

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №7

по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

«19» сентября 2016 г.

п. Октябрьский

(актовый зал Администрации Октябрьского муниципального района, по адресу: 617860, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.57, с 18-00 до 18-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Ибатуллин М.С., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Трошева Н.Ф. - главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района;
2. Карамов III. К. - главный специалист Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района.
3. Жители Октябрьского и Чернушинского районов – 4 человека (списки прилагаются).

Приглашенные:

1. Начальник Управления проектных работ и подготовки к строительству ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Закиров Глеб Данирович;
2. Ведущий специалист центра общественных связей ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Смирнова Галина Владимировна;
3. Начальник отдела организации проектных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», Бурылов Андрей Андреевич;
4. Заместитель директора ООО «УралГео» по информационным технологиям, Кривенко Максим Анатольевич;
5. Главный инженер проекта филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИ-ПИНефть» в г. Перми, Аликин Алексей Яковлевич;
6. Главный инженер проекта ООО «УралГео», Никулина Юлия Анатольевна;
7. Кадастровый инженер ООО «УралГео», Валеева Яна Константиновна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки территории и о проекте межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№

413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

СЛУШАЛИ:

1. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района открыл публичные слушания. Поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района, Верх-Тюшевского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 14 сентября 2016г. (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Никулиной Юлии Анатольевне, главному инженеру проекта ООО «УралГео» выступить по проекту планировки и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

2. Докладчика по проекту планировки территории и по проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение, главного инженера проекта ООО «УралГео» Никулину Юлию Анатольевну.

Добрый день!

Разработка документации по планировке территории по объекту «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения», выполнена на основании договора субподряда №15П0417 от 15.10.2015 г.

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ являются:

1. Градостроительный кодекс РФ.

2. Постановление Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 22.07.2016 № 239-01-04 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

3. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение, утвержденное постановлением Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 22.07.2016г. №239-01-04.

4. Договор субподряда №15П0417 от 15.10.2015 г.

Разработка документации по планировке территории осуществляется с целью определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определения (установления) границ земельных участков, предназначенных для его строительства и размещения.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УралГео» в феврале-марте 2016 г.

Градостроительная и аналитическая документация:

Правила землепользования и застройки Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Совета депутатов Верх-Тюшевского сельского поселения от 01.11.2013 г. №16.

Описание

Проектируемая территория расположена в границах Верх-Тюшевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края на землях администрации Верх-Тюшевского сельского поселения, землях ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества (Колхоз «Авангард»), землях собственников земельных участков Дорохова Евгения Валерьевича, Хуснуллина Вила Индусовича, Хасановой Регины Ринадовны, а также на земельных участках, арендованных ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ», в кадастровом квартале 59:27:1251003.

Ближайшие населенные пункты – д. Дороховка (на расстоянии 1,7 км южнее), Отделение №2 (Ширяевский) (на расстоянии 2,6 км севернее).

Проектом предусматривается поэтапное строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413,800 Дороховского месторождения.

Этап 1 – площадка скважины №413.

Этап 2 – площадка скважины №800.

Размещение площадок скважин на месторождении выполнено в соответствии с градостроительным планом и планом границ лицензионного участка.

Площадка скважины №413 находится в пределах существующего куста №13, рельеф спланирован, куст обвалован. На площадке куста обустроены устья скважин, проложены инженерные коммуникации. К площадке куста с северо-запада подходит технологический проезд.

Площадка скважины №800 находится в пределах существующего куста №1а, рельеф спланирован, куст обвалован. На площадке куста обустроены устья скважин, проложены инженерные коммуникации. К площадке куста с северо-запада подходит технологический проезд.

Трасса выкидного трубопровода «Скв. №413 – АГЗУ-1401» отмыкает от площадки реконструируемой скважины №413 (куст 13). Трасса выкидного трубопровода «Скв. №800 – АГЗУ-1401» отмыкает от площадки реконструируемой скважины №800 (куст 1а). Трасса ВЛ-6кВ на площадку скважины №800 (куст 1а) отмыкает от опоры №157 ВЛ-6 кВ ф. 18 ПС 110/35/6 кВ «Дороховка».

По данным Министерства природных ресурсов РФ особо охраняемые природные территории федерального значения на территории проектируемых объектов, отсутствуют.

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего заповедника «Басеги» - 315 км. Расстояние от проектируемого объекта до заповедника «Вишерский» - 635 км. Охранные зоны заповедников совпадают с их внутренними границами.

По данным ФГБУ «Камуралрыбвод» (ФГБУ «Мосрыбвод» Камско-Уральский филиал) ихтиологические заказники на территории Пермского края отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края объекты «обустройства реконструируемых скважин №№413, 800 Дороховского месторождения» расположены в 200 м от государственного природного биологического охотничьего заказника Пермского края «Октябрьский». Охотничий заказник «Октябрьский» не имеет охранных зон. Глухариные тока в районе проведения работ отсутствуют. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Согласно сведений Администрации Октябрьского района особо охраняемые территории местного значения, зеленые насаждения (кроме земель лесного фонда) отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории объекта и в радиусе 2 км от них отсутствуют.

Проектные предложения.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Проектом межевания территории предлагается:

- Образовать часть земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3665, из земель сельскохозяйственного назначения, собственником которого является Дорохов Евгений Валерьевич,
- Образовать часть земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3699, из земель сельскохозяйственного назначения, собственником которого является Хуснуллин Вил Индусович,
- Образовать часть земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3715, из земель сельскохозяйственного назначения, собственником которого является Хасанова Регина Ринадовна,
- Образовать часть земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:178 из земель лесного фонда ГКУ «Октябрьского лесничества», Чадского участкового лесничества, квартал №9, часть выдела 5 (в соответствии с утвержденной проектной документацией),
- Образовать многоконтурный земельный участок, состоящий из восьми контуров, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности Верх-Тюшевского сельского поселения,
- Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3712.

Границы формируемых земельных участков и частей земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Площади и параметры формируемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация формируемых земельных участков, частей земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков, частей земельных участков».

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Карамов Ш.К. «Попадает ли объект: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение в границы водоохраных зон водных объектов?».

Аликин А.Я. « Данный объект в границы водоохраных зон водных объектов попадать не будет?».

2. Аликин А.Я. «Проектом планировки и проектом межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение для проведения строительно-монтажных работ и размещения проектируемых сооружений потребуется территория площадью 9,4267 га, из них:

- в постоянное пользование на период эксплуатации 5,1405 га;
- во временное пользование на период строительства 4,2862 га».

СЛУШАЛИ:

1. Председатель организационного комитета - Мокроусов С.В., заместитель главы Октябрьского муниципального района, начальник Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение. Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: ««Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение» также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 413, 800 Дороховского месторождения» по адресу: Пермский край, Октябрьский муниципальный район, Верх-Тюшевское сельское поселение» будет опубликовано в газете «Вперед» и размеще-

но на официальных сайтах Октябрьского муниципального района, Верх-Тюшевского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.В.Мокроусов/


(подпись)

Секретарь: _____ /М.С.Ибатуллин/


(подпись)