

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 10.09.2019г. №01/2019, заключенного Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края с ООО «Чернушинская Тепловая Компания» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в Октябрьском городском округе

п. Октябрьский

«30» декабря 2021 г.

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 10.09.2019г. № 01/2019, заключенного в целях осуществления мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Октябрьского городского округа - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского городского округа, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2020 N 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», Постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края № 555-266-01-05 от 14.07.2020 г. «Об утверждении порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения» проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Чернушинская Тепловая Компания» условий концессионного соглашения от 10.09.2019г. № 01/2019. Проверка проводилась начальником МКУ «Управления капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края» В.В. Киселевым, директором МАУ «Службы эксплуатации зданий муниципальных учреждений» М.Ю. Волковым, гл. инженером ООО «ЧТК» Н.К. Бабиковым, Председателем Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности главной должности муниципальной службы администрации Октябрьского городского округа Пермского края Н.С. Кулигиной.

Проверяемый период: по состоянию с 01.06.2020 г. – 30.12.2021 г.

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по инвестированию в мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «Чернушинская Тепловая Компания» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения мероприятий, указанных в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

По состоянию на 30.12.2021 г. в рамках концессионного соглашения выполнены следующие мероприятия:

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район д. Атягузи ул. Тукая, 20, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>809725</b>
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	1	40000
1.2	Котел КВР 0,3	шт.	1	634725
1.3	Доставка котла	шт.	1	40000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	45000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным</b>			

	<b>соглашением:</b>			
2.	Дефектовка и замена дымовой трубы			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>60000</b>
2.1	Монтаж газохода 300x400 мм	шт.	2	60000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
3.	Приведение здания котельной в нормативное состояние			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>65000</b>
3.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
3.2	Монтаж электрооборудования			55000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
4.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективное			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>148692</b>
4.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	15000
4.2	Насос SAER	шт.	2	58058
4.3	Насосная станция ATQB60	шт.	1	6076
4.4	Бак расширительный	шт.	2	29558
4.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	40000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
5	Приведение теплотрассы в нормативное состояние			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>214800</b>
5.1	Монтаж теплотрассы	м.	80	80000
5.2	Материалы			75000
5.3	Услуги экскаватора			23800
5.4	Услуги трапа (доставка экскаватора)			36000
	<b>ИТОГО</b>			<b>1298217</b>

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район д. Уразметьево ул. Советская 10, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,4 МВт			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>809725</b>
1.1	Демонтаж котла	шт.	1	40000
1.2	Котел КВР 0,3	шт.	1	634725
1.3	Доставка котла	шт.	1	40000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	45000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
2.	Обустройство тепловых сетей			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>345000</b>
2.1	Монтаж теплотрассы	м.	180	180000
2.2	Материалы			165000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
3.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>176645</b>

3.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	15000
3.2	Насос SAEK 32x125	шт.	3	87087
3.3	Бак расширительный	шт.	2	29558
3.4	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	45000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
4.	Замена дымовых труб			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>35000</b>
4.1	Монтаж дымохода 300*400	шт.	1	35000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
5	Монтаж, установка технологического оборудования			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>65000</b>
5.1	Демонтаж-монтаж электрооборудования	шт.	1	65000
	<b>ИТОГО</b>			<b>1431370</b>

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район с. Мосино ул. Школьная 8, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>752000</b>
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	1	45000
1.2	Котел КВР 0,2	шт.	1	572000
1.3	Доставка котла	шт.	1	40000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	45000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
2.	Замена дымовых труб			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>35000</b>
2.1	Монтаж дымохода 300*400	шт.	1	35000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
3.	Монтаж, установка технологического оборудования			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>70000</b>
3.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
3.2	Монтаж электрооборудования			60000
3.3	Генератор (резервный источник питания)	шт.		
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
4	Замена насосного оборудования на более энергоэффективное			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>193812</b>
4.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	10000
4.2	Насос wilo	шт.	2	95000
4.3	Насосная станция АТQB 60	шт.	1	6076
4.4	Бак расширительный	шт.	2	32736
4.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	50000
	<b>ИТОГО</b>			<b>1050812</b>

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район с. Ишимово ул. Школьная 2, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
1.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективное			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>262076</b>
1.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	15000
1.2	Насос wilo	шт.	4	140000
1.3	Насосная станция АТQ В60	шт.	1	6076
1.4	Бак расширительный	шт.	2	36000
1.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	65000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
2	Приведение теплотрассы и распределительного теплового пункта потребителя в нормативное состояние			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>673000</b>
2.1	Монтаж теплотрассы	м.	350	350000
2.2	Материалы			305000
2.3	Доставка материалов			18000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
3.	Приведение здания котельной в нормальное состояние, капитальный ремонт здания			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>135000</b>
3.1	Демонтаж старого электрооборудования			15000
3.2	Монтаж электрооборудования			65000
3.4	Генератор (резервный источник питания)	шт.		55000
	<b>ИТОГО</b>			<b>1070076</b>

Реконструкция котельной по адресу: Октябрьский район п. Зуевский ул. Школьная 1а, согласно прилагаемой сметы № 1

№ п.п.	Перечень выполненных работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>809725</b>
1.1	Демонтаж старого котла	шт.	2	40000
1.2	Котел КВР 0,3	шт.	1	634725
1.3	Доставка котла	шт.	1	40000
1.4	Монтаж котла	шт.	1	45000
1.5	Обвязка котла	шт.	1	50000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
2.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>155634</b>
2.1	Демонтаж старых насосов	шт.	2	15000
2.2	Насос	шт.	2	60000
2.3	Насосная станция АТQ В60	шт.	1	6076
2.4	Бак расширительный	шт.	2	29558
2.5	Монтаж насосного оборудования	шт.	5	45000
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			

	<b>соглашением:</b>			
3	Приведение котельной в нормальное состояние, капитальный ремонт здания			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>65000</b>
3.1	Демонтаж старого электрооборудования			10000
3.2	Монтаж электрооборудования			55000
3.3	Генератор (резервный источник питания)	шт.		
	<b>Мероприятие, предусмотренное концессионным соглашением:</b>			
4.	Приведение теплотрассы и распределительного теплового пункта потребителя в нормативное состояние			
	<b>Выполненные работы, 2020-2021 г.:</b>			<b>421500</b>
4.1	Монтаж теплотрассы	м.	190	190000
4.2	Материалы			175000
4.3	Услуги экскаватора	руб.		20500
4.4	Услуги трапа (доставка экскаватора)	руб.		36000
	<b>ИТОГО</b>			<b>1451859</b>

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением и составили в 2021 г. 6 302 334 рублей.

**Заключение:**

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности администрации  
Октябрьского городского округа  
Н.С. Кулигина

Начальник МКУ «УКС»  
В.В. Киселев

Директор МАУ «СЭЗМУ»  
М.Ю. Волков

Гл. инженер  
ООО «Чернушинская Тепловая Компания»  
Н. К. Бабилов

