

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения Октябрьского городского округа
№ 02/2020

р.п. Октябрьский

«01» ноября 2020 г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Кулигиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18 декабря 2019 г. № 118, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Чернушинская Тепловая Компания» (ООО «ЧТК»), в лице генерального директора Мошегова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, а вместе именуемые Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 30 октября 2020 г. № 161-266-01-05 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Октябрьского городского округа без проведения конкурса» заключили настоящее Концессионное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

1.1.1. осуществить мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции (модернизации)) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) Концеденту, в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (Приложение № 5), а также

1.1.2. осуществлять на возмездной основе по ценам и тарифам, установленным регулирующим органом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии и обеспечению необходимого теплового режима (поддержание температуры воздуха в соответствии с требованиями СанПиН) в зданиях следующих организаций (далее - Потребители):

- МКОУ «Русско-Сарсинская СОШ»;
- МКОУ "Русско-Сарсинская СОШ" структурное подразделение "Петропавловская СОШ";
- МКОУ "Русско-Сарсинская СОШ" структурное подразделение "Петропавловский детский сад";
- МКОУ "Русско-Сарсинская СОШ" структурное подразделение "Леунская ООШ";
- МКОУ "Щучье-Озерская СОШ" структурное подразделение "Детский сад "Сказка";
- МБОУ "Тюшевская СОШ" структурное подразделение Верх-Тюшевской детский сад;
- МБУ «Культурно-досуговый центр» Октябрьского городского округа Пермского края;
- Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края.

При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для

осуществления указанной деятельности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.1.3. при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения использовать метод индексации установленных тарифов.

II. Объект соглашения

2.1. Объектом соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, описание которых приведены в Приложении № 1 (далее – «Объект соглашения»).

Объектом соглашения является следующее муниципальное имущество (объекты теплоснабжения):

2.1.1. здание котельной, общей площадью 93,8 кв. м., кадастровый номер 59:27:0511001:484, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Петропавловск, ул. Школьная, д. 26;

2.1.2. здание котельной, общей площадью 70,1 кв.м., кадастровый номер 59:27:0641001:1016, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Русский Сарс, ул. Зимины, зд. 1а;

2.1.3. здание котельной, общей площадью 44,3 кв. м., кадастровый номер 59:27:0871046:70, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 25а;

2.1.4. здание котельной, общей площадью 127,8 кв. м., кадастровый номер 59:27:0441001:451, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Леун, ул. Школьная, зд. 8б;

2.1.5. здание котельной, общей площадью 116,5 кв. м., кадастровый номер 59:27:0291001:799, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Верх-Тюш, пер. Школьный, д. 9;

2.2. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании свидетельств о государственной регистрации права. Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения, указан в Приложении № 4.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения в составе недвижимого и движимого имущества, поименованного в Приложении № 1.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять документы, относящиеся к Объекту соглашения, необходимые Концессионеру для осуществления деятельности и права владения и пользования на Объект соглашения течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.3. Объект соглашения с документацией к нему и права владения и пользования Объектом соглашения передаются на срок действия настоящего Соглашения с учетом требований установленных законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.4. Передача Концедентом имущества, входящего в состав Объекта соглашения и документов на указанное имущество осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 2), подписываемому Сторонами.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

IV. Создание и реконструкция (модернизация) Объекта соглашения

4.1. Создание и реконструкция (модернизация), эксплуатация и обслуживание Объекта соглашения осуществляется с момента заключения настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения, описание которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в Приложении № 5.

4.3. Концессионер обязан создать объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, в сроки, указанные в Приложении № 5.

4.4. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать сметную и (или) проектную документацию (в случае, если для выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением № 5, разработка проектной документации требуется в соответствии с действующим законодательством РФ), соответствующую требованиям, установленным законодательством РФ, провести мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения на основании сметной и (или) проектной документации, согласованной с Концедентом.

4.6. Выполненные Концессионером работы по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, в том числе ход выполнения, качество и количество объемов работ, включая документацию, оформляемую в соответствии с действующим законодательством РФ на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения – подлежат обязательному контролю со стороны Концедента (или лиц им уполномоченными) в соответствии с законодательством РФ и нормативно-правовыми актами Октябрьского городского округа Пермского края.

4.7. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3.

4.8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия сметной и (или) проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в сметную и (или) проектную документацию приостановить работу по модернизации Объекта соглашения.

4.10. При обнаружении несоответствия сметной и (или) проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

4.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения и (или) выполнение деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения,

Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен **11 199 000 (одиннадцать миллионов сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.**

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, определяются в соответствии с технико-экономическими показателями Концессионера (Приложение № 6), утвержденными на 10 лет в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов).

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения оформляется Актом об исполнении обязательств (Приложение № 8), подписываемым Сторонами.

По требованию Концедента, Концессионер в течение 15 дней обязан предоставить Концеденту информацию об исполнении настоящего Соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (Приложением № 5).

4.16. В процессе эксплуатации Объекта соглашения в связи с физическим и (или) моральным износом может быть произведено выбытие имущества, входящего в состав Объекта соглашения, с заменой его на современное (модернизированное) имущество, которое по своим характеристикам может быть использовано вместо устаревшего без ущерба для деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концессионер для исключения морально устаревшего и физически изношенного имущества, входящего в состав Объекта соглашения, направляет в адрес Концедента заявление с приложением документов подтверждающих необходимость выбытия такого имущества.

Выбытие имущества производится на основании подписанного Сторонами Акта об исключении имущества из состава Объекта соглашения (Приложение № 9).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером создания и реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается на срок равный сроку действия настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду без письменного согласия Концедента.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Концессионер не вправе, без письменного согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.2. В случае если земельный участок не сформирован, Концессионер за свой счет обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет. В данном случае, срок, установленный п. 5.1. Соглашения, начинает истекать с момента постановки на кадастровый учет.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков и рассчитывается в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК "О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (абз. 3 пп1 п1 ст.1) по следующей формуле - 2-кратная ставка земельного налога * кадастровую стоимость земельного участка ($КС * 0,3\% * 2$), в последующие годы арендная плата будет увеличиваться на коэффициент индексации. Арендная плата изменится при изменении кадастровой стоимости земельного участка.

VI. Владение, пользование и распоряжение Концессионером Объектом соглашения

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения с момента подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, капитальный и аварийный ремонт, в том числе вызванный последствиями действий Концессионера, нести эксплуатационные и другие расходы по содержанию Объекта соглашения. В случае возникновения аварийной ситуации Концедент имеет право вмешиваться в рабочий процесс Концессионера с целью предотвращения аварии и недопущения убытков.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, сносится за счет Концессионера.

6.9. Если в течение Срока действия настоящего Соглашения Концессионер создает недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера на срок до даты истечения срока концессионного соглашения.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется Концессионером.

6.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта соглашения, является собственностью Концессионера. Указанное имущество не передается Концеденту и не учитывается в бухгалтерском учете как имущество Концедента.

6.11. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта соглашения не допускается.

6.13. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения с момента передачи ему этого Объекта соглашения.

6.14. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе к предыдущему году, определен в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.15. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется в виде предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 5% от суммы создания и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, установленного в ч. 3.7 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

7.2. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимую Концессионером тепловую энергию согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного

соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десять) лет.

8.2. Срок создания и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, определен в Приложении № 5.

8.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – с момента подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения – не позднее IV квартала 2020 года.

IX. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 500 (пятьсот) рублей и должна быть уплачена Концессионером в срок до 30 декабря 2020 года в форме безналичного расчета, путем перечисления единовременным платежом в бюджет Октябрьского городского округа Пермского края.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Концедент не приобретает никаких исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

10.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Затраты на получение результатов интеллектуальной деятельности Концедентом не возмещаются.

10.3. В случае если для исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности Концедента, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, Сторонами настоящего Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством РФ на срок, согласованный Сторонами настоящего Соглашения.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента при осуществлении контроля осуществляются МКУ «Управление капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края» и МАУ «Служба эксплуатации зданий муниципальных учреждений».

11.2. Концедент в лице МКУ «Управление капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края» осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, а также сроков исполнения обязательств настоящего Соглашения.

11.3. Концедент в лице МАУ «Служба эксплуатации зданий муниципальных учреждений» осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент обязан не позднее чем за 48 часов до проведения проверки, уведомить Концессионера телефонограммой о месте и времени ее проведения, а также о ее целях.

11.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.8. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, являющиеся сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.9. Периодичность проверок в рамках контроля за созданием и реконструкцией (модернизацией) Объекта соглашения – не реже 1 раза в месяц.

11.10. Периодичность проверок в рамках контроля по соблюдению Концессионером условий Соглашения в ходе использования (эксплуатации) Объекта соглашения – не реже 1 раза в полгода.

11.11. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.12. Выполняемые Концессионером (или привлекаемые им лицами) работы, в том числе отдельные этапы работ по настоящему Соглашению принимаются в следующем порядке:

11.12.1. После подготовки сметной и (или) проектной документации (в случае, если для выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением № 5, разработка проектной документации требуется в соответствии с действующим законодательством РФ), Концессионер передает ее в двух экземплярах Представителю Концедента, на согласование. Представитель обязан рассмотреть представленные документы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и представить свои замечания (если таковые будут) в письменном виде Концессионеру;

11.12.2. В случае представления письменных замечаний, Концессионер обязан устранить замечания в согласованный с Представителем Концедента срок (в случае несогласования срока – не более месяца с момента получения замечаний). В случае несогласия Концессионера частично или полностью с замечаниями, Концессионер обязан устранить те замечания, с которыми он согласен, в остальной части – согласовать обоснованность замечаний непосредственно с Концедентом. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

11.12.3. После завершения отдельного этапа работ, предусмотренного Приложением № 5, Концессионер предоставляет Акты о приемке выполненных работ и иные документы по завершеному этапу работ Представителю Концедента. А также уведомляет последнего (не

менее чем за три рабочих дня) о дате и времени осмотра и приема-передачи выполненных на Объекте соглашения работ.

11.12.4. При наличии замечаний к выполненным работам Концессионер обязан устранить замечания в согласованный с Представителем срок (в случае не согласования срока – не более месяца с момента проведения осмотра результатов работ). В случае несогласия Концессионера частично или полностью с замечаниями, Концессионер обязан устранить те замечания, с которыми он согласен, в остальной части – согласовать обоснованность замечаний непосредственно с Концедентом. В случае не достижения согласия, спор передается на разрешение Арбитражного суда Пермского края.

11.12.5. Стороны обязаны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания сроков исполнения всех обязательств по выполнению работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, в том числе при досрочном расторжении, подписать Акт о реализации концессионного соглашения, по форме, установленной Приложением № 7. При этом Концессионер предоставляет Концеденту указанный Акт в двух экземплярах. Концедент обязан рассмотреть Акт в течение 7 (семи) рабочих дней и возвратить Концессионеру подписанный экземпляр Акта либо представить письменные мотивированные возражения в указанный срок. При наличии замечаний Концедента, они устраняются в порядке, предусмотренном п.п. 11.12.4 настоящего Соглашения.

11.13. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются Актом о результатах контроля (Приложение № 10).

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или указанный Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, сметной и (или) проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения согласовывается Сторонами, но не должен составлять более 20 (двадцати) рабочих дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении

нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или является существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения в течение одного года со дня возврата Объекта соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Сторона настоящего Соглашения вправе не приступать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязательств.

ХIII. Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера в случае возникновения выпадающих доходов в течение или по окончании финансового (календарного) года при эксплуатации Объекта соглашения, при окончании срока действия настоящего Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения

13.1. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

13.2. Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения, о чем подписывают Акт сверки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером, считается согласованной.

13.3. В случае отсутствия согласия Сторон и антимонопольного органа на продление срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения. Срок возмещения не может превышать 2 (два) года.

ХIV. Порядок передачи (возврата) Объекта соглашения от Концессионера Концеденту, при окончании срока действия настоящего Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения

14.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения (имущество, входящее в состав Объекта соглашения) в срок, указанный в Разделе VIII настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 (с учетом морального износа и с учетом изменений, произошедших в результате создания и реконструкции (модернизации), произведенных на момент передачи Объекта соглашения). Передаваемый Объект соглашения на момент передачи должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

14.2. Передача Концессионером имущества, входящего в состав Объекта соглашения и документов на указанное имущество осуществляется по Акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

14.3. В случае окончания срока действия настоящего Соглашения, Акт приема - передачи подлежит подписанию Сторонами в последний день действия настоящего Соглашения.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании соглашения Сторон Акт приема - передачи подписывается Сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда возврат Объекта соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении настоящего Соглашения сроков возврата, Объект соглашения подлежит возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

14.6. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи Объекта соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) Объекта соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи Объекта соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в Акте приема – передачи в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый Объект соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле теплоснабжения потребителей.

14.7. В случае окончания срока действия настоящего Соглашения, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить Акт о реализации концессионного соглашения по форме, установленной Приложением № 7.

14.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

14.9. После подписания Акта приема - передачи Объекта соглашения, обязанность по обеспечению потребителей тепловой энергией возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

14.10. В процессе эксплуатации источника тепловой энергии технологическое оборудование, высвобождаемое из технологического процесса по производству тепловой энергии, подлежит передаче Концессионером Концеденту по факту их демонтажа по Акту приема - передачи в течение 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления Концедента об этом.

14.11. После передачи связанного с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием, изменением отдельных частей Объекта соглашения, в процессе эксплуатации Объекта соглашения, Концедент за свой счет обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен Объект соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении. Срок вывоза такого имущества составляет 3 (три) рабочих дня с даты подписания Сторонами Акта приема - передачи. С даты подписания Сторонами Акта приема - передачи имущества, Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, не исполнившая надлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение

обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные и необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получает инициатор внесения изменений в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.3. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение в письменной форме с обоснованием предлагаемых изменений.

16.5. Сторона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по окончании срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых

Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение срока создания и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру Объекта соглашения;
- б) передача Концессионеру Объекта соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и возникло по вине Концедента;

17.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

В случае не достижения согласия между Сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

17.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения, на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

- а) Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.
- б) Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.
- в) Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.
- г) Согласие антимонопольного органа на продление срока действия настоящего Соглашения получает инициатор внесения изменений в порядке, на условиях и по правилам, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы, осуществляющие функции в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары (тепловую энергию) устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций на модернизацию Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 4.13. настоящего Соглашения и технико-экономического обоснования Концессионера, а также исходя из сроков их осуществления, предусмотренных разделом VIII настоящего Соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары (тепловую энергию) осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары (тепловая энергия) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.2. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, передаются на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет: <http://oktyabrskiy.permarea.ru/>

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 (семи) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение № 1 – Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи Объекта соглашения;

Приложение № 3 – Долгосрочные параметры и плановые показатели деятельности Концессионера;

Приложение № 4 – Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения;

Приложение № 5 – Задание и основные мероприятия;

Приложение № 6 – Техничко-экономические показатели Объекта соглашения;

Приложение № 7 – Форма Акта о реализации концессионного соглашения;

Приложение № 8 – Форма Акта об исполнении обязательств;

Приложение № 9 – Форма Акта об исключении имущества из состава Объекта соглашения;

Приложение № 10 – Форма Акта о результатах контроля;

Приложение № 11 – Плановые показатели надежности энергетической эффективности Объекта соглашения;

XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края
617860, Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41
(34266)2-24-61 E-mail: imokt@yandex.ru
ОГРН 1195958042675
ИНН / КПП 5917005760 / 591701001



/ Н.С. Кулигина/

Концессионер:

ООО «Чернушинская Тепловая Компания»

617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Коммунистическая, д. 12, кв. 52
(34261) 4-21-44 E-mail: ooo-cttk@bk.ru
ОГРН 1165958057869
ИНН/КПП 5957018068 / 595701001



/Н.Л. Мошегов/

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
№ 02/2020 от 01 ноября 2020 г.

Описание, в том числе технико-экономические показатели,
Объекта соглашения

1. Имущественный комплекс – здание котельной, кадастровый номер 59:27:0511001:484, расположенная по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Петропавловск, ул. Школьная д. 26, количество этажей – 1, год ввода 1987 г., общая площадь 93,8 кв. м., состоящее из одного помещения.

Фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шифер, рубероид, полы – бетонированные.

Осуществляет теплоснабжение МКОУ «Петропавловская средняя общеобразовательная школа», работает на твердом топливе.

Диаметр теплого ввода – 76 мм. Длина ввода – 60 п. м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения – 2,5 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения – 3 м вод. ст.

Температурный график при t нар. - 35С 80/60

Тепловые нагрузки (отопление) (Гкал/час) – 0,1

Котельная, Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры
системы теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество),
технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для
осуществления деятельности.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв. м.	Инвентарный №	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной	93,8		1	1987 г.		
2	Котел КВр 0,3			1	2018 г.		
3	Котел КВр 0,3			1	2019 г.		
4	Насос циркульный КМ-80-65-160, 6,3 кВт			2	2010 г.		
5	Щит электрический			1			
6	Бак расширительный 100 литров			1			
7	Котел КВр 0,6			1	2012 г.		
8	Задвижка основной магистрали (шаровый кран)			8			

9	Насос КМ-50-32-125, 1,2 кВт		1	2008 г.		
---	-----------------------------	--	---	---------	--	--

2. Имущественный комплекс – здание котельной, кадастровый номер – 59:27:0641001:1016, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Русский Сарс, ул. Зимина, зд. 1а, количество этажей – 1, год ввода 1985, общая площадь 70,1 кв. м., состоящее из одного помещения.

Фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – профнастил, рубероид, полы - бетон

Осуществляет теплоснабжение МКОУ «Русско-Сарсинская средняя общеобразовательная школа», работает на твердом топливе.

Диаметр теплового ввода – 76 мм. Длина ввода - 80 п. м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения – 2,5 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения – 3 м вод. ст.

Температурный график при t нар. - 35С 80/60

Тепловые нагрузки (отопление) (Гкал/час) – 0,54

Котельная, Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество), технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв. м.	Инвентарный №	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной	70,1		1	1985 г.		
2	Котел КВр 0,6			1	2012 г.		
3	Котел Унивкрсал-6			1	2008 г.		
4	Насос циркульный КМ-80-65-160, 7,5 кВт			1	2010 г.		
5	Насос циркульный КМ-80-50-125, 6,3 кВт			1	2008 г.		
6	Щит электрический			1			
7	Задвижка основной магистрали (шаровый кран)			8			
8	Насос WILOIL 50-100, 1,5 кВт			1	2012 г.		

3. Имущественный комплекс - здание котельной, кадастровый номер – 59:27:0871046:70, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул.

Советская, д. 25а, количество этажей – 1, год ввода 2015, общая площадь 44,3 кв. м., состоящее из двух помещений - топочная и операторская.

Фундамент – бутобетонный ленточный, здание-блок, полы - бетонные

Осуществляет теплоснабжение МКДОУ «Щучье-Озерский детский сад», работает на твердом топливе.

Диаметр теплого ввода – 76 мм. Длина ввода – 100 п. м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения – 2,5 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения – 3 м вод. ст.

Температурный график при t нар. - 35С 80/60

Тепловые нагрузки (отопление) (Гкал/час) – 0,3

Котельная, Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество), технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв. м.	Инвентарный №	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной	44,3		1	2015 г.	2863451,00	
2	Котел КВр 0,3			1	2015 г.		
3	Насос WILOIL, 3,5 кВт			1	2015 г.		
4	Насос WILOIL, 3,5 кВт			1	2015 г.		
5	Щит электрический			1	2015 г.		
6	Бак расширительный 100 литров			1			
7	Задвижка основной магистрали (шаровый кран)			8			
8	Насос WILOIL 50-100, 1,5 кВт			1	2015г.		

4. Имущественный комплекс - здание котельной, кадастровый номер 59:27:0441001:451, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Леун, ул. Школьная, зд. 8б, количество этажей – 1, год ввода 1988, общая площадь 127,8 кв. м., состоящее из одного помещения.

Фундамент – бутобетонный ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – совмещенная рулонная (толь, рубероид), полы – бетонные.

Осуществляет теплоснабжение МКОУ «Леунская средняя общеобразовательная школа», работает на твердом топливе. Диаметр теплого ввода – 76 мм. Длина ввода – 200 п. м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения – 2,5 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения – 3 м вод. ст.

Температурный график при t нар. - 35С 80/60

Тепловые нагрузки (отопление) (Гкал/час) – 0,5

Котельная, Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество), технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв. м.	Инвентарный №	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной	127,8		1	1988 г.		
2	Котел КВр 0,3			2	2017 г.		
3	Насос КМ-80-65-160, 6,3 кВт			1	2010 г.		
4	Насос КМ-50-32-125, 1,2 кВт			1	2008 г.		
5	Щит электрический			1	1988 г.		
6	Бак расширительный 100 литров			1			
7	Задвижка основной магистрали (шаровый кран)			8			

5. Имущественный комплекс- здание котельной, кадастровый номер – 59:27:0291001:799, расположенное по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх-Тюш, пер. Школьный д. 9, количество этажей – 1, год ввода 1990 г., общая площадь 116, 5 кв. м., состоящее из одного помещения.

Фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – железо, полы – бетон.

Осуществляет теплоснабжение МКДОУ «Верх-Тюшевской детский сад», работает на твердом топливе.

Диаметр теплого ввода – 57 мм. Длина ввода - 40 п. м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения – 2,5 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения – 3 м вод. ст.

Температурный график при t нар. - 35С 70/95

Тепловые нагрузки (отопление) (Гкал/час) – 0,1

Котельная, Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество), технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв. м.	Инвентарный №	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной	116,5		1	1990г.		
2	Котел КВр 0,63 КД			1	2011г.		
3	Котел КВр 0,4 К(КД)			1	2011г.		
4	Котел КЧВр 0,1т (БКМЗ100т)			1	2008г.		
5	Насос GRZ40-10F			2	2010г.		
6	Щит электрический			1	1990г.		
7	Задвижка основной магистрали (шаровой кран)			8	1990г.		

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
№ 02/2020 от 01 ноября 2020 г.

Акт приема-передачи Объекта соглашения

Место

«__» _____ 2020 г.

Объект Концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование	Номенклатурный или инвентарный номер	Балансовая стоимость	Протяженность (п.м., кол-во, штук)	Технико-экономические показатели

Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

Сдал:

Принял:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Перечень документов, подтверждающих право собственности
Концедента на Объект соглашения

1) Котельная, кадастровый номер 59:27:0511001:484, расположенная по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Петропавловск, ул. Школьная д. 26, количество этажей – 1, год ввода 1987, общая площадь 93, 8 кв. м., состоящая из одного помещения. Имущество принадлежит на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права № 59-59-17/002/2011-475 от 08.04.2011 г. (Собственность).

2) Котельная, кадастровый номер – 59:27:0641001:1016, расположенная по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Русский Сарс, ул. Зимина, зд. 1а, количество этажей – 1, год ввода 1985, общая площадь 70,1 кв. м., состоящая из одного помещения. Имущество принадлежит на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права № 59-59-17/103/2014-512 от 11.03.2014 г. (Собственность).

3) Котельная, кадастровый номер – 59:27:0871046:70, расположенная по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д. 25 а, количество этажей – 1, год ввода 2015, общая площадь 44, 3 кв. м., состоящая из двух помещений - топочная и операторская. Имущество принадлежит на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права № 59-59/017-59/017/103/2016-184/1 от 10.02.2016 г. (Собственность).

4) Котельная, кадастровый номер 59:27:0441001:451, расположенная по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Леун, ул. Школьная, зд. 8б, количество этажей – 1, год ввода 1988, общая площадь 127, 8 кв. м., состоящее из одного помещения. Имущество принадлежит на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права № 59-59-17/044/2007-140 от 11.08.2007 г. (Собственность).

5) Котельной, кадастровый номер – 59:27:0291001:799, расположенная по адресу: Пермский край, Октябрьский район, д. Верх-Тюш, пер. Школьный д. 9, количество этажей – 1, год ввода 1990, общая площадь 116, 5 кв. м., состоящая из одного помещения. Имущество принадлежит на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права № 59-59/017-59/017/103/2015-1074/1 от 19.05.2015 г. (Собственность).

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
№ 02/2020 от 01 ноября 2020 г.

Задание и основные мероприятия.

1. Пермский край, Октябрьский район, с. Петропавловск, ул. Школьная д. 26, кадастровый номер 59:27:0511001:484

	Перечень мероприятий	Стоимость * (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт	650 000,00	до 30.09.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт	650 000,00	до 31.08.2027 г.
3.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективное	120 000,00	до 15.09.2022 г.
4.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	625 000,00	до 31.08.2025 г.
5.	Дефектовка и замена дымовой трубы	160 000,00	до 31.08.2025 г.
6.	Приведение здание котельной в нормативное состояние	200 000,00	до 31.08.2025 г.
	Итого	2 405 000,00	

2. Пермский край, Октябрьский район, с. Русский Сарс, ул. Зимина, зд. 1а, кадастровый номер 59:27:0641001:1016

	Перечень мероприятий	Стоимость * (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,8 МВт	730 000,00	до 31.08.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,8 МВт	730 000,00	до 31.08.2026 г.
3.	Замена дымовых труб	320 000,00	до 31.08.2026 г.
4.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	1 200 000,00	до 31.08.2026 г.
5.	Монтаж, установка технологического оборудования	260 000,00	до 31.08.2022 г.

6.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные	220 000,00	до 31.08.2022 г.
	Итого	3 460 000,00	

3. Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д.25 а, кадастровый номер 59:27:0871046:70.

	Перечень мероприятий	Стоимость (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт	450 000,00	до 31.08.2021 г.
2.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	250 000,00	до 31.08.2027 г.
	Итого	700 000,00	

4. Пермский край, Октябрьский район, с. Леун, ул. Школьная, зд.8б кадастровый номер 59:27:0441001:451.

	Перечень мероприятий	Стоимость (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт	450 000,00	до 31.08.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт	450 000,00	до 31.08.2028 г.
3.	Замена дымовых труб	280 000,00	до 31.08.2024 г.
4.	Монтаж, установка технологического оборудования.	200 000,00	до 01.08.2021 г.
5.	Приведение здание котельной в нормативное состояние	150 000,00	до 31.08.2027 г.
6.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные	150 000,00	до 15.09.2027 г.
7.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	990 000,00	до 31.08.2027 г.
	Итого	2 670 000,00	

5. Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх-Тюш, пер. Школьный д.9, кадастровый номер 59:27:0291001:799.

	Перечень мероприятий	Стоимость (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт	420 000,00	до 31.08.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт	420 000,00	до 31.08.2028 г.
3.	Замена дымовых труб	280 000,00	до 31.08.2024 г.
4.	Приведение здание котельной в нормативное состояние	150 000,00	до 31.08.2027 г.
5.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные	100 000,00	до 15.09.2027 г.
6.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	594 000,00	до 31.08.2027 г.
	Итого	1 964 000,00	

Технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых оно направлено - право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и модернизации муниципального имущества разработаны в соответствии с:

Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования организаций коммунального комплекса»;

Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»

Постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края», постановление Правительства Пермского края от 05 августа 2013 г. № 1057-п «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Пермского края».

Программа направлена для обеспечения потребностей в тепловой энергии бюджетных учреждений Октябрьского городского округа Пермского края показателей надежности, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования котельных.

Данная программа предусматривает привлечение денежных средств путем введения современных технологий, модернизации котельных, прибыли организации и амортизационных исчислений.

Источники финансирования ООО «ЧТК», были рассмотрены с учетом критериев доступности инвестиционной программы для потребителей услуг теплоснабжения, а также с учетом достижения задач, поставленных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района до 2030 включительно в части гарантированного качества услуг, безопасности, внедрения современных технологий и повышения объема и качества оказываемых услуг.

Программа для заключения Концессионного соглашения разработана для решения следующих задач:

- снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию для бюджетных учреждений;
- снижение уровня износа основных фондов оборудования котельного оборудования;
- повышение уровня безопасности эксплуатации теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей;
- создание возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения;
- реализации государственной энергосберегающей политики;
- повышение надежности теплоснабжения потребителей;

Достижение поставленных задач в условиях развития округа и повышения комфортности предоставлений услуг возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий и оборудования, используемых при модернизации котельных.

Программа включает в себя:

- модернизацию источников тепловой энергии, находящихся на праве концессионного соглашения ООО «ЧТК».
- установку новых передовых тепловых установок;
- обустройство тепловых сетей;
- внедрение энергосберегающих мероприятий.

В данной программе представлен комплекс первоочередных и необходимых к выполнению мероприятий, намеченных на реализацию до 2025 г. включительно, имеющих минимальный срок окупаемости, и представляющих наибольшую значимость для предприятия ООО «ЧТК», системы теплоснабжения и, в целом, для Октябрьского городского округа.

План технических мероприятий и объем финансовых потребностей по реализации программы

Мероприятия Инвестиционной программы

Программа для заключения Концессионного соглашения разработана ООО «ЧТК» по развитию системы теплоснабжения Октябрьского городского округа на 2020 – 2030 годы направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей услугами теплоснабжения надлежащего качества, снижение износа объектов инфраструктуры теплоснабжения.

В настоящем разделе дано краткое описание мероприятий по модернизации систем теплоснабжения, коммунального комплекса Октябрьского городского округа Пермского края.

1. Техническое перевооружение котельной Петропавловской СОШ Октябрьского городского округа Пермского края:

Для оптимизации затрат на выработку тепловой энергии необходимо перевести техническое перевооружение котельной с увеличением мощности и подключением всех бюджетных потребителей с одной котельной, это позволит уменьшить прямые затраты (ФОТ, обучение, спец. одежда, инструмент и тд.). Предусмотреть тепловые агрегаты которые работают на древесных гранулах, щепе, дровах, что существенно снизит затраты на топливо. Рассчитать и установить насосное оборудование для снижения электроэнергии.

Общее количество тепловой энергии – 661,48 Гкал/год.

Затраты на техническое перевооружение котельной Петропавловской СОШ

Пермский край, Октябрьский район, с. Петропавловск, ул. Школьная д. 26, кадастровый номер 59:27:0511001:484

	Перечень мероприятий	Стоимость * (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт	650 000,00	до 30.09.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт	650 000,00	до 31.08.2027 г.
3.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективное	120 000,00	до 15.09.2022 г.
4.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	625 000,00	до 31.08.2025 г.
5.	Дефектовка и замена дымовой трубы	160 000,00	до 31.08.2025 г.
6.	Приведение здание котельной в нормативное состояние	200 000,00	до 31.08.2025 г.
	Итого	2 405 000,00	

*-стоимость работ, технологического оборудования взяты на I кв. 2020 г.

Существующие затраты денежных средств из бюджета Октябрьского городского округа на содержания котельных в год – 1 915 696,16 руб.

Прямые расходы по эксплуатации котельной Концессионером составят:

Топливо (дрова) в год $735 \text{ м}^3 \times 1100,0 \text{ руб./м}^3 = 808 500,00 \text{ руб.}$

Электричество $15864 \text{ кВт} \times 6,0 \text{ руб.} = 95 184,00 \text{ руб.}$

Затраты на обслуживание котельной: 18 000,00 руб.

Зарплата и налоги оператора котельной: 420 000,00 руб.

Итого: 1 341 684,00 руб.

Экономия за счет модернизации котельной: 574 012,16 руб.

Собственные средства, вкладываемые в модернизацию котельной: 2 405 000,00 руб.

Окупаемость проекта: $2 405 000,00 \text{ руб.} / 574 012,16 \text{ руб.} = 4,18 \text{ лет.}$

2. Техническое перевооружение котельной Русско-Сарсинской СОШ Октябрьского городского округа Пермского края:

Для оптимизации затрат на выработку тепловой энергии необходимо перевести техническое перевооружение котельной с увеличением мощности и подключением всех бюджетных потребителей с одной котельной, это позволит уменьшить прямые затраты (ФОТ, обучение, спец. одежда, инструмент и тд.). Предусмотреть тепловые агрегаты которые работают на древесных гранулах, щепе, дровах, что существенно снизит затраты на топливо. Рассчитать и установить насосное оборудование для снижения электроэнергии.

Общее количество тепловой энергии – 990,90 Гкал/год.

Затраты на техническое перевооружение котельной Русско-Сарсинкой СОШ Пермский край, Октябрьский район, с. Русский Сарс, ул. Зимины, зд. 1а, кадастровый номер 59:27:0641001:1016

	Перечень мероприятий	Стоимость * (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,8 МВт	730 000,00	до 31.08.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,8 МВт	730 000,00	до 31.08.2026 г.
3.	Замена дымовых труб	320 000,00	до 31.08.2026 г.
4.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	1 200 000,00	до 31.08.2026 г.
5.	Монтаж, установка технологического оборудования	260 000,00	до 31.08.2022 г.
6.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные	220 000,00	до 31.08.2022 г.
	Итого	3 460 000,00	

*-стоимость работ, технологического оборудования взяты на I кв. 2020 г.

Существующие затраты денежных средств из бюджета Октябрьского городского округа на содержания котельных в год – 2 168 118,18 руб.

Прямые расходы по эксплуатации котельной Концессионером составит:

Топливо (дрова) в год $1025 \text{ м}^3 \times 1100,0 \text{ руб/м}^3 = 1\,127\,500,00 \text{ руб.}$

Электроэнергия $23800 \text{ кВт} \times 6,0 \text{ руб.} = 142\,800,00 \text{ руб.}$

Затраты на обслуживание котельной: 84 000,00 руб.

Зарплата и налоги оператора котельной: 420 000,00 руб.

Итого: 1 774 300,00руб.

Экономия за счет модернизации котельной: 393 818,00 руб.

Собственные средства, вкладываемые в модернизацию котельной: 3 460 000,00 руб.
Окупаемость проекта: 3 460 000,00руб./ 393 818,00 руб. = 8,8 лет.

3. Техническое перевооружение котельной п. Щучье Озеро детский сад Октябрьского городского округа Пермского края:

Для оптимизации затрат на выработку тепловой энергии необходимо перевести котельную с твердого топлива (угля) на дрова, резервное топливо уголь.

Общее количество тепловой энергии – 416,81 Гкал/год.

Затраты на техническое перевооружение котельной п. Щучье Озеро детский сад.

Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д.25а, кадастровый номер 59:27:0871046:70.

	Перечень мероприятий	Стоимость (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,6 МВт	450 000,00	до 31.08.2023 г.
2.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	250 000,00	до 31.08.2027 г.
	Итого	700 000,00	

*-стоимость работ, технологического оборудования взяты на I кв. 2020 г.

Существующие затраты денежных средств из бюджета Октябрьского городского округа на содержание котельных в год – 1 665 253,57 руб.

Прямые расходы по эксплуатации котельной Концессионером составит:

Топливо (дрова) в год $430,00 \text{ м}^3 \times 1100,0 \text{ руб./м}^3 = 473 000,00 \text{ руб}$

Электроэнергия $9740 \text{ кВт} \times 6,0 \text{ руб.} = 58 440,00 \text{ руб.}$

Затраты на обслуживание котельной: 53 750,00 руб.

Зарплата и налоги оператора котельной: 420 000,00 руб.

Итого: 1 005 190,00 руб.

Экономия за счет модернизации котельной: 660 063,57 руб.

Собственные средства, вкладываемые в модернизацию котельной: 700 000,00 руб.

4. Техническое перевооружение котельной с. Леун Октябрьского городского округа Пермского края:

Для оптимизации затрат на выработку тепловой энергии необходимо перевести котельную с твердого топлива (угля) на дрова.

Общее количество тепловой энергии – 356,08 Гкал/год.

Затраты на техническое перевооружение котельной с. Леун.

Пермский край, Октябрьский район, с. Леун, ул. Школьная, зд. 8б кадастровый номер 59:27:0441001:451.

	Перечень мероприятий	Стоимость (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт	450 000,00	до 31.08.2023 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,3 МВт	450 000,00	до 31.08.2025 г.
3.	Замена дымовых труб	280 000,00	до 31.08.2024 г.
4.	Монтаж, установка технологического оборудования.	200 000,00	до 01.08.2023 г.
5.	Приведение здание котельной в нормативное состояние	150 000,00	до 31.08.2025 г.
6.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные	150 000,00	до 15.09.2025 г.
7.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	990 000,00	до 31.08.2025 г.
	Итого	2 670 000,00	

*-стоимость работ, технологического оборудования взяты на I кв. 2020 г.

Существующие затраты денежных средств из бюджета Октябрьского городского округа на содержание котельных в год – 2 384 330,00 руб.

Прямые расходы по эксплуатации котельной концессионером составит:

Топливо (дрова) в год $406,00 \text{ м}^3 \times 1100,0 \text{ руб./м}^3 = 446 600,00 \text{ руб.}$

Электроэнергия $8544 \text{ кВт} \times 6,0 \text{ руб.} = 51 264,00 \text{ руб.}$

Затраты на обслуживание котельной: 80 750,00 руб.

Зарплата и налоги оператора котельной: 420 000,00 руб.

Итого: 998 614,00 руб.

Экономия за счет модернизации котельной: 1 671 386,00 руб.

Собственные средства, вкладываемые в модернизацию котельной: 2 670 000,00 руб.

5. Техническое перевооружение котельной д. Верх-Тюшевского детского сада, Октябрьского городского округа Пермского края:

Для оптимизации затрат на выработку тепловой энергии необходимо перевести котельную с твердого топлива (угля) на дрова.

Общее количество тепловой энергии – 301,38 Гкал/год.

Затраты на техническое перевооружение котельной д. Верх-Тюш

Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх-Тюш, пер. Школьный д.9, кадастровый номер 59:27:0291001:799.

	Перечень мероприятий	Стоимость (руб.)	Срок выполнения
1.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт	420 000,00	до 31.08.2021 г.
2.	Установка котельного оборудования, универсал, комбинированный от 0,25 МВт	420 000,00	до 31.08.2028 г.
3.	Замена дымовых труб	280 000,00	до 31.08.2024 г.
4.	Приведение здание котельной в нормативное состояние	150 000,00	до 31.08.2027 г.
5.	Замена насосного оборудования на более энергоэффективные	100 000,00	до 15.09.2027 г.
6.	Обустройство тепловых сетей от существующей котельной до Объекта	594 000,00	до 31.08.2027 г.
	Итого	1 964 000,00	

*-стоимость работ, технологического оборудования взяты на I кв. 2020 г.

Существующие затраты денежных средств из бюджета Октябрьского городского округа на содержания котельных в год – 2 144 177,12руб.

Прямые расходы по эксплуатации котельной Концессионером составит:

Топливо (дрова) в год $350,00 \text{ м}^3 \times 1100,0 \text{ руб./м}^3 = 385 000,00 \text{ руб.}$

Электроэнергия $7200 \text{ кВт} \times 6,0 \text{ руб.} = 43 200,00 \text{ руб.}$

Затраты на обслуживание котельной: 63 200,00 руб.

Зарплата и налоги оператора котельной: 420 000,00 руб.

Итого: 911 400,00 руб.

Экономия за счет модернизации котельной: - 180 177,12 руб.

Собственные средства, вкладываемые в модернизацию котельной: 1 964 000,00 руб.

Свод мероприятий по техническому перевооружению котельных

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость (руб.)
1.	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Петропавловск, ул. Школьная, д. 26, кадастровый номер 59:27:0511001:484	2 405 000,00

2.	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Русский Сарс, ул. Зимина, зд.1а, кадастровый номер 59:27:0641001:1016	3 460 000,00
3.	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Пермский край, Октябрьский район, п. Щучье Озеро, ул. Советская, д.25 а, кадастровый номер 59:27:0871046:70	700 000,00
4.	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Пермский край, Октябрьский район, с. Леун, ул. Школьная, зд. 8б, кадастровый номер 59:27:0441001:451	2 670 000,00
5.	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, д. Верх-Тюш, пер. Школьный д.9, кадастровый номер 59:27:0291001:799	1 964 000,00
	Итого:	11 199 000,00

АКТ
о реализации Концессионного соглашения

Место «___» _____ 20__ г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Кулигиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г. № 118, именуемый в дальнейшем **Концедент**, и

ООО «Чернушинская Тепловая Компания», в лице Генерального директора Мошегова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий Акт о реализации Концессионного соглашения (далее по тексту – Акт) к Концессионному соглашению от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
 - 1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Соглашения и осуществил возврат Объекта соглашения Концеденту по Акту приема-передачи от «___» _____ 20__ г.
 - 1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактических понесенных расходов Концессионера по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
2. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.
3. Соглашение считается прекращенным с даты подписания настоящего Акта.

при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если стоимость понесенных расходов Концессионеру не возмещена:

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
 - 1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации Соглашения в части _____ и возвратил результат работ по _____, исполненных в рамках Соглашения, по Акту приема-передачи от «___» _____ 20__ г.
 - 1.2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по созданию и реконструкции (модернизации)

Объекта соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части _____ руб.

2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения в размере _____ руб., в следующем порядке и сроки: _____.

3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.

4. Обязательства Концессионера перед Концедентом считаются выполненными в полном объеме.

5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться выполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Акта.

6. Подписи Сторон:

Председатель Комитета земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности администрации
Октябрьского городского округа Пермского края

_____ Н.С. Кулигина

Генеральный директор ООО «Чернушинская Тепловая Компания»

_____ Н.Л. Мошегов

АКТ
об исполнении обязательств

Место «__» _____ 20__ г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Кулигиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г. № 118, именуемый в дальнейшем **Концедент**, и

ООО «Чернушинская Тепловая Компания», в лице Генерального директора Мошегова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий Акт об исполнении обязательств по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения (далее по тексту – Акт) к Концессионному соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с _____ по _____ г., а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, предусмотренные в приложении №__ к Соглашению:

№ п/п	Наименование мероприятия	Вложения Концессионера, руб., без НДС

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и последствий (перенесено на следующий год, например).

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края
_____ Н.С. Кулигина

Генеральный директор ООО «Чернушинская Тепловая Компания»
_____ Н.Л. Мошегов

АКТ
об исключении имущества из состава Объекта соглашения

Место «__» _____ 20__ г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Кулигиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г. № 118, именуемый в дальнейшем **Концедент**, и

ООО «Чернушинская Тепловая Компания», в лице Генерального директора Мошегова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий Акт об исключении имущества из состава Объекта соглашения (далее по тексту – Акт) к Концессионному соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с (*указать причину*) Стороны пришли к общему согласию исключить из состава Объекта соглашения следующее имущество:

....

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Председатель Комитета земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности администрации
Октябрьского городского округа Пермского края

_____ Н.С. Кулигина

Генеральный директор ООО «Чернушинская Тепловая Компания»

_____ Н.Л. Мошегов

АКТ
о результатах контроля

Место «__» _____ 20__ г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, в лице Председателя Кулигиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г. № 118, именуемый в дальнейшем **Концедент**, и

ООО «Чернушинская Тепловая Компания», в лице Генерального директора Мошегова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий Акт о результатах контроля (далее по тексту – Акт) к Концессионному соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

Председатель Комитета земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности администрации
Октябрьского городского округа Пермского края

_____ Н.С. Кулигина

Генеральный директор ООО «Чернушинская Тепловая Компания»

_____ Н.Л. Мошегов

