



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 1042-266-01-05

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края 11 июня 2019 № 423-266-01-05**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края», от 26 апреля 2019 г. № 313-п «Об утверждении порядка предоставления и расходования средств бюджета Пермского края и средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п, Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 11 июня 2019 г. № 423-266-01-05 (в ред. от 28.11.2019 г. № 966-266-01-05, от 26.12.2019 г. № 1126-266-01-05, от 25.09.2020 № 707-266-01-05, от 11.12.2020 № 302-266-01-05, от 19.03.2021 № 181-266-01-05, от 26.07.2021 № 622-266-01-05, от 16.12.2021 № 1063-266-01-05, от 23.03.2022 № 246-266-01-05, от 28.03.2022 № 270-266-01-05, от 13.05.2022 № 382-266-01-05, от 05.07.2022 № 538-266-01-05, от 07.07.2022 № 555-266-01-05, от 23.09.2022 № 827-266-01-05, от 20.10.2022 № 891-266-01-05, от 24.11.2022 № 980-266-01-05) следующие изменения:

1.1. утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2019-2024 годы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Октябрьского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Октябрьского  
городского округа



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C60A90A5364914162D90CB5C8B7BCFDD  
Владелец: Поезжаев Георгий Васильевич  
Действителен с 06-06-2022 до 30-08-2023

Г. В. Поезжаев



**Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2019-2024 годы**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2019-2024 годы (далее - Программа)
Заказчик Программы	Октябрьский городской округ Пермского края
Разработчик Программы	Управление развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа
Цель и задачи Программы	<p>1. Основными целями Программы являются:</p> <p>1.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>1.2. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>1.3. ликвидация аварийного жилищного фонда;</p> <p>1.4. снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>1.5. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.</p> <p>2. В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:</p> <p>2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;</p> <p>2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства</p>
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы	Управление развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа
Главный распорядитель бюджетных средств	Управление развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского городского округа
Объемы и источники финансирования Программы	Необходимый объем финансирования Программы составляет 430 326 818,54 руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 388 240 700,32 руб.; бюджета Пермского края – 42 086 118,22 руб.
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 9695,40 кв. м. (24 многоквартирных дома, признанных аварийными до 1 января 2017 г.), переселено в благоустроенное жилье 590 человек.



## I. Общие положения

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Октябрьского городского округа Пермского края на 2019-2024 годы (далее – Программа) реализуется в границах Октябрьского городского округа Пермского края.

Общая площадь жилищного фонда Октябрьского городского округа составляет более 600 тыс. кв. м., многоквартирных домов - более 320 тыс. кв. м., в том числе аварийного - 14,2 тыс. кв. метров.

На территории Октябрьского городского округа Пермского края с 2008 по 2018 годы расселено более 9 тыс. кв. м. жилых помещений, но объем аварийного жилья не только не уменьшился, но и значительно увеличился.

В рамках Программы к 31 декабря 2024 года планируется обеспечить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Октябрьского городского округа Пермского края.

## II. Основные цели и задачи Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

2.1.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.1.2. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2.1.3. ликвидация аварийного жилищного фонда;

2.1.4. снижение социальной напряженности в обществе;

2.1.5. использование земельных участков, освободившихся после сноса признанных аварийными многоквартирных домов, под строительство новых объектов капитального строительства.

2.2. В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:

2.2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;

2.2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

## III. Срок реализации Программы

3.1. Программа утверждается на период с 01 января 2019 года до 31 декабря 2024 года и реализуется в пять этапов.

3.2. Сроки реализации этапа и размер этапа приведены в таблице 1:

Таблица 1

Этап	Сроки реализации этапа	Размер этапа (кв. м)
1	2	3
1-й этап (этап 2019 г.)	01 января 2019 г. – 31 декабря 2020 г.	0,0
2-й этап (этап 2020 г.)	01 января 2020 г. – 31 декабря 2021 г.	972,00
3-й этап (этап 2021 г.)	01 января 2021 г. – 31 декабря 2022 г.	873,50
4-й этап (этап 2022 г.)	01 января 2022 г. – 31 декабря 2023 г.	2676,60
5-й этап (этап 2023 г.)	01 января 2023 г. – 31 декабря 2024 г.	5173,30



#### IV. Общая стоимость реализации Программы

4.1. Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края, местных бюджетов.

4.2. Стоимость выполнения Программы определяется исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также размера социальных выплат, выплачиваемых гражданам в 2019 году в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, действовавшим в период реализации 1-го этапа Программы (далее - Порядок предоставления социальной выплаты). Социальная выплата, предусмотренная Порядком предоставления социальной выплаты, предоставляется за счет средств бюджета Пермского края и местных бюджетов.

4.3. Расчет объема финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам Программы, доля финансирования за счет средств бюджета Пермского края, местных бюджетов от общего объема финансирования Программы определяются в соответствии с Методикой распределения средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. N 226-п.

4.4. Распределение средств, поступивших от Фонда, по муниципальным образованиям Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период 2019-2023 годов приведено в приложении 1 к настоящей Программе.

4.5. Объемы финансирования Программы подлежат уточнению на основании анализа полученных результатов, в случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, а также с учетом инфляции.

4.6. Необходимый объем финансирования Программы составляет 430 326 818,54 руб., в том числе за счет средств:

Фонда - 388 240 700,32 руб.;

бюджета Пермского края - 42 086 118,22 руб.

4.7. Объем финансирования Программы по годам приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Объемы финансирования Программы			
		Всего (руб.)	в том числе:		
			Средства Фонда (руб.)	Средства бюджета Пермского края (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)
1	2	3	4	5	6
	Всего по Октябрьскому городскому округу, в том числе:	430 326 818,54	388 240 700,32	42 086 118,22	0,00



1	1-й этап (этап 2019)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2-й этап (этап 2020)	27 159 787,48	25 801 798,11	1 357 989,37	0,00
3	3-й этап (этап 2021)	28 018 833,34	26 617 891,67	1 400 941,67	0,00
4	4-й этап (этап 2022)	91 159 053,00	77 957 446,53	13 201 606,47	0,00
5	5-й этап (этап 2023)	283 989 144,72	257 863 564,01	26 125 580,71	0,00

4.8. План-график финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, за счет средств Фонда приведен в таблице 3.

Таблица 3

**План-график  
финансирования мероприятий по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 01 января 2017 года, за счет средств Фонда**

N п/п	Наименование муниципально го образования Пермского края	Финансирование в 2019 году			Финансирование в 2020 году				Финансирование в 2021 году					
		этап 2019 года	этап 2020 года	всего	этап 2019 года	этап 2020 года	этап 2021 года	всего	этап 2019 года	этап 2020 года	этап 2021 года	этап 2022 года	этап 2023 года	всего
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Октябрьский городской округ Пермского края	0,00	77950 46,27	7795046 ,27	0,00	17383709, 17	7584000 ,00	24967709, 17	0,00	623042, 67	19033891, 67	2077439 1,50	6704812 ,92	47136138, 76

Продолжение таблицы

N п/п	Наименование муниципальног о образования Пермского края	Финансирование в 2022 году					Финансирование в 2023 году			Финансиров ание в 2024 году
		этап 202 0 года	этап 2021 года	этап 2022 года	этап 2023 года	всего	этап 2022 года	этап 2023 года	всего	этап 2023 года
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Октябрьский городской округ Пермского края	0,00	0,00	57183055,03	141673523,10	198856578,13	0,00	109485227,99	109485227,99	0,00

4.9. План-график финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, за счет средств бюджета Пермского края приведен в таблице 4.

Таблица 4

**План-график  
финансирования мероприятий по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 01 января 2017 года, за счет средств бюджета Пермского**



края

N п/ п	Наименование муниципально го образования Пермского края	Финансирование в 2020 году		Финансирование в 2021 году			Финансирование в 2022 году				Финансирование в 2023 году			Финансир ование в 2024 году
		этап 2020 года	всего	этап 2020 года	этап 2021 года	всего	этап 2020 года	этап 2021 года	этап 2022 года	всего	этап 2022 года	этап 2023 года	всего	этап 2023 года
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Октябрьский городской округ Пермского края	1314609 ,07	1314609 ,07	43380, 30	1400941 ,67	1444321 ,97	0,00	0,00	13201606, 47	13201606, 47	0,00	3783901 ,54	3783901 ,54	22341679, 17

## V. Объем долевого финансирования мероприятий Программы

5.1. Размеры долевого финансирования переселения граждан из жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края, средств местных бюджетов приведены в таблице 5.

Таблица 5.

N п/п	Наименование муниципального образования Пермского края	Объемы финансирования Программы			
		всего (руб.)	в том числе:		
			средства Фонда (руб.)	средства бюджета Пермского края (руб.)	средства местных бюджетов (руб.)
1	2	3	4	5	6
2-й этап (2020 год)					
Октябрьский городской округ Пермского края		27 159787,48	25 801798,11	13 57989,37	0,00
3-й этап (2021 год)					
Октябрьский городской округ Пермского края		28 018 833,34	26 617 891,67	1 400 941,67	0,00
4-й этап (2022 год)					
Октябрьский городской округ Пермского края		91 159 053,00	77 957 446,53	13 201 606,47	0,00
5-й этап (2023 год)					
Октябрьский городской округ Пермского края		283 989 144,72	257 863 564,01	26 125 580,71	0,00

## VI. Обоснование объема средств для финансирования Программы

6.1. Объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с разделом IV настоящей Программы.





Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих расселению в рамках Программы, приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

6.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений.

6.3. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6.4. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости помещений. Порядок и сроки оплаты определяются соглашением с собственником жилого помещения, при этом срок оплаты не может быть установлен позднее 25 декабря года, в котором заключено соглашение с собственником, а при заключении такого соглашения в 2024 году срок оплаты разницы в стоимости помещений устанавливается не позднее 01 декабря 2024 года.

Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с выселением может находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия в письменной форме этих граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Пермского края.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости помещений, если они приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до принятия решения о признании его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при соблюдении следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

собственники приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а собственники, право собственности у которых возникло в порядке наследования на жилое помещение в многоквартирном доме, - независимо от даты признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;



предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В целях реализации Программы под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, общая площадь которого отличается от площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не более чем на 5 квадратных метров.

6.5. Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, планируемый размер социальной выплаты, выплачиваемой гражданам в 2019 году, устанавливаются на основании данных, представленных в заявках муниципальных образований Пермского края.

## **VII. Реализация мероприятий Программы**

7.1. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

7.2. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведен в приложении 4 к настоящей Программе.

7.3. Переселение граждан Октябрьского городского округа Пермского края из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в Программе по этапам определено с учетом способов переселения, степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

7.4. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении 5 к настоящей Программе.

7.5. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, устанавливается Министерством строительства Пермского края.

## **VIII. Планируемые показатели выполнения Программы**

8.1. В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 9695,40 кв. м, переселено в благоустроенное жилье 590 человек.

8.2. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в приложении 6 к настоящей Программе.





**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ,  
поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства, по муниципальным образованиям Пермского  
края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на период 2019 – 2023 годов**

N п/п	Наименование муниципального образования Пермского края	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Октябрьский городской округ Пермского края	0,00	25 801 798,11	26 617 891,67	77 957 446,53	257 863 564,01



Перечень многоквартирных домов Октябрьского городского округа Пермского края, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
По программе переселения 2019 – 2024 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	9 695,40	590	х	7 525,00	38 421,00	х	х
Октябрьский городской округ			х	х	9 695,40	590	х	7 525,00	38 421,00	х	х
Этап 2020 г.					972,00	69					
1	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 13	1937	05.03.2015	104,80	6	31.12.2021	145,80	2 359,00	59:27:0041049:258	Сформирован под одним домом
2	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Кирова, д. 32	1963	02.08.2016	74,10	7	31.12.2021	91,40	2 984,00	59:27:0041009:288	Сформирован под одним домом
3	Октябрьский ГО	п. Щучье Озеро, ул. Гагарина, д. 13	1964	17.11.2016	126,80	12	31.12.2021	233,00	2 818,00	59:27:0871015:214	Сформирован под одним домом
4	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Парковая, д. 5	1972	14.01.2016	382,70	25	31.12.2021	247,40	325,00	59:27:0011013:15	Сформирован под одним домом
5	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Сарсинская, д. 4, кв. №№ 1,4,7,9,10	1965	02.08.2016	182,20	12	31.12.2021			59:27:0011040:435	Сформирован под одним домом
6	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Северная, д. 4, кв. 3	1966	14.01.2016	46,70	3	31.12.2021			59:27:0011040:440	Сформирован под одним домом
7	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Карла Маркса, д. 18, кв. 1	1946	14.01.2016	27,10	1	01.09.2025	109,10	624,00	59:27:0011037:615	Сформирован под одним домом
8	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Уральская, д. 16, кв. 1	1963	16.07.2015	27,60	3	31.12.2021			59:27:0041030:77	Сформирован под одним домом
Этап 2021 г.					873,50	65					
9	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 6а	1970	05.03.2015	94,00	9	31.12.2022	114,50	815,00	59:27:0000000:4637	Сформирован под одним домом
10	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Северная, д. 4, кв. №№ 1,2,4,5,6,7,8	1966	14.01.2016	267,40	16	31.12.2022	203,40	3 850,00	59:27:0011040:440	Сформирован под одним домом
11	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Сарсинская, д. 4, кв. №№ 2,5,6,8	1965	02.08.2016	129,10	10	31.12.2022	224,50	3 367,00	59:27:0011040:435	Сформирован под одним домом
12	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 26	1970	14.01.2016	269,80	19	31.12.2022	213,80	2 007,00	59:27:0011040:451	Сформирован под одним домом
13	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 6, кв. 1, 2	1957	05.03.2015	79,80	8	31.12.2022	162,50	1 414,00	59:27:0041051:278	Сформирован под одним домом
14	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 3, кв. 12	1985	14.01.2016	33,40	3	31.12.2023				
Этап 2022 г.					2 676,60	189					
15	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Уральская, д. 16, кв. №№ 2,3,4,5,6,7,8	1963	16.07.2015	212,90	33	31.12.2023	291,70	1 414,00	59:27:0041030:77	Сформирован под одним домом
16	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Мира, д. 40	1967	03.12.2015	280,00	32	31.12.2023	305,30	1 121,00	59:27:0041004:231	Сформирован под одним домом
17	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 2 кв. 2,3,4,5,6,12	1983	14.01.2016	249,60	20	31.12.2023	331,70	3 075,00	59:27:0011007:268	Сформирован под одним домом



№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	дома в эксплуатаци ю	многоквартирно го дома аварийным	жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		дата окончания переселения	застройки многоквартирн ого дома	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 4 кв. 2,3,4,5,6,8,10,11,12	1983	15.07.2016	365,30	25	31.12.2023	319,90	3 930,00	59:27:0011007:270	Сформирован под одним домом
19	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 2 кв. 2,6,7,8,10	1968	14.01.2016	161,90	11	31.12.2023	200,90	678,00	59:27:0011037:619	Сформирован под одним домом
20	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Карла Маркса, д. 18 - 2	1946	14.01.2016	27,80	4	31.12.2023			59:27:0011037:615	Сформирован под одним домом
21	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 1, кв. 1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,16	1985	14.01.2016	583,50	27	31.12.2023	665,00	748,00	59:27:0011037:615	Сформирован под одним домом
22	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 3, кв. 1,2,3,4,5,6	1985	14.01.2016	338,30	12	31.12.2023	612,00	740,00	59:27:0011015:30	Сформирован под одним домом
23	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 74, кв. 2,7,8,10	1970	14.01.2016	121,20	9	31.12.2023	208,00	1 352,00	59:27:0011054:326	Сформирован под одним домом
24	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 83, кв. 1,2,3,4,5,6,7	1975	14.01.2016	295,30	14	31.12.2023	208,60	627,00	59:27:0011042:368	Сформирован под одним домом
25	Октябрьский ГО	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 6, кв. 3	1957	05.03.2015	40,80	2	31.12.2023				
<b>Этап 2023 г.</b>					<b>5 173,30</b>	<b>267</b>					
26	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 1, кв. 2, 9, 15	1985	14.01.2016	200,20	11	01.09.2024			59:27:0011037:615	Сформирован под одним домом
27	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 3, кв. 7,8,9,10,11,13,14,15,16	1985	14.01.2016	517,00	31	01.09.2024			59:27:0011015:30	Сформирован под одним домом
28	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 4	1985	14.01.2016	892,20	37	01.09.2024	607,90	742,00	59:27:0011015:23	Сформирован под одним домом
29	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 5	1985	14.01.2016	859,90	31	01.09.2024	606,70	742,00	59:27:0011015:22	Сформирован под одним домом
30	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 6	1985	14.01.2016	892,70	42	01.09.2024	608,50	745,00	59:27:0011015:20	Сформирован под одним домом
31	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 7	1987	14.01.2016	888,80	49	01.09.2024	614,80	749,00	59:27:0011015:19	Сформирован под одним домом
32	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 74, кв. 1,3,4,5,6,9	1970	14.01.2016	187,90	13	01.09.2024			59:27:0011054:326	Сформирован под одним домом
33	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 83, кв. 8	1975	14.01.2016	38,10	4	01.09.2024			59:27:0011042:368	Сформирован под одним домом
34	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 2 кв. 1,7,8,9,10,11	1983	14.01.2016	251,00	17	01.09.2024			59:27:0011007:268	Сформирован под одним домом
35	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 4, кв. 1,7,9	1983	15.07.2016	119,10	6	01.09.2024			59:27:0011007:270	Сформирован под одним домом
36	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 49	1967	14.01.2016	168,00	11	01.09.2024	198,60	1 195,00	59:27:0011004:1041	Сформирован под одним домом
37	Октябрьский ГО	р.п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 2 кв. 1,3,4,5,9	1968	14.01.2016	158,40	15	01.09.2024			59:27:0011037:619	Сформирован под одним домом
<b>Всего в 2019 – 2024 гг.</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>9 695,40</b>	<b>590</b>	<b>х</b>	<b>7 525,00</b>	<b>38 421,00</b>	<b>х</b>	<b>х</b>



№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	дома в эксплуатаци ю	многоквартирно го дома аварийным	жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		дата окончания переселения	застройки многоквартирн ого дома	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



Итого реализовано мероприятий по переселению граждан и закреплению жилищного фонда, принятого на учет в 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Объект реализации муниципальной программы	Итого реализовано средств, млн. рублей	Итого освоено, млрд. рублей	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением государственной жилой собственности										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением государственной жилой собственности												
				в том числе										в том числе												
				за счет собственных средств										за счет средств бюджета												
				распределительная	распределительная	создание	объект	объект	объект	объект	объект	объект	объект	распределительная	распределительная	создание	объект	объект	объект	объект	объект	объект	объект	объект	объект	объект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Всего по программе переселения, в рамках которой осуществляются финансирование из средств города Фонда в т.ч.:	9 695,40	439 326 818,54	6 977,18	6 977,18	225 259 911,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 718,30	2 718,30	195 866 967,30	2 399,18	185 417 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 119,20	9 649 527,30	1 537,90	0,00	0,00	1 180,40
2	Всего по плану 2020 года	972,00	27 159 787,48	748,00	748,00	20 879 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,20	223,20	6 280 631,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,20	6 280 631,48	223,20	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Общественному городскому округу	972,00	27 159 787,48	748,00	748,00	20 879 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,20	223,20	6 280 631,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,20	6 280 631,48	223,20	0,00	0,00	0,00
4	д.п. Саре, ул. Ударица, д. 13	104,80	3 092 034,40	79,10	79,1	2 264 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,70	25,70	827 334,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,70	827 334,40	25,70	0,00	0,00	0,00
5	д.п. Саре, ул. Карина, д. 32	74,10	2 095 800,00	74,10	74,1	2 095 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	д.п. Шаре Остро, ул. Газарина, д. 13	126,90	3 386 650,10	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,90	126,90	3 386 650,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,90	3 386 650,10	126,90	0,00	0,00	0,00
7	д.п. Октябрьский, ул. Паровая, д. 5	382,70	10 101 440,00	339,60	339,6	8 902 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,10	43,10	1 199 040,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,10	1 199 040,90	43,10	0,00	0,00	0,00
8	д.п. Октябрьский, ул. Сиреница, д. 4, кв. №6 14,7,8,10	182,20	5 490 000,00	182,20	182,2	5 490 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	д.п. Октябрьский, ул. Сиреница, д. 4, кв. 3	46,70	1 394 000,00	46,70	46,7	1 394 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	д.п. Октябрьский, ул. Карна Марца, д. 18 - 1	27,10	732 256,00	27,10	27,1	732 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	д.п. Саре, ул. Ударица, д. 18 - 1	27,60	807 606,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,60	27,60	807 606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,60	807 606,00	27,60	0,00	0,00	0,00
12	Всего по плану 2021 года	873,60	28 018 833,34	873,60	873,60	28 018 833,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Итого по Общественному городскому округу	873,60	28 018 833,34	873,60	873,60	28 018 833,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	д.п. Саре, ул. Ударица, д. 6 "а"	94,00	2 830 000,00	94,00	94,00	2 830 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	д.п. Октябрьский, ул. Сиреница, д. 4, кв. №6 1,2,4,5,6,7,8	267,40	8 595 000,00	267,40	267,40	8 595 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	д.п. Октябрьский, ул. Сиреница, д. 4, кв. №6 2,3,6,7	129,10	4 015 000,00	129,10	129,10	4 015 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	д.п. Октябрьский, ул. Трапезная, д. 26	269,80	8 734 000,00	269,80	269,80	8 734 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	д.п. Саре, ул. Ударица, д. 6, кв. 1,2	79,60	2 580 000,00	79,60	79,60	2 580 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 3, кв.12	33,40	1 224 833,34	33,40	33,40	1 224 833,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Всего по плану 2022 года	2 676,60	91 159 053,00	2 588,60	2 588,60	87 790 157,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	3 368 895,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	3 368 895,82	96,00	0,00	0,00	0,00
20	Итого по Общественному городскому округу	2 676,60	91 159 053,00	2 588,60	2 588,60	87 790 157,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	3 368 895,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	3 368 895,82	96,00	0,00	0,00	0,00
21	д.п. Саре, ул. Ударица, д. 16, кв. №6 2,3,4,5,6,7,8	212,9	7 273 728,50	157,7	157,7	5 288 744,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,20	55,20	1 974 963,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,20	1 974 963,82	55,20	0,00	0,00	0,00
22	д.п. Саре, ул. Марца, д. 40	280,9	9 566 200,00	280,0	280,0	9 566 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	д.п. Октябрьский, ул. Газарина, д. 2 кв. 2,3,4,5,6,12	249,4	8 527 584,00	249,4	249,4	8 527 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	д.п. Октябрьский, ул. Газарина, д. 4 кв. 2,3,4,5,6,8,10,11,12	365,3	12 480 474,50	365,3	365,3	12 480 474,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	д.п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 2 кв. 2,6,7,8,10	161,9	5 531 313,30	161,9	161,9	5 531 313,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	д.п. Октябрьский, ул. Карна Марца, д. 18 - 2	27,8	915 622,00	27,8	27,8	915 622,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 1, кв. 1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,16	583,5	19 935 277,50	583,5	583,5	19 935 277,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 3, кв. 1,2,3,4,5,6	338,30	11 305 198,50	338,30	338,3	11 305 198,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	д.п. Октябрьский, ул. Лепина, д. 74, кв. 2,7,8,10	121,2	4 140 798,00	121,2	121,2	4 140 798,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	д.п. Октябрьский, ул. Лепина, д. 83, кв. 1,2,3,4,5,6,7	295,3	10 089 924,50	295,3	295,3	10 089 924,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	д.п. Саре, ул. Ударица, д. 6, кв. 3	40,90	1 393 932,00	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,90	40,90	1 393 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,90	1 393 932,00	40,90	0,00	0,00	0,00
32	Всего по плану 2023 года	5 173,30	283 989 144,72	2 774,20	2 774,20	98 571 764,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 399,18	2 399,18	185 417 380,00	2 399,18	185 417 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 218,70	0,00	0,00	1 180,40
33	Итого по Общественному городскому округу	5 173,30	283 989 144,72	2 774,20	2 774,20	98 571 764,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 399,18	2 399,18	185 417 380,00	2 399,18	185 417 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 218,70	0,00	0,00	1 180,40
34	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 1, кв. 2, 9, 15	200,20	15 472 702,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,20	200,20	15 472 702,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,10	0,00	0,00	126,10
35	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 3, кв. 2,9,10,11,13,14,15,16	517,00	26 712 411,08	517,20	517,20	11 270 623,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,80	199,80	15 441 787,56	199,80	15 441 787,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,80	0,00	0,00	0,00
36	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 4	892,20	41 130 364,90	665,90	665,90	23 660 492,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226,30	226,30	17 489 872,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226,30	
37	д.п. Октябрьский, ул. Вислица, д. 5	859,90	44 791 949,62	518,90	518,90	18 437 347,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,0	341,00	26 354 602,38	341,00	26 354 602,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00		

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

№  п/п	МО Октябрьский городской округ Пермского края	Число жителей всего в МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				собствен- ность граждан	муниципаль- ная собственност ь		собствен- ность граждан	муниципаль- ная собственност ь		за счет средствФонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по ДРЭТ <*>)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по этапу 2020 г.		69	25	19	6	972,0	748,8	223,2	27 159 787,48	25 801 798,11	1 357 989,37	0,00						
1	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 13	6	4	3	1	104,8	79,1	25,7	3 092 034,40	2 937 432,68	154 601,72	0,00						
2	р.п. Сарс, ул. Кирова, д. 32	7	2	2	0	74,1	74,1	0,0	2 095 800,00	1 991 010,00	104 790,00	0,00						
3	п. Щучье Озеро, ул. Гагарина, д. 13	12	3	0	3	126,8	0,0	126,8	3 386 650,10	3 217 317,60	169 332,50	0,00						
4	р.п. Октябрьский, ул. Парковая, д. 5	25	8	7	1	382,7	339,6	43,1	10 101 440,98	9 596 368,93	505 072,05	0,00						
5	р.п. Октябрьский, ул. Сарсинская, д. 4, кв. №№ 1,4,7,9,10	12	5	5	0	182,2	182,2	0,0	732 256,00	695 643,20	36 612,80	0,00						
6	р.п. Октябрьский, ул. Северная, д. 4, кв. 3	3	1	1	0	46,7	46,7	0,0	5 490 000,00	5 215 500,00	274 500,00	0,00						
7	р.п. Октябрьский, ул. Карла Маркса, д. 18 - 1	1	1	1	0	27,1	27,1	0,0	1 394 000,00	1 324 300,00	69 700,00	0,00						
8	р.п. Сарс, ул. Уральская, д. 16 - 1	3	1	0	1	27,6	0,0	27,6	867 606,00	824 225,70	43 380,30	0,00						
Всего по этапу 2021 г.		65	24	24	0	873,5	873,5	0,0	28 018 833,34	26 617 891,67	1 400 941,67	0,00						
9	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 6 "а"	9	3	3	0	94,0	94,0	0,0	2 850 000,00	2 850 000,00	0,00	0,00						
10	р.п. Октябрьский, ул. Северная, д. 4, кв. №№ 1,2,4,5,6,7,8	16	7	7	0	267,4	267,4	0,0	8 595 000,00	7 384 300,00	1 210 700,00	0,00						
11	р.п. Октябрьский, ул. Сарсинская, д. 4, кв. №№ 2,5,6,8	10	4	4	0	129,1	129,1	0,0	4 015 000,00	4 015 000,00	0,00	0,00						
12	р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 26	19	7	7	0	269,8	269,8	0,0	8 754 000,00	8 754 000,00	0,00	0,00						
13	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 6	8	2	2	0	79,8	79,8	0,0	2 580 000,00	2 451 000,00	129 000,00	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 3, кв. 12	3	1	1	0	33,4	33,4	0,0	1 224 833,34	1 163 591,67	61 241,67	0,00						
Всего по этапу 2022 г.		189	66	63	3	2676,6	2580,6	96,0	91 159 053,00	77 957 446,53	13 201 606,47	0,00						
	р.п. Сарс, ул. Уральская, д. 16, кв. №№ 2,3,4,5,6,7,8	33	7	5	2	212,9	157,7	55,2	7 273 728,50	6 220 350,94	1 053 377,56	0,00						
	р.п. Сарс, ул. Мира, д. 40	32	9	9	0	280,0	280,0	0,0	9 566 200,00	8 180 827,91	1 385 372,09	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 2 кв. 2,3,4,5,6,12	20	6	6	0	249,6	249,6	0,0	8 527 584,00	7 292 623,74	1 234 960,26	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 4 кв. 2,3,4,5,6,8,10,11,12	25	9	9	0	365,3	365,3	0,0	12 480 474,50	10 673 058,70	1 807 415,80	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 2 кв. 2,6,7,8,10	11	5	5	0	161,9	161,9	0,0	5 531 313,50	4 730 271,57	801 041,93	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Карла Маркса, д. 18 - 2	4	1	1	0	27,8	27,8	0,0	949 787,00	812 239,34	137 547,66	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 1, кв. 1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,16	27	11	11	0	583,5	583,5	0,0	19 935 277,50	17 048 261,02	2 887 016,48	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 3, кв. 1,2,3,4,5,6	12	6	6	0	338,3	338,3	0,0	11 305 198,50	9 884 193,15	1 421 005,35	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 83, кв. 1,2,3,4,5,6,7	14	7	7	0	295,3	295,3	0,0	10 088 924,50	8 627 851,72	1 461 072,78	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 74, кв. 2,7,8,10	9	4	4	0	121,2	121,2	0,0	4 140 798,00	3 541 129,80	599 668,20	0,00						





	р.п. Сарс, ул. Ударная, д. 6, кв. 3	2	1	0	1	40,8	0,0	40,8	1 393 932,00	975 855,90	418 076,10	0,00						
	<b>Всего по этапу 2023 г.</b>	<b>267</b>	<b>100</b>	<b>73</b>	<b>27</b>	<b>5173,3</b>	3954,6	1218,7	<b>283 989 144,72</b>	<b>257 863 564,01</b>	<b>26 125 580,71</b>	<b>0,00</b>						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 1, кв. 2, 9, 15	11	3	2	1	200,2	126,1	74,1	10 990 011,55	9 978 985,47	1 011 026,09	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 3, кв. 7,8,9,10,11,13,14,15,16	31	9	6	3	517,0	317,2	199,8	28 380 799,07	25 769 907,52	2 610 891,54	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 4	37	16	16	0	892,2	892,2	0,0	48 977 464,08	44 471 782,38	4 505 681,69	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 5	31	15	13	2	859,9	750,3	109,6	47 204 350,33	42 861 786,23	4 342 564,10	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 6	42	16	14	2	892,7	785,4	107,3	49 004 911,66	44 496 704,93	4 508 206,73	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Васильева, д. 7	49	16	14	2	888,8	802,0	86,8	48 790 820,53	44 302 309,10	4 488 511,42	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 74, кв. 1,3,4,5,6,9	13	6	2	4	187,9	44,2	143,7	10 314 801,05	9 365 890,95	948 910,10	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 83, кв. 8	4	1	0	1	38,1	0,0	38,1	2 091 505,70	1 899 097,63	192 408,06	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 2 кв. 1,7,8,9,10,11	17	6	2	4	251,0	82,4	168,6	13 778 685,81	12 511 115,65	1 267 570,17	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Геологов, д. 4, кв. 1,7,9	6	3	2	1	119,1	79,9	39,2	6 538 013,87	5 936 549,30	601 464,57	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 49	11	4	0	4	168,0	0,0	168,0	9 222 387,32	8 373 973,82	848 413,50	0,00						
	р.п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 2 кв. 1,3,4,5,9	15	5	2	3	158,4	74,9	83,5	8 695 393,76	7 895 461,03	799 932,73	0,00						
	<b>Итого по Октябрьскому городскому округу</b>	<b>590</b>	<b>215</b>	<b>179</b>	<b>36</b>	<b>9695,40</b>	<b>8157,50</b>	<b>1537,90</b>	<b>430 326 818,54</b>	<b>388 240 700,32</b>	<b>42 086 118,22</b>	<b>0,00</b>						



**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
**характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых**  
**жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам**  
**в рамках реализации региональной адресной программы**  
**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**  
**на территории Пермского края**

Данный перечень рекомендуется учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно.

N п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр; СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденных приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. N 883/пр; СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для



		<p>маломобильных групп населения", утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденных приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденных приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденных приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения", утвержденных приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и</p>



<p>многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>каменных конструкций.</p> <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими</p>
---	--



		<p>организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным</p>



		<p>требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам и	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных</p>





	оборудованию	<p>сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности домов	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. N 399/пр</p>
6	Требования к	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по



	эксплуатационной документации дома	<p>эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику</p>
--	------------------------------------	---



Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Октябрьский городской округ Пермского края	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Всего подлежит переселению в 2019 – 2024 гг.	0,00	944,40	829,90	2 747,80	2 774,20	2 399,10	9 695,40	0	65	61	197	145	122	590
2	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	944,40	829,90	2 747,80	2 774,20	2 399,10	9 695,40	0	65	61	197	145	122	590
3	Всего по этапу 2020 года	x	944,40	27,60	x	x	x	972,00	x	65	4	x	x	x	69
4	Всего по этапу 2021 года	x	x	802,30	71,20	x	x	873,50	x	x	57	8	x	x	65
5	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	2 676,60	x	x	2 676,60	x	x	x	189	x	x	189
6	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	2 774,20	2 399,10	5 173,30	x	x	x	x	145	122	267

