

# Официальный БЮЛЛЕТЕНЬ

№ 1  
12.01.2023 г.

органов  
местного  
самоуправления  
Октябрьского  
городского округа  
Пермского края



## Раздел I. Правовые акты



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023

№ 11-266-01-05

#### О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Октябрьского городского округа № 995-266-01-05 от 01.12.2021 года

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, рассмотрев протокол заседания Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края от 09 января 2023 № 01-2023 и заключение Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края от 09 января 2023 № 01-2023,

Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Октябрьского городского округа № 995-266-01-05 от 01.12.2021 года (в ред. № 292-266-01-05 от 04.04.2022 г).

2. Утвердить прилагаемый порядок направления предложений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края.

3. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края.

4. Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края обеспечить:

4.1. сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц.

4.2. организацию подготовки и проведение общественных обсужде-

ний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края.

5. Сотрудникам Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края обеспечить:

5.1. организацию процесса разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края в срок, предусмотренный муниципальным контрактом на выполнение проектных работ;

5.2. в срок до 30 июня 2023 года прием предложений от юридических и физических лиц в Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, пос. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 204, время приема – с понедельника по пятницу с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, телефон: 8 (34266) 3-04-72;

5.3. опубликование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края в Официальном бюллетене органов местного самоуправления Октябрьского городского округа, размещение проекта в течение трех дней со дня его разработки и предоставления к рассмотрению на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в Официальном бюллетене органов местного самоуправления Октябрьского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю. Мережникову.

Глава городского округа –  
глава администрации Октябрьского  
городского округа  
Г.В.Поезжаев

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации Октябрьского  
городского округа Пермского края  
от 11.01.2023 № 11-266-01-05

## ПОРЯДОК направления предложений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края

1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края.

2. Заинтересованные лица вправе направлять в Единую комиссию по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа (далее - Комиссия) предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края (далее - предложения).

3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию, в сектор градостроительной деятельности Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского края по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, пос. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 204, время приема – с понедельника по пятницу с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, телефон: 8 (34266) 3-04-72., или на адрес электронной почты: imokt@yandex.ru.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при

наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложения. Незаборчиво написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к правилам землепользования и застройки, а также анонимные предложения Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края, не рассматриваются.

7. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

8. Регистрация обращений осуществляется в журнале регистрации заявлений Комиссии.

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации Октябрьского  
городского округа Пермского края  
от 11.01.2023 № 11-266-01-05

## Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края и размещение на официальном сайте	Не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края (далее – Проект)	Единая комиссия по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края (Далее – комиссия)
2	Разработка и утверждение задания на выполнение Проекта	В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации Октябрьского городского округа о подготовке Проекта	Комиссия
3	Выполнение работ по разработке Проекта	В срок до 30 июня 2023 года (приём предложений) в срок, предусмотренный муниципальным контрактом на выполнение проектных работ	Исполнитель по муниципальному контракту (договору)
4	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по Проекту	В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комиссия
5	Организация проведения общественных обсуждений по Проекту	Один месяц со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту	Комиссия
6	Внесение изменений и предложений в Проект по результатам общественных обсуждений.	В случае необходимости срок устанавливается отдельно	Комиссия
7	Направление Проекта на рассмотрение главе городского округа – главе администрации Октябрьского городского округа Пермского края или принять решение об отклонении и направить на доработку	Не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта	Комиссия
8	Принятие решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение десяти дней после представления Проекта	Комиссия
9	Утверждение Проекта	В соответствии с планом работы исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления в течении 10 календарных дней	Глава городского округа – глава администрации Октябрьского городского округа Пермского края
10	Опубликование правил землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края и размещение РИСОГД, ГИСТП	В течение двух недель после принятия решения об утверждении Проекта	Отдел документационного обеспечения, Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023

№ 12-266-01-05

#### **О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 29.11.2021 г. № 437**

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация Октябрьского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 29 ноября 2021 года № 437, в связи с актуализацией генерального плана.

2. Утвердить порядок направления предложений и замечаний заинтересованных лиц в проект внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края.

3. Единой комиссией по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа Пермского края обеспечить:

3.1. сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц;

3.2. организацию подготовки и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края.

4. Сотрудникам Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края обеспечить:

4.1. организацию процесса разработки проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края в срок, предусмотренный муниципальным контрактом;

4.2. в течение месяца с даты опубликования настоящего постановления прием предложений от юридических и физических лиц в Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского края по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, пос. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 204, время приема – с понедельника по пятницу с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, телефон: 8 (34266) 3-04-72;

4.3. опубликование проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края в Официальном бюллетене органов местного самоуправления Октябрьского городского округа, размещение проекта на официальном сайте в сети «Интернет» в течении трех дней со дня их утверждения.

5. Опубликовать настоящее постановление в Официальном бюллетене органов местного самоуправления Октябрьского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю. Мережникову.

**Глава городского округа –  
глава администрации Октябрьского  
городского округа  
Г. В. Поезжаев**

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением Администрации Октябрьского  
городского округа Пермского края  
от 11.01.2023 № 12-266-01-05

#### **ПОРЯДОК направления предложений в проект внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края**

1. Настоящим порядком устанавливаются правила направления предложений в проект внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края.

2. Заинтересованные лица вправе направлять в Единую комиссию по градостроительной деятельности на территории Октябрьского городского округа (далее - Комиссия) предложения в проект внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края (далее - предложения).

3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию, в сектор градостроительной деятельности Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского края по адресу: 617861, Пермский край, Октябрьский район, пос. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 41, каб. 204, время приема – с понедельника по пятницу с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, телефон: 8 (34266) 3-04-72., или на адрес электронной почты: imokt@yandex.ru.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица,

их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Незаборчиво написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, а также анонимные предложения Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения в проект внесения изменений в генеральный план (заявления) должны содержать:

- а) данные о земельном участке:
  - кадастровый номер,
  - площадь,
  - адрес,
  - разрешенное использование,
  - категория земли,
  - наличие (отсутствие) ограничений (обременений);
- б) указание, на каком праве принадлежит заявителю земельный участок, и основание возникновения права;

в) обоснование предложения по изменению генерального плана, включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием категории и вида разрешенного использования;

- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития сельского поселения, в том числе плотности и параметры застройки территории;

характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;

- о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;

- указание на участие в государственных или муниципальных программах;

- для промышленных и иных нежилых объектов указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;

- преимущества, получаемые для развития сельского поселения (например, увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест и другие);

г) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаба 1:10000;

д) заключение органов местного самоуправления сельского поселения

о возможности и целесообразности изменения категории и разрешенного использования земельного участка;

е) указание на отсутствие ограничений и запретов на изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных федеральными законами и законами Пермского края (отсутствие полезных ископаемых на земельном участке, отсутствие объектов культурного наследия и их охранных зон, не отнесение земельного участка к особо ценным землям, наличие (отсутствие) особо охраняемых территорий и их охранных зон;

ж) полномочия представителя в случае подачи документов представителем;

з) иные сведения, которые заявитель считает необходимыми, для принятия решения.

6. Сведения, указанные в заявлении, должны быть подтверждены документами, приложенными к заявлению.

7. Заявитель вправе самостоятельно предоставить согласования органов государственной власти Пермского края, касающиеся предложения о внесении изменений в генеральный план, в случае, если требования по согласованию установлены федеральными законами.

8. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

9. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений в генеральный план, не рассматриваются.

10. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

11. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Регистрация обращений осуществляется в журнале регистрации заявлений Комиссии.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### Раздел I. Правовые акты

1. Постановление Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 11.01.2023 г. № 11-266-01-05 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Октябрьского городского округа № 995-266-01-05 от 01.12.2021 года» .....	1
2. Постановление Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 11.01.2023 г. № 12-266-01-05 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 29.11.2021 г. № 437» .....	3

### Официальный

### БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления  
Октябрьского городского округа  
Пермского края**

учрежден решением Думы Октябрьского городского округа от 28.01.2020 № 150 для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей округа официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Октябрьского городского округа о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

**Учредители:** Администрация Октябрьского городского округа, Дума Октябрьского городского округа.

Тел. 3-13-73

**Наименование и адрес издателя:**

ООО «Издательский дом «Типография купца Тарасова», 614000, г. Пермь, ул. Пушкина, 27

**Наименование и адрес типографии:**

Отпечатано в ООО «Издательский дом «Типография купца Тарасова», 614000, г. Пермь, ул. Пушкина, 27. Тираж 80 экз.

Заказ № 75/1. Подписано в печать 12.01.2023 г.

**Распространяется бесплатно**