 45](#_Toc488148029)

[2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения 46](#_Toc488148030)

[2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта 47](#_Toc488148031)

[2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 48](#_Toc488148032)

[2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства 49](#_Toc488148033)

[2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства 50](#_Toc488148034)

[2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела 51](#_Toc488148035)

[2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области захоронений 51](#_Toc488148036)

[2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 52](#_Toc488148037)

[2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 52](#_Toc488148038)

[2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области туризма и рекреации 53](#_Toc488148039)

[2.14 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения 54](#_Toc488148040)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 55](#_Toc488148041)

[Приложение. Нормативно-правовая база 57](#_Toc488148042)

[*Федеральные законы* 57](#_Toc488148043)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 57](#_Toc488148044)

[*Нормативные акты Пермского края* 58](#_Toc488148045)

[*Нормативные акты Октябрьского муниципального района Пермского края* 59](#_Toc488148046)

[*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 59](#_Toc488148047)

[*Иные документы* 59](#_Toc488148048)

[*Интернет-источники* 60](#_Toc488148049)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района Пермского края (далее – МНГП Октябрьского района, МНГП района) разработаны ООО «ГОССНАБ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0156300036017000016-0159365-01 от 18 мая 2017 года, заключенным с Управлением ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

МНГП Октябрьского района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми актами администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

МНГП Октябрьского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Октябрьского муниципального района Пермского края объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского муниципального района Пермского края.

МНГП Октябрьского района включают в себя:

1. Материалы по обоснованию МНГП, которые содержат:

* обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района в соответствии с Перечнем объектов местного значения района;
* обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района в соответствии Перечнем объектов местного значения района.

2. Основная часть:

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района в соответствии с Перечнем объектов местного значения района;
* расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района в соответствии с Перечнем объектов местного значения района;

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования (схем территориального планирования Пермского края, Октябрьского муниципального района, генеральных планов муниципальных образований Октябрьского муниципального района Пермского края), градостроительного зонирования и документации по планировке территории района.

Перечень объектов местного значения района был предоставлен Заказчиком (Управлением ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края).

МНГП Октябрьского района разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

МНГП Октябрьского района разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Октябрьского района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Пермского края, Октябрьского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП Октябрьского района разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Октябрьского района применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Октябрьского района | Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района Пермского края |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Октябрьский район | Октябрьский муниципальный район Пермского края |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ГП | городское поселение |
| кВ | киловольт |
| кв.км, км2 | квадратный километр |
| кв.м, м2 | квадратный метр |
| кв.м/тыс. чел. | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| куб. м, м3 | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| СП | сельское поселение |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

# 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## 1.1 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района Пермского края приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**газонаполнительная станция (ГНС)** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**линия электропередачи** – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования муниципального района** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19  Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## 1.2 Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

*Целью* разработки местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района Пермского края является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Октябрьского муниципального района Пермского края объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского муниципального района Пермского края.

При подготовке МНГП Октябрьского района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

2) обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

3) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

4) разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Октябрьского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Октябрьского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Октябрьского района Пермского края, таких как прогноз социально-экономического развития, схема территориального планирования района, проекты планировки территории, генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

При разработке МНГП Октябрьского района учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

## 1.3 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Октябрьского района, влияющих на установление расчетных показателей

### 1.3.1 Анализ административно-территориального устройства Октябрьского района

Октябрьский муниципальный район Пермского края удален от краевого центра, среди его соседей преобладают территории с выраженной сельскохозяйственной структурой производства. Он граничит с Ординским и Суксунским районами – на севере, Уинским и Чернушинским районами – на западе, с Красноуфимским районом Свердловской области – на востоке и с Аскинским районом Республики Башкортостан – на юге.

Район имеет благоприятное транспортно-географическое положение основных производственных центров и ресурсов – вблизи автомобильных и железной дорог, хотя и удален от краевого центра.

Население Октябрьского муниципального района, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на начало 2016 года, составляло 28375 человек (население районного центра р.п. Октябрьский – 11104 человек).

В состав Октябрьского района Пермского края входят 2 городских и 11 сельских поселений (таблица 1.1).

***Таблица 1.1***

***Характеристика поселений Октябрьского района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2016)***

| ***Городские и сельские поселения*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Октябрьское городское поселение | рабочий посёлок Октябрьский | 8 | 11104 | 332,86 | 33,4 |
| Сарсинское городское поселение | рабочий посёлок Сарс | 3 | 5271 | 234,14 | 22,5 |
| Атнягузинское сельское поселение | деревня Атнягузи | 4 | 806 | 152,77 | 5,3 |
| Басинское сельское поселение | село Басино | 7 | 1486 | 189,18 | 7,9 |
| Биявашское сельское поселение | село Бияваш | 10 | 721 | 148,51 | 4,9 |
| Богородское сельское поселение | село Богородск | 8 | 1577 | 468,82 | 3,4 |
| Верх-Тюшевское сельское поселение | деревня Верх-Тюш | 7 | 663 | 414,58 | 1,6 |
| Енапаевское сельское поселение | село Енапаево | 10 | 1018 | 157,97 | 6,4 |
| Заводо-Тюшевское сельское поселение | посёлок Тюш | 4 | 1118 | 109,03 | 10,3 |
| Ишимовское сельское поселение | село Ишимово | 2 | 1023 | 55,13 | 18,6 |
| Петропавловское сельское поселение | село Петропавловск | 4 | 732 | 324,87 | 2,3 |
| Русско-Сарсинское сельское поселение | село Русский Сарс | 7 | 805 | 193,42 | 4,2 |
| Щучье-Озерское сельское поселение | посёлок Щучье Озеро | 11 | 2051 | 663,23 | 3,1 |
| ***ИТОГО*** | ***-*** | ***85*** | ***28375*** | ***3444,51*** | ***8,2*** |

### 1.3.2 Анализ природно-климатических условий развития Октябрьского района

Октябрьский район расположен на юго-востоке Пермского края. Территория района составляет 3444,4 кв. км или 2,15% от территории края.

Рельеф района преимущественно увалистый – холмы и увалы достигают высоты 200-300м, развиты карстовые формы рельефа.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной и снежной зимой, теплым и коротким летом, частыми весенними заморозками. Среднемесячная температура января -14,9°С, июля + 18,7°С. Годовое количество осадков 450-600 мм.

Средняя продолжительность залегания снежного покрова 170-180 дней. Среднегодовая скорость ветра 3-6 м/с.

В структуре земельного фонда Октябрьского муниципального района большую часть (45,9%) занимает лесной фонд; 45% составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Земли района используются недостаточно эффективно, что является потенциалом развития сельскохозяйственного производства, благодаря вовлечению в оборот новых сельхозугодий и повышения эффективности сельскохозяйственного производства.

Почвенный покров в районе характеризуется сочетанием серых лесостепных почв с дерново-карбонатными и дерново-подзолистыми почвами, среди которых серые лесостепные почвы являются преобладающими.

На территории Октябрьского муниципального района Пермского края протекает 47 рек, расположено 30 озёр (озеро Тюйное с лечебными грязями), 16 прудов, 2 ключа с минеральной водой.

Территория района расположена в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ зоны хвойно-широколиственных лесов, состоящих из ели, пихты с большой примесью широколиственных пород липы, ильма, клена, реже дуба; в кустарниковом ярусе – бересклет и лещина. Леса в значительной степени сохранились в естественном виде и произрастают крупными массивами: на водоемах, увалах, холмах, реже на надпойменных террасах рек.

Расстояние от краевого центра до центра муниципального района 202 км. Район разделяет железная дорога Москва-Казань-Екатеринбург.

В целом природно-климатические и геологические условия Октябрьского района требуют повышенного внимания и дополнительных усилий при их освоении в народно-хозяйственных интересах.

### 1.3.3 Анализ социально-демографических условий развития Октябрьского района

По состоянию на 1 января 2016 года численность населения Октябрьского района составляла по данным статистики 28375 человек.

Численность населения Октябрьского района характеризуется стабильным сокращением с 2012 года (рисунок 1.1).



***Рисунок 1.1 Динамика численности населения Октябрьского района Пермского края в 2012-2016 гг. (данные на начало года)***

Структура численности населения по поселениям Октябрьского района Пермского края на начало 2016 г. представлена на рисунке 1.2.



***Рисунок 1.2 Структура численности населения по поселениям Октябрьского района Пермского края на начало 2016 г. (чел., %)***

Половозрастная структура населения Октябрьского района Пермского края на начало 2016 года отражена в таблице 1.2.

***Таблица 1.2***

***Половозрастная структура населения Октябрьского района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2016)***

| ***Возраст*** | ***Городские поселения*** | ***Сельские поселения*** | ***Всего по району*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** | ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** |
| ***моложе трудоспособного возраста*** | 1853 | 1847 | 3700 | 1575 | 1403 | 2978 | 6678 |
| ***трудоспособный возраст*** | 4155 | 3830 | 7985 | 4046 | 2919 | 6965 | 14950 |
| ***старше трудоспособного возраста*** | 890 | 2332 | 3222 | 1099 | 2426 | 3525 | 6747 |
| ***0-6*** | 876 | 864 | 1740 | 765 | 670 | 1435 | 3175 |
| ***0-14*** | 1761 | 1745 | 3506 | 1478 | 1298 | 2776 | 6282 |
| ***0-17*** | 2018 | 1990 | 4008 | 1754 | 1548 | 3302 | 7310 |
| ***0-18*** | 2083 | 2028 | 4111 | 1830 | 1610 | 3440 | 7551 |
| ***Всего*** | 6898 | 8009 | 14907 | 6720 | 6748 | 13468 | 28375 |

Соотношение сельского и городского населения составляет 47/53, что говорит о высокой степени урбанизации.

Половозрастная структура населения Октябрьского района характеризуется превышением в общей численности населения Октябрьского района доли женского населения над мужским (52% и 48% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста и доля населения моложе трудоспособного возраста примерно одинаковы (23,8% и 23,5% соответственно).

Возрастная структура населения Октябрьского района в разрезе городского и сельского населения характеризуется превышением доли детей и подростков в городских поселениях по сравнению с сельскими поселениями.

Показатели естественного воспроизводства населения Октябрьского района представим на рисунке 1.3.



***Рисунок 1.3 Динамика показателей естественного воспроизводства населения Октябрьского района Пермского края в 2011-2015 гг. (по данным статистики)***

Естественное движение населения Октябрьского района в 2011-2015 годах характеризовалось чередованием периодов прироста и убыли. На протяжении периода численность населения района увеличилась за счет общего превышения рождаемости над смертностью населения на 42 чел.

Помимо показателей естественного движения на демографическую ситуацию влияют миграционные процессы. Динамика показателей миграции населения Октябрьского района Пермского края в 2010-2015 гг. представлена на рисунке 1.4.



***Рисунок 1.4*** ***Динамика показателей миграции населения Октябрьского района Пермского края в 2010-2015 гг. (по данным статистики)***

Число выбывшего населения превышает число прибывшего населения на территорию Октябрьского района, что отрицательно влияет на демографическую ситуацию в районе. За период с 2010 по 2015 годы миграционная убыль составила 2056 чел. (рисунок 1.4).

В целом анализ демографической ситуации в Октябрьском районе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения.

### 1.3.4 Определение прогнозной численности населения Октябрьского района Пермского края

При определении перспектив развития муниципального района необходимо учитывать:

* численность населения на расчетный срок;
* местоположение района в системе расселения субъекта РФ;
* прогноз социально-экономического развития территории;
* санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

С учетом показателей демографической ситуации Октябрьского района Пермского края, а также прогноза, отраженного в Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012 – 2027 годы,[[1]](#footnote-1) согласно которому численность населения будет сокращаться в среднем на 0,5-0,6% в год, проектная численность населения района для расчетных показателей принимается:

* по состоянию на 2016 год – 28,4 тыс. чел.;
* на среднесрочную перспективу (2021 г.) – 27,5 тыс. чел.;
* на долгосрочную перспективу (2031 г.) – 25,9 тыс. чел.

### 1.3.5 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Октябрьского района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации муниципальных образований Октябрьского района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* плотность населения;
* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

*1. Дифференциация муниципальных образований по плотности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения необходимо применять в зависимости от плотности населения.

Муниципальные образования в зависимости от плотности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 1.3).

***Таблица 1.3***

***Дифференциация муниципальных образований по плотности населения***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Группы*** | ***Плотность населения, чел. на км2*** |
| Территории с высокой плотностью населения  | более 1000  |
| Территории с низкой плотностью  | менее 1000  |

Все муниципальные образования Октябрьского района относятся к территориям с низкой плотностью.

*2. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Октябрьского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта (с учетом прогнозируемой численности населения) подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 1.4).

***Таблица 1.4***

***Дифференциация населенных пунктов по численности населения***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Группы населенных пунктов*** | ***Численность населения, тыс. человек*** |
| ***Городские населенные пункты*** | ***Сельские населенные пункты*** |
| Крупные  | - | свыше 5,0от 2 до 5 |
| Большие  | - | от 1 до 2 |
| Средние | - | от 0,5 до 1от 0,2 до 0,5 |
| Малые | от 10 до 50до 10 | от 0,05 до 0,2до 0,05 |

*3. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта*

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

* городские и сельские поселения;
* городские и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

## 1.4 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования района

### 1.4.1 Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса указываются следующие объекты местного значения муниципального района:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Исходя из вышеизложенного, а также с учетом исходных данных, представленных Заказчиком (Управлением ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края), перечень видов объектов местного значения, в отношении которых нормативами градостроительного проектирования Октябрьского района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели доступности данных объектов для населения района включает в себя:

1. объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжение поселений;
2. объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
3. объекты местного значения муниципального района в области образования;
4. объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения;
5. объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта;
6. объекты местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
7. объекты местного значения муниципального района в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения муниципального района:
* объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства;
* объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства;
* объекты местного значения муниципального района в области архивного дела;
* объекты местного значения муниципального района в области захоронений;
* объекты местного значения муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* объекты местного значения муниципального района в области обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации.

### 1.4.2 Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

В расчетах при градостроительном проектировании для посёлков и сельских поселений допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно Приложения Н СП 42.13330.2011.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел. составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (для городских поселений) и 220 (для сельских поселений).

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Для объектов местного значения муниципального района в области в области электро- и газоснабжения максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

### 1.4.3 Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и транспортного сообщения

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий муниципального района с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас муниципального района и улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Октябрьского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района является плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – отношение протяженности автомобильных дорог к площади муниципального района.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района не нормируется.

В МНГП района принимается 100% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах с интервалов 400-600 метров.

Размер земельного участка для размещения остановочного павильона определяется по заданию на проектирование, согласно примечанию к п. 10.1 СП 42.13330.2011.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского населенного пункта, как правило, не должны превышать 30 мин.

### 1.4.4 Объекты местного значения муниципального района в области образования

В Октябрьском муниципальном районе образовательная система представлена дошкольным, общеобразовательным, профессиональным образованием.

В системе образования района функционируют 24 дошкольных учреждения, 24 школы, 1 специальное учреждение, 1 учреждение дополнительного образования.

Профессиональное образование осуществляется образовательными учреждениями Октябрьский филиал ГБОУ – СПО «Чернушинский механико-технологический техникум», Октябрьский филиал ГБОУ – СПО «Чайковский промышленно-гуманитарный колледж».

***Дошкольные образовательные организации***

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295, обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020
году – 40%.

В соответствии с государственной программой Пермского края «Развитие образования и науки», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п (ред. от 22.03.2017) к 2019 году доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена услуга дошкольного образования, от числа находящихся в очереди на получение дошкольного образования в текущем году должна составить 100%.

Согласно муниципальной программе Октябрьского муниципального района Пермского края «Развитие системы образования Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» (далее – *муниципальная программа развития образования*), утвержденной постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 19.09.2014 № 513, к 2017 году планируется ликвидация очереди на зачисление детей в возрасте от 3 до 7 лет в дошкольные образовательные организации.

В настоящее время в системе дошкольного образования Октябрьского района функционируют 24 дошкольных образовательных организаций.

Численность воспитанников в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, по данным Росстата на 2015 год составляла 1876 чел.

Охват воспитанников дошкольным образованием по данным Росстата на 2015 год составляла 68,9% от численности детей соответствующего возраста.

Анализ возрастной структуры населения муниципальных образований Октябрьского района, соотношение числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, позволили дифференцировать и установить показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями для муниципального района.

Расчетный показатель транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций определен на основе анализа сложившейся системы размещения дошкольных образовательных организаций с учетом СП 42.13330.2011 (для городских поселений).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях установлены для транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов (или на поселение), ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте сельского поселения.

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольного образовательного учреждения, определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13.

***Общеобразовательные организации***

В Октябрьском муниципальном районе 24 школы:

* 13 средних общеобразовательных школ;
* 9 основных общеобразовательных школ;
* 2 начальных общеобразовательных школы.

Кроме того, в районе функционирует специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Анализ возрастной структуры населения, соотношение числа обучающихся в общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей, позволили определить расчетный уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями для муниципального района.

При этом учитывались нормы, установленные в приложении Ж СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен с учетом раздела 10 СП 42.13330.2011.

В малых (до 0,2 тыс. человек) и средних сельских населенных пунктах (от 0,2 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м. Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон.

Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.

***Организации дополнительного образования***

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных образовательных организациях и охватывает различные сферы деятельности и интересов – образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличает большая гибкость в отношении учета потребностей детей и их родителей.

В системе образования Октябрьского района функционируют:

* 1 учреждение дополнительного образования детей;
* 1 учреждение дополнительного образования детей и педагогов.

В соответствии с государственной программой Пермского края «Развитие образования и науки», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п (ред. от 22.03.2017) доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста, к 2019 году должна составить 75,2%.

В соответствии с муниципальной программой развития образования к 2019 году планируется увеличить долю детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, охваченных программами дополнительного образования, с 71% до 75% от общей численности детей и молодежи данного возраста.

С учетом возрастной структуры населения поселений, ориентиров государственной и муниципальной программ в области образования, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования для муниципального района.

Установление транспортной доступности для организаций дополнительного образования (возможно осуществление организованной системы подвоза учащихся) позволит решить вопросы всестороннего развития детей и подростков, прежде всего, в сельской местности, делая для них доступными разнообразные услуги дополнительного образования.

При проектировании дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Ж СП 42.13330.2011.

### 1.4.5 Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения

Амбулаторную и стационарную медицинскую помощь жителям Октябрьского района оказывает МБУЗ «Октябрьская центральная районная больница».

Сегодня муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Октябрьская ЦРБ» - современная, хорошо оснащенная больница, включает в себя:

* поликлинику п. Октябрьский и п. Сарс;
* стационар (коечный фонд рассчитан на 192 койки круглосуточного пребывания, 42-дневного);
* отделение скорой медицинской помощи;
* участковая больница в п. Щучье Озеро;
* сельская врачебная амбулатория с. Богородск;
* 32 фельдшерско-акушерских пункта.

МБУЗ «Октябрьская ЦРБ» может оказать медпомощь по 22 видам в поликлинике и 13 видам в стационаре.

Ежегодно в стационаре проходят лечение около 8000 пациентов, в поликлинике 250000 посещений в год. Медицинскую помощь оказывают 56 врачей и 300 человек среднего медперсонала.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения в области здравоохранения учитывались нормы, установленные в приложении Ж СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Потребность в объектах местного значения в области здравоохранения следует принимать с учетом перспективного планирования развития сети медицинских организаций в принятых нормативных правовых актах Пермского края (согласно Приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»).

### 1.4.6 Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

В настоящее время в Октябрьском муниципальном районе поэтапно решается проблема развития массового спорта, спорта высших достижений, доступности физической культуры и спорта, а также организации и пропаганды занятий физической культурой и спортом как составляющей части здорового образа жизни.

Согласно государственной программе Пермского края «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1324-п (ред. 27.09.2016) к 2019 году доля граждан Пермского края, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения Пермского края должна составить 39%.

Муниципальной программой Октябрьского муниципального района Пермского края «Развитие сферы культуры, молодёжной политики, спорта и физической культуры в Октябрьском муниципальном районе Пермского края на 2015-2017 годы» предусмотрено увеличение числа жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом с 8% до 10%, от их общего числа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межпоселенческими спортивными сооружениями установлены в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы», а также с учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (то есть занимающимся не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* для плоскостных спортивных сооружений принимается: 0,7-0,9 га;
* для спортивных залов и бассейнов допускается принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта допускается принимать в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по заданию на проектирование.

### 1.4.7 Объекты местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Среди объектов местного значения Октябрьского района в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения Октябрьского района на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района.

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории соответствующего поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов в соответствии таблице 1.5. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

***Таблица 1.5***

***Нормы накопления коммунальных отходов***

| ***Коммунальные отходы*** | ***Количество коммунальных отходов на 1 человека в год*** |
| --- | --- |
| ***кг*** | ***л*** |
| ***Твердые:***  |  |  |
| ***от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом*** | 190 | 900 |
| ***от прочих жилых зданий*** | 300 | 1100 |
| ***Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий*** | 280 | 1400 |
| ***Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)*** | - | 2000 |
| ***Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков*** | 5 | 8 |

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% от объема твёрдых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

К объектам местного значения Октябрьского района в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления муниципальных районов по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В МНГП Октябрьского района Пермского края установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
* автомобильных, железных дорог – 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

### 1.4.8 Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства

По состоянию на 2015 год по данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений в муниципальном районе составляла 626,8 тыс. кв. м. Уровень жилищной обеспеченности на 2015 год в целом по району составлял 22,1 м2 на чел.

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области жилищного строительства приняты в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Схеме территориального планирования Пермского края на 2025 год, в размере 30 м2 на чел. для городских населенных пунктов и 40 м2 на чел. для сельских населенных пунктов.

Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включая мансардный, без отдельных земельных участков;
* среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включая мансардный.

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в расчете на 1000 чел.:

* в городских поселениях – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га;
* в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пермского края.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Г» к СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчетная плотность населения, в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» не должна превышать 450 человек/гектаров.

### 1.4.9 Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Культурная среда сегодня становится ключевым понятием современного общества и представляет собой не отдельную область муниципального регулирования, а сложную и многоуровневую систему, внутри которой решение проблем может быть только комплексным, учитывающим множество смежных факторов и соединяющим усилия разных ведомств, общественных институтов и бизнеса. Бесспорными носителями культурного потенциала района являются учреждения культуры, а также люди, работающие в сфере культуры и искусства.

В сельских домах культуры Октябрьского муниципального района более 81 коллективов самодеятельного народного творчества, в которых занимаются 819 человек. Меры, направленные на реализацию культурной политики последних лет, дали толчок развитию ряда направлений, основали целую линейку праздников и спортивных мероприятий.

В соответствии с государственной программой Пермского края «Культура Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1317-п к 2019 году планируется:

* рост количества посещений театрально-концертных мероприятий на 23,1% в 2019 году по отношению к 2013 году;
* рост количества участников культурно-досуговых мероприятий на 42% в 2019 году по отношению к 2013 году;
* увеличение доли населения Пермского края, охваченного услугами библиотечного обслуживания, до 37,4% к 2019 году;
* увеличение посещаемости музейных учреждений до 0,9% к 2019 году.

Муниципальной программой Октябрьского муниципального района Пермского края «Развитие сферы культуры, молодёжной политики, спорта и физической культуры в Октябрьском муниципальном районе Пермского края на 2015-2017 годы» предусмотрено:

* увеличение числа клубных формирований не менее чем на 2% по сравнению с 2013 годом;
* увеличение доли населения, охваченного услугами библиотечного обслуживания, до 70%;
* увеличение доли представленных (во всех формах) зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов основного фонда с 23% до 33%.

Для достижения указанных показателей необходимо повышать обеспеченность населения объектами культуры и искусства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района:

* межпоселенческими библиотеками, кинотеатрами и учреждениями культуры клубного типа установлены в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р;
* выставочными залами, картинными галереями, музеями, универсальными спортивно-зрелищными залами установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации;
* парки культуры и отдыха установлены исходя из фактической потребности населения в данном виде объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для муниципального района – общедоступными и детскими библиотеками приняты исходя из фактического охвата населенных пунктов библиотечным обслуживанием и численности населения поселений района.

В соответствии с Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007, объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района. В соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования района.

В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа района должна составлять не менее 500 зрительских мест. Кинотеатры рекомендуется размещать в административном центре муниципального района. Количество зрительных мест определяется из расчета 3 места на 1 тыс. человек.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов культуры местного значения муниципального района в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

### 1.4.10 Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», и Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела не нормируется.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в «Краткий справочник архитектора» под общей редакцией Коваленко Ю.Н. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

### 1.4.11 Объекты местного значения муниципального района в области захоронений

Среди объектов местного значения Октябрьского района в области захоронений в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

### 1.4.12 Объекты местного значения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий в МНГП Октябрьского района расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

### 1.4.13 Объекты местного значения в области обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

### 1.4.14 Объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения муниципального района, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов». Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться муниципальным транспортом. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

### 1.4.15 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

При планировке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

* жилые и административные здания и сооружения;
* объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (клубы, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
* объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
* объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
* финансово-банковские учреждения;
* гостиницы, иные места временного проживания;
* физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
* объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы;
* автовокзалы;
* другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
* станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные;
* производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
* тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
* прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
* специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон;
* пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
* пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учётом потребностей инвалидов осуществляется с учётом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

Жилые районы населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

## 1.5 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах – не менее 6 м;
* на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

***Таблица 1.6***

***Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий***

| ***Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания*** | ***Минимальные расстояния до красной линии, м*** |
| --- | --- |
| ***Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)***  | 10 |
| ***Медицинские организации:***  |
| ***больничные корпуса***  | 30 |
| ***поликлиники***  | 15 |
| ***Пожарные депо***  | 10 |
| ***Кладбища традиционного захоронения и крематории*** ***Кладбища для погребения после кремации***  | 6 |

## 1.6 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

### 1.6.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
* максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
* требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

***Таблица 1.7***

***Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания***

| ***Функциональная зона*** | ***Максимальный уровень звукового воздействия, дБА*** | ***Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)*** | ***Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов******(предельно допустимые уровни (ПДУ)*** | ***Загрязненность сточных вод*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны: |  |  |  |  |
| Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. |
| Среднеэтажная застройка  | 70 | 1 ПДК | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения: |  |  |  |  |
| Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны  | Нормируется по границе объединенной СЗЗ70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ1 ПДК | Нормируетсяпо границеобъединенной СЗЗ1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском  |
| Рекреационные зоны  | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском  |
| **Примечание**: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Пермского края, Октябрьского района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### 1.6.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Пермского края.

***Требования к обеспечению пожарной безопасности***

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

***Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления***

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

***Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии***

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

# 2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района

## 2.1 Расчетные показатели, устанавливаемы для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

***Таблица 2.1***

***Объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м  | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м  | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт\*ч/ чел. в год | Без стационарных электроплит | 950 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч | Без стационарных электроплит | 4100 |
| Со стационарными электроплитами | 4400 |
| **Примечания:** 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.3. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.4. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.5. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. |

***Таблица 2.2***

***Объекты местного значения муниципального района в области газоснабжения поселений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения  | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | для городских поселений | 180 |
| для сельских поселений | 220 |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м  | 4,0  |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.  | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год  | 6 |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год  | 7 |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год  | 8 |
| **Примечания:** 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.  |

## 2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного сообщения

***Таблица 2.3***

***Объекты местного значения*** ***муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного сообщения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района  | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/км2  | 0,1 |
| Остановочные павильоны | Уровень обеспеченности транспортным сообщением | 100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров |
| Размер земельного участка, для остановочных павильонов, кв. м | По заданию на проектирование |
| Обеспеченность услугами транспорта | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | для городских поселений | 600 |
| для сельских поселений | 800 |

## 2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

***Таблица 2.4***

***Объекты местного значения муниципального района в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 70 |
| Размер земельного участка, кв. м  | Размер земельного участка на 1 место [1] | 35 |
| Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: |
| для детей ясельного возраста  | 7,0 |
| для детей дошкольного возраста  | 9,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | для городских поселений | 15 |
| для сельских поселений | 30 |
| Обще-образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | 142 |
| Размер земельного участка, га | На 1 учащегося при вместимости организации: |
| от 40 до 600 | 40 |
| от 600 до 1100 | 25 |
| от 1100 | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | для городских поселений | 15 |
| для сельских поселений | 30 |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 138 |
| Размер земельного участка, га | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 30 |
| **Примечания:** 1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%. |

## 2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

***Таблица 2.5***

***Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Фельдшерские и фельшерско-акушерские пункты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 60 |
| Станции скорой помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. |
| Размер земельного участка, га/автомобиль | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 15 |
| Выдвижные пункты скорой помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 5 тыс. жителей |
| Размер земельного участка, га/автомобиль | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону | 30 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, посещений в смену | 20 посещений в смену на 1 тыс.человек |
| Размер земельного участка, га/посещений в смену | 0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 90 |
| Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек | для района45 на 10 тыс. жителей |
| Размер земельного участка, кв.м/место | до 50 коек  | 150 кв. м на 1 койку |
| свыше 50 до 100 | 150-100 кв. м на 1 койку |
| свыше 100 до 200 | 100-80 кв. м на 1 койку |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 90 |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 0,4 учреждения на 10 тыс. жителей |
| Площадь земельного участка, га. / общая площадь помещений, кв.м. | 0,25 га (или встроенные) / 60 кв.м. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 45 |
| Аптечные пункты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 0,8 учреждения на 10 тыс. жителей |
| Площадь земельного участка, га. / общая площадь помещений, кв.м. | 0,15 га (или встроенные) / 35 м2 (15 м2 при размещении в лечебно-профилактическом помещении) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 24 |
| **Примечания:**1. Фельдшерско-акушерские пункты рекомендуются к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения – от 1000 человек.2. Региональная фармацевтическая сеть включает в себя аптеки, а также аптечные пункты, обязательные к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения – от 1000 жителей. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.3. Потребность в объектах местного значения в области здравоохранения следует принимать с учетом перспективного планирования развития сети медицинских организаций в принятых нормативных правовых актах Пермского края (согласно Приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»).  |

## 2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

***Таблица 2.6***

***Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, м2 на 1 тыс. чел. | 3700в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30% открытые плоскостные сооружения – 70% |
| Размер земельного участка, га | 0,7-0,9 на 1 тыс. человек |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60 |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20 |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| **Примечания:**1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.2. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.3. Для сельских поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |

## 2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.7***

***Объекты местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты по утилизации и переработке ТКО: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции. Полигоны ТКО.  | Мощность, тонн/чел. в год  | Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования ТКО: - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38; - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45. Общее количество ТКО по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,58. Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.  |
| Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]  | мусороперерабатывающие заводы – 0,05;мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции – 0,04;полигоны твердых коммунальных отходов – 0,05. |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности [2], тонн/чел в год  | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора  |
| Размер земельного участка[3], кв.м  | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров  |
| Пешеходная доступность[3], м  | 100  |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размеры земельного участка, кв. м | не менее 600 |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных, железных дорог | 300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| **Примечания:** 1. Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011. 2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера 3. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.  |

## 2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства

***Таблица 2.8***

***Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | для городских поселений | 30 |
| для сельских поселений | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Жилой квартал | Расчетный показатель максимальной плотности объекта | Общий размер жилых зон, га | городское поселение | застройка до 3 этажей | 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком |
| застройка от 4 до 8 этажей | 8 га |
| сельские поселения | 40 га |
| Плотность населения в границах квартала, чел./га [1] | тип жилой застройки | расчетная плотность населения, чел./га  |
| малоэтажная застройка | 200 |
| среднеэтажная застройка | 340 |
| **Примечания:**1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м2/чел. в многоквартирной жилой застройке.2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений |

## 2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

***Таблица 2.9***

***Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Межпоселенческая общедоступная библиотека  | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Межпоселенческая детская библиотека | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Учреждения культурно-досугового типа | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 2 |
| Размер земельного участка, га/объект | экспозиционная площадь, кв. м | площадь участка, га |
| 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Кинотеатры | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Выставочные залы, картинные галереи | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | экспозиционная площадь, кв. м | площадь участка, га |
| 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 2 |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| **Примечания:**1. Показатели установлены с учетом социальных нормативов и норм, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р. 2. Целесообразно размещать на территории муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).3. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района должна составлять не менее 500 зрительских мест.4. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.5. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре муниципального района. |

## 2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

***Таблица 2.10***

***Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальные архивы  | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Размер земельного участка, га | вместимость, млн. единиц хранения  | га  |
| до 0,5  | 0,3  |
| от 0,5 до 1  | 0,4  |
| от 1 до 2  | 0,5  |

## 2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области захоронений

***Таблица 2.11***

***Объекты местного значения*** ***муниципального района в области захоронений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места погребения  | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек  | кладбище традиционного захоронения | 0,24 |
| кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| **Примечание:** 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.  |

## 2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

***Таблица 2.12***

***Объекты местного значения*** ***муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 500 м;до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России |
| Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] |  |
| при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2]  | 3000  |
| Транспортная доступность, км [2]  | при подвозе укрываемых автотранспортом – 25  |
| **Примечания:** 1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.  |

## 2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

***Таблица 2.13***

***Объекты местного значения муниципального района в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазины | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | для городских поселений | 280 |
| для сельских поселений | 300 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | для городских поселений | 40 (8) [1] |
| для сельских поселений | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городских поселений | 9 (2) [1] |
| для сельских поселений | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная жилая застройка | 500 |
| индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| **Примечания:**1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  |

## 2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области туризма и рекреации

***Таблица 2.14***

***Объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя |
| Транспортная доступность, минут | 90 |
| Пляжи | Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя | речных и озерных пляжей | 8 |
| речных и озерных пляжей (для детей) | 4 |
| Размера объекта, м на одного посетителя | протяженность береговой полосы пляжа | 0,25 |
| **Примечания:** 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011. 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011. |

## 2.14 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

***Таблица 2.15***

***Обеспеченность и интенсивность использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Остановки специализированного транспорта | Минимальное от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 |
| Индивидуальные автостоянки на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число спец.мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места; |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3%; |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2%; |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше. |
| Общественные здания | Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами, % | 1 |
| **Примечание:**1. В соответствии с СП 59.13330.2012. |

# 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района распространяется на всю территорию Октябрьского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Октябрьского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих МНГП Октябрьского муниципального района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Октябрьского муниципального района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Октябрьского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Октябрьского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Октябрьского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение. Нормативно-правовая база

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), Ст. 16; 19.06.2017, № 25, Ст. 3595.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.07.2017) // СЗ РФ, 29.10.2001, № 44, Ст. 4147; 03.07.2017, № 27, Ст. 3940.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) // СЗ РФ, 05.06.2006, № 23, Ст. 2381; 07.11.2016, № 45 (часть II), Ст. 6203.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017) // СЗ РФ, 11.12.2006, № 50, Ст. 5278; 03.07.2017, № 27, Ст. 3940.
5. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. от 05.12.2016) // СЗ РФ, 05.04.1999, № 14, Ст. 1667; 12.12.2016, № 50, Ст. 6975.
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 01.07.2017) // СЗ РФ, 30.12.2002, № 52 (ч. 1), Ст. 5140; 03.07.2017, № 27, Ст. 3938.
7. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 30.06.2017) // СЗ РФ, 31.03.2003, № 13, Ст. 1177; 03.07.2017, № 27, Ст. 3926.
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 07.06.2017) // СЗ РФ, 06.10.2003, № 40, Ст. 3822; 12.06.2017, № 24, Ст. 3476.
9. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (ред. от 18.06.2017) // СЗ РФ, 25.10.2004, № 43, Ст. 4169; 19.06.2017, № 25, Ст. 3596.
10. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (ред. от 18.06.2017) // СЗ РФ 25.10.2004, № 43, Ст. 4169; 19.06.2017, № 25, Ст. 3596.
11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 03.06.2016) // СЗ РФ, 30.07.2007, № 31, Ст. 4017; 04.07.2016, № 27 (часть II), Ст. 4294.
12. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013) // СЗ РФ, 04.01.2010, № 1, Ст. 5; 08.07.2013, № 27, Ст. 3477.

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» // Бюллетень трудового и социального законодательства РФ, № 6, 2016; [www.rosmintrud.ru](http://www.rosmintrud.ru/).
2. Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» // [http://12sanepid.ru/documents/rospotrebnadzor/98.2.html по состоянию на 06.02.2013](http://12sanepid.ru/documents/rospotrebnadzor/98.2.html%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BD%D0%B0%2006.02.2013).
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017) // СЗ РФ 15.07.1996, № 29, ст. 3504; 13.02.2017, № 7, ст. 1097.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» (ред. 31.03.2017) // СЗ РФ 28.04.2014, № 17, ст. 2058; 10.04.2017, № 15 (Часть III), ст. 2211.
5. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016
№ 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения» // СПС «Консультант Плюс».

*Нормативные акты Пермского края*

1. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016) // Собрание законодательства Пермского края, № 8, 21.09.2011; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 37, 19.09.2016
2. Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны» // Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 30, 01.08.2016.
3. Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае» // Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 51, 26.12.2016.
4. Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Развитие образования и науки» (ред. от 22.03.2017) // Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 39, 07.10.2013; № 12, 27.03.2017.
5. Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1324-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Развитие физической культуры и спорта» (ред. 27.09.2016) // Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, приложение к № 40, 14.10.2013; № 39, часть 2, 03.10.2016.
6. Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1317-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Культура Пермского края» (ред. 04.04.2017) // Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, приложение к № 40, 14.10.2013; № 14, 10.04.2017.
7. Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края» // Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 25, 29.06.2009.

*Нормативные акты Октябрьского муниципального района Пермского края*

1. Решение Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 31.08.2012 № 64 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012-2027 годы» // http://oktyabrskiy.permarea.ru.
2. Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 19.09.2014 № 513 «Об утверждении муниципальной программы Октябрьского муниципального района Пермского края «Развитие системы образования Октябрьского муниципального района Пермского края на 2015-2017 годы» // <http://oktyabrskiy.permarea.ru>.
3. Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 19.09.2014 № 514 «Об утверждении муниципальной программы Октябрьского муниципального района Пермского края «Развитие сферы культуры, молодёжной политики, спорта и физической культуры в Октябрьском муниципальном районе Пермского края на 2015-2017 годы» // <http://oktyabrskiy.permarea.ru>.

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153. МДС 13-5.2000.
3. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
4. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
5. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
7. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
8. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
9. ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».

*Иные документы*

1. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;
3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
4. Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.
5. Социально-экономическое положение Октябрьского муниципального района. 2016. Статистический сборник / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстат). – Пермь, 2016. – 55 с.

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
4. Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.
5. Официальный сайт Октябрьского муниципального района Пермского края – <http://oktyabrskiy.permarea.ru>.
1. Решение Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 31.08.2012 № 64 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012-2027 годы». [↑](#footnote-ref-1)