



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралГео»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту

**«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413,  
800 Дороховского месторождения»**

**Том 3**

**Проект межевания территории**

5807-ППТ

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Пермь, 2016

## Состав проекта планировки и межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории  
 Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства  
 Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
 Раздел 1. Пояснительная записка.  
 Раздел 2. Текстовые приложения.  
 Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Проект межевания территории  
 Раздел 1. Пояснительная записка  
 Раздел 2. Чертёж межевания территории

Согласовано							5807-ППТ								
Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ			Стадия	Лист	Листов			
	Разработал		Мальцева Т.В.			07.16						1			
	Проверил		Валеева Я.К.			07.16									
ООО «УралГео»															

## Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Мальцева Т.В.	
2	Кадастровый инженер	Валеева Я.К.	

Отчет по проекту планировки и межевания территории по объекту: "Проведение комплексных инженерных изысканий, выполнение проектных работ, предварительное согласование предоставления земельных участков, подготовка градостроительных планов, проектов рекультивации на поисково-разведочные скважины" (Скважина №401 Левинской площади), стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из трёх томов:

Том 3. Проект межевания территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертёж межевания территории	1:500	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5807-ПШТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Мальцева Т.В.			07.16
Проверил		Валеева Я.К.			07.16

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»



**Раздел 1**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ			

## 1 Цель разработки проекта межевания территории

Целью проекта межевания является установление границ земельного участка под реконструкцию скважин №№ 413, 800 и строительство выкидных трубопроводов и ВЛ-бкВ, и образование земельного участка под строительство из земель:

- собственников земельных участков Дорохова Евгения Валерьевича, Хуснуллина Вила Индусовича, Хасановой Регины Ринадовны (с кадастровыми номерами 59:27:1251003:3665, 59:27:1251003:3699, 59:27:1251003:3715 соответственно);
- Верх-Тюшевского сельского поселения (с кадастровыми номерами 59:27:1251003:3712, 59:27:1251003:3720, 59:27:1251003:3724, также неразграниченные земли);
- ГКУ «Октябрьское лесничество», Чадского участкового лесничества (Колхоз «Авангард»), квартал №9, часть выдела 5 (с кадастровым номером 59:27:0000000:178);
- Предоставленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (с кадастровыми номерами 59:27:1251003:578, 59:27:1251003:580, 59:27:1251003:586, 59:27:1251003:2758, входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:27:0000000:23).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с проектом планировки территории для строительства объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» на основании постановления № 239-01-04 от 22.07.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения».

## 2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Проект планировки территории;
- Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- Технический отчет по инженерным изысканиям «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения», выполненный ООО «УралГео», 2016 г.

## 3 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества (Колхоз «Авангард»), на землях собственников земельных участков Дорохова Евгения Валерьевича, Хуснуллина Вила Индусовича, Хасановой Регины Ринадовны, а также на земельных участках, арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ», в кадастровом квартале 59:27:1251003.

Ближайшими населенными пунктами являются – д. Дороховка (на расстоянии 1,7 км южнее), Отделение №2 (Ширяевский) (на расстоянии 2,6 км севернее).

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по асфальтированным дорогам «Пермь - Екатеринбург», «Голдыри – Орда - Октябрьский», далее по гравийной дороге «Тюш – Отделение 2», затем по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5807-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

промышленным дорогам.

#### 4 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания территории предлагается:

- Образовать часть земельного участка сельскохозяйственного назначения из существующего земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3665, собственником которого является Дорохов Евгений Валерьевич,
- Образовать часть земельного участка сельскохозяйственного назначения из существующего земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3699, собственником которого является Хуснуллин Вил Индусович,
- Образовать часть земельного участка сельскохозяйственного назначения из существующего земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3715, собственником которого является Хасанова Регина Ринадовна,
- Образовать земельный участок из земель лесного фонда ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества, квартал №9, часть выдела 5 (в соответствии с утвержденной проектной документацией),
- Образовать земельный участок сельскохозяйственного назначения, состоящий из восьми контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Верх-Тюшевского сельского поселения,
- Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3712.

Границы формируемых земельных участков и частей земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Площади и параметры формируемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация формируемых земельных участков, частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков, частей земельных участков».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5807-ППТ	

## Раздел 2

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Раздел 3  
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5807-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

## Экспликация формируемых земельных участков и частей земельных участков

Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков (частей земельных участков)	Площадь по сведениям ГКН, м2	Площадь ЗУ (части ЗУ) по проекту, м2
1	Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Авангард"	Дорохов Евгений Валерьевич (Собственность, № 59-59-17/017/2013-476 от 22.03.2013г.)	59:27:1251003:3665	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	168000	1470
2	Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Авангард"	Хуснуллин Вил Индусович (Собственность, № 59-59-17/034/2013-488 от 25.10.2013г.)	59:27:1251003:3699	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56000	6744
3	Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Авангард"	Хасанова Регина Ринадовна (Собственность, № 59-59-09/107/2014-261 от 06.05.2014г.)	59:27:1251003:3715	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56000	73
4	Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (Колхоз «Авангард»), квартал 9	Российская Федерация	59:27:0000000:178	Земли лесного фонда	Под объект «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения»	476192015	9423
5	Пермский край, Октябрьский район, в границах Верх-Тюшевского сельского поселения	Администрация Верх-Тюшевского сельского поселения	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Под объект «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения»	-	21189

<b>Ведомость координат формируемых земельных участков, система координат МСК-59</b>		
<b>Участок 1</b>		
1	369211.34	2279779.77
2	369189.91	2279808.90
3	369182.39	2279817.80
4	369144.13	2279856.34
5	369143.73	2279856.60
6	369128.88	2279846.44
7	369159.28	2279811.99
8	369161.92	2279809.00
9	369169.23	2279812.53
10	369173.19	2279814.44
11	369204.52	2279774.30
1	369211.34	2279779.77
<b>Участок 2</b>		
1	368877.99	2280056.94
2	368846.58	2280130.42
3	368838.01	2280141.52
4	368840.39	2280144.89
5	368831.41	2280165.89
6	368771.47	2280130.28
7	368771.34	2280129.43
8	368767.19	2280103.14
9	368755.79	2279982.03
10	368747.14	2279954.78
11	368766.75	2279943.84
12	368777.46	2279977.61
13	368789.90	2280107.55
14	368808.01	2280113.89
15	368824.06	2280126.80
1	368877.99	2280056.94
<b>Участок 3</b>		
1	368761.15	2279926.18
2	368754.99	2279925.77
3	368750.35	2279916.70
4	368757.43	2279914.45
1	368761.15	2279926.18
<b>Участок 4</b>		
1	368859.06	2280190.57
2	368856.96	2280234.97
3	368852.69	2280241.56
4	368850.09	2280230.59
5	368844.79	2280223.89
6	368838.09	2280222.19
7	368830.69	2280231.39
8	368823.59	2280251.49
9	368818.69	2280271.89
10	368818.69	2280284.99
11	368820.22	2280291.62
12	368753.40	2280307.03

13	368682.55	2280275.62
14	368650.00	2280201.50
15	368652.90	2280194.57
16	368657.49	2280196.79
17	368662.69	2280196.79
18	368665.59	2280191.89
19	368664.89	2280182.69
20	368661.81	2280173.25
21	368673.36	2280145.62
22	368672.99	2280166.09
23	368675.49	2280186.19
24	368678.59	2280204.49
25	368687.79	2280221.09
26	368704.12	2280240.86
27	368722.34	2280256.94
28	368742.69	2280264.09
29	368761.79	2280265.49
30	368782.59	2280265.49
31	368797.48	2280260.04
32	368831.28	2280202.27
33	368838.29	2280187.89
34	368843.29	2280169.59
35	368847.44	2280154.90
36	368850.46	2280159.18
1	368859.06	2280190.57
<b>Участок 5</b>		
1	369204.52	2279774.30
2	369173.19	2279814.44
3	369169.23	2279812.53
4	369142.38	2279795.09
5	369146.09	2279791.26
6	369173.12	2279807.99
7	369200.78	2279771.30
1	369204.52	2279774.30
8	368766.75	2279943.84
9	368747.14	2279954.78
10	368736.46	2279921.10
11	368750.35	2279916.70
12	368754.99	2279925.77
13	368761.15	2279926.18
8	368766.75	2279943.84
14	368749.90	2279924.41
15	368747.90	2279924.42
16	368747.88	2279922.42
17	368749.88	2279922.41
14	368749.90	2279924.41
18	368665.59	2280191.89
19	368662.69	2280196.79

20	368657.49	2280196.79
21	368652.90	2280194.57
22	368661.81	2280173.25
23	368664.89	2280182.69
18	368665.59	2280191.89
24	368852.69	2280241.56
25	368820.22	2280291.62
26	368818.69	2280284.99
27	368818.69	2280271.89
28	368823.59	2280251.49
29	368830.69	2280231.39
30	368838.09	2280222.19
31	368844.79	2280223.89
32	368850.09	2280230.59
24	368852.69	2280241.56
33	368847.44	2280154.90
34	368843.29	2280169.59
35	368838.29	2280187.89
36	368831.28	2280202.27
37	368777.90	2280171.05
38	368771.47	2280130.28
39	368831.41	2280165.89
40	368840.39	2280144.89
33	368847.44	2280154.90
41	368797.48	2280260.04
42	368782.59	2280265.49
43	368761.79	2280265.49
44	368742.69	2280264.09
45	368722.34	2280256.94
46	368704.12	2280240.86
47	368687.79	2280221.09
48	368678.59	2280204.49
49	368675.49	2280186.19
50	368672.99	2280166.09
51	368673.36	2280145.62
52	368679.48	2280130.98
53	368737.97	2280104.80
54	368756.87	2280102.37
55	368762.16	2280135.97
56	368766.64	2280164.46
57	368751.47	2280155.59
58	368717.68	2280213.35
41	368797.48	2280260.04
59	368985.50	2279921.02
60	368982.13	2279924.97
61	368981.05	2279923.30
59	368985.50	2279921.02

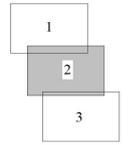
62	369143.73	2279856.60
63	369007.15	2279946.47
64	368995.90	2279963.44
65	368971.46	2279968.55
66	368846.58	2280130.42
67	368877.99	2280056.94
68	368957.00	2279954.55
69	368977.38	2279957.27
70	369003.30	2279931.33
71	369128.88	2279846.44
62	369143.73	2279856.60



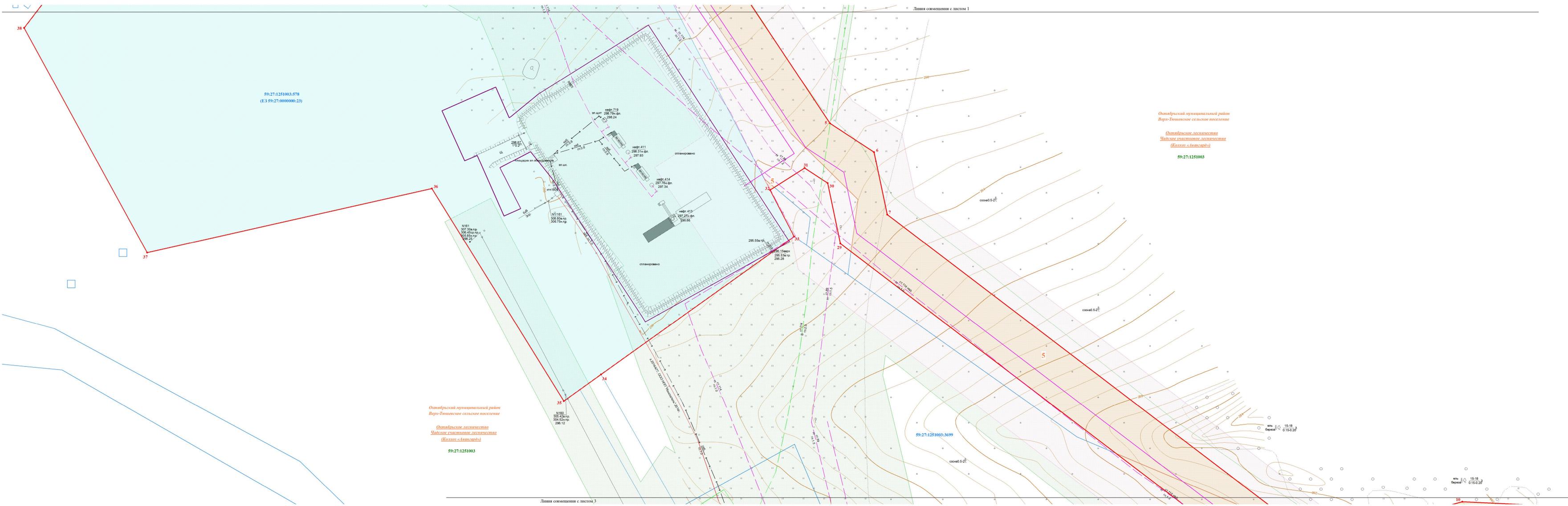
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- отводимый земельный участок (границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства)
  - 1 - номер отводимого земельного участка
  - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
  - проектируемая площадка скважины
  - проектируемый выкатной трубопровод
  - существующий нефтепровод
  - проектируемая ВЛ
  - существующая ВЛ
  - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГЗН
  - граница земельных участков, представленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - охранная зона проектируемого выкатного трубопровода (25м от оси в каждую сторону)
  - охранная зона проектируемой ВЛ-6кВ (10м от оси в каждую сторону)
  - охранная зона существующих инженерных сетей (водопровод - 2м от оси в каждую сторону, нефтепровод - 25м от оси в каждую сторону, ВЛ 6-10кВ - 10м от оси в каждую сторону)



					<b>5867 - ПИТ</b>		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Сиротинское областное общество реконструкции скважин №88 413, 890 Дорожниковское месторождение"		
Имя	Должность	Дата	Исполнитель	Дата	Содержание	Лист	Листов
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	II	2
Разработчик	Ильинский Э.В.	07.16			ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проектировщик	Виткин Е.К.	07.16			Масштаб 1:500		ООО "УралГео"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

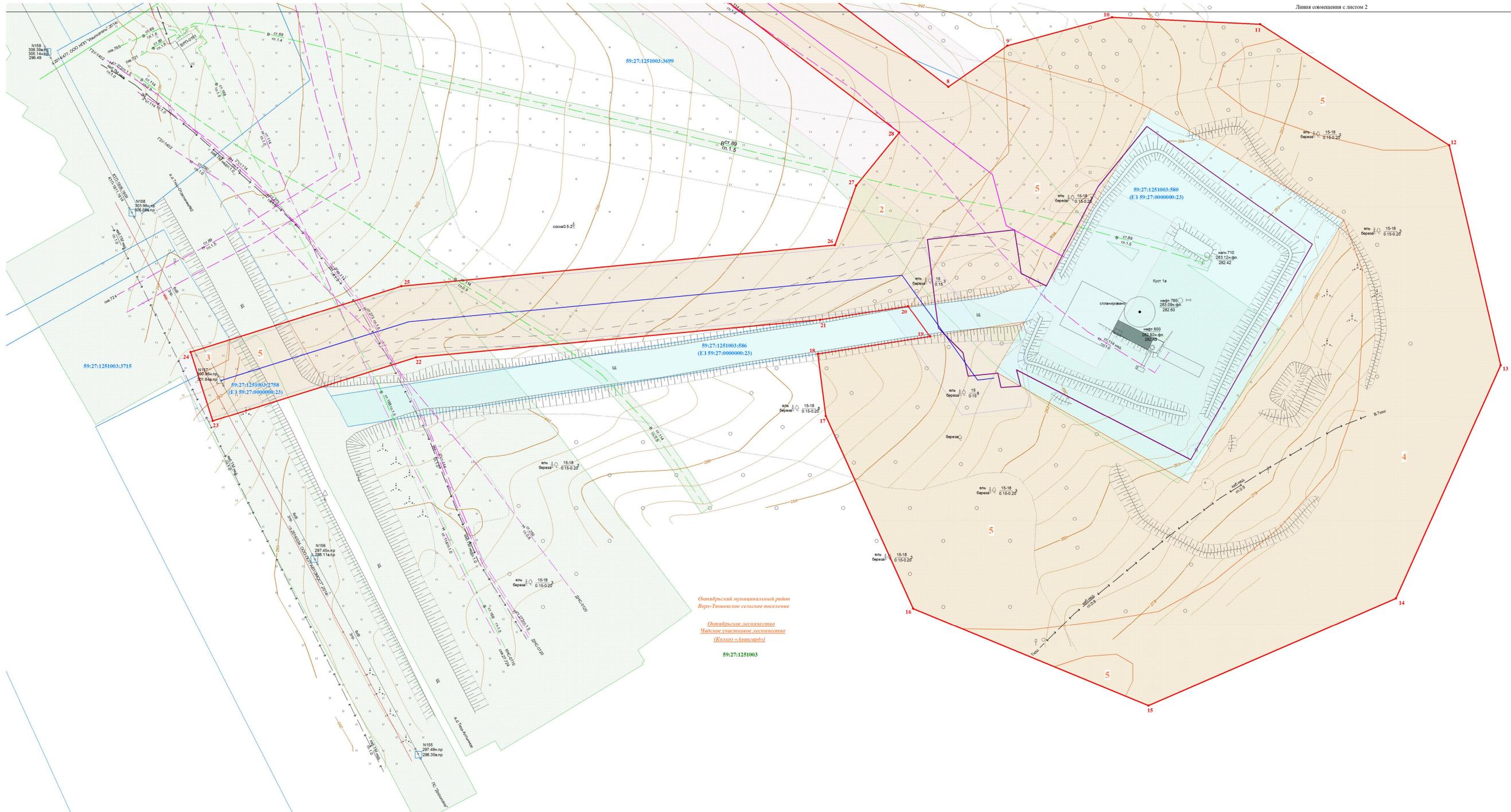
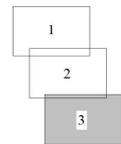


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- отводный земельный участок (границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства)
  - номер отводного земельного участка
  - проектируемые красные линии, совпадающие с зоной планировки или размещения проектируемых объектов
  - проектируемая планировка садовых участков
  - проектируемый выходящий трубопровод
  - существующий нефтепровод
  - проектируемая ВЛ
  - существующая ВЛ
  - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
  - граница земельных участков, предоставленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - оградная зона проектируемого выходящего трубопровода (25м от оси в каждую сторону)
  - оградная зона проектируемой ВЛ-6кВ (10м от оси в каждую сторону)
  - оградная зона существующих низковольтных сетей (водопровод - 2м от оси в каждую сторону, нефтепровод - 25м от оси в каждую сторону, ВЛ 6/10кВ - 10м от оси в каждую сторону)

Примечания:

- В пределах зоны планируемого размещения объекта объекты культурного наследия отсутствуют
- Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
- Экспликация формируемого земельного участка, ведомость координат представлены в приложениях к чертежу межевания территории

Озёрский муниципальный район  
Верх-Тюшеское сельское поселение  
Озёрский лесничество  
Чайное участковое лесничество  
(Колхоз «Аистовка»)  
59:27:1251003

5867 - ШИТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
"Систематическое обходное строительство реконструируемых сетей 0,38-10 кВ, 600"					
Лп. №	Дата	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Работала	Мельникова Е.В.	57/16			
Проектировщик	Васильев И.К.	57/16			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Степанов
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Лист
Масштаб 1:500					3
ООО "УралГео"					Листов

Лист № 001 из 001