

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 01.11.2020г. №02/2020, заключенного Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края с ООО «Чернушинская Тепловая Компания» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в Октябрьском городском округе

п. Октябрьский

«30» декабря 2021 г.

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 01.11.2020г. № 02/2020, заключенного в целях осуществления мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Октябрьского городского округа - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского городского округа, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 N 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», Постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края № 555-266-01-05 от 14.07.2020 г. «Об утверждении порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения» проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Чернушинская Тепловая Компания» условий концессионного соглашения от 01.11.2020г. № 02/2020. Проверка проводилась начальником МКУ «Управления капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края» В.В. Киселевым, директором МАУ «Службы эксплуатации зданий муниципальных учреждений» М.Ю. Волковым, гл. инженером ООО «ЧТК» Н.К. Бабиковым, Председателем Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности главной должности муниципальной службы администрации Октябрьского городского округа Пермского края Н.С. Кулигиной.

Проверяемый период: по состоянию с 01.11.2020 г. – 30.12.2021 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по инвестированию в мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «Чернушинская Тепловая Компания» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения мероприятий, указанных в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

По состоянию на 30.12.2021 г. в рамках концессионного соглашения выполнены следующие мероприятия:

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район д. Верх-Тюш пер. Школьный, 9, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт			

	Выполненные работы, 2021 г.:			877031
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	2	55000
1.2	Котел КВР 0,25	шт.	1	685031
1.3	Доставка котла	шт.	1	42000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	45000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
2.	Замена дымовых труб		2	
	Выполненные работы, 2021 г.:			45000
2.1	Монтаж газохода 300х400 мм	шт.	2	45000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
3.	Приведение здания котельной в нормальное состояние			
	Выполненные работы, 2021 г.:			65000
3.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
3.2	Монтаж электрооборудования			55000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
4.	Замена насосного оборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			153692
4.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	15000
4.2	Насос SAER	шт.	2	58058
4.3	Насосная станция АТQB60	шт.	1	6076
4.4	Бак расширительный	шт.	2	29558
4.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	45000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
5	Обустройство тепловых сетей			
	Выполненные работы, 2021 г.:			749800
5.1	Монтаж теплотрассы	м.	350	350000
5.2	Материалы			340000
5.3	Услуги экскаватора			23800
5.4	Услуги трапа (доставка экскаватора)			36000
	ИТОГО			1890523

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район п. Щучье Озеро ул. Советская 25а, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт			
	Выполненные работы, 2021 г.:			910250
1.1	Демонтаж котла	шт.	1	45000
1.2	Котел КВР 0,6	шт.	1	718250
1.3	Доставка котла	шт.	1	42000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	55000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	Мероприятия, предусмотренное			

	концессионным соглашением:			
2.	Обустройство тепловых сетей			
	Выполненные работы, 2021 г.:			290000
2.1	Монтаж теплотрассы	м.	150	150000
2.2	Материалы			140000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
3.	Замена насосного оборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			138058
3.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	10000
3.2	Насос SAEK 32x125	шт.	2	58058
3.3	Бак расширительный	шт.	1	25000
3.4	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	45000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
4.	Замена дымовой трубы			
	Выполненные работы, 2021 г.:			197671
4.1	Труба дымовая	шт.	1	179271
4.2	Монтаж дымовой трубы	шт.	1	18400
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
5	Монтаж электрооборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			25000
5.1	GSM сигнализатор мираж	шт.	1	25000
	ИТОГО			1560979

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район с. Русский Сарс ул.Зиминая 1а, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,8 МВт		1	
	Выполненные работы, 2021 г.:			1007250
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	1	30000
1.2	Котел КВР 0,8	шт.	1	820250
1.3	Доставка котла	шт.	1	42000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	60000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	55000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
2.	Замена дымовых труб			
	Выполненные работы, 2021 г.:			233880
2.1	Труба дымовая	шт.	1	205480
2.2	Монтаж дымовой трубы	шт.	1	18400
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
3.	Обустройство тепловых сетей			
	Выполненные работы, 2021 г.:			913000
3.1	Монтаж теплотрассы	м.	430	450000

3.2	Материалы			445000
3.3	Доставка материалов			18000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
4.	Монтаж, установка технологического оборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			120000
4.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
4.2	Монтаж электрооборудования			60000
4.3	Генератор (резервный источник питания)	шт.	1	50000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
5	Замена насосного оборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			193812
5.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	10000
5.2	Насос wilo	шт.	2	95000
5.3	Насосная станция АТQB 60	шт.	1	6076
5.4	Бак расширительный	шт.	2	32736
5.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	50000
	ИТОГО			2467942

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район с. Петропавловск ул. Школьная 26, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт		1	
	Выполненные работы, 2021 г.:			910250
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	1	45000
1.2	Котел КВР 0,6	шт.	1	718250
1.3	Доставка котла	шт.	1	42000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	55000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
2.	Замена насосного оборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			148692
2.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	10000
2.2	Насос SAER 32x125B	шт.	2	58058
2.3	Насосная станция АТQ B60	шт.	1	6076
2.4	Бак расширительный	шт.	2	29558
2.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	45000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
3	Обустройство тепловых сетей		1	
	Выполненные работы, 2021 г.:			643000
3.1	Монтаж теплотрассы	м.	320	320000
3.2	Материалы			305000
3.3	Доставка материалов			18000
	Мероприятия, предусмотренное			

	концессионным соглашением:			
4.	Дефектовка и замена дымовой трубы		1	
	Выполненные работы, 2021 г.:			197671
4.1	Труба дымовая	шт.	1	179271
4.2	Монтаж дымовой трубы	шт.	1	18400
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
5.	Приведение здания котельной в нормальное состояние			
	Выполненные работы, 2021 г.:			140000
5.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
5.2	Монтаж электрооборудования			55000
5.3	GSM сигнал мираж	шт.	1	25000
5.4	Генератор (резервный источник питания)	шт.	1	50000
	ИТОГО			2039613

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район с. Леун ул. Школьная 8б, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт	шт	1	
	Выполненные работы, 2021 г.:			877031
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	2	55000
1.2	Котел КВР 0,3	шт.	1	685031
1.3	Доставка котла	шт.	1	42000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	45000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
2.	Замена насосного оборудования			
	Выполненные работы, 2021 г.:			165634
2.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	15000
2.2	Насос wilo	шт.	2	70000
2.3	Насосная станция АТQ В60	шт.	1	6076
2.4	Бак расширительный	шт.	2	29558
2.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	45000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
3	Приведение здания котельной в нормальное состояние			
	Выполненные работы, 2021 г.:			115000
3.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
3.2	Монтаж электрооборудования			55000
3.3	Генератор (резервный источник питания)	шт.	?	50000
	Мероприятия, предусмотренное концессионным соглашением:			
4.	Обустройство тепловых сетей			
	Выполненные работы, 2021 г.:			664500
4.1	Монтаж теплотрассы	м.	310	310000

4.2	Материалы			305000
4.3	Услуги экскаватора	руб.		13500
4.4	Услуги трапа (доставка экскаватора)	руб.		36000
	ИТОГО			1822165

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением и составили в 2021 г. 9 781 222 рублей.

Заключение:

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности администрации
Октябрьского городского округа
Н.С. Кулигина

Начальник МКУ «УКС»
В.В. Киселев

Директор МАУ «СЭЗМУ»
М.Ю. Волков

Гл. инженер
ООО «Чернышинская Тепловая Компания»
Н. К. Бабилов