# Внесение изменений в запись ЕГРП, не влекущих за собой прекращения или перехода права, ограничения (обременения) права на объект недвижимости, прекращения, изменения сделки с ним (в связи с изменением, расторжением, односторонним отказом от исполнения)

**Получатель – физическое лицо**

**Необходимые документы:**

1) заявление правообладателя о внесении изменений в запись ЕГРП (иного лица, например, арендатора, залогодержателя, если изменения требует запись ЕГРП о сделке с участием данного лица и (или) зарегистрированном ограничении (обременении) права в пользу данного лица, например, об аренде, ипотеке) (оригинал);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени указанного выше лица действует представитель) (оригинал и копия);

4) документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (Не представляется, если физическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины.)[[1]](#footnote-1);

5) документ, который в соответствии с действующим законодательством является документом, подтверждающим факт изменения соответствующих сведений, ранее внесенных в ЕГРП (если таким документом не являются указанные выше документы) (оригинал и копия либо копия 2 экз., если таким документом является судебный акт, акт органа государственной власти или акт органов местного самоуправления). Если данным документом является документ, который в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» должен запрашиваться органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного взаимодействия, заявителем такой документ представляется по собственной инициативе.

**Государственная пошлина:** 350 рублей.

**Срок предоставления услуги:** в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления данной услуги.

**Результат услуги:** изменение записи ЕГРП.

**Получатель – юридическое лицо**

**Необходимые документы:**

1) заявление правообладателя о внесении изменений в запись ЕГРП (иного лица, например, арендатора, залогодержателя, если изменения требует запись ЕГРП о сделке с участием данного лица и (или) зарегистрированном ограничении (обременении) права в пользу данного лица, например, об аренде, ипотеке) (оригинал);

2) документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал);

3) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления – надлежаще заверенная копия, 2 экз.);

4) учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями) (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия)[[2]](#footnote-2);

5) документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (Не представляется, если юридическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины.)[[3]](#footnote-3);

6) документ, который в соответствии с действующим законодательством является документом, подтверждающим факт изменения соответствующих сведений, ранее внесенных в ЕГРП (если таким документом не являются указанные выше документы) (оригинал и копия либо копия 2 экз., если таким документом является судебный акт, акт органа государственной власти или акт органов местного самоуправления). Если данным документом является документ, который в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» должен запрашиваться органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного взаимодействия, заявителем такой документ представляется по собственной инициативе.

**Государственная пошлина:** 1000 рублей.

**Срок предоставления услуги:** в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления данной услуги.

**Результат услуги:** изменение записи ЕГРП.

1. Заявитель вправе не представлять указанный документ с 01.10.2013 [↑](#footnote-ref-1)
2. Не представляются в случае, если указанные документы ранее представлялись в регистрирующий орган, и право юридического лица было зарегистрировано при условии, что с момента проведения регистрации права не регистрировались изменения учредительных документов (п.4 ст.16 ФЗ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). [↑](#footnote-ref-2)
3. Заявитель вправе не представлять указанный документ с 01.10.2013 [↑](#footnote-ref-3)