

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 19

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермско-
го края

«07» декабря 2016 г.

с. Богородск

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Богородск, ул.
Советская, д.57, с 16-00 до 16-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Маликов С.Р., глава Богородского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Роньжина А.В., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Змеев М.В. – специалист Администрации Богородского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 11 человек (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения от 15 ноября 2013 г. №27 (в ред. от 25 августа 2016 г. №621).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Маликова С.Р., главу Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Богородского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Змееву М.В., специалисту Администрации Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Змеев Максим Викторович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения от 15 ноября 2013 г. №27 (в ред. от 25 августа 2016 г. №621) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000

кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Маликов С.Р., глава Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

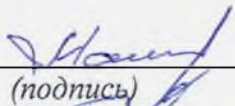
4. Председатель организационного комитета - Маликов С.Р., глава Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

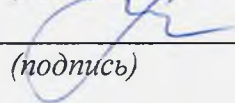
Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Богородского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.Р.Маликов/


(подпись)

Секретарь: _____ /А.В.Роньжина/


(подпись)


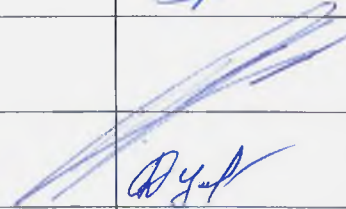





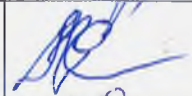


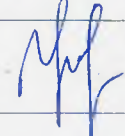
ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Пермского края от 15 ноября 2013 г. №27 (в ред. от 25 августа 2016 г. №621).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут

Место проведения: Здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, с. Богородск, ул. Советская, д.57

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Власова Наталья Владимировна	с. Богородск ул. Комсомольская д. 3 кв. 2	с. Богородск ул. Комсомольская д. 3 кв. 2	3-41-64		
2	Змеев Максим Викторович	с. Богородск ул. Комсомольская	с. Богородск ул. Комсомольская, д. 14			
3	Дульцев Татьяна Федоровна	с. Богородск ул. Комсомольская 40-3	с. Богородск ул. Комсомольская 10-3			
4	Змеева Надежда Юрьевна	с. Богородск ул. Молодежная 7-2	с. Богородск ул. Молодежная д. 7 кв. 2	3-41-29		
5	Гладких Татьяна Юрьевна	с. Богородск ул. Комсомольская д. 9	с. Богородск ул. Комсомольская д. 2			
6	Змеева Валентина Николаевна	с. Богородск ул. 1 Мая д. 1	с. Богородск ул. 1 Мая д. 1			
7	Жарилова Елизавета Леонидовна	с. Богородск ул. Школьная д. 17	с. Богородск ул. Школьная д. 17			
8	Змеев Анатолий Николаевич	с. Богородск ул. Молодежная д. 7-2	с. Богородск ул. Молодежная д. 7 кв. 2	3-41-29		
9	Носкова Татьяна Павловна	с. Богородск ул. Советская д. 54 кв. 1	с. Богородск ул. Советская д. 54 кв. 1	3-41-85		
10	Гастухова Наталья Дмитриевна	с. Богородск ул. Советская, 80	с. Богородск ул. Советская, 80			
11	Игнатов Юлий Петрович	с. Богородск ул. Интернациональная 16-1	с. Богородск ул. Интернациональная 16-1			
12						

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 20

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермско-
го края

«07» декабря 2016 г.

д. Усть-Арий

(здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Усть-Арий, ул.
Центральная, д.48, с 17-00 до 17-30 часов).

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Маликов С.Р., глава Богородского сельского поселения администрации Октябрьского муниципального района.

Секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний – Роньжина А.В., главный специалист отдела развития инфраструктуры, градостроительства и ЖКХ Управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края.

Присутствовали:

1. Змеев М.В. – специалист Администрации Богородского сельского поселения;
2. Жители Октябрьского муниципального района – 12 человек (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения от 15 ноября 2013 г. №27 (в ред. от 25 августа 2016 г. №621).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя организационного комитета – Маликова С.Р., главу Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района, который открыл публичные слушания. поприветствовал всех присутствующих, представил себя, членов организационного комитета, участников публичных слушаний. Отметил, что публичные слушания проводятся в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района от 30.04.2015г. № 461.

Напомнил, что информирование общественности о проведении публичных слушаний проводилось посредством публикации в газете «Вперед» и размещения на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Богородского сельского поселения извещения о проведении публичных слушаний.

Отметил, что слушания проводятся в соответствии с Регламентом публичных слушаний, утвержденным организационным комитетом 05 декабря 2016 года (прилагается к настоящему Протоколу). Озвучил его основные положения.

Предложил Змееву М.В., специалисту Администрации Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района выступить по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

2. Докладчик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края – Змеев Максим Викторович.

Добрый день!

В Администрацию Октябрьского муниципального района поступило письмо Председателя Правительства Пермского края от 09 ноября 2016 г. № СЭД-01-82-1536 об исполнении в срок до 15 декабря 2016 года пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. об организации муниципальными образованиями работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне и для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечить доступ к таким сведениям в установленном порядке в срок до 15 декабря 2016 года.

В соответствии с п.20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовку и утверждение проектов правил землепользования и застройки сельских поселений осуществляют муниципальные районы.

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 18 ноября 2016 г. № 374-01-04 принято решение о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края, постановлением главы муниципального района – главы администрации Октябрьского муниципального района от 25 ноября 2016 г. № 12-01-18 назначены на 07 декабря 2016 года публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Октябрьского муниципального района Пермского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения от 15 ноября 2013 г. №27 (в ред. от 25 августа 2016 г. №621) разработан в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000

кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.

Спасибо за внимание!

3. Председатель организационного комитета - Маликов С.Р., глава Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района предложил участникам публичных слушаний выразить свое мнение путем высказывания своих предложений, замечаний, обращений в устной или в письменной формах по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

4. Председатель организационного комитета - Маликов С.Р., глава Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района уточнил, имеются ли у присутствующих предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края.

Разъяснил, что предложения, замечания и обращения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края также возможно предоставить в течение последующих четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний в Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, д.41, каб. 109.

Также разъяснил, что заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края будут опубликованы в газете «Вперед» и размещены на официальных сайтах Октябрьского муниципального района и Богородского сельского поселения в течении десяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний .

Поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и за участие в публичных слушаниях и объявил об окончании публичных слушаний.

Председатель: _____ /С.Р.Маликов/

(подпись)

Секретарь: _____ /А.В.Роньжина/

(подпись)

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Богородского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Пермского края от 15 ноября 2013 г. №27 (в ред. от 25 августа 2016 г. №621).

Время проведения: 07 декабря 2016 года в 17 часов 00 минут

Место проведения: здание сельского дома культуры по адресу: Октябрьский район, д. Усть-Арий, ул. Центральная, д.48

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту проживания	Адрес фактического проживания при отличии от места регистрации	Телефон	Дополнительная информация	Подпись
1	Якурова Айрисовна Вадимовна	г. Усть-Арий ул. Центральная 8	г. Усть-Арий ул. Центральная 8	3-48-81		
2	Исламов Рамиль Рахматович	г. Усть-Арий ул. Ирисная 1	г. Усть-Арий ул. Ирисная 1	3-49-22		
3	Абдалов Абулгасимов Рахматович	г. Усть-Арий ул. Центральная 5	г. Усть-Арий ул. Центральная 5			
4	Самиков Пунза Гадридиевич	г. Усть-Арий ул. Центральная 33	г. Усть-Арий ул. Центральная 33			
5	Касимов Радик	г. Колтаево ул. Мухомовая 23	г. Колтаево ул. Мухомовая 23	3-48-53		
6	Мугаларов Феликс Ниматович	г. Колтаево ул. Школьная 2	г. Колтаево ул. Школьная	3-48-41		
7	Нахимов Ильясович Абдулович	г. Колтаево ул. Центральная 32	г. Колтаево ул. Центральная 32	3-48-68		
8	Нахимов Радик Абдулович	г. Колтаево ул. Мухомовая 25	г. Колтаево ул. Мухомовая 25	3-49-08		
9	Нурдими Фархад Мухамедович	г. Колтаево ул. Мира 2	г. Колтаево ул. Мира 2	3-48-09		
10	Хасинов Руслан Арсланович	г. Колтаево ул. Центральная 15	г. Колтаево ул. Центральная 15			
11	Нарядинов Исмаил Амиргалиевич	г. Колтаево ул. Центральная 30	г. Колтаево ул. Центральная 30	3-48-02		

12	Manning & Co. Inc. - Prophets Inc.	9. 952 - April yr. 1952-1953	9. 952 - April yr. 1952-1953	3-48-62			Manning
13							
14							
15							
16							