



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(документация по планировке территории)
по объекту

«Строительство и обустройство скважин Дулеповского
месторождения»

Том 2

Материалы по обоснованию

6262-ДПТ

Главный инженер проекта

А.Г. Новикова

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Пермь, 2018

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Лонская И.А.	
2	Ведущий специалист	Богданова Е.А.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:50000	1
2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	1:2000	8
3	Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории	1:2000	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6262-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Лонская И.А.			04.18
Проверил		Богданова Е.А.			04.18

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»

Содержание

Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	2
1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории.....	3
1.1 Цель разработки документации по планировке территории.....	3
1.2 Основания для разработки документации по планировке территории.....	3
2 Природно-климатические условия территории.....	3
2.1 Климат.....	3
2.2 Рельеф.....	4
2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы.....	5
2.4 Гидрология и гидрография.....	7
2.5 Растительность.....	7
3 Состояние территории в период подготовки проекта планировки.....	9
3.1 Элементы планировочной структуры.....	9
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.....	9
3.3 Особые условия использования территории.....	10
3.4 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	11
3.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории.....	12
3.6 Функциональное зонирование.....	12
3.7 Объекты социально-культурного и общественно-делового назначения.....	12
3.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....	12
4 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории.....	12
Раздел 2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13
Раздел 3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	28

	Взам. инв. №						6262-ДПТ					
	Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части		Стадия	Лист	Листов
											1	48
										ООО «УралГео»		

Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории

1.1 Цель разработки документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является:

- 1) определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения».
- 2) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке разработана с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории по объекту «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» выполнен на основании Постановления № 244-266-01-05 от 04.05.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения.

Заказчиком согласовано сокращенное наименование объекта - «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения», которое указано на титульном листе Документации по планировке территории (Проекта планировки и Проекта межевания территории).

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в феврале 2018 г.

2 Природно-климатические условия территории

2.1 Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Температура воздуха по данным метеостанции Октябрьский.

В районе работ средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 1,5°C. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 14,5°C. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет 17,2°C. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 52°C, абсолютный максимум 35°C.

Температура воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C												
-14,5	-12,9	-5,8	3,0	10,3	15,2	17,2	14,2	8,8	1,4	-6,3	-12,0	1,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							6262-ДПТ					Лист
														3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата									

Трасса автодороги на кустовую площадку №112 отмыкает от оси автодороги на скважину №112 со щебенистым покрытием, на ПК0-ПК0+6,6 пересекает насыпь на участке отмыкания. Далее изыскиваемая трасса проходит в южном, затем в юго-западном направлении по залесенной местности (ель, осина, береза). Рельеф территории относительно ровный.

Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 243,11-246,80 м (Балтийская система высот 1977 г.).

Трасса ВЛ-6кВ на кустовую площадку №112 отмыкает от опоры №58 существующей ВЛ-6кВ на скважину №112 ф-03 ПС "Трифоновка". Далее изыскиваемая трасса проходит в южном, затем в юго-западном направлении по залесенной местности (ель, осина, береза). Рельеф территории относительно ровный.

Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 243,68-246,07 м (Балтийская система высот 1977 г.).

Трасса низконапорного водовода т.вр. - кустовая площадка №112 отмыкает от существующего водовода "Водозабор "Б.Танып-БКНС-110". Поверхность задернована, местами залесена (береза, ольха, ель). На участке ПК0 - ПК20+89.33 (ВУ-12) трасса проходит самостоятельным следованием в южном направлении, пересекая коридор подземных коммуникаций, рельеф постепенно повышается.

Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 243,62-272,80 м (Балтийская система высот 1977 г.).

2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении территории принимают участие техногенные, делювиальные отложения четвертичного возраста, обвальное-карстовые образования и отложения пермской системы.

С поверхности развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

Геолого-литологический разрез до глубины 8,0-70,0 м следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Техногенные грунты (tQ)

Насыпной грунт: дресвяный грунт с супесчаным коричневым пластичным заполнителем, дресва и щебень осадочных пород 51-55%. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, давность отсыпки менее 5 лет. Встречен с поверхности при пересечении существующих автодорог по трассам низконапорного водовода т.вр. - кустовая площадка №112 в пределах насыпи на участках ПК0+98,8-ПК1+14, ПК1+71,7-ПК1+80,2, ПК19+43,2-ПК19+57,4, ПК21+11,8-ПК21+24, нефтегазосборного трубопровода кустовая площадка №112 - т.вр. на участке ПК31+99,1-ПК32+12,6. Мощность составляет 0,9-1,3 м.

Насыпной грунт: щебенистый грунт с супесчаным коричневым твердым заполнителем, щебень и дресва осадочных пород 67-72%. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, давность отсыпки менее 5 лет. Встречен с поверхности при пересечении существующей автодороги по трассе автодороги на кустовую площадку №112 в пределах насыпи на участке отмыкания ПК0-ПК0+6,6. Мощность составляет 1,2 м.

Насыпной грунт: глина коричневая легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная, с единичными включениями гравия, дресвы осадочных пород до 10%. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, давность отсыпки менее 5 лет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Встречен на глубине 0,9-1,3 м при пересечении существующих автодорог по трассам низконапорного водовода т.вр. - кустовая площадка №112 в пределах насыпи на участках ПК0+98,8-ПК1+14, ПК1+71,7-ПК1+80,2, ПК19+43,2-ПК19+57,4, ПК21+11,8-ПК21+24, нефтегазосборного трубопровода кустовая площадка №112 - т.вр. на участке ПК31+99,1-ПК32+12,6, автодороги на кустовую площадку №112 на участке отмыкания ПК0-ПК0+6,6. Мощность составляет 0,3-0,9 м.

Делювиальные отложения (dQ)

Глина легкая пылеватая, тяжелая коричневая тугопластичная, полутвердая. Встречена повсеместно на глубине 0,2-1,3 м под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами. Вскрытая мощность слоя от 0,7 до 6,6 м.

Обвальнo-карстовые образования (N-Q)

Суглинок с дресвой коричневый тугопластичный, содержание дресвы и щебня алевролита, аргиллита коричневых низкой прочности выветрелых трещиноватых до 25%, участками с прослоями до 0,1м суглинка щебенистого. Получил широкое распространение, встречен на глубине 0,9-7,0 м под делювиальными глинами. Вскрытая мощность слоя от 0,5 до 5,4 м.

Дресвяный грунт с суглинистым серовато-коричневым, коричневым тугопластичным заполнителем, водонасыщенный, содержание дресвы и щебня алевролита, аргиллита коричневых, известняка серого, темно-серого, пониженной прочности выветрелых трещиноватых до 60%. Получил широкое распространение, встречен на глубине 5,6-7,4 м под суглинками с дресвой. Вскрытая мощность слоя от 0,6 до 2,4 м.

Суглинок с дресвой, щебнем, единичными глыбами светло-серый, коричневато-серый тугопластичный, содержание дресвы, щебня, единичных глыб известняка темно-серого средней прочности, мергеля светло-серого пониженной прочности, выветрелых трещиноватых 15-40%, прослоями до 0,2м - щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 40% встречен на глубине 12,2 м в с-26к, пробуренной для изучения подземной закарстованности, мощность слоя 4,6 м.

Щебенистый грунт с суглинистым светло-серым, коричневато-серым тугопластичным заполнителем до 50%, щебень, дресва, глыбы известняка темно-серого средней прочности, мергеля светло-серого пониженной прочности, выветрелых трещиноватых. Встречен на глубине 16,8 м в с-26к, пробуренной для изучения подземной закарстованности, мощность слоя 6,1 м.

Пермская система (P)

Нижнепермские отложения (P1)

Алевролит коричневый, низкой прочности сильновыветрелый размягчаемый трещиноватый, с прослоями аргиллита темно-коричневого очень низкой прочности выветрелого трещиноватого, мощность прослоев до 0,2 м. Вскрыт с-14, с-15 на глубине 1,6-3,5 м. Вскрытая мощность алевролита от 1,5 до 6,4 м.

Гипс светло-серый, средней прочности, выветрелый, неразмягчаемый, трещиноватый. Встречен на глубине 22,9 м в с-26к, пробуренной для изучения подземной закарстованности, мощность слоя 21,6 м.

Доломит темно-серый, прочный, выветрелый, неразмягчаемый, трещиноватый, в кровле по трещинам обводнен, в интервале 55,8-58,9м прослой гипса светло-серого малопрочного, выветрелого, неразмягчаемого, трещиноватого. Встречен на глубине 44,5 м в с-26к, пробуренной для изучения подземной закарстованности, мощность слоя 25,5 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6262-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2.4 Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Каспийского моря (р. Кама). Объекты изысканий расположены на водосборных площадях рек рек Атер и Ирень.

Реки по режиму относятся к восточно-европейскому типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной зимней меженью. Питание рек осуществляется в основном за счет талых вод в период половодья. Значительно меньшую роль играют атмосферные осадки, выпадающие в виде дождей и подземные воды.

Отличительной особенностью рек является высокое весеннее половодье и сравнительно низкая летняя межень с отдельными дождевыми паводками. Весеннее половодье начинается в конце второй – начале третьей декады апреля, еще при ледоставе. На всем протяжении рельеф трассы холмистый, изрезанный карстовыми воронками.

На ПК36+87,3 трасса водовода пересекает р. Поснинка. Река Поснинка – правобережный приток р. Атер. Берет свое начало из лесных мочажин с отметки 260 м. На период изысканий сток в реке отсутствовал.

Минерализация речных вод постепенно увеличивается от истоков к устью, обычно изменяясь в пределах 0,2-0,3 г/л.

2.5 Растительность

Территория расположена в районе южно-таёжных пихтово-еловых лесов с мелколиственными породами и липой в древесном ярусе, занята лесными землями, где коренные леса чередуются с недавними вырубками.

Для лесов данного ботанико-географического района характерна наиболее сложная структура, сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус таких лесов состоит из двух-трех подъярусов. Основу первого подъяруса составляют темнохвойные породы: ель сибирская и пихта сибирская, сосна обыкновенная; второго и третьего подъярусов – широколиственные породы: липа мелколиственная, реже вяз шершавый (ильм), вяз гладкий, клен платановидный, дуб черешчатый. Кроме того, к основным лесообразующим породам относят повсеместно присутствующие в древесном ярусе мелколиственные породы: березу бородавчатую, березу пушистую, тополь дрожащий (осину), тополь черный, клен остролистный, черемуху обыкновенную, рябину обыкновенную, ольху серую и черную, иву козью.

Как правило, хорошо развит кустарниковый ярус, который представлен лещиной обыкновенной, бересклетом бородавчатым, жимолостью обыкновенной, крушиной ольховидной, калиной обыкновенной, бузиной сибирской. Несколько реже встречаются можжевельник обыкновенный, шиповник коричный, малина обыкновенная, смородина черная и красная, ракитник русский и др. – всего до 20 видов растений.

Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3 - 4 подъярусов. В нем значительна доля папоротников (щитовник мужской, щитовник гребенчатый, кочедыжник женский) и крупнотравья (сныть обыкновенная, колокольчик широколистный, дудник лесной, лесные злаки). Среди травянистых растений

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6262-ДПТ			

наибольшее число видов представлено луговыми, сорно-полевыми и лесными видами. В меньшей степени – болотными, земноводными и водными растениями.

Моховой покров развит слабо и обычно встречается в темнохвойных лесах.

В силу неравномерного действия природных экологических факторов, из-за неоднородности рельефа территории, почв, уровня грунтовых вод, а также степени антропогенного воздействия на естественные растительные сообщества (вырубки, распашка, строительство дорог, ЛЭП и т.д.) зональный тип растительности местами очень сильно изменился. Наряду с зональным типом растительности, описанным выше, широкое распространение получили вторичные мелколиственные леса – березняки, осинники, смешанные леса с преобладанием березы, осины, липы и значительным участием хвойных пород деревьев, таких как ель, пихта, сосна; сосново-березовые травяные сообщества со значительной примесью в древесном ярусе осины и липы, а также леса с преобладанием липы.

Меньшие площади заняты темнохвойными моховыми и травяными лесами. В подлеске таких лесов встречаются виды: рябина обыкновенная, ива козья, черемуха обыкновенная. В кустарниковом ярусе – малина, смородина черная и красная. В моховом покрове доминирует плевроций Шребера, кукушкин лен.

Разнотравные и разнотравно-злаковые суходольные луга приурочены в основном к надпойменным террасам долин рек и ручьев. Непосредственно на заливаемых участках сформированы осоковые и разнотравно-злаковые пойменные луга.

Мелколиственные леса с преобладанием березы и осины являются производными на месте вырубленных широколиственно-елово-пихтовых лесов. Чистые березовые и осиновые леса встречаются очень редко, гораздо чаще отмечаются березово-осиново-еловые, осиново-еловые, березово-еловые леса с примесью пихты, липы, сосны. Кустарниковый ярус в таких лесах может быть представлен жимолостью обыкновенной, бузиной сибирской, малиной обыкновенной. В травяном ярусе встречаются гравилат городской, сныть обыкновенная, герань луговая, вейник тростниковый, полевица тонкая, колокольчики и др. Эти леса являются переходными при восстановлении исходного типа.

Широкое распространение получили сосново-березовые травяные сообщества из сосны обыкновенной, березы пушистой и березы повислой, со значительным участием в древостое осины и таких широколиственных пород, как липа мелколистная и вяз шершавый (ильм). В подлеске встречаются черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная, ива козья; в кустарниковом ярусе – лещина обыкновенная, бересклет бородавчатый, можжевельник обыкновенный, ракитник русский и др. В травяном ярусе – чистотел большой, сныть обыкновенная, бор развесистый и др.

Небольшими участками встречаются липовые леса. Они тоже являются производными от исходных широколиственно-елово-пихтовых лесов. Древесный ярус в них часто представлен не только липой, но и осиной, березой, елью, пихтой, что указывает на возможность их замены зональным типом леса. Кустарниковый ярус в таких лесах составляют бересклет, калина, малина, жимолость. Травяной покров из луговых и опушечных трав, таких как ежа сборная, овсяница луговая, бор развесистый, гравилат городской, нивяник обыкновенный. На увлажненных участках встречаются таволга вязолистная, василисник желтый, колокольчики.

В сырых смешанных лесах, по берегам рек и ручьев встречаются ольшаники из ольхи серой с небольшой примесью березы, ели, осины. Кустарниковый ярус

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

практически отсутствует. Травяной покров – из высокотравья, где преобладают таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, крапива двудомная.

Растительность открытых местообитаний сильно изменена антропогенным воздействием. Сведение лесов, прокладка дорог, уничтожение почвенного покрова привело к созданию неблагоприятных условий для произрастания ценных многолетних трав. В результате на таких участках стали господствовать сорные неприхотливые виды, такие как мать-и-мачеха, пастушья сумка, донники, полыни, клоповники и др. Травостой часто разрежен или образует заросли, беден по видовому составу, древесные формы отсутствуют.

3 Состояние территории в период подготовки проекта планировки

3.1 Элементы планировочной структуры

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Щучье-Озерского участкового лесничества (Щучье-Озерское), в кадастровом квартале 59:27:1041001.

Ближайшими населенными пунктами являются Уяс, Енапаево.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: «Пермь – Екатеринбург», «Кукуштан – Оса», «Оса – Чернушка», «Чернушка - Тюш», далее по промысловым дорогам к району работ.

Границы элементов планировочной структуры представлены на «Схеме расположения элементов планировочной структуры».

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Проектируемые объекты размещаются на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» предусматривается обустройство добывающей скважины № 50 Дулеповского месторождения, сбор и транспорт нефти и газа с данной скважины.

1. строительство выкидного нефтепровода со скважины № 50, протяженностью 1 км;
2. строительство автодороги на площадку скважины № 50, протяженностью 1 км;
3. строительство ВЛ-6кВ на скважину №50, протяженностью 1 км.

Объекты строительства расположены в Октябрьском муниципальном районе Пермского края на территории Дулеповского месторождения ЦДНГ-1.

Общая площадь земель, изымаемых на период строительства составляет 8,2204 га.

Предусматриваемое право пользования земельными участками – аренда. Срок использования земельных участков на период эксплуатации – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопроводов проектом предусмотрено:

- устройство переходов через автодороги (установка кожухов);
- установка узлов задвижек;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6262-ДПТ			

- установка контрольно-измерительных приборов и объектов ЭХЗ;
- установка опознавательных знаков.

Проектируемые трассы коммуникаций прокладывается преимущественно в одном коридоре с существующими коммуникациями, на минимально допустимом от них расстоянии (согласно СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов»), обеспечивающем сохранность существующих трубопроводов, ЛЭП и др. при строительстве, безопасность при проведении работ и надёжность в процессе эксплуатации. Прокладка трубопроводов – подземная.

3.3 Особые условия использования территории

Проектируемые объекты размещаются на землях категорий:

- земли лесного фонда – 8,2204 га;

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
«Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденных Министерством топлива и энергетики России № 9 от 29.04.1992 г.	Охранная зона водовода	25
СНиП 2.04.02-84 «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» № 123 от 27.07.1984 г., утвержденные Госстрой СССР	Санитарно-защитная полоса водовода	10
«Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22 апреля 1992 г.	Охранная зона нефтепровода	25
Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	Охранная зона ВЛ6/10 кВ	10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6262-ДПТ

Лист

10

участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 г.		
---	--	--

По данным отдела водных ресурсов по Пермскому краю Камского БУ (копия письма №1842 от 07.09.2016 г) в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015):

- ширина водоохранной зоны рр.Калтаевка, Поснинка (правобережных притоков р.Атер) совпадает с шириной прибрежной защитной полосы и составляет 50 м.

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (копия письма №03-1673 от 29.09.2016 г) в недрах под испрашиваемым участком и в радиусе 2 км от него источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях в районе объекта и в радиусе 2 км отсутствуют (копия письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №СЭД-30-01-25-1135 от 19.09.2016 г).

По данным государственной Ветеринарной инспекции Пермского края, в районе проектируемых объектов сибирезвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального и федерального значения, а также биологические охотничьи заказники отсутствуют (копия письма №СЭД-30-01-25-1126 от 16.09.2016 г).

По данным администрации Октябрьского района Пермского края (копия письма №СЭД-01-15-1237 от 25.08.2016 г) на участке размещения проектируемых объектов и на прилегающей территории в радиусе 2 км особо охраняемые территории местного значения, санкционированные полигоны ТБО и свалки, зеленые насаждения (кроме участков, относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют.

По сведениям Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций (копия письма №СЭД-27-01-35-08-812 от 11.07.2016 г) Министерство не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участка проектируемых объектов. Таким образом, до начала работ по объекту необходимо предоставить в Министерство заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка.

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма №СЭД-30-01-25.1-1442 от 15.09.2016 г) на указанном объекте и в радиусе 2 км от него балансовые месторождения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют. На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с чем, «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разрабатывается.

3.4 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального, федерального значения не планируется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6262-ДПТ	Лист
							11

3.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории

Данным проектом не предусматривается изменение существующих высотных отметок рельефа. Проектные отметки земли по трассе проектируемых объектов соответствуют существующим отметкам земли. После окончания строительства предусмотрена рекультивация земельного участка.

В связи с чем, «Схема вертикальной планировки» не разрабатывается.

3.6 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

3.7 Объекты социально-культурного и общественно-делового назначения

Создание новых объектов социально-культурного и общественно-делового назначения проектом не предусмотрено.

3.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

4 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Технический отчет по инженерным изысканиям «Строительство объектов обустройства скважины №50 Дулеповского месторождения», выполненный ООО «УралГео» в 2017 г.;

- Проектная документация «Строительство объектов обустройства скважины №50 Дулеповского месторождения». Раздел 8 «Перечень мероприятия по охране окружающей среды». Часть 2 «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов».

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N7-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Раздел 2
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018

№ 244-266-01-05

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального района Пермского края, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17 марта 2015 г. № 197, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 07 апреля 2017 г. № 169-266-01-05 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», рассмотрев заявление ООО «УралГео» от 21 февраля 2018 г. № И 7155УГ – 422 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории»,

Администрация Октябрьского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «УралГео» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения, утвержденным настоящим постановлением.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения.

3. Физические и юридические лица вправе предоставить в Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края С.В.Мокроусова.

Глава муниципального района -
глава администрации Октябрьского
муниципального района Пермского края



Г. В. Поезжаев

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

УТВЕРЖДЕНО:
 постановлением Администрации Октябрьского
 муниципального района Пермского края
 от 04.05.2018 № 244-266-01-05

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки	Заявление ООО «УралГео» от 21 февраля 2018 г. № И 7155 УГ – 422 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории». Постановление администрации Октябрьского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения.
2.	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
3.	Исполнитель	ООО «УралГео»
4.	Цель документации по планировке территории	Определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта: «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» на территории Октябрьского муниципального района Пермского края, в границах Енапаевского сельского поселения. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.
5.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный Кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Технические регламенты. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и

3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

16

		<p>содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>Схема территориального планирования Пермского края.</p> <p>Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края.</p> <p>Генеральный план Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p> <p>Правила землепользования и застройки Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.</p>
7.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена на территории Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.
8.	Исходные материалы	Данное техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).
9.	Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении документации по планировке территории в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Графическую часть – чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии;</p> <p>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</p>

4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6262-ДПТ			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	<p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Пояснительную записку, в которой содержится следующая информация:</p> <p>положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <p>схему расположения элемента планировочной структуры, которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000;</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при их наличии);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (при их наличии);</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500 - 1:5000.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания.</p> <p>Текстовая часть включает в себя:</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>На чертежах межевания отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при</p>
--	--

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

18

		их наличии); границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов; Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы особо охраняемых природных территорий Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 – 1:10000.
10.	Документация по планировке территории, передаваемая в Администрацию Октябрьского муниципального района	Документация по планировке территории передается в составе предусмотренном п. 9 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11.	Проверка документации по планировке территории на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Заказчик, либо Исполнитель по собственной инициативе вправе осуществить согласование документации по планировке территории: с исполнительными органами государственной власти Пермского края (при необходимости); с органом местного самоуправления Енапаевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.
12.	Публичные слушания (проводятся в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденным решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 30 апреля 2015 г. № 461 (в ред. от 25.02.2016 № 555))	Проведение публичных слушаний, подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе, утвержденным постановлением Главы муниципального района – главы Администрации Октябрьского муниципального района. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя и Заказчика.
13.	Особые условия	Исполнителю осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических

6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

19

		регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.
14.	Сроки и этапы разработки проекта	До 01 июня 2018 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 57, пос. Октябрьский, 617860
Тел. (342-66) 2-19-78, факс (342-66) 2-23-10
E-mail: adm@oktyabrskiy.perm.ru
ОКПО 04037980, ОГРН 1025902307067
ИНН/КПП 5943030467/595101001

31.08.2017 № СЭД-266-01-18-1264

На № И7155УГ- от 21.08.2017

О представлении сведений

ООО «УралГео»,
главному инженеру проекта
А.Г.Новиковой

ул. Революции, 8, г. Пермь,
614007

Администрация Октябрьского муниципального района, рассмотрев Ваше обращение о представлении сведений для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения», расположенного в Октябрьском муниципальном районе на Дулеповском месторождении ЦДНГ-1, сообщает следующее.

Согласно карте-схеме, на участке размещения проектируемых объектов особо охраняемые природные территории местного значения, санкционированные полигоны ТБО и свалки, зеленые насаждения (кроме участков, относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют.

За сведениями о наличии (отсутствии) централизованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Вы можете обратиться в Пермский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (ул. Крылова, 34 г. Пермь, 614081).

За сведениями по наличию утвержденных зон санитарной охраны централизованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Вы можете обратиться в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Глава муниципального района -
глава администрации Октябрьского
муниципального района

Г. В. Поезжаев

csreda@mail.ru 34(266)21651, Карамов Ш.К.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

21



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

19.09.2017 № СЭД-49-01-12-1316

Главному инженеру проекта
ООО «УралГео»

А.Г. Новиковой

Революции ул., 8,
г. Пермь, 614007

На № УГ-13551 от 21.08.2017

Информация о скотомогильниках

Уважаемая Анна Геннадьевна!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников на участке проведения инженерно-экологический изысканий в рамках разработки проектных материалов «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения» расположенном в Октябрьском муниципальном районе Пермского края сообщает, что на указанном участке размещения проектируемых объектов и в радиусе 1 км от них сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

М.Н. Кульневская

В.В. Черемных
212 05 27

СЭД-49-01-12-1316

19.09.2017

И.о. начальника инспекции	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

22



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

23.06.2017 № СЭД-55-01-19-540

На № П/04-1738 от 15.06.2017

Об отсутствии объектов
культурного наследия

Заместителю директора по
проектированию Филиала
ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»
«ПермНИПИнефть» в г. Перми
А.А. Югову

ул. Советской Армии, д. 29,
г. Пермь, 614066

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство объектов обустройства скважины №50 Дулеповского месторождения», расположенного примерно в 3,6 км к северу от н.п. Атеро-Ключ Октябрьского муниципального района Пермского края, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. начальника

А.С. Жуковский

Р.Ф. Вильданов,
212 50 96

СЭД-55-01-19-540

23.06.2017

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

23



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

19.09.2017 № СЭД-30-01-25-811

И7155УГ-13554
На № от 21.08.2017

**О представлении информации
о природных комплексах и
природных объектах**

Главному инженеру
ООО «УралГео»

А.Г. Новиковой

ул. Революции, д. 8,
г. Пермь, 614007



Уважаемая Анна Геннадьевна!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке выполнения работ по разработке проектных материалов «Строительство объектов обустройства скважины №50 Дулеповского месторождения» в Октябрьском муниципальном районе особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также глухариных токов и путей миграции видов охотничьих ресурсов, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

Данные по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов на участке производства работ в границах Октябрьского муниципального района Пермского края представлены в приложении 1.

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объектов строительства и реконструкции необходимо учитывать Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных

СЭД-30-01-25-811

19.09.2017

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

24

2

магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. №706-п.

Зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек Калтаевка, Поснинка протяженностью до 10 км составляет 50 м. Согласно части 5 статьи 65 Водного кодекса для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Согласно части 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Утвержденные зоны санитарной охраны подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на испрашиваемом участке отсутствуют.

Информацией о наличии (отсутствии) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземные водозаборы) располагает Пермский филиал ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (ул. Крылова, 34, г. Пермь, 614081, тел. (342) 238-37-78, Email: tfgiperm@rambler.ru).

На участке размещения проектируемых объектов балансовые месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии (разрешения) на право пользования участками недр, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, а также горные и геологические отводы к ним, не выданы.

Схема расположения ближайших к объекту предоставленных в пользование месторождений гравийно-песчаной смеси и грунтовых строительных материалов представлена в приложении 2.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.

И.о. заместителя министра
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Пермского края



В.Ф. Маковой

Г.Н. Паршакова
236 37 43

И.о. зам. инв. №	
Подпись и дата	
И.о. инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6262-ДПТ

Лист

25

Приложение 1
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края
от №

Информация
о видовом составе и плотности основных видов охотничьих
ресурсов на участке выполнения работ по разработке проектных
материалов «Строительство объектов обустройства скважины №50
Дулеповского месторождения» в Октябрьском муниципальном районе
Пермского края

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность на территории Октябрьского муниципального района, особей/тыс. га
1	Белка (лес)	5,69
2	Заяц-беляк (лес)	7,67
3	Кабан (лес)	0,49
4	Куница (лес)	0,71
5	Лисица (лес)	0,36
6	Лисица (поле)	0,61
7	Лось (лес)	3,82
8	Медведь (лес)	0,45
9	Рысь (лес)	0,14
10	Рябчик (лес)	20,85
11	Тетерев (лес)	13,34
12	Тетерев (поле)	34,87
13	Глухарь (лес)	5,64

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6262-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 434-34-87, тел.: 433-74-03
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору
по инженерным изысканиям
ООО «УралГео»

А.Н. Сюзеву
Революции ул., д. 8,
офис ГП «УралГео»,
г. Пермь, 614007

11.09.2017 № ПК-1150-11-00-36/2811

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В недрах под земельным участком предстоящей застройки объектом «Строительство объектов обустройства скважины № 50 Дулеповского месторождения», расположенным в Октябрьском районе Пермского края, с географическими координатами поворотных точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	56	30	50,76	56	46	32,34
2	56	30	50,76	56	46	40,83
3	56	30	55,41	56	46	40,60
4	56	30	55,41	56	46	32,10
5	56	30	57,97	56	46	37,90
6	56	31	06,58	56	46	27,16
7	56	31	10,20	56	46	22,60
8	56	31	03,17	56	46	16,50

учитываются: Дулеповское нефтяное месторождение и горные отводы, предоставленные ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензиями ПЕМ 12498 НР и ПЕМ 12499 НР с целью геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья на Енапаевской и Жуковской площадях соответственно.

Срок действия заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л.

Заместитель начальника



Федорова Е.А.,
тел. (342) 241-35-13

А.В. Белоконь



Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6262-ДПТ

Лист

27

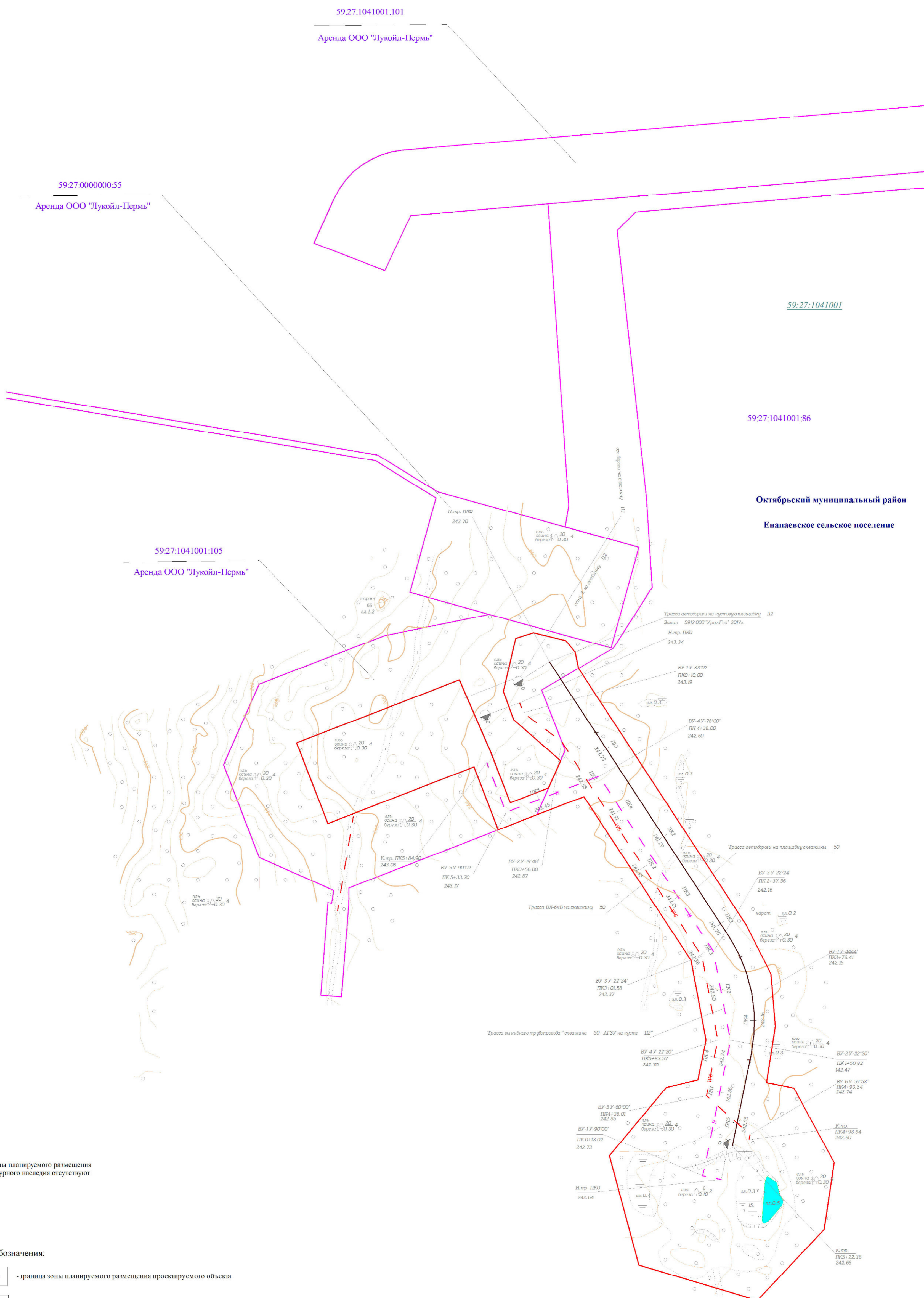
Раздел 3
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6262-ДПТ	Лист
						28		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



**Октябрьский муниципальный район
Енапаевское сельское поселение**

Примечание:
* в пределах зоны планируемого размещения
объекты культурного наследия отсутствуют

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта
- проектируемая ВЛ
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая автодорога
- земельные участки в аренде ООО "Лукойл-Пермь", сведения о которых имеются в ГКН
- 59:27:1041001:105 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 59:27:1041001 - номер кадастрового квартала

6262-ДШТ					
Строительство объектов обустройства скважины №50 Дулеповского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Лопская И.А.				05.18
Проверил	Богданова Е.А.				05.18
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории					Страница
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					Лист
Масштаб 1:2000					Листов
ООО "УралГео"					1
Формат А1					1

