# Государственная регистрация права собственности на жилое помещение, установленное вступившим в законную силу судебным актом

**Получатель – физическое лицо:**

**Необходимые документы:**

1) заявление о государственной регистрации права (оригинал);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал);

3) документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (Не представляется, если физическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины; в случаях, установленных статьей 333.35 НК РФ, вместо указанного документа представляется документ, являющийся основанием для предоставления льготы (оригинал и копия).)[[1]](#footnote-1);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени лица, чье право установлено судебным актом, действует его представитель) (оригинал и копия);

5) вступивший в законную силу судебный акт (надлежаще заверенная копия (с отметкой о вступлении в силу), 2 экз.);

При проведении правовой экспертизы представленных документов государственный регистратор обязан принять необходимые меры по получению дополнительных сведений, в том числе для подтверждения подлинности документов или достоверности указанных в них сведений.

**Государственная пошлина:** 2000 рублей.

**Срок предоставления услуги:** в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления данной услуги.

**Результат услуги:** свидетельство о государственной регистрации права (оригинал).

**Получатель – юридическое лицо**

**Необходимые документы:**

1) заявление о государственной регистрации права (оригинал);

2) документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал);

3) документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (Не представляется, если юридическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины.)[[2]](#footnote-2);

4) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, право которого установлено судебным актом, действовать от имени юридического лица (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, а если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления – надлежаще заверенная копия, 2 экз.);

5) учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями) (оригинал либо нотариально удостоверенная копия и копия)[[3]](#footnote-3);

6) вступивший в законную силу судебный акт (надлежаще заверенная копия (с отметкой о вступлении в силу), 2 экз.);

По желанию юридического лица могут быть представлены документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия). В случае если заявителем такой документ не представлен по собственной инициативе – сведения запрашиваются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного взаимодействия.

При проведении правовой экспертизы представленных документов государственный регистратор обязан принять необходимые меры по получению дополнительных сведений, в том числе для подтверждения подлинности документов или достоверности указанных в них сведений.

**Государственная пошлина:** 22 000 рублей.

**Срок предоставления услуги:** в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления данной услуги.

**Результат услуги:** свидетельство о государственной регистрации права (оригинал).

1. Заявитель вправе не представлять указанный документ с 01.10.2013 [↑](#footnote-ref-1)
2. Заявитель вправе не представлять указанный документ с 01.10.2013 [↑](#footnote-ref-2)
3. Не представляются в случае, если указанные документы ранее представлялись в регистрирующий орган, и право юридического лица было зарегистрировано при условии, что с момента проведения регистрации права не регистрировались изменения учредительных документов (п.4 ст.16 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). [↑](#footnote-ref-3)