



**Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»**

Свидетельство СРО № 01-И-№0039-2 от 22 ноября 2011 г.

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН НИКУЛИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ» (КУСТ №114)**

Том 3

Проект межевания территории

5821-ППТ

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Пермь, 2016

Состав проекта планировки и межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
 Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства
 Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Раздел 1. Пояснительная записка.
 Раздел 2. Текстовые приложения.
 Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Проект межевания территории
 Раздел 1. Пояснительная записка
 Раздел 2. Чертёж межевания территории
 Раздел 3. Приложения

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|-------|-------|-------|------------------------------|----------|--|--|--|--|---------------|------|--------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | 5821-ППТ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | | | |
| Разработал | Шабанова И.А. | | | | 07.16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Проверил | Валсева Я.К. | | | | 07.16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Индв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ООО «УралГео» | | | | | | | |

Состав исполнителей

| № | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|---------------------|---------------|---------|
| 1 | Инженер | Шабанова И.А. | |
| 2 | Кадастровый инженер | Валеева Я.К. | |

Отчет по проекту планировки и межевания территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения» (куст №114), стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из трёх томов:

Том 3. Проект межевания территории

Графические материалы

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| 1 | Чертёж межевания территории | 1:2000 | 1 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5821-ППТ

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|--------|---------------|-------|-------|-------|
| Разработал | | Шабанова И.А. | | | 07.16 |
| Проверил | | Валеева Я.К. | | | 07.16 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Состав исполнителей

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | | 1 |

ООО «УралГео»

Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

5821-ППТ

1 Цель разработки проекта межевания территории

Целью проекта межевания является установление границ земельного участка под строительство площадки куста № 114, линии электропередачи, нефтегазосборного трубопровода, низконапорного водовода и подъездной автодороги.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с проектом планировки территории для строительства объекта «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения» (куст №114) на основании Постановления № 240-01-04 от 22.07.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения (куст №114)» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Богородское сельское поселение.

2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Проект планировки территории;
- Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- Технический отчет по инженерным изысканиям «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения» (куст №114), выполненный ООО «УралГео», 2016 г.

3 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Ишимовского участкового лесничества (Ишимовское) на территории Никулинского месторождения ЦДНГ-1 в кадастровом квартале 59:27:0991001. Район работ попадает на земли ГКУ «Октябрьское лесничество», Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское), аренда ООО ПКФ «Стройлес» и земли, предоставленные в аренду ООО «Лукойл-Пермь».

Ближайшими населенными пунктами являются – с. Тюй, с. Казанцево, дер. Егашка.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по дорогам Пермь – Екатеринбург, Голдыри – Орда, Орда - Чернушка.

4 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания территории предлагается образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:27:0000000:55 и 59:27:0991001:437 из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности. Границы формируемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Площади формируемых частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:27:0000000:55 и 59:27:0991001:437 на землях лесного фонда в границах Богородского

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 5821-ППТ | | | |

сельского поселения под объект «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения» (куст №114) составляет 180113 кв.м. (в соответствии с утвержденной проектной документацией).

Параметры формируемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация формируемых земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|------|----------|-------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 5821-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | | Подп. |

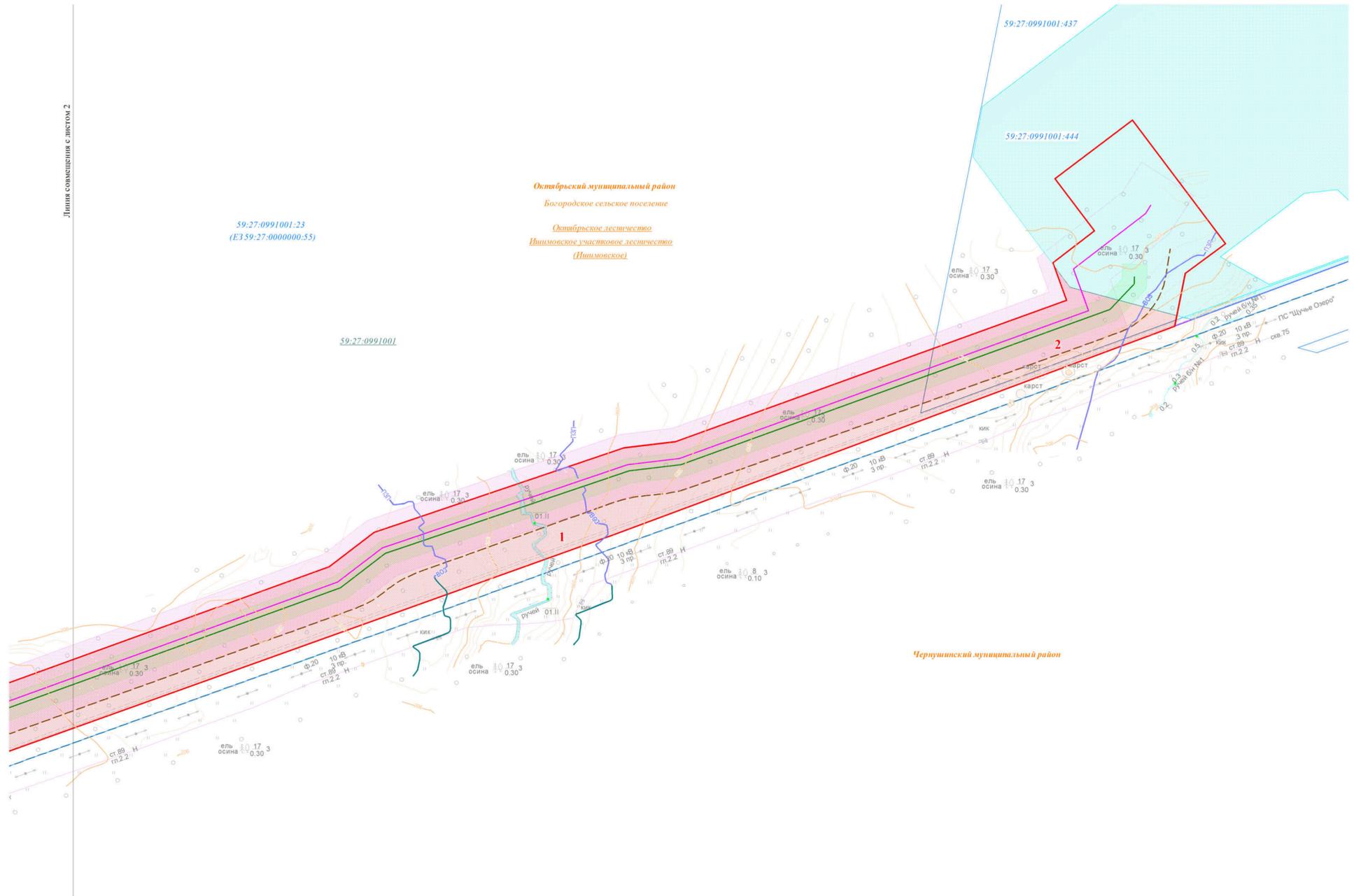
Раздел 2**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|----------|------|
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 5821-ППТ | 5 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Линия совмещения с листом 2



Масштаб 1:25000

Схема расположения листов



Примечания:
 - В пределах зоны планируемого размещения объекта объекты культурного наследия отсутствуют
 - Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 - Экспликация формируемого земельного участка, ведомость координат представлены в приложениях к чертежу межевания территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- отводимый земельный участок (границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства)
 - номер отводимого земельного участка
 - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
 - проектируемая площадь скважины
 - проектируемая автодорога
 - проектируемый нефтепровод
 - существующий нефтепровод
 - проектируемый водовод
 - проектируемый кабель ЭХЗ
 - существующий кабель ЭХЗ
 - проектируемая ВЛ
 - существующая ВЛ
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
 - граница муниципального образования
 - граница земельных участков, предоставленная в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-НЕРМЬ"
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - охранный зона проектируемого водовода
 - охранный зона проектируемого нефтепровода
 - охранный зона проектируемого ВЛ 6/10 кВ
 - охранный зона проектируемого кабеля ЭХЗ
 - охранные зоны существующих инженерных сетей

Имя, № подл. Подпись, дата. Влияние, №№

| 5821 - ППТ | | | | | |
|--|---------------|------|--------|---------|--------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| "Строительство и обустройство сваями Инкубаторского месторождения" (куст №114) | | | | | |
| Имя | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Шабалова И.А. | | | | 07.16 |
| Проектировал | Валеева Е.С. | | | | 07.16 |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| Масштаб 1:2000 | | | | | |
| | | | Свая | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 2 |
| ООО "УралГео" | | | | | |

**Раздел 3
ПРИЛОЖЕНИЯ**

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---|----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 5821-ППТ | Лист |
| | | | | | | 8 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |

| Экспликация формируемых частей земельных участков | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|---|---|------------------------------|---|---|
| Номер | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель | Правовое положение | Разрешенное использование | Площадь по сведениям ГКН, м2 | Характеристика обременения (ограничения) части земельного участка | Площадь части земельного участка по проекту, м2 |
| 1 | 59:27:0000000:55 (59:27:0991001:23) | Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское), кварталы 1-96, Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское), кварталы 1-33, 35-53, 56-121, Щучье-Озерское участковое лесничество (Тюинское), кварталы 1-9, 12-23, 29-33, 35-38, 42, 44-53, 56-114, Ольховское участковое лесничество (Ольховское), кварталы 1-125, Чадское участковое лесничество (Чадское), кварталы 1-138, Чадское участковое лесничество (Сарсинское), кварталы 1-126 | Земли лесного фонда | Собственность, № 59-1/12-17/2004-38 от 01.06.2004 (правообладатель РФ) | использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации | 1147948815 | под объект «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения» (куст 114) | 171756 |
| 2 | 59:27:0991001:437 | Пермский край, Октябрьский муниципальный р-н, Октябрьское лесничество, Ишимовское участковое лесничество (Ишимовское), кварталы 1-96, Щучье-Озерское участковое лесничество (Щучье-Озерское), кварталы 1-33, 35-53, 56-121, Щучье-Озерское участковое лесничество (Тюинское), | Земли лесного фонда | Собственность, № 59-59/017-59/000/201/2015-2278/1 от 24.04.2015 правообладатель РФ) | использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации | 128008559 | под объект «Строительство и обустройство скважин Никулинского месторождения» (куст 114) | 8357 |

| Номер | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель | Правовое положение | Разрешенное использование | Площадь по сведениям ГКН, м2 | Характеристика обременения (ограничения) части земельного участка | Площадь части земельного участка по проекту, м2 |
|-------|--------------------------------------|---|------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|---|---|
| | | кварталы 1-9, 12-23, 29-33, 35-38, 42, 44-53, 56-114, Ольховское участковое лесничество (Ольховское), кварталы 1-125, Чадское участковое лесничество (Чадское), кварталы 1-138, Чадское участковое лесничество (Сарсинское), кварталы 1-126 | | | | | - | |

**Ведомость координат формируемых частей земельных участков,
система координат МСК-59**

| № | X | Y |
|-----------|-----------|------------|
| Участок 1 | | |
| 1 | 355681.60 | 2247931.93 |
| 2 | 355619.40 | 2248206.99 |
| 3 | 355465.54 | 2248172.20 |
| 4 | 355350.88 | 2248139.99 |
| 5 | 355324.91 | 2248147.35 |
| 6 | 355126.86 | 2248056.74 |
| 7 | 355121.43 | 2248068.45 |
| 8 | 355064.02 | 2248083.36 |
| 9 | 355055.57 | 2248129.07 |
| 10 | 355364.09 | 2248983.35 |
| 11 | 355391.93 | 2249019.72 |
| 12 | 355460.43 | 2249222.04 |
| 13 | 355465.43 | 2249263.95 |
| 14 | 355540.91 | 2249472.97 |
| 15 | 355488.51 | 2249462.60 |
| 16 | 355563.69 | 2249669.21 |
| 17 | 355558.84 | 2249668.23 |
| 18 | 355390.00 | 2249213.59 |
| 19 | 354996.79 | 2248113.61 |
| 20 | 354998.93 | 2248086.98 |
| 21 | 355013.67 | 2248053.52 |
| 22 | 354990.94 | 2248029.89 |
| 23 | 354971.36 | 2247998.98 |
| 24 | 354969.90 | 2247963.29 |
| 25 | 354969.88 | 2247962.39 |
| 26 | 355003.88 | 2247961.55 |
| 27 | 355004.72 | 2247992.68 |
| 28 | 355037.86 | 2248029.49 |
| 29 | 355075.59 | 2248014.09 |
| 30 | 355106.96 | 2248014.07 |
| 31 | 355120.33 | 2247985.23 |
| 32 | 355205.31 | 2248024.62 |
| 33 | 355208.72 | 2248018.13 |
| 34 | 355197.25 | 2247986.86 |
| 35 | 355220.68 | 2247999.56 |
| 36 | 355219.18 | 2248002.25 |
| 37 | 355228.15 | 2248007.21 |
| 38 | 355239.55 | 2248038.30 |
| 39 | 355326.01 | 2248078.34 |
| 40 | 355376.75 | 2248043.20 |

| № | X | Y |
|-----------|-----------|------------|
| 41 | 355446.18 | 2248057.16 |
| 42 | 355469.27 | 2247955.02 |
| 43 | 355488.66 | 2247953.75 |
| 44 | 355510.96 | 2247955.80 |
| 45 | 355552.65 | 2247956.93 |
| 46 | 355573.87 | 2247963.00 |
| 47 | 355573.22 | 2247964.15 |
| 48 | 355601.82 | 2247980.17 |
| 49 | 355625.61 | 2247992.76 |
| 50 | 355630.45 | 2247984.75 |
| 51 | 355578.11 | 2247955.43 |
| 52 | 355576.88 | 2247957.62 |
| 53 | 355553.57 | 2247950.96 |
| 54 | 355486.06 | 2247949.13 |
| 55 | 355473.06 | 2247950.29 |
| 56 | 355470.32 | 2247950.37 |
| 57 | 355484.57 | 2247887.38 |
| 1 | 355681.60 | 2247931.93 |
| Участок 2 | | |
| 1 | 355607.43 | 2249570.69 |
| 2 | 355590.26 | 2249583.49 |
| 3 | 355567.36 | 2249669.95 |
| 4 | 355563.69 | 2249669.21 |
| 5 | 355488.51 | 2249462.60 |
| 6 | 355540.91 | 2249472.97 |
| 7 | 355579.81 | 2249580.67 |
| 1 | 355607.43 | 2249570.69 |