

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Управление ресурсами и развития  инфраструктуры Администрации Октябрьского  муниципального района Пермского края | Муниципальный контракт:  № 0156300036017000077  от 9 ноября 2017 г. |

**ЗАВОДО-ТЮШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Октябрьского района Пермского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2017 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Управление ресурсами и развития  инфраструктуры Администрации Октябрьского  муниципального района Пермского края | Муниципальный контракт:  № 0156300036017000077  от 9 ноября 2017 г. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗАВОДО-ТЮШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Октябрьского района Пермского края**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
| Начальник ГО  ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | А.В. Темнов |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc526435159)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc526435160)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc526435161)

[2.1. Анализ использования территорий поселения 8](#_Toc526435162)

[2.1.1. Положение Заводо-Тюшевского СП в системе расселения Октябрьского района Пермского края 8](#_Toc526435163)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 9](#_Toc526435164)

[2.1.3. Демографическая ситуация 10](#_Toc526435165)

[2.1.4. Объекты социально-бытового обслуживания 11](#_Toc526435166)

[2.1.6. Транспортная инфраструктура 13](#_Toc526435167)

[2.1.7. Инженерная инфраструктура 14](#_Toc526435168)

[2.1.8. Функциональное зонирование Заводо-Тюшевского СП 16](#_Toc526435169)

[2.1.9. Объекты культурного наследия 18](#_Toc526435170)

[2.1.10 Особо охраняемые природные территории 18](#_Toc526435171)

[2.1.11. Объекты специального назначения 24](#_Toc526435172)

[2.11 Планировочные ограничения 24](#_Toc526435173)

[2.2 Выводы 29](#_Toc526435174)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденныХ документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 30](#_Toc526435175)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документом территориального планирования муниципального района" 31](#_Toc526435176)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 32](#_Toc526435177)

[*5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, оказывающих воздействие на территорию Заводо-Тюшевского сельского поселения.* 32](#_Toc526435178)

[*5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Заводо-Тюшевского сельского поселения, а также на близлежащих территориях* 33](#_Toc526435179)

[*5.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Заводо-Тюшевского сельского поселения* 35](#_Toc526435180)

[*5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности* 35](#_Toc526435181)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Заводо-Тюшевского СП Октябрьского района области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории Заводо-Тюшевского СП в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Пермского края.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, уставом Заводо-Тюшевского СП.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 0156300036017000077 от 9 ноября 2017 г.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2017 г.;
* 1 очередь – до 2027 г.;
* расчетный срок – 2042 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Пермского края:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
* Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
* Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
* Закон Пермского края от 02.04.2010 № 598-ПК «О стратегическом планировании в Пермском крае»;
* Закон Пермского края от 20.12.2012 № 140-ПК «О Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы»;
* Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 01.12.2011 № 3046 «О Стратегии социально-экономического развития Пермского края до 2026 года»;
* Государственные программы Пермского края, утвержденные распоряжением губернатора Пермского края от 24.06.2013 № 146-р;
* Постановление Правительства Пермского края от 15.12.2014 № 1458-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Пермского края на период до 2017 года»;
* Решение Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 31.08.2012 № 64 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012-2027 годы;

*2. Строительные нормы и правила:*

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
* [Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»](http://tehlib.com/arhitektura/prikaz-ministerstva-regional-nogo-razvitiya-rf-ot-26-maya-2011-g-244-ob-utverzhdenii-metodicheskih-rekomendatsij-po-razrabotke-proektov-general-ny-h-planov-poselenij-i-gorodskih-okrugov/)

*3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):*

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

***Авторский коллектив проекта:***

* Базанова Т.Ю. генеральный директор;
* Колодезная М.А. заместитель генерального директора;
* Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
* Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
* Ковшик М.А. главный архитектор проекта;
* Ханзярова Г.А главный архитектор проекта;
* Поляков В.А. главный инженер проекта;
* Солдатова О.С. архитектор 3 категории;
* Самойлова А.А. архитектор;
* Маслова К.В. архитектор;
* Гаврилова Ю.В архитектор
* Катаев А.С. экономист.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений:***

СТП схема территориального планирования

ФАП [фельдшерско-акушерский пункт](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B4%D1%88%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%B0%D0%BA%D1%83%D1%88%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82)

СДК сельский дом культуры

МКОУ муниципальное казённое образовательное учреждение

МКДОУ муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение

МБУ муниципальное бюджетное учреждение

СП сельское поселение

д деревня

п поселок

с село

# 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Комплексное социально-экономическое развитие Заводо-Тюшевского СП осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

***Таблица 2.1***

***Перечень государственных программ Пермского края по состоянию на 2017 год***

| ***№ п/п*** | ***Наименование государственной программы Пермского края*** | ***Исполнители государственной программы*** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Развитие здравоохранения*** | Министерство здравоохранения Пермского края |
| ***2*** | ***Развитие образования и науки*** | Министерство образования и науки Пермского края |
| ***3*** | ***Социальная поддержка граждан Пермского края*** | Министерство социального развития Пермского края |
| ***4*** | ***Доступная среда. Реабилитация и создание условий для социальной интеграции инвалидов Пермского края*** | Министерство социального развития Пермского края |
| ***5*** | ***Семья и дети Пермского края*** | Министерство социального развития Пермского края |
| ***6*** | ***Культура Пермского края*** | Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края |
| ***7*** | ***Развитие физической культуры и спорта*** | Министерство физической культуры и спорта Пермского края |
| ***8*** | ***Обеспечение общественной безопасности Пермского края*** | Министерство общественной безопасности Пермского края |
| ***9*** | ***Экономическое развитие и инновационная экономика*** | Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края |
| ***10*** | ***Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае*** | Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края |
| ***11*** | ***Содействие занятости населения*** | Агентство по занятости населения Пермского края |
| ***12*** | ***Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края*** | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края |
| ***13*** | ***Развитие транспортной системы*** | Министерство транспорта и связи Пермского края |
| ***14*** | ***Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края*** | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края |
| ***15*** | ***Воспроизводство и использование природных ресурсов*** | Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края |
| ***16*** | ***Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края*** | Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края |
| ***17*** | ***Региональная политика и развитие территорий*** | Министерство территориального развития Пермского края |
| ***18*** | ***Развитие информационного общества*** | Министерство правительственных информационных коммуникаций Пермского края |
| ***19*** | ***Совершенствование государственного управления*** | Администрация губернатора Пермского края |
| ***20*** | ***Управление государственными финансами и государственным долгом*** | Министерство финансов Пермского края |
| ***21*** | ***Обеспечение взаимодействия общества и власти*** | Администрация губернатора Пермского края |
| ***22*** | ***Развитие туризма*** | Министерство физической культуры и спорта Пермского края |
| ***23*** | ***Развитие газоснабжения и газификации Пермского края*** | Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края |

***Таблица 2.2***

***Перечень программ социально-экономического развития Октябрьского района Пермского края.***

| ***№ п/п*** | ***Наименование программы*** | ***Разработчик Программы*** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Комплексная программа социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2012-2022 годы*** | Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## 2.1. Анализ использования территорий поселения

### 2.1.1. Положение Заводо-Тюшевского СП в системе расселения Октябрьского района Пермского края

Заводо-Тюшевское сельское поселение-муниципальное образование в составе Октябрьского района Пермского края России.

В Состав Заводо-Тюшевского СП входят:

п. Тюш (Административный центр)

д. Отделение №2;

д. Отделение №4;

д. Отделение №5.

Общая площадь территории – 10176,07га.

### 2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат территории Заводо-Тюшевского СП характеризуется как континентальный, характерные черты которого: холодная продолжительная зима с частыми метелями и короткое лето.

Средняя годовая температура около 0,3ºC. Средняя температура января – составляет -16,3ºC, абсолютный минимум -49ºC. В зимнее время возможны оттепели с повышением температуры воздуха выше 0ºC.

Средняя температура самого теплого месяца в году – июля – +16,5ºC, абсолютный максимум может достигать 37ºC. Однако в летнее время не исключены и заморозки (связанные с вторжением арктического воздуха). Длительность периода с температурой выше 10ºC в среднем – 120 дней, выше 15 ºC – порядка 70 дней.

Количество атмосферных осадков за год около 600 мм, из них большая часть приходится на теплый период (июнь-июль). Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале ноября. Средняя продолжительность снежного покрова 160-170 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 55-60 см. Таяние снега начинается в конце марта – начале апреля.

Преобладающее направление ветра юго-западное и южное. Наименьшую повторяемость имеют ветры северного и северо-западного направлений. Средняя скорость ветра около 4 м/с. Чаще всего в осенне-зимний период возможны ветра скоростью до 6-10 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) повторяются до 10 дней в году.

Для территории характерны опасные метеорологические явления: сильные морозы, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сильные дожди, шквалы, сильные снегопады и метели. Однако в целом, климатические условия относительно благоприятны и позволяют выращивать озимые, ранние яровые культуры, картофель, кукурузу на силос, овощные и плодово-ягодные культуры.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть имеет слабое развитие, много временных и исчезающих ручьев и рек. Это связано с карстовыми процессами, широко развитыми на территории.

Характер питания поверхностных водных объектов преимущественно снегового типа с выраженным весенним половодьем, и устойчивой зимней меженью. Летом и осенью возможны высокие дождевые и ливневые паводки за счет атмосферных осадков.

Минерализация и химический состав воды края неоднороден, так как различны природные условия в разных частях водосбора. Главное влияние на химический состав воды рек оказывают породы, слагающие их бассейны, а именно, пермские отложения, включающие растворимые соли (поваренную соль, гипсы, ангидриды).

**Рельеф**

Территория муниципального образования расположена в пределах Уфимского плато, представляющего собой возвышенное плоскогорье, расчлененное речными долинами. По ландшафтному районированию территория относится к Тюйско-Сарсскому карстовому плато на нижнепермских известняках, доломитах и гипсах. Средние высоты возрастают в восточном направлении, где плато плавно переходит в предгорья западного склона Уральских гор (Уральская складчатая страна).

Среди форм рельефа преобладают речные долины, овраги, балки, увалы и холмы. Характерны также карстовые формы рельефа: воронки, ямы, котловины (некоторые из них заняты карстовыми озерами), сухие речки.

**Гидрогеологическая характеристика**

В пределах рассматриваемой территории наибольшее значение имеют грунтовые и трещинно-карстовые типы подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к четвертичным отложениям: водосодержащими породами являются галечники, гравий, песок, суглинки. На пойменных террасах глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, на надпойменных террасах - 2 м и более. Степень минерализации и химический состав грунтовых вод зависит от места их протекания и состава водоупорных пород (суглинки, гипсы, ангидриты и др.)

Трещинно-карстовые воды приурочены к водоносным комплексам, состоящим из артинских известняков, кунгурских доломитов, гипсов. Кунгурско-артинские карбонатные отложения являются основным водоносным горизонтом для обеспечения водоснабжения.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Основу минерально-ресурсного потенциала территории складывают месторождения нефти: Южно-алтыновское и частично Дороховское. Известно проявление доломитов «Горновское». Данный объект недостаточно исследован для присвоения статуса месторождений. Можно рекомендовать геологоразведочные работы для переоценки существующих залеганий полезных ископаемых и поиска новых месторождений.

По результатам научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы», установлено, что Заводо-Тюшевское сельское поселение по степени карстовой опасности (устойчивости) расположено на опасных территориях Иренского района, преимущественно гипсового и карбонатно-гипсового карста, и районе карбонатного карста «Уфимское плато».

### 2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Заводо-Тюшевского СП

Динамика изменения численности населения за последние 4 года проанализирована в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Динамика изменения численности населения, чел.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенный пункт*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** |
| **Заводо-Тюшевское СП** | **1138** | **1130** | **1118** | **1130** |

Из таблицы следует, что с 2014 г. по 2017 г. численность населения Заводо-Тюшевского СП изменилась. При этом численность населения уменьшилась с 1138 чел. до 1030 чел.

***Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения (2014-2017 гг.)***

### 2.1.4. Объекты социально-бытового обслуживания

***Общеобразовательные школы***

Сфера образования Заводо-Тюшевского СП в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней.

***Таблица 2.2***

***Характеристика общеобразовательных школ***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | **Проектная вместимость** | **Фактическая вместимость** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Тюшевская основная общеобразовательная школа»** | п. Тюш | - | 190 | удовлетворительное |

***Детское дошкольное образование***

***Таблица 2.3***

***Характеристика учреждений детского дошкольного образования***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | **Проектная вместимость** | **Фактическая вместимость** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Тюшевский детский сад»** | п. Тюш | - | 65 | удовлетворительное |

***Учреждения здравоохранения***

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

***Таблица 2.4***

***Характеристика учреждений здравоохранения***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | **Проектная вместимость** | **Фактическая вместимость** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФАП** | п. Тюш | 20 | 20 | удовлетворительное |

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

***Учреждения культуры и искусства***

***Таблица 2.5***

***Характеристика учреждений культуры и искусства***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | **Проектная вместимость** | **Фактическая вместимость** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СДК** | п. Тюш | 50 | 50 | удовлетворительное |

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

***Таблица 2.6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2016** |
| спортивные сооружения - всего | единица | 3 |

***Предприятия торговли***

***Таблица 2.7***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2016** |
| магазины | единица | 5 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 |

***Предприятия бытового обслуживания***

***Таблица 2.8***

***Характеристика предприятий бытового обслуживания***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Профиль предприятия** | **Количество работников** |
| **ФГУП «Почта России»** | п. Тюш | оказание почтовых услуг населению | - |

### 2.1.6. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Пермского края, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Пермского края, в общем, в том числе Октябрьского района.

**Автомобильный транспорт**

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Октябрьского района является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Согласно постановления правительства Пермского края от 05.02.2008 № 24 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (новая редакция от 23.01.17 года), на территории Заводо-Тюшевского СП имеются автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения (таблица 2.9).

***Таблица 2.9***

***Перечень региональных и местных автомобильных дорог***

| ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Протяженность, км*** | ***Значение*** | ***Тип покрытия*** | ***Категория*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тюш-Отделение 2** | 7,640 | местное | Гравий | V | удовл. |
| **Голдыри – Орда – Октябрьский** | 6,2 | региональное | Асфальто-бетон | III | удовл. |
| **Тюш-Алтынное-Озерки** | 0,206 | местное | Гравий | V | удовл. |
| **Голдыри-Орда-Октябрьский» -Тюш** | 2,517 | местное | Асфальто-бетон | III | удовл. |
| **Тюш-Мосино-Алтынное** | 26,035 | местное | Гравий | IV | удовл. |
| **Чернушка-Тюш-Егашка** | 3,420 | местное | Гравий | V | удовл. |
| **Чернушка-Тюш-Енапаево** | 1,730 | местное | Гравий | V | удовл. |
| **Чернушка-Тюш-Щучье Озеро** | 4,655 | местное | Гравий | V | удовл. |
| **Чернушка-Тюш- Уяс** | 3,000 | местное | Гравий | V | удовл. |
| **Тюш - Алтынное - 5 Отделение** | 8,500 | местное | Асфальто-бетон | V | удовл. |

Мостовых переходов регионального или муниципального значения на территории сельского поселения не имеется.

Автобусным сообщением охвачена только южная части сельского поселения. Полный список автобусных маршрутов представлен в таблице

*Характеристика автобусных маршрутов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Частота движения |
| 1 | Октябрьский – Пермь | 2 раза в день |
| 2 | Октябрьский – Верх-Шуртан | 2 дня в неделю |
| 3 | Октябрьский – Кунгур | 1 раз в неделю |
| 4 | Октябрьский – Чайковский | 2 раза в неделю |
| 5 | Октябрьский – Енапаево | 2 раза в неделю |
| 6 | Октябрьский – Алтынное | 4 раза в неделю |
| 7 | Октябрьский – Басино | 2 раза в день |
| 8 | Октябрьский – Уразметьево | 2 раза в неделю |
| 9 | Октябрьский – Богородск | 2 раза в день |
| 10 | Октябрьский – Самарово | 2 раза в неделю |

### 2.1.7. Инженерная инфраструктура

***Объекты электроснабжения***

Электроснабжение потребителей Заводо-Тюшевского сельского поселения осуществляется от Пермской энергосистемы. Центром питания является ПС 35\10кВ в п. Тюш. По территории сельского поселения проходят ВЛ: 500кВ Чайковский - Красноуфимск, 35кВ: Уразметьево – Тюш, Тюш – Алтыново и Курбатово –Сарс.

В границах Заводо-Тюшевского сельского поселения планировочными ограничениями являются: шумовая зона электрической подстанции 35\10кВ в п. Тюш и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Существующая электроподстанция 35 кВ в п. Тюш открытого типа имеет трансформаторы (основные источники шума) мощностью 6,3 МВА расстояние от них до жилой застройки составляет 80 м.

Поселок Тюш, д.д. Отделение 2, Отделение 4, Отделение 5 полностью электрифицированы. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по линиям 10 кВ через 15 трансформаторных подстанций (ТП) 10\0,4 кВ с максимальной нагрузкой 4,2 МВт. Загрузка трансформаторов ряда ТП 10/0,4 кВ превышает 70 % от их номинальной мощности. Средний уровень напряжения в индивидуальных жилых домах составляет 215-220 В. Для разгрузки существующих ТП 10/0,4 кВ до 70 % требуется строительство 2 ТП 10\0,4 кВ с трансформатором по 100 кВ·А каждая. Для приведения напряжения в жилых домах к нормативному требуется реконструкция 5 км сетей напряжением 0,4 кВ.

Фактическая категория надежности электроснабжения объектов соцкультбыта соответствует 2 и 3 категориям.

Существующие воздушные ВЛ-10 кВ проложены по деревянным и железобетонным опорам. Износ сетей и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ составляет 60-70 %. Требуется реконструкция существующих сетей 10.кВ и 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

***Объекты водоснабжения***

Водоснабжение п. Тюш осуществляется из 4-х артезианских скважин:

артскважина № 4272 расположена на территории СПК «Тюшевский», 1974 г. постройки, производительность 156 м3/сут.;

артскважина на ул. Первомайской, 1995 г., производительность 108 м3/сут.;

артскважина № 1691 расположена на ул.Александровская, 1973 г., производительность 156 м3/сут.;

артскважина № 3657 расположена на ул. Южная, 1977 г., производительность 156 м3/сут.

Вода подается населению без водоподготовки. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Скважины нуждаются в технической реконструкции.

Техническое состояние сетей и сооружений водопровода снижает уровень подготовки воды питьевого качества, также часть подаваемой воды теряется при транспортировке. Требуется ремонт и реконструкция.

***Объекты водоотведения***

В населенных пунктах сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Канализационные стоки собираются в выгреба

***Объекты газоснабжения***

В настоящее время природного сетевого газа в сельском поселении нет.

***Объекты теплоснабжения***

В поселке и деревнях сельского поселения отопление домов индивидуальных хозяйств децентрализованное - от автономных тепловых источников и печное.

В п. Тюш имеется котельная ТКУ-800, мощностью 0,79МВт, работающая на газовом топливе (расход газа - 155 тыс. м3/год), отапливает школу и дом культуры.

***Объекты связи***

Обеспечение телефонной связью общего пользования п. Тюш осуществляется от электронных АТСК 50\200, соединенных с центральной АТС в р.п. Октябрьский оптическим кабелем.

### 2.1.8. Функциональное зонирование Заводо-Тюшевского СП

В настоящее время территория Заводо-Тюшевского СП по функциональному использованию делится на зоны:

* *Жилые зоны*, которые представлены зонами жилой застройки;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Зоны производственного использования,* представленные производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*, в состав которой входят асфальтированные, грунтовые и проселочные дороги, железная дорога объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального назначения*,к которым относятся территории кладбищ.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Жилые зоны* включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона среднеэтажной жилой застройки, зона многоэтажной жилой застройки, жилая зона.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Зоны* *производственного использования*– предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории Заводо-Тюшевского СП проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов, автомобильных дорог и прочие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Площади функциональных зон Заводо-Тюшевского СП представлены в таблице (2.10)

***Таблица 2.10***

***Площади функциональных зон Заводо-Тюшевского СП (по данным обмера опорного плана), га***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенный пункт*** | ***Жилая зона*** | ***Общественно-деловая зона*** | ***Зона рекреационного назначения*** | ***Зона сельскохозяйственного использования*** | ***Зона специального назначения*** | ***Зона производственного использования*** | ***Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*** |
| п. Тюш | 109,92 | 12,27 | 56,28 | 352,9 | 2,06 | 11,30 | 1,614 |
| д. Отделение №2 | 11,81 | - | - | 28,02 | - | - | 0,006 |
| д. Отделение №4 | 12,31 | - | 10,13 | 28,31 | - | - | 0,005 |
| д. Отделение №5 | 6,13 | - | 3,53 | 17,52 | - | - | 0,018 |

### 2.1.9. Объекты культурного наследия

В соответствии с данными государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на территории Заводо-Тюшевского СП находится:

***Таблица 2.11***

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

| ***№ п/п*** | ***Наименование объекта культурного наследия регионального значения*** | **Нормативно правовой акт** | **Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Церковь Никольская*** | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 16.06.2017 № СЭД-55-01-05-31 | п. Тюш, ул. Партизанская д. 1 |

### 2.1.10 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с данными министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на территории Заводо-Тюшевского СП находится:

*Государственный природный биологический заказник «Октябрьский»*

Описание границ заказника «Октябрьский»:

северо-восточная – от д. Мосино по дороге на «Широкий Лог»;

до западной границы охранной зоны магистрального газопровода «СРТО-Урал», далее - по западной границе охранной зоны магистрального газопровода «СРТО-Урал» до пересечения с дорогой В.Шуртан – З.-Сарс, далее – по этой дороге до п. З.-Сарс;

юго-западная – от п. З.-Сарас по дороге до с. Тюш, от с. Тюш по дороге «Тюш-Алтынное» до д. Мосино.

*Режим особой охраны государственного природного биологического заказника «Октябрьский»*

Для выполнения задач, поставленных перед заказником, на его территории запрещены следующие виды хозяйственной деятельности:

охота, натаска и нагонка собак;

мелиоративные работы;

взрывные работы;

устройство свалок бытовых отходов и промышленных отходов;

захоронение радиоактивных веществ и ядохимикатов;

строительство складов для хранения радиоактивных веществ и агрессивных жидкостей;

применение ядохимикатов;

рубка леса с 1 апреля по 1 июня.

На территории заказника разрешаются:

рубки главного пользования, кроме участков в радиусе 300 метров вокруг глухариных токов, рубки ухода и санитарные рубки;

сбор грибов и ягод;

сенокошение на сельхозугодьях;

выпас и прогон скота;

рыбная ловля;

посещение в просветительских и научных целях.

Геологические изыскания, разработка полезных ископаемых, проектирование, строительство, реконструкция и расширение производства на территории заказника, а также прокладка трубопроводов и линий электропередач, связанная с вырубкой массивов леса, согласовываются с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края.

*ПОЛОЖЕНИЕ*

*об организации, охране и использовании особо охраняемых природных территорий местного значения Октябрьского муниципального района Пермского края*

*I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ*

1.1. Настоящее Положение об организации, охране и использовании особо охраняемых природных территорий местного значения Октябрьского муниципального района Пермского края (далее - Положение) определяет правовой статус организованных особо охраняемых природных территорий местного значения, устанавливает категорию особо охраняемых природных территорий местного значения Октябрьского муниципального района Пермского края (далее - ООПТ местного значения) и режим их особой охраны.

1.2. Целью образования ООПТ местного значения является сохранение существующих природных комплексов как мест обитания редких видов растений, достопримечательных природных и ландшафтных образований, а также объектов, имеющих биологическую, познавательную, экологическую и рекреационную значимость для населения Октябрьского муниципального района Пермского края (далее - район).

1.3. Организация, охрана и использование ООПТ местного значения осуществляются в соответствии со следующими принципами:

1) приоритетности интересов охраны ООПТ местного значения перед интересами их использования;

2) приоритетности использования ООПТ местного значения в научно-исследовательских и рекреационных видах деятельности над другими;

3) недопустимости хозяйственной деятельности, способной причинить вред охраняемым объектам и несовместимой с режимом охраны ООПТ местного значения (кроме деятельности, направленной на сохранение биоразнообразия и экологического равновесия).

1.4. Режим особой охраны ООПТ местного значения учитывается при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, схем землеустройства, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, иных документов.

1.5. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ местного значения, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и Пермского края.

1.6. Имущественные отношения в области организации, функционирования, использования и охраны ООПТ местного значения регулируются гражданским, земельным и экологическим законодательством, если иное не предусмотрено федеральным законом.

1.7. Полномочия по охране, содержанию и развитию ООПТ местного значения возлагаются на Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, являющегося уполномоченным органом по охране окружающей среды Октябрьского муниципального района Пермского края (далее - Уполномоченный орган).

*II. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

2.1. На территории района могут быть установлены следующие категории ООПТ местного значения:

1) историко-природные комплексы и территории - созданные на базе естественных ландшафтов и (или) преобразованные деятельностью человека особо охраняемые природные территории и объекты, ценные в научном, эколого-просветительском, культурном, эстетическом и мемориальном отношениях. К ним относятся искусственные пруды, искусственные лесные насаждения, мемориальные комплексы, включающие природные компоненты, и т.п.;

2) охраняемый ландшафт - относительно крупные территории с уникальными или типичными природными свойствами, предназначенные для обеспечения охраны или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса при сохранении экономического потенциала территории и образа жизни населения, с регулируемым традиционным пользованием;

3) природный резерват - типичные для основных природных зон, провинций и ландшафтов естественные природные комплексы и объекты, ценные в научном, экологическом, культурном и эстетическом отношениях, предназначенные для ведения мониторинга и имеющие относительно небольшую площадь; по профилю природные резерваты могут быть комплексными (ландшафтными), биологическими (ботаническими, зоологическими), гидрологическими, геологическими и др.;

4) памятник садово-паркового искусства - искусственно созданные сады и парки, имеющие высокую рекреационную ценность;

5) лечебно-оздоровительные местности и курорты - территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебный климат, пляжи, другие природные объекты и условия).

2.2. На территории района могут быть установлены и иные категории особо охраняемых природных территорий в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и настоящим Положением.

2.3. Порядок образования ООПТ местного значения:

2.3.1. ООПТ местного значения образуются по решению Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края (далее - Земское Собрание) на основании материалов комплексного экологического исследования участков территорий предполагаемого размещения ООПТ;

2.3.2. утверждение статуса и границ ООПТ местного значения является основанием для прекращения и (или) ограничения использования земельных участков, на территории которых расположены ООПТ, в целях, не соответствующих режиму их особой охраны и использования;

2.3.3. границы и режим охраны ООПТ местного значения обозначаются на местности специальными информационными и предупреждающими знаками установленного вида (аншлагами);

2.3.4. в целях защиты ООПТ местного значения от неблагоприятных антропогенных

воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства по решению Земского Собрания могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности;

2.3.5. в случае если организация ООПТ местного значения влечет ограничение прав правообладателей земельных участков, то ограничение прав подлежит обязательной государственной регистрации по инициативе Уполномоченного органа с обязательным уведомлением правообладателей земельных участков.

2.4. На каждую ООПТ местного значения собственником, владельцем или пользователем земельного участка, на котором расположены ООПТ местного значения, составляется паспорт, согласно приложению к настоящему Положению.

2.4.1. В паспорте ООПТ местного значения содержатся следующие основные сведения: 1) дата и место утверждения паспорта;

2) наименование, категория и профиль ООПТ местного значения;

3) информация о собственнике земельного участка ООПТ местного значения; 4) местонахождение ООПТ местного значения;

5) границы охранной и функциональных зон ООПТ местного значения (в случае их установления);

6) режим охраны ООПТ местного значения;

7) информация о юридическом или физическом лице, осуществляющем содержание и охрану ООПТ местного значения;

8) информация о лицах, осуществляющих охрану и контроль в области соблюдения законодательства об ООПТ местного значения;

9) срок действия паспорта.

2.4.2. Паспорт ООПТ местного значения подлежит утверждению Уполномоченным

органом только после принятия решения об утверждении границ ООПТ местного значения.

*III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ И ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

3.1. На территориях природных объектов и комплексов, объявленных ООПТ местного значения:

3.1.1. запрещено:

1) перевод лесных земель в не лесные;

2) хозяйственная и иная деятельность, приводящая к ухудшению состояния ООПТ, необратимым изменениям природной территории (комплекса) и снижающая их рекреационную ценность;

3) все виды рубок, кроме рубок ухода и санитарных;

4) всякое строительство, за исключением объектов, предусмотренных проектом обустройства и проведения природоохранных мероприятий, а также эксплуатации и реконструкции существующих объектов, в том числе по добыче полезных ископаемых;

5) размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов, химикатов, нефтепродуктов и т.п.;

6) проезд автотранспорта вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных работ;

7) разведение костров вне специально оборудованных для этих целей мест;

8) использование ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой леса;

9) добыча полезных ископаемых, геологоразведочные и иные работы, нарушающие почвенный и растительный покров, среду обитания животных;

10) заготовка живицы и древесных соков; 3.1.2. разрешено:

1) проведение рубок ухода и санитарных рубок;

2) эксплуатация и реконструкция и ремонт существующих объектов;

3) перевод лесных земель в нелесные с целью размещения объектов рекреации и линейных сооружений при условии обязательного согласования с отделом земельных и имущественных отношений;

4) обустройство природного комплекса в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;

5) сенокошение после созревания семян редких растений (за исключением природных парков);

6) сбор грибов, ягод, орехов, лекарственных трав после их созревания для личного пользования;

7) любительское рыболовство и охота (кроме территорий природных резерватов, памятников садово-паркового искусства);

8) проведение работ по озеленению, благоустройству, лесовосстановлению, иных работ, направленных на сохранение и поддержание природных комплексов;

9) другие виды хозяйственного использования, не ведущие к необратимым последствиям для ООПТ местного значения.

3.2. Допустимое использование ООПТ местного значения разрешается в следующих целях:

1) научных (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и другие);

2) эколого-просветительских (учебно-познавательные экскурсии, организация и обустройство экологических учебных троп, съемка видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и другие);

3) рекреационных;

4) природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и другие).

3.3. Использование земельных участков в границах ООПТ местного значения, предоставленных в собственность, владение или пользование физическим и юридическим лицам, осуществляется этими лицами с соблюдением установленного режима особой охраны ООПТ местного значения действующим законодательством, настоящим Положением, паспортом ООПТ.

3.4. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ местного значения, обязаны обеспечивать надлежащее санитарное и экологическое состояние указанных территорий.

3.5. Режим особой охраны и границы территорий, в пределах которых расположены ООПТ местного значения, устанавливаются в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях Российской Федерации и Пермского края.

*IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ОХРАНЫ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

4.1. ООПТ местного значения, находящиеся в муниципальной собственности района, могут передаваться юридическим и физическим лицам с заключением охранных договоров или оформлением охранных обязательств между администрацией района и заинтересованными лицами в соответствии с действующим гражданским, земельным и экологическим законодательством РФ.

4.2. Финансирование мероприятий по охране, содержанию, использованию и восстановлению ООПТ местного значения может осуществляться за счет средств:

4.2.1. собственника, владельца или пользователя земельного участка, на территории которого находится ООПТ местного значения;

4.2.2. бюджета района, выделяемых на организацию и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

4.2.3. иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные объединения, могут принимать участие в осуществлении мероприятий по образованию, охране и функционированию ООПТ местного значения. При этом граждане и их объединения могут создавать общественные фонды поддержки ООПТ местного значения.

*V. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

5.1. Контроль в сфере охраны, использования и функционирования ООПТ местного значения осуществляет Уполномоченный орган.

5.2. Задачей контроля в сфере охраны, использования и функционирования ООПТ местного значения является обеспечение соблюдения юридическими лицами всех форм собственности и физическими лицами требований существующего законодательства об особо охраняемых природных территориях.

5.3. Уполномоченный орган в рамках своей компетенции готовит предложения

администрации района для представления Земскому Собранию:

1) по образованию ООПТ местного значения, их охране и использованию;

2) по утверждению и изменению границ ООПТ местного значения;

3) по изменению и прекращению особого статуса ООПТ местного значения;

4) по выносу зданий и сооружений, которые по своему функциональному назначению не соответствуют условиям их размещения в границах ООПТ местного значения, - в случае такой необходимости.

5.4. Уполномоченный орган проводит согласование предложений, указанных в пункте 5.3. с другими заинтересованными органами.

*VI. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

6.1. Реорганизация и ликвидация ООПТ местного значения производятся в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, решениями Земского Собрания.

6.2. Основанием для реорганизации ООПТ местного значения является необходимость изменения режима особой охраны, границ, выделения функциональных зон в целях сохранения ее природных комплексов и объектов и (или) организации рекреационного использования.

6.3. Основанием для ликвидации является утрата ООПТ местного значения природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного значения, являющегося основанием для организации, а также в случае, если объекты, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестали нуждаться в режиме особой охраны или прекратили свое существование в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и иных факторов и их восстановление невозможно.

*VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

7.1. В случае несоблюдения режима особой охраны ООПТ местного значения, установленного настоящим Положением, виновные лица несут административную, уголовную и иную установленную действующим законодательством ответственность.

### 2.1.11. Объекты специального назначения

Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

***Таблица 2.12***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Местоположение*** | ***Примечание (закрытые, действующие, стоящие на ГКУ. не стоящие на ГКУ и т.д.)*** |
| Кладбище | п. Тюш, ул. Первомайская | Действующее, не стоит на ГКУ. |
| Вероисповедальческое кладбище | 0,9 км северо-западнее п. Тюш | Действующее, не стоит на ГКУ |

### 2.11 Планировочные ограничения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Заводо-Тюшевского СП находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* водоохранные зоны;
* прибрежные полосы;
* охранные зоны объектов водоснабжения.
* санитарно-защитные зоны
* охранные зоны
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения
* санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
* зоны охраны объектов культурного наследия

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты-схемы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края и местных нормативных актов.

*Водоохранные зоны водных объектов*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой (ПЗП). Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в Заводо-Тюшевском СП отражены в таблице 2.13.

***Таблица 2.13***

***Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в Заводо-Тюшевском СП***, ***м***

| ***Река*** | ***Ширина водоохранной зоны*** | ***Ширина прибрежной защитной полосы*** | ***Ширина береговой полосы*** |
| --- | --- | --- | --- |
| **р. Арий** | 100 | 50 | 20 |
| **р. Тюш** | 100 | 50 | 20 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157044/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ред. от 13.07.2015)).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями использования водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

Устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г.№10.

*Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

*Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

*Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.05.06-85\*, пп. 3.16.3.17 (Магистральные трубопроводы);
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов принимаются согласно СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

*В границах коридоров ЛЭП запрещается:*

- новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;

- предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;

- размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;

- производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;

- размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха.

*Охранные зоны инженерных коммуникаций*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.05.06-85\*, пп.3.16. 3.17 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

«Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9

*Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Пермского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

Государственный орган исполнительной власти Пермского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

### 2.2 Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное, основное население проживает в п. Тюш

2. Основная градостроительная деятельность развивается– в п. Тюш и на прилегающей территории.

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в основном в п. Тюш.

5. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры регионального и межрегионального значения (автомобильные дороги, линии электропередачи и электросвязи.

6. Размещенные на территории поселения органы и учреждения муниципального и общественного управления имеют местное значение.

7. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение и теплоснабжение поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения не расположен на территории поселения, водоотведение газоснабжение отсутствует.

8. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания.

# 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденныХ документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

На территорию Заводо-Тюшевского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Заводо-Тюшевского СП распространяют действие документы территориального планирования Пермского края: схема территориального планирования Пермского края (СТП Пермского края), утвержденная постановлением Администрации Пермского края.

На территории Заводо-Тюшевского СП объекты федерального и регионального значения не планируются.

# 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документом территориального планирования муниципального района"

На территорию Заводо-Тюшевского СП распространяет действие документ территориального планирования *Октябрьского района Пермского края*.

***Таблица 4.1.***

***Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территориях поселения Заводо-Тюшевского СП***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование объекта*** | ***Описание места размещения объекта*** | ***Параметры объекта*** | ***Мероприятия*** | ***Срок реализации*** | ***Зоны с особыми условиями использования территории*** | ***Статус*** |
| ***1.Коммунальное хозяйство*** | | | | | | | |
| ***1*** | ***ФАП (вместо существующего)*** | п. Тюш | - | строительство | до 2042 | - | проект |

# 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Заводо-Тюшевского сельского поселения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

• Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

• В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

*5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, оказывающих воздействие на территорию Заводо-Тюшевского сельского поселения.*

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории сельского поселения имеют место неблагоприятные гидрологические явления такие, как затопление и подтопление. Процессы затопления связаны с весенним половодьем, подтопления вызваны дождевыми паводками.

**Опасные геологические процессы**

В сельском поселении распространены процессы карстообразования, особенно часто встречается карбонатный карст.

Наличие карста следует учитывать при выборе участков под строительство. Необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий, на основе которых должны быть проработаны противокарстовые мероприятия.

Территория сельского поселения попадает в зону сейсмической активности (до 6 баллов). При возникновении сильных сейсмических ударов возможно разрушение легких построек, обрушение штукатурки, травмирование людей.

**Риск возникновения природных пожаров**

Большую часть территории сельского поселения занимают хвойно-широколиственные леса. Поэтому актуальными становятся вопросы пожарной безопасности.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

* неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);
* нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
* грозовые разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Проектируемая территория попадает в зону возникновения опасных метеорологических явлений и процессов, а именно:

* сильный дождь (количество осадков – 50 мм и более за 12 часов и менее; в селеопасных горных районах – 30 мм и более за 12 часов и менее. Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее. Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов);
* заморозки (понижение температуры воздуха и/или на поверхности почвы до значений ниже 0о после перехода среднесуточной температуры воздуха через 15оС весной и до перехода через 15оС осенью);
* сильная метель (общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500м;
* сильный мороз (в период с ноября по март понижение температуры воздуха -33оС и ниже);
* сильная пыльная буря (перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/сек) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 часов).

В результате действия неблагоприятных метеорологических явлений и процессов могут возникать аварии на производственных объектах, возможно разрушение построек. Сильные ветры и обильные осадки могут привести к обрыву проводов воздушных ЛЭП и линий связи, возможны повреждения в транспортной и коммунально-энергетической инфраструктурах. Поломанные деревья в результате шквалистых ветров образуют завалы на значительных территориях. Снегопады и гололед представляют серьезную угрозу для автомобилистов, в период их возникновения резко повышается уровень ДТП на дорогах.

*5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Заводо-Тюшевского сельского поселения, а также на близлежащих территориях*

**Риски возникновения аварий на химически опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

**Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах**

Взрыво-пожароопасным объектом на территории сельского поселения является котельная в п. Тюш, работающая на газу. В случае возникновения чрезвычайной ситуации зона поражающих факторов не выйдет за территорию объекта. На территории п. Тюш расположена АЗС, которая относится к пожароопасным объектам.

На территории сельского поселения расположены буровые вышки по добыче нефти. Они находятся на юго-востоке сельского поселения. В случае возникновения чрезвычайной ситуации возможен разлив нефтепродуктов с последующим возгоранием.

**Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

**Риски возникновения аварий на гидротехнических сооружениях**

По сведениям, предоставленным администрацией Октябрьского муниципального района, на территории сельского поселения потенциально опасным объектом является гидротехническое сооружение (ГТС) пруда на р. Тюш п. Тюш.

***Пруд р. Тюш п. Тюш***

Свидетельство на ГТС:59ББ 061230 от 19.02.2009;

Свидетельство на: не оформлено.

Дата ввода в эксплуатацию: 1917 год.

*Водохранилище (пруд)*

Полный объем, млн. м3 -0,300; Площадь при НПУ, га-15,0; Глубина максимальная, м-1,9.

*Состав, компоновка сооружений*

Плотина земляная, водосброс, III класс капитальности.

*Водосброс*

Водосброс в теле плотины управляемый (с затвором). Тип конструкции, материал открытого типа с консолью, железобетонный, дерево, металл;

Максимальный расход воды. м3/сек.-57,8;

Ограничения влияющие на максимальный расход-нет;

Максимальный перепад уровней воды, м-4,0;

Напор на пороге водослива, м-4,0;

Ширина пролета водослива (диаметр трубы), м-6,8;

Число пролетов водослива (труб) шт. -1;

Гидромеханическое оборудование: затворы (тип, кол-во, размер) шандоры деревянные по 1.7 м, высота 4,0 м, подъемники (тип, кол-во, грузоподъемность) ручная таль.

*Плотина*

Тип, материал-плотина пруда низконапорная (Н <=10 м), водосливная, земляная из местных материалов; Длина по гребню, м-110; Ширина по гребню/ проезд, м-6,0/5,0; Высота, 5,5; Максимальный напор, м-4,0; Ширина напорного фронта, км-0,110.

**Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория попадает в зоны:

* аварийных разливов нефти и нефтепродуктов в водные объекты;
* аварийных попаданий в водоемы жидких и сыпучих токсичных веществ;
* столкновений, опрокидываний, затоплений, выбрасываний на берег, посадок на мель маломерных судов;
* затоплений, выбрасываний на берег судов в результате шторма;
* аварий на маломерных судах, перевозящих опасные грузы.

*Риск возникновения аварий на региональных трассах*

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории поселений, где проходит автомобильная дорога.

Проектируемая территория попадает в зоны:

* действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте;
* действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны;
* действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления;
* поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

В южной части сельского поселения расположены отводы от магистрального газопровода. В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением. Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Угрозу населению представляют аварии при перевозке опасных грузов. В качестве аварийных ситуаций на транспорте возможны: пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны, пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны, пролив аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в результате разгерметизации цистерны

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*5.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Заводо-Тюшевского сельского поселения*

Местами по всей территории области существует вероятность заболевания людей, связанных с изменениями погодных условий (температура, влажность воздуха) и сезонным ростом заболеваемости населения ОРВИ и гриппом.

Территория Заводо-Тюшевского сельского поселения благополучна по заразным заболеваниям животных и птиц.

*5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Пожарные депо размещены на территории населенных пунктов сельских поселений.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются***:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

***Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Заводо-Тюшевского сельского поселения.***

По данным администрации муниципального района на территории сельского поселения функционирует пожарное депо, расположенное в п. Тюш.

***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;

- специальных средств пожаротушения;

- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;

- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общего значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях сельского поселения, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.