

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от**  
**11.09.2020 года б/н**

р.п. Октябрьский

«19» мая 2023 г.

В целях осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения от 11 сентября 2020 г. б/н, заключенного между МО «Октябрьский городской округ», от имени которого выступает администрация Октябрьского городского округа, именуемая «Концедент», ООО «Джи – пром Инжиниринг», именуемое «Концессионер» и Пермским краем, именуемый субъект Российской Федерации, в целях создания недвижимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче, и распределению тепловой энергии, а также выполнения иных мероприятий, предусмотренных Приложением 5 к концессионному соглашению, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 N 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», Постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края № 555-266-01-05 от 14.07.2020 г. «Об утверждении порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения», Концедентом проведена плановая проверка выполнения Концессионером задания за 2022 год, а именно, техническое перевооружение передаваемого имущества.

Проверка проводилась заместителем главы администрации Октябрьского городского округа, начальником Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства О.М. Коневым, председателем Комитета земельно – имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю.Мережниковой, начальником МКУ «Управления капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края» Ю.Н.Беляевой, начальником отдела благоустройства и ЖКХ Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства А.Р.Митрофановой, в присутствии представителей Концессионера - директора ООО «Джи – пром Инжиниринг» Д.С.Митрошина

Проверяемый период: с 01.01.2022 года по 31.12.2022 г.

По условиям концессионного соглашения Концессионер взял обязательство по выполнению следующих мероприятий в период с 01.01.2022 по 31.12.2022:

**1. Техническое перевооружение передаваемого имущества (тепловые сети)**

**МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, НАПРАВЛЕНИЕ НА УЛ. СОВЕТСКАЯ**

№ п/п	Участок тепловой сети	Диаметр, мм	Длина участка, м	Срок выполнения работ
1	ТК-5 - ТК-6	219	96	До 01.10.2022 г.
2	ТК-6 – ТК7	159	100	До 01.10.2022 г.
3	ТК 7-ТК 8	159	85	До 01.10.2022 г.
<b>ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b>				
1	ТК-6 – д.39	89	17	До 01.10.2022 г.

Фактически по состоянию на апрель 2023 года в рамках концессионного соглашения Концессионером выполнены следующие мероприятия:

1. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ул. Советская
  - от ТК 6 до ТК 7, протяженностью 100 метров, срок выполнения, предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2022 года;
  - от ТК 18 до ТК 16, протяженностью 120 метра, срок выполнения, предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2031 года;
2. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ул. Микрорайон
  - от ТК33 до ТК 34, протяженностью 114 метров, срок выполнения, предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2020 года;
3. Техническое перевооружение присоединительной тепловой сети
  - от ТК33 до д.13 Микрорайон, протяженностью 12 метров, срок выполнения, предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2023 года;

#### **Заключение:**

В процессе эксплуатации имущества, в целях надлежащего исполнения обязательств по теплоснабжению и предотвращения аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения у Концессионера появилась необходимость заменить и (или) утеплить в 2022 году участки сетей теплоснабжения, техническое перевооружение которых по заданию стоит на более поздние сроки. Исходя из задания, Концессионер должен был отремонтировать и (или) утеплить магистральные и присоединительные тепловые сети протяженностью 453 метра. Согласно локально – сметного расчета фактически Концессионером выполнено техническое перевооружение магистральной и присоединительной тепловой сети протяженностью 963 метра. Присоединительная тепловая сеть по ул. Ленина, протяженностью 205 метров выведена из эксплуатации и не подлежит техническому перевооружению, в связи с переходом потребителей выше указанной улицы на газовое отопление.

В ходе осуществления контроля, за выполнением Концессионером условий концессионного соглашения, нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения, не выявлено.

Заместитель главы администрации  
Октябрьского городского округа, начальник  
Управления развития инфраструктуры, ЖКХ  
И благоустройства

  
\_\_\_\_\_ О.М.Конов

Председатель Комитета земельно - имущественных  
отношений и градостроительной деятельности  
администрации Октябрьского городского округа

  
\_\_\_\_\_ Е.Ю.Мережникова

Начальник отдела благоустройства и ЖКХ  
Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и  
благоустройства

  
\_\_\_\_\_ А.Р.Митрофанова

Начальник МКУ «УКС»

  
\_\_\_\_\_ Ю.Н.Беляева

Директор ООО «Джи – пром Инжиниринг»

  
\_\_\_\_\_ Д.С.Митрошин