

Приложение
к решению Совета депутатов
Атнягузинского сельского поселения
Октябрьского муниципального района
Пермского края
от 16.12.2016 №20

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Атнягузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Атнягузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 14.11.2013 г. №17

1. Статью 64, раздела III Правил землепользования и застройки Атнягузинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 64. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Атнягузинского сельского поселения

1. Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Состав территориальных зон		Виды территориальных зон		Основные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
Код	Наименование	Код	Наименование	Наименование
Ж	Жилая зона	Ж 1	Зона жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Для ведения личного подсобного хозяйства; Блокированная жилая застройка; Объекты гаражного назначения
И	Зоны инженерной инфраструктуры	И 1-1	Зона энергообеспечения	Трансформаторные подстанции
		И 1-2		ЛЭП
		И 1-3		Газопровод

		И 2-1	Зона водоснабжения и очистки стоков	Водонапорные башни
		И 2-2		Канализационная насосная станция
		И 3		АТС, линия связи
Т	Зоны транспортной инфраструктуры	Т 1	Зона городского (поселкового) транспорта	Автомобильные дороги
		Т 2	Зона железнодорожного транспорта	Железная дорога
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	СХ 1	Зона сельскохозяйственных угодий	-растениеводство; -выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; -овощеводство; -выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; -садоводство; -выращивание льна и конопли; -ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; -крестьянские (фермерские) хозяйства
		СХ 2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	-животноводство; -скотоводство; -звероводство;
				-птицеводство; -свиноводство; -пчеловодство; -рыбоводство; -научное обеспечение сельского хозяйства; -хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; -питомники; -обеспечение сельскохозяйственного производства; -крестьянские (фермерские) хозяйства.
Р	Рекреационные зоны	Р 1	Зона водных объектов	Пруды, реки, ручьи
		Р 2	Зона лесных объектов	Леса
ПР	Промышленная зона	ПР 1	Иная промышленная зона	Разрабатываемые месторождения нефти, законсервированные месторождения нефти
СН	Зона специального назначения	СН 1	Зона ритуального назначения	Кладбище
		СН 2	Зона складирования и захоронения отходов	Свалки, площадки для утилизации нефтяных шламов,

				скотомогильники
		СН 3	Зона складирования и захоронения отходов (проект)	Свалки, площадки для утилизации нефтяных шламов, скотомогильники

2. Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вышеперечисленных территориальных зон, действие градостроительных регламентов на которые распространяется и устанавливается, настоящими Правилами устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная (максимальная) площадь земельных участков от 100 до 5000 кв.м;

2). Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

3). Минимальный отступ от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков;

4). Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений - 3 м;

5). Предельное количество надземных этажей зданий – 3;

6). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м ;

7). Максимальный процент застройки участка – 60%.».