

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

р.п.Октябрьский

«11» сентября 2020г.

Муниципальное образование «Октябрьский городской округ» от имени которого выступает орган местного самоуправления - администрация Октябрьского городского округа в лице главы городского округа – главы администрации Октябрьского городского округа, Поеджаева Георгия Васильевича, действующего на основании Устава Октябрьского городского округа Пермского края, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Джи-пром Инжиниринг», в лице директора Митрошина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, а вместе именуемые «Стороны»,

и Пермский край, в лице заместителя Председателя Правительства Пермского края Удальева Антона Вадимовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Пермского края от 05.12.2019 г. № 188-р, именуемый в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с третьей стороны,

в соответствии с Постановлением администрации Сарсинского городского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края от 13 декабря 2018 года №348 «О возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов теплоснабжения, на условиях, предложенных ООО «Джи – пром Инжиниринг» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет или за счет привлеченных средств создать недвижимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной данным Соглашением, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

- 2.1. Объектами Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, которые подлежат созданию и будут находиться на территории пгт. Сарс, Октябрьского муниципального района Пермского края.

2.2. Сведения о составе объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения), их описание приведены в Приложении 1, технико-экономические показатели приведены в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

## III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в Приложении 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным имуществом в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Сведения о составе и описании передаваемого имущества, в том числе технико-экономические показатели, балансовая стоимость приведены в Приложении 1.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта, указанного в п.3.1. Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Передаче подлежат следующие документы:

- Схема тепловой сети.
- Технический паспорт тепловой сети.
- Исполнительная документация по выполненным за последние 5 лет ремонтным работам (при наличии).

3.3. Концедент гарантирует, что он является собственником передаваемого имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

#### IV. Создание объектов Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет или за счет привлеченных средств создать объекты Соглашения, плановые значения и технико-экономические показатели которых установлены в Приложении 3, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Перечень создаваемых объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением 1.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию объектов Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.3. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении передаваемого имущества, замену устаревшего и физически изношенного оборудования новым.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объектов Соглашения в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4.6. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к создаваемым объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к создаваемым объектам Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объектов Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- договор аренды (субаренды) земельных участков должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения;

- предоставление технических условий на присоединение объектов Соглашения к сетям электро-, водо-, и газоснабжения в срок не позднее 14 календарных дней с момента

подписания настоящего Соглашения.

4.10. Концедент направляет Концессионеру средства из бюджета Октябрьского городского округа на возмещение части затрат по созданию Объектов Соглашения указанных в приложении 1, после ввода таких объектов в эксплуатацию, в сроки, в объемах, указанных в приложении 2 к данному Соглашению.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объектов Соглашения.

4.12. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, согласно настоящему Соглашению.

4.13. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию создаваемых объектов Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, предусмотренный разделом IX.

4.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных объектов Соглашения, в срок, предусмотренный разделом IX.

4.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объектов Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении 4 к настоящему Соглашению. Предельный размер расходов на создание объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 29 695 000 (Двадцать девять миллионов шестьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС.

4.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 5.

4.18. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 14 лет, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.19. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.20. Завершение Концессионером работ по созданию объектов Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объектов Соглашения.

4.21. Объем Валовой выручки Концессионера, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается согласно Приложению 8 к настоящему Соглашению и является существенным условием, из которого исходил Концессионер при заключении настоящего Соглашения.

4.22. Завершение Концессионером работ по производству технического перевооружения передаваемого имущества, оформляется подписываемым Сторонами актом



выполненных работ об исполнении Концессионером своих обязательств по проведению технического перевооружения.

4.23. Концессионер обязан предоставить Концеденту по окончании работ акты приема-передачи под роспись.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

5.2. Концедент обязуется сформировать земельные участки, поставить их на кадастровый учет и заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды на период строительства, на которых будут расположены объекты Соглашения в срок не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет указанных земельных участков, в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью Концедента.

5.3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящиеся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Размер арендной платы за земельные участки определяются в соответствии Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:  $АП = \text{Кадастровая стоимость} \times 0,3\%$  от кадастровой стоимости.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования на объекты Соглашения, а Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты



недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения и в состав передаваемого имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и передаваемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет техническое перевооружение в сроки указанные в п. 1.4 Приложения 5 настоящего Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения и передаваемого имущества.

6.3. Концессионер не имеет права без согласия Концедента передавать объект Соглашения и передаваемое имущество в пользование третьим лицам.

6.4. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов Соглашения и передаваемого имущества по соглашению не допускается.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, а так же передаваемого имущества - не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав передаваемого имущества, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав передаваемого имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав передаваемого имущества, является собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период срока действия Соглашения с момента передачи ему объекта Соглашения и до момента передачи Концессионером объекта Соглашения Концеденту.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества, несет Концессионер в период срока действия Соглашения с момента предоставления ему земельных участков, необходимых для создания и до момента передачи Концессионером передаваемого имущества Концеденту.

### **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения и передаваемого имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 9.7. настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в надлежащем состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять передаваемое имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок указанный в пункте 9.7. настоящего Соглашения, и в надлежащем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

7.3. Передача Конcessionонером Концеденту объектов, указанных в пунктах 6.8, 6.9 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Передаваемым объектам Соглашения, входящим в состав объектов Соглашения и передаваемое имущество, в том числе проектную документацию на объекты Соглашения и передаваемое имущество, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения и передаваемого имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и передаваемого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и передаваемого имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае:

- не соответствия объектов Соглашения проектной документации;

- не соответствия объектов Соглашения действующим строительным нормам и правилам РФ.

7.8. Акт приема - передачи может быть направлен Концеденту по почте заказным письмом с уведомлением или вручен лично представителю Концедента.

7.9. Акт приема - передачи подписывается Концедентом и направляется Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.

При наличии возражений Концедент в срок указанный в настоящем пункте направляет Концессионеру мотивированный отказ от подписания вышеуказанного документа.

7.10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Концессионером мотивированного отказа Концедента, Концессионер либо принимает возражения Концедента, либо не принимает такие возражения (в этом случае Концедент и Концессионер обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней урегулировать возникшие разногласия в соответствии с Разделом XIX настоящего Соглашения).

7.11. В случае отсутствия мотивированных возражений Концедента, в срок указанный в п.7.9 настоящего Соглашения обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, считается исполненной.

7.12. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 1.1, 3.2, 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.13. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав передаваемого имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.14. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.16. Сроки владения и пользования Концессионером передаваемого имуществом не могут превышать срок действия, указанного в п.9.6. настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и передаваемое имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей, указанных в Приложение № 3к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и передаваемого имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов Соглашения не имеет права осуществлять иной вид деятельности.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договора поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.8. Концессионер на период действия Соглашения обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения в форме безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 3 % от предельного размера расходов на создание объектов Соглашения.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 01 сентября 2034 года.

9.2. Срок создания объектов Соглашения - 15 сентября 2020 г.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения и передаваемого имущества - 15 октября 2020 г. - объекты согласно Приложению 1;

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения и передаваемого имущества - с 15 сентября 2020 г. по 01 сентября 2034 г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения - 30 сентября 2020 г. - объекты согласно Приложению 1,

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - с 15 сентября 2020 г. по 01 сентября 2034 г.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и передаваемого имущества - 01 сентября 2034 г.



## **Х. Плата по Соглашению**

**10.1.** Концессионная плата по настоящему Соглашению в размере 500 (пятьсот) рублей вносится Концессионером единовременно в срок до 30 декабря 2020 г., путем безналичного перечисления в бюджет Октябрьского городского округа Пермского края.

## **XI. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**

### **11.1. Субъект Российской Федерации вправе:**

- осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, Соглашением;
- предоставлять государственные гарантии Концессионеру;
- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта.

### **11.2. Субъект Российской Федерации обязан:**

- устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание объекта Соглашения.

- возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Пермского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

- иные обязанности, устанавливаемые законодательством Пермского края.

## **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

**12.1.** Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

**12.2.** Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

12.4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении настоящего Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

### **ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.5. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

13.11. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XIV. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 14 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент обращения с претензией к Концессионеру, за каждый день просрочки исполнения обязательств от суммы неисполненных обязательств.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 7.1. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательств от суммы



6

неисполненных обязательств.

14.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14.11. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **XVI. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.3. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие

решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

16.5. Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

16.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.8. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. нарушение установленного настоящим Соглашением срока создания объектов Соглашения;

17.3.2. использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

17.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

17.3.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств установленных пунктами 4, 1.4.5., 4.15., 4.16., 6.1., настоящего Соглашения;

17.3.5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объектов Соглашения;

17.4.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4.10., 5.1. настоящего Соглашения

17.5. В случае досрочного расторжения данного соглашения предусмотрен следующий порядок возмещения расходов:

а) Концессионер осуществляет полное возмещение убытков Концеденту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

б) Возмещение расходов Концессионера по созданию объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от производимого товара, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в двухлетний срок с момента расторжения настоящего Соглашения.

17.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган, осуществляющий регулирование цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) (Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций, предусмотренных Приложением 2 и Приложением 4 на создание объектов Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 7.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.



## **XIX. Разрешение споров**

19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пермского края.

## **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Октябрьского муниципального района Пермского края.

## **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 14 календарных дней с даты, данного изменения.

21.2. В случае наступления ликвидации, реорганизации (присоединение, слияние и преобразование) Концедента его права и обязанности по объекту Соглашения переходят к универсальному правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с передаточным актом. В передаточном акте указывается состав имущества, имущественные права и обязанности, подлежащие передачи от реорганизуемого лица к его правопреемнику. Передаточный акт составляется на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для универсального правопреемника и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

21.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (три) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по экземпляру для каждой стороны Соглашения.

21.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской  
округ» Юридический адрес:  
617860, Пермский край,  
р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю (Финуправление Октябрьского  
городского округа (Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет:  
40204810665770300085  
БИК: 045773001;

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край,  
г. Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г. Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044  
13  
Волго-Вятский банк  
ПАО «Сбербанк России»  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской  
Федерации – Пермский  
край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001

От Концедента

От Концессионера

От Субъекта Российской  
Федерации



/Поезжаев Г.В./



/Митрошин Д.С./



/Удальев А.В./

**Состав объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения), их описание.**

**Строительство объектов в 2020 г.**

| № | Наименование объекта, предполагаемый адрес объекта   | Наименование и адрес потребителя тепловой энергии                                     | Мощность котельной, (кВт), Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (P, кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> , °C, T <sub>об</sub> , °C)                      |
|---|--|---|---|
| 1 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Советская  | Потребители Центральной части пгт.Сарс (26 шт.)                                       | Мощность: 4,0МВт;<br>Режим эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. |
| 2 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Микрорайон | Потребители ул. Микрорайон пгт.Сарс (16 шт.)  | Мощность: 6,0МВт;<br>Режим эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. |
| 3 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Мира 17    | Озерский ПНИ, Жилой дом по ул. Мира,23  | Мощность: 0,2МВт;<br>Режим эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. |
| 4 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Мира       | Специальная коррекционная школа Жилой дом по ул. Мира,27<br>Жилой дом по ул. Мира,27а | Мощность: 0,4МВт;<br>Режим эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. |



### Состав передаваемого имущества объектов Соглашения, его описание

| №  | Наименование                           | Адрес (местоположение)                      | Свидетельство о государственной регистрации, дата, номер | Кадастровый номер  | Балансовая стоимость, тыс.руб. | Протяженность, м. | Участок тепловой сети       | Диаметр, мм | Длина участка, м |
|----|--|---|--|--------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 1  | Тепловая сеть в двухтрубном исполнении | Пермский край, Октябрьский район, пгт. Сарс | АА 295013 от 13.01.2016                                  | 59:27:00000 004224 | 168,941                        | 7 000             | ТК-1 – ТК-3                 | 273         | 196              |
| 2  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-3 – ТК-4                 | 273         | 219              |
| 3  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-3 – реабил.центр         | 76          | 90               |
| 4  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-1 - ТК-30                | 273         | 204              |
| 5  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-30 - ТК-31               | 273         | 188              |
| 6  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-31 - ТК-31а              | 273         | 340              |
| 7  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-31а - ТК-31б             | 273         | 25               |
| 8  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-31б - ТК-32              | 273         | 64               |
| 9  |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-32 - ТК-33               | 273         | 670              |
| 10 |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-1 – ТК-27                | 108         | 120              |
| 11 |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-27 – коррекц. школа      | 76          | 120              |
| 12 |  |   |  |                    |                                |                   | коррекц. школа – мастерские | 57          | 84               |
| 13 |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-4 - ТК-5                 | 273         | 85               |
| 14 |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-5 - ТК-6                 | 219         | 96               |
| 15 |  |   |  |                    |                                |                   | ТК-6 - ТК-7                 | 159         | 100              |

на  
стка,

|   |  |  |  |  |  |                    |     |     |
|---|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----|
| 6 |  |  |  |  |  | TK-7 - TK-8        | 159 | 85  |
| 7 |  |  |  |  |  | TK-8 - TK-9        | 159 | 46  |
| 8 |  |  |  |  |  | TK-9 - TK-10       | 159 | 46  |
| 9 |  |  |  |  |  | TK-10 - TK11       | 133 | 132 |
| 0 |  |  |  |  |  | TK-6 - TK-19       | 159 | 108 |
| 1 |  |  |  |  |  | TK-19 - TK-21      | 159 | 118 |
| 2 |  |  |  |  |  | TK-21 - TK-22      | 159 | 24  |
| 3 |  |  |  |  |  | TK-22 - TK-23      | 114 | 42  |
| 4 |  |  |  |  |  | TK-6 - TK-18       | 89  | 36  |
| 5 |  |  |  |  |  | TK-18 - TK-17      | 89  | 240 |
| 6 |  |  |  |  |  | TK-18 - TK-16      | 89  | 120 |
| 7 |  |  |  |  |  | TK-16 - TK-15      | 57  | 40  |
| 8 |  |  |  |  |  | TK-15 - TK-14      | 57  | 26  |
| 9 |  |  |  |  |  | TK-14 - TK-13      | 57  | 60  |
| 0 |  |  |  |  |  | TK-11 - TK11a      | 114 | 85  |
| 1 |  |  |  |  |  | TK-3 - м-н Антошка | 57  | 17  |
| 2 |  |  |  |  |  | TK-6 - д.39        | 89  | 17  |
| 3 |  |  |  |  |  | TK-8 - д.50        | 89  | 34  |
| 4 |  |  |  |  |  | TK-11 - д. 54      | 108 | 20  |
| 5 |  |  |  |  |  | TK-11 - д. 56      | 114 | 160 |

|    |  |  |  |  |  |                         |     |     |
|----|--|--|--|--|--|-------------------------|-----|-----|
| 36 |  |  |  |  |  | TK-19 - д. 22           | 89  | 75  |
| 37 |  |  |  |  |  | ТТ - д. 37              | 76  | 5   |
| 38 |  |  |  |  |  | TK-21 - д. 35           | 76  | 5   |
| 39 |  |  |  |  |  | TK-22 - д.27<br>д. 29   | 89  | 90  |
| 40 |  |  |  |  |  | TK-23 - д. 33           | 76  | 16  |
| 41 |  |  |  |  |  | TK-23 - ДК              | 114 | 60  |
| 42 |  |  |  |  |  | TK-17 - д. 40           | 57  | 67  |
| 43 |  |  |  |  |  | TK-16 - д/с<br>Солнышко | 76  | 34  |
| 44 |  |  |  |  |  | TK-15 - д.42            | 57  | 16  |
| 45 |  |  |  |  |  | TK-14 - д. 44           | 57  | 20  |
| 46 |  |  |  |  |  | TK-14 - д.<br>44а       | 57  | 6   |
| 47 |  |  |  |  |  | TK-13-д.46              | 57  | 16  |
| 48 |  |  |  |  |  | TK-33 - TK-<br>34       | 273 | 114 |
| 49 |  |  |  |  |  | TK-34 - TK-<br>35       | 219 | 152 |
| 50 |  |  |  |  |  | TK-35 - TK-<br>36       | 159 | 246 |
| 51 |  |  |  |  |  | TK-34 - TK-<br>41       | 273 | 137 |
| 52 |  |  |  |  |  | TK-41 - TK-<br>43       | 273 | 66  |
| 53 |  |  |  |  |  | TK-43 - TK-<br>44       | 273 | 160 |
| 54 |  |  |  |  |  | TK-44 - TK-<br>45       | 114 | 50  |
| 55 |  |  |  |  |  | TK-45 - TK-<br>46       | 114 | 90  |
| 56 |  |  |  |  |  | TK-44 - TK-<br>48       | 159 | 85  |



|  |  |  |  |  |  |                           |     |     |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------|-----|-----|
|  |  |  |  |  |  | TK-48 - TK-49             | 114 | 75  |
|  |  |  |  |  |  | TK-48 - TK-47             | 114 | 246 |
|  |  |  |  |  |  | TK-33 - TK-34             | 273 | 114 |
|  |  |  |  |  |  | TK-34 - TK-35             | 219 | 152 |
|  |  |  |  |  |  | TK-35 - TK-36             | 159 | 246 |
|  |  |  |  |  |  | TK-34 - TK-41             | 273 | 137 |
|  |  |  |  |  |  | TK-41 - TK-43             | 273 | 66  |
|  |  |  |  |  |  | TK-43 - TK-44             | 273 | 160 |
|  |  |  |  |  |  | TK-44 - TK-45             | 114 | 50  |
|  |  |  |  |  |  | TK-45 - TK-46             | 114 | 90  |
|  |  |  |  |  |  | TK-44 - TK-48             | 159 | 85  |
|  |  |  |  |  |  | TK-48 - TK-49             | 114 | 75  |
|  |  |  |  |  |  | TK-48 - TK-47             | 114 | 246 |
|  |  |  |  |  |  | TK-30 - д. 34 ул. Ленина  | 20  | 10  |
|  |  |  |  |  |  | TK-31 - д. 25 ул. Ленина  | 15  | 27  |
|  |  |  |  |  |  | TK-31а - д. 10 ул. Ленина | 40  | 35  |
|  |  |  |  |  |  | TK-31б - д. 6 ул. Ленина  | 25  | 35  |
|  |  |  |  |  |  | TK-31б - д. 4 ул. Ленина  | 25  | 38  |

|    |  |  |  |  |  |                                    |     |     |
|----|--|--|--|--|--|------------------------------------|-----|-----|
| 75 |  |  |  |  |  | ТК-32 - д. 2<br>ул. Ленина         | 40  | 60  |
| 76 |  |  |  |  |  | ТК-33 - д. 13<br>Микрорайон        | 114 | 12  |
| 77 |  |  |  |  |  | ТК-35 - ср.<br>школа               | 114 | 42  |
| 78 |  |  |  |  |  | ТК-36 -<br>больница                | 159 | 38  |
| 79 |  |  |  |  |  | ТК-36 - ТК-<br>37                  | 133 | 160 |
| 80 |  |  |  |  |  | ТК-37 - ТК-<br>39                  | 114 | 34  |
| 81 |  |  |  |  |  | ТК-37 - туб.<br>Отделение          | 76  | 12  |
| 82 |  |  |  |  |  | ТК-39 -<br>гараж                   | 76  | 32  |
| 83 |  |  |  |  |  | гараж - хоз.<br>Блок               | 76  | 26  |
| 84 |  |  |  |  |  | ТК-41 - д/с<br>Аленушка            | 114 | 120 |
| 85 |  |  |  |  |  | ТК-41 - д. 11<br>Микрорайон        | 133 | 106 |
| 86 |  |  |  |  |  | ТК-43 - д. 9<br>Микрорайон         | 89  | 12  |
| 87 |  |  |  |  |  | ТК-46 - д. 1<br>Микрорайон         | 114 | 15  |
| 88 |  |  |  |  |  | ТК-44 - д. 4<br>Микрорайон         | 133 | 12  |
| 89 |  |  |  |  |  | ТК-44 - д. 5<br>Микрорайон         | 114 | 150 |
| 90 |  |  |  |  |  | ТК-48 - д. 6<br>Микрорайон         | 114 | 44  |
| 91 |  |  |  |  |  | ТК-48 - д. 2<br>Микрорайон         | 114 | 20  |
| 92 |  |  |  |  |  | ТК-44 - д. 3<br>к. 1<br>Микрорайон | 114 | 10  |

|  |  |  |  |  |                                     |     |    |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|-----|----|
|  |  |  |  |  | ТК-44а - д. 3<br>к. 2<br>Микрорайон | 114 | 10 |
|  |  |  |  |  | ТК-45 - д. 8<br>Микрорайон          | 114 | 52 |

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской  
округ»Юридический адрес:  
617860,Пермский край,  
р.п.Октябрьский, ул. Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю(Финуправление Октябрьского  
городского округа(Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет:  
40204810665770300085  
БИК: 045773001;

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край,  
г. Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г.Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044  
13  
Волго-Вятский банк  
ПАО «Сбербанк России»  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской  
Федерации – Пермский  
край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001

От Концедента

От Концессионера

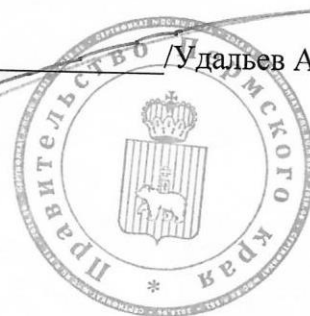
От Субъекта Российской  
Федерации



/Поезжаев Г.В./



/Митрошин Д.С./



/Удальев А.В./



**Объем и сроки расходов Концедента**

1. Концедент в рамках данного Соглашения направляет Концессионеру средства из бюджета Октябрьского городского округа на возмещение части затрат по созданию Объектов Соглашения указанных в Приложении 1, после ввода таких объектов в эксплуатацию, в следующих объемах:

1.1. Платеж в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (20%) 833333 (восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп., - в срок до «25» декабря 2020 года;

1.2. Платеж в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (20%) 833333 (восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп., - в срок до «30» июня 2021 года;

1.3. Платеж в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (20%) 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп., - в срок до «30» июня 2022 года;

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской округ»  
Юридический адрес:  
617860, Пермский край,  
р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому краю  
(Финуправление Октябрьского городского округа  
(Администрация Октябрьского городского округа, л/с 023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет:  
40204810665770300085  
БИК: 045773001;

Концессионер  
ООО «Джи-пром Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край,  
г. Оханск, ул. Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044  
13  
Волго-Вятский банк  
ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской Федерации – Пермский край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул. Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул. Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001



От Концедента

/Пезжаев Г.В./



От Концессионера

/Митрошин Д.С./



От Субъекта Российской Федерации

/Удальев А.В./

Плановые значения, технико-экономические показатели объектов Соглашения

| № | Наименован<br>не объекта,<br>предполагае<br>мый адрес<br>объекта   | Наименование<br>и адрес<br>потребителя<br>тепловой<br>энергии | Мощность котельной,<br>(кВт), Режим<br>эксплуатации, тип и<br>параметры<br>теплоносителя (Р,<br>кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>np</sub> , °C, T <sub>об</sub> , °C)                         | Исполнение<br>котельной,<br>площадь<br>(для новых<br>котельных)                         | Тип<br>резервного<br>топлива   | Наружные<br>коммуникации,<br>необходимые для<br>модернизации и нового<br>строительства   |
|---|--|---|---|---|--|--|
| 1 | Строительс<br>тво<br>Центрально<br>и части<br>пгт.Сарс (26<br>шт.)   | Потребители   | Мощность:<br>4,0МВт; Режим<br>эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры<br>теплоносителя:<br>Вода, Р=4 кгс/см <sup>2</sup> ,<br>T <sub>np</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70<br>°C.    | Отдельно<br>стоящая,<br>блочно-<br>модульно<br>го типа,<br>не более<br>50м <sup>2</sup> | Основное<br>топливо –<br>природный<br>газ,<br>резервное<br>топливо –<br>не<br>предусматр<br>ивается. | Нов.строительство:<br>Газоснабжение:<br>- сети высокого и<br>низкого давления<br>150м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжени<br>е – сети 100м;<br>Канализация -<br>автономная;<br>Тепловые сети:<br>-наземные 60м.;   |
| 2 | Строительс<br>тво<br>блочно-<br>модульной<br>котельной<br>в пгт.Сарс<br>Октябрьско<br>го района<br>ул.<br>Микрорайон<br>(16 шт.) | Потребители   | Мощность:<br>6,0МВт;<br>Режим<br>эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры<br>теплоносителя:<br>Вода, Р=4 кгс/см <sup>2</sup> ,<br>T <sub>np</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70<br>°C. | Отдельно<br>стоящая,<br>блочно-<br>модульно<br>го типа,<br>не более<br>75м <sup>2</sup> | Основное<br>топливо –<br>природный<br>газ,<br>резервное<br>топливо –<br>не<br>предусматр<br>ивается. | Нов.строительство:<br>Газоснабжение:<br>- сети высокого и<br>низкого давления<br>280м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжени<br>е – сети 100м;<br>Канализация -<br>автономная;<br>Тепловые сети:<br>- подземные 60м.; |
| 3 | Строительс<br>тво<br>блочно-<br>модульной<br>котельной<br>в пгт.Сарс<br>Октябрьско<br>го района<br>по<br>ул.<br>Микрорайон<br>н  | Озерский<br>ПНИ   | Мощность:<br>0,2МВт;<br>Режим<br>эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры<br>теплоносителя:<br>Вода, Р=4 кгс/см <sup>2</sup> ,<br>T <sub>np</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70<br>°C. | Отдельно<br>стоящая,<br>блочно-<br>модульно<br>го типа,<br>не более<br>15м <sup>2</sup> | Основное<br>топливо –<br>природный<br>газ,<br>резервное<br>топливо –<br>не<br>предусматр<br>ивается. | Нов.строительство:<br>Газоснабжение:<br>- сети низкого<br>давления 50м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжени<br>е – сети 100м;<br>Канализация -<br>автономная;<br>Тепловые сети:<br>- подземные 160м.;               |
| 4 | Строительс<br>тво<br>блочно-<br>модульной<br>котельной<br>в пгт.Сарс<br>Октябрьско<br>го района<br>по<br>ул.<br>Мира<br>17       | Специальная   | Мощность:   | Отдельно  | Основное   | Нов.строительство:   |

|  |                         |  |  |  |   |
|--|-------------------------|--|--|--|---|
| ТВО<br>блочно-<br>модульной<br>котельной<br>в пгт. Сарс<br>Октябрьско<br>го района<br>по<br>ул. Мира | коррекционн<br>ая школа | 0,4МВт;<br>Режим<br>эксплуатации:<br>Круглогодичный;<br>Параметры<br>теплоносителя:<br>Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> ,<br>T <sub>пр</sub> =95 °С, T <sub>об</sub> =70<br>°С. | стоящая,<br>блочно-<br>модульно<br>го типа,<br>не более<br>15 м2 | топливо –<br>природный<br>газ,<br>резервное<br>топливо –<br>не<br>предусматр<br>ивается. | <b>Газоснабжение:</b><br>- сети низкого<br>давления 50м<br><b>Водоснабжение:</b><br>- сети 100 м;<br><b>Электроснабжени</b><br>е – сети 100м;<br><b>Канализация -</b><br>автономная;<br><b>Тепловые сети:</b><br>- подземные 120м.; |
|--|-------------------------|--|--|--|---|

Котельная должна работать без постоянного присутствия обслуживающего персонала с передачей данных на единый пульт оператора через комплекс технических средств диспетчеризации.

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской  
округ» Юридический адрес:  
617860, Пермский край,  
р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю (Финуправление Октябрьского  
городского округа (Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет:  
40204810665770300085  
• БИК: 045773001;

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край,  
г. Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г. Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044  
13  
Волго-Вятский банк  
ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской  
Федерации – Пермский  
край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001

От Концедента

/Поезжаев Г.В./



От Концессионера

/Митрошин Д.С./



От Субъекта Российской  
Федерации

/Удальев А.В./





**Объем и сроки расходов Концессионера**

1. Концессионер в рамках данного Соглашения обязуется финансировать выполнение строительства объектов Соглашения согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению путем привлечения собственных, а также сторонних денежных средств в объеме:

1.1. В срок до 15 сентября 2020 года – 29 695 000 (Двадцать девять миллионов шестьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп. в т.ч. НДС.

2. Концессионер обязуется за счет собственных средств нести обязательства по привлечению сторонних денежных средств, включая проценты по кредиту, пени и прочие обязательства перед сторонним Кредитором.

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской округ»  
Юридический адрес:  
617860, Пермский край,  
р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю (Финуправление Октябрьского  
городского округа (Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет:  
40204810665770300085  
БИК: 045773001

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край,  
г. Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г. Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044  
13  
Волго-Вятский банк  
ПАО Сбербанк  
Г. Нижний Новгород  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской  
Федерации - Пермский край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д. 14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д. 14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001

От Концедента

От Концессионера

От Субъекта Российской  
Федерации



/Поезжаев Г.В./



/Митрошин Д.С./



/Удальев А.В./

**Задание**

В рамках обязательств по концессионному соглашению Концессионер обязуется:

1.1. Выполнить строительство 4 автоматизированных газовых блочно-модульных котельных, мощностью 0,4 МВт, 0,2 МВт, 4,0 МВт и 6,0 МВт соответственно в соответствии с приложением 1 к данному концессионному соглашению, соответствующих минимально допустимым плановым значениям показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением 6.

1.2. Выполнить за свой счет строительство тепловых сетей от котельных до существующей сети теплоснабжения с установкой запорной арматуры по объектам:

| № | Наименование объекта, предполагаемый адрес объекта   | Мощность котельной, (кВт), Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (P, кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> , °C, T <sub>об</sub> , °C)                   | Наружные коммуникации, необходимые для модернизации и нового строительства  | Срок ввода в эксплуатацию (год) |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| 1 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Советская  | Мощность: 4,0МВт;<br>Режим эксплуатации: Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. | Нов.строительство:<br>Газоснабжение:<br>- сети высокого и низкого давления 150м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжение – сети 100м;<br>Канализация - автономная;<br>Тепловые сети:<br>- надземные 60м.; | 15.10.2020 г.                   |
| 2 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Микрорайон | Мощность: 6,0МВт;<br>Режим эксплуатации: Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. | Нов.строительство:<br>Газоснабжение:<br>- сети высокого и низкого давления 280м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжение – сети 100м;<br>Канализация - автономная;<br>Тепловые сети:<br>- надземные 60м.; | 15.10.2020 г.                   |
| 3 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Мира 17    | Мощность: 0,2МВт;<br>Режим эксплуатации: Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. | Нов.строительство: Газоснабжение:<br>- сети низкого давления 50м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжение – сети 100м;<br>Канализация - автономная;<br>Тепловые сети:<br>- подземные 160м.;               | 15.10.2020 г.                   |
| 4 | Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Мира       | Мощность: 0,4МВт;<br>Режим эксплуатации: Круглогодичный;<br>Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C. | Нов.строительство: Газоснабжение:<br>- сети низкого давления 50м<br>Водоснабжение:<br>- сети 100 м;<br>Электроснабжение – сети 100м;<br>Канализация - автономная;<br>Тепловые сети:<br>- подземные 120м.;               | 15.10.2020г.                    |

1.3. Вывести из эксплуатации участки тепловых сетей:

МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, НАПРАВЛЕНИЕ НА УЛ. МИРА

| № п/п         | Участок тепловой сети       | Диаметр, мм | Длина участка, м |
|---------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 1             | ТК-1 – ТК-3                 | 273         | 196              |
| 2             | ТК-3 – ТК-4                 | 273         | 219              |
| 3             | ТК-3 – реабил.центр         | 76          | 90               |
| 4             | ТК-1 - ТК-30                | 273         | 204              |
| 5             | ТК-30 - ТК-31               | 273         | 188              |
| 6             | ТК-31 - ТК-31а              | 273         | 340              |
| 7             | ТК-31а - ТК-31б             | 273         | 25               |
| 8             | ТК-31б - ТК-32              | 273         | 64               |
| 9             | ТК-32 - ТК-33               | 273         | 670              |
| 10            | ТК-1 – ТК-27                | 108         | 120              |
| 11            | ТК-27 – коррекц. школа      | 76          | 120              |
| 12            | коррекц. школа – мастерские | 57          | 84               |
| <b>ИТОГО:</b> |                             |             | <b>2320</b>      |

1.4. Техническое перевооружение передаваемого имущества (тепловые сети)

МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, НАПРАВЛЕНИЕ НА УЛ. СОВЕТСКАЯ

| № п/п                                  | Участок тепловой сети | Диаметр, мм | Длина участка, м | Срок выполнения работ |
|--|-----------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1                                      | ТК-4 - ТК-5           | 273         | 85               | До 01.10.2020г.       |
| 2                                      | ТК-5 - ТК-6           | 219         | 96               | До 01.10.2022г.       |
| 3                                      | ТК-6 - ТК-7           | 159         | 100              | До 01.10.2022г.       |
| 4                                      | ТК-7 - ТК-8           | 159         | 85               | До 01.10.2022г.       |
| 5                                      | ТК-8 - ТК-9           | 159         | 46               | До 01.10.2025г.       |
| 6                                      | ТК-9 - ТК-10          | 159         | 46               | До 01.10.2025г.       |
| 7                                      | ТК-10 - ТК11          | 133         | 132              | До 01.10.2025г.       |
| 8                                      | ТК-6 - ТК-19          | 159         | 108              | До 01.10.2027г.       |
| 9                                      | ТК-19 - ТК-21         | 159         | 118              | До 01.10.2027г.       |
| 10                                     | ТК-21 - ТК-22         | 159         | 24               | До 01.10.2029г.       |
| 11                                     | ТК-22 - ТК-23         | 114         | 42               | До 01.10.2029г.       |
| 12                                     | ТК-6 - ТК-18          | 89          | 36               | До 01.10.2029г.       |
| 13                                     | ТК-18 - ТК-17         | 89          | 240              | До 01.10.2029г.       |
| 14                                     | ТК-18 - ТК-16         | 89          | 120              | До 01.10.2031г.       |
| 15                                     | ТК-16 - ТК-15         | 57          | 40               | До 01.10.2031г.       |
| 16                                     | ТК-15 - ТК-14         | 57          | 26               | До 01.10.2031г.       |
| 17                                     | ТК-14 - ТК-13         | 57          | 60               | До 01.10.2031г.       |
| 18                                     | ТК-11 - ТК11а         | 114         | 85               | До 01.10.2021г.       |
| <b>ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b> |                       |             |                  |                       |
| 19                                     | ТК-3 - м-н Антошка    | 57          | 17               | До 01.10.2020г.       |
| 20                                     | ТК-6 - д.39           | 89          | 17               | До 01.10.2022г.       |
| 21                                     | ТК-8 - д.50           | 89          | 34               | До 01.10.2022г.       |
| 22                                     | ТК-11 - д. 54         | 108         | 20               | До 01.10.2025г.       |
| 23                                     | ТК-11 - д. 56         | 114         | 160              | До 01.10.2025г.       |



|   |                              |     |     |                 |
|---|------------------------------|-----|-----|-----------------|
| 24  | ТК-19 - д. 22                | 89  | 75  | До 01.10.2027г. |
| 25  | ТТ - д. 37                   | 76  | 5   | До 01.10.2027г. |
| 26  | ТК-21 - д. 35                | 76  | 5   | До 01.10.2027г. |
| 27  | ТК-22 - д.27 д. 29           | 89  | 90  | До 01.10.2031г. |
| 28  | ТК-23 - д. 33                | 76  | 16  | До 01.10.2031г. |
| 29  | ТК-23 - ДК                   | 114 | 60  | До 01.10.2029г. |
| 30  | ТК-17 - д. 40                | 57  | 67  | До 01.10.2029г. |
| 31  | ТК-16 - д/с<br>Солнышко      | 76  | 34  | До 01.10.2031г. |
| 32  | ТК-15 - д.42                 | 57  | 16  | До 01.10.2031г. |
| 33  | ТК-14 - д. 44                | 57  | 20  | До 01.10.2031г. |
| 34  | ТК-14 - д. 44а               | 57  | 6   | До 01.10.2031г. |
| 35  | ТК-13 - д. 46                | 57  | 16  | До 01.10.2031г. |
| <b>НАПРАВЛЕНИЕ МИКРОРАЙОН МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b> |                              |     |     |                 |
| 36  | ТК-33 - ТК-34                | 273 | 114 | До 01.10.2020г. |
| 37  | ТК-34 - ТК-35                | 219 | 152 | До 01.10.2021г. |
| 38  | ТК-35 - ТК-36                | 159 | 246 | До 01.10.2023г. |
| 39  | ТК-34 - ТК-41                | 273 | 137 | До 01.10.2024г. |
| 40  | ТК-41 - ТК-43                | 273 | 66  | До 01.10.2028г. |
| 41  | ТК-43 - ТК-44                | 273 | 160 | До 01.10.2026г. |
| 42  | ТК-44 - ТК-45                | 114 | 50  | До 01.10.2028г. |
| 43  | ТК-45 - ТК-46                | 114 | 90  | До 01.10.2030г. |
| 44  | ТК-44 - ТК-48                | 159 | 85  | До 01.10.2030г. |
| 45  | ТК-48 - ТК-49                | 114 | 75  | До 01.10.2032г. |
| 46  | ТК-48 - ТК-47                | 114 | 246 | До 01.10.2032г. |
| <b>ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b>                    |                              |     |     |                 |
| 47  | ТК-30 - д. 34 ул.<br>Ленина  | 20  | 10  | До 01.10.2021г. |
| 48  | ТК-31 - д. 25 ул.<br>Ленина  | 15  | 27  | До 01.10.2021г. |
| 49  | ТК-31а - д. 10 ул.<br>Ленина | 40  | 35  | До 01.10.2021г. |
| 50  | ТК-31б - д. 6 ул.<br>Ленина  | 25  | 35  | До 01.10.2021г. |
| 51  | ТК-31б - д. 4 ул.<br>Ленина  | 25  | 38  | До 01.10.2021г. |
| 52  | ТК-32 - д. 2 ул.<br>Ленина   | 40  | 60  | До 01.10.2021г. |
| 53  | ТК-33 - д. 13<br>Микрорайон  | 114 | 12  | До 01.10.2023г. |
| 54  | ТК-35 - ср. школа            | 114 | 42  | До 01.10.2023г. |
| 55  | ТК-36 - больница             | 159 | 38  | До 01.10.2023г. |
| 56  | ТК-36 - ТК-37                | 133 | 160 | До 01.10.2030г. |
| 57  | ТК-37 - ТК-39                | 114 | 34  | До 01.10.2030г. |
| 58  | ТК-37 - туб.<br>Отделение    | 76  | 12  | До 01.10.2030г. |
| 59  | ТК-39 - гараж                | 76  | 32  | До 01.10.2030г. |
| 60  | гараж - хоз. Блок            | 76  | 26  | До 01.10.2030г. |

|        |                                  |     |        |                 |
|--------|----------------------------------|-----|--------|-----------------|
| 61     | ТК-41 - д/с<br>Аленушка          | 114 | 120    | До 01.10.2024г. |
| 62     | ТК-41 - д. 11<br>Микрорайон      | 133 | 106    | До 01.10.2033г. |
| 63     | ТК-43 - д. 9<br>Микрорайон       | 89  | 12     | До 01.10.2032г. |
| 64     | ТК-46 - д. 1<br>Микрорайон       | 114 | 15     | До 01.10.2028г. |
| 65     | ТК-44 - д. 4<br>Микрорайон       | 133 | 12     | До 01.10.2026г. |
| 66     | ТК-44 - д. 5<br>Микрорайон       | 114 | 150    | До 01.10.2028г. |
| 67     | ТК-48 - д. 6<br>Микрорайон       | 114 | 44     | До 01.10.2032г. |
| 68     | ТК-48 - д. 2<br>Микрорайон       | 114 | 20     | До 01.10.2032г. |
| 69     | ТК-44 - д. 3 к. 1<br>Микрорайон  | 114 | 10     | До 01.10.2026г. |
| 70     | ТК-44а - д. 3 к. 2<br>Микрорайон | 114 | 10     | До 01.10.2026г. |
| 71     | ТК-45 - д. 8<br>Микрорайон       | 114 | 52     | До 01.10.2033г. |
| ИТОГО: |                                  |     | 4680,0 |                 |

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской  
округ» Юридический адрес: 617860,  
Пермский край, р.п.Октябрьский, ул.  
Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю(Финуправление Октябрьского  
городского округа(Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет: 40204810665770300085  
БИК: 045773001

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край, г.  
Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г.Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044 13  
Волго-Вятский банк ПАО  
Сбербанк  
г. Нижний Новгород  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской  
Федерации – Пермский край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край, город  
Пермь, ул. Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул. Куйбышева,  
д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001



От Концедента

/Поезжаев Г.В./



От Концессионера

/Митрошин Д.С./



От Субъекта Российской  
Федерации

/Удальев А.В./

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности  
Концессионера**

| № п/п/ | Наименование показателя   | Значение показателя по<br>выполнению обязательств |
|--------|---|---|
| 1      | УУРТ на выработку тепловой энергии, кг.у.т/Гкал                                   | 158,7   |
| 2      | Собственные нужды, Гкал/ч   | 0 %   |
| 3      | Удельный расход эл.энергии на отпуск тепловой энергии,<br>кВт-ч/Гкал              | 29,81   |
| 4      | Установленная мощность источников теплоснабжения, Гкал                            | 8,994   |
| 5      | Коэффициент использования установленной тепловой<br>мощности, %                   | 0,924   |
| 6      | Фактический радиус теплоснабжения (в среднем по<br>источникам теплоснабжения), км | 0,4   |
| 7      | Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал/год                                | 22 698  |

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской  
округ» Юридический адрес: 617860,  
Пермский край, р.п.Октябрьский, ул.  
Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю (Финуправление Октябрьского  
городского округа (Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет: 40204810665770300085  
БИК: 045773001

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край, г.  
Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г.Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А, оф.  
49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет  
407 028 108 497 700 044 13  
Волго-Вятский банк ПАО  
Сбербанк  
г. Нижний Новгород  
БИК 042202603  
к/счет  
30101810900000000603

Субъект Российской  
Федерации – Пермский край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001

От Концедента

От Концессионера

От Субъекта Российской  
Федерации

Поезжаев Г.В.

Митрошин Д.С.

Удальев А.В.





**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение  | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1.    | Базовый уровень операционных расходов (без НДС)  | 2020 год – 8 123,27тыс.руб.;  |            |
| 2.    | Индекс эффективности операционных расходов на каждый год действия концессионного соглашения, % в год   | 2020 – 2034гг - 1   |            |
| 3.    | Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения (коэффициент дисконтирования), %                                    | 2020 год – 0,5;<br>2021 год – 0,5;<br>2022 год – 0,5;<br>2023 год – 0,5;<br>2024 год – 0,5;<br>2025 год – 0,5;<br>2026 год – 0,5;<br>2027 год – 0,5;<br>2028 год – 0,5;<br>2029 год – 0,5;<br>2030 год – 0,5;<br>2031 год – 0,5;<br>2032 год – 0,5;<br>2033 год – 0,5;<br>2034 год – 0,5. |            |
| 4.    | <b>Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения</b><br><b>Показатели надежности:</b> |   |            |
|       | - количество прекращений подачи тепловой энергии (теплоносителя) в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей                   | 2020 год: 0;<br>2021 год: 0;<br>2022 год: 0;<br>2023 год: 0;<br>2024 год: 0;<br>2025 год: 0;<br>2026 год: 0;<br>2027 год: 0;  |            |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>2028 год: 0;<br/>2029 год: 0;<br/>2030 год: 0;<br/>2031 год: 0;<br/>2032 год: 0;<br/>2033 год: 0;<br/>2034 год: 0.</p>   |
|  | <p>- количество прекращений подачи тепловой энергии (теплоносителя) в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности</p>   | <p>2020 год: 0;<br/>2021 год: 0;<br/>2022 год: 0;<br/>2023 год: 0;<br/>2024 год: 0;<br/>2025 год: 0;<br/>2026 год: 0;<br/>2027 год: 0;<br/>2028 год: 0;<br/>2029 год: 0;<br/>2030 год: 0;<br/>2031 год: 0;<br/>2032 год: 0;<br/>2033 год: 0;<br/>2034 год: 0.</p>   |
|  | <p><b>Показатели энергетической эффективности:</b></p> <p>- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кВт.т./Гкал;</p>  | <p>2020 год: 158,7;<br/>2021 год: 158,7;<br/>2022 год: 158,7;<br/>2023 год: 158,7;<br/>2024 год: 158,7;<br/>2025 год: 158,7;<br/>2026 год: 158,7;<br/>2027 год: 158,7;<br/>2028 год: 158,7;<br/>2029 год: 158,7;<br/>2030 год: 158,7;<br/>2031 год: 158,7;<br/>2032 год: 158,7;<br/>2033 год: 158,7;<br/>2034 год: 158,7.</p> |
|  | <p>- отношение величин технологических потерь тепловой энергии (теплоносителя) к материальной характеристике тепловой сети (значение суммы произведений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети, м, на длину этих участков, м), Гкал/м<sup>2</sup></p> | <p>2020 год: 0;<br/>2021 год: 0;<br/>2022 год: 0;<br/>2023 год: 0;<br/>2024 год: 0;<br/>2025 год: 0;<br/>2026 год: 0;<br/>2027 год: 0.</p>  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | 2028 год: 0;<br>2029 год: 0;<br>2030 год: 0;<br>2031 год: 0;<br>2032 год: 0;<br>2033 год: 0;<br>2034 год: 0.   |  |
|  | - величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (теплоносителя) по тепловым сетям, (Гкал/год) | 2020 год: 2885,0 Гкал/год;<br>2021 год: 2600,0 Гкал/год;<br>2022 год: 2321,0 Гкал/год;<br>2023 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2024 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2025 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2026 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2027 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2028 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2029 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2030 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2031 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2032 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2033 год: 2 056,0 Гкал/год;<br>2034 год: 2 056,0 Гкал/год. |  |

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской округ»  
Юридический адрес:  
617860, Пермский край,  
р.п.Октябрьский, ул. Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому краю  
(Финуправление Октябрьского городского округа  
(Администрация Октябрьского городского округа,  
л/с 023640644))  
ИНН: 5917005640  
КПП: 591701001  
Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет:  
41204810665770300085  
БИК: 045773001

Концессионер  
ООО «Джи-пром Инжиниринг»  
Юридический адрес: 618100,  
Пермский край, г. Оханск,  
ул. Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г.Пермь, ул. Кронштадтская,  
д. 39А, оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870  
КПП 594701001  
р/счет 407 028 108 497 700 044  
13  
Волго-Вятский банк ПАО  
«Сбербанк России»  
БИК 042202603  
к/счет 30101810900000000603

Субъект Российской Федерации – Пермский край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край, город Пермь,  
ул. Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край, город Пермь,  
ул. Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП  
5902293202 / 590201001

От Концедента

От Концессионера

От Субъекта Российской Федерации



Презжаев Г.В./



/Митрошин Д.С./



/Удальев А.В./



**Объем валовой выручки Концессионера, в том числе на каждый год срока действия Соглашения**

1. Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения:

| Год  | Объем необходимой валовой выручки, тыс.руб. без НДС |
|------|---|
| 2020 |   |
| 2021 | 34 304  |
| 2022 | 34 304  |
| 2023 | 35 575  |
| 2024 | 36 378  |
| 2025 | 37 311  |
| 2026 | 38 277  |
| 2027 | 39 277  |
| 2028 | 40 312  |
| 2029 | 41 383  |
| 2030 | 42 492  |
| 2031 | 43 665  |
| 2032 | 44 908  |
| 2033 | 46 192  |
| 2034 | 47 519  |
|      | 48 929  |

2. В случае если Концессионер в течение истекшего периода регулирования имеет Затраты и недополученные доходы, не возмещенные ему в Тарифе Концессионера и (или) Надбавки к Тарифу Концессионера, установленных в последующих периодах регулирования при отсутствии выплаты Концедента, то такие Затраты и недополученные доходы, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направленных на покрытие недостатка средств, учитываются Концедентом при установлении Тарифов Концессионера в полном объеме в следующем периоде регулирования, при этом объем Валовой выручки Концессионера в таком году подлежит соответствующей корректировке.

Концедент  
Муниципальное образование  
«Октябрьский городской округ»  
Юридический адрес: 617860,  
Пермский край, р.п.Октябрьский, ул.  
Ленина, 57.  
ИНН 5943030467  
КПП 595101001  
УФК по Пермскому  
краю (Филиал Управление Октябрьского  
городского округа (Администрация  
Октябрьского городского округа, л/с  
К23640644))  
ИНН: 5917005640

Концессионер  
ООО «Джи-пром  
Инжиниринг»  
Юридический адрес:  
618100, Пермский край,  
г. Оханск, ул.  
Советская, д. 29  
Почтовый адрес: 614081,  
г.Пермь, ул.  
Кронштадтская, д. 39А,  
оф. 49  
ОГРН 1125902009067  
ИНН 5902229870

Субъект Российской  
Федерации – Пермский  
край  
Юридический адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
Почтовый адрес:  
614006, Пермский край,  
город Пермь, ул.  
Куйбышева, д.14  
ОГРН 1055900364156  
ИНН/КПП

КПП: 591701001

Банк: Отделение Пермь г. Пермь  
Расчетный счет: 40204810665770300085  
БИК: 045773001

КПП 594701001

р/счет  
407 028 108 497 700 044  
13

Волго-Вятский банк  
ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород  
БИК 042202603

к/счет  
30101810900000000603

5902293202 / 590201001

От Концедента

От Концессионера

От Субъекта Российской  
Федерации



/Г.В.Поезжаев/



/Митрошин Д.С./



/Удальев А.В./

|  |                 |
|--|-----------------|
| В данной единице хранения подшиты<br>и пронумерованы:              |                 |
| № 11 (в документах)  | листов          |
| Начальник отдела документооборота<br>и архива: <i>А.В. Удальев</i> |                 |
| Подпись: <i>А.В. Удальев</i>                                       | г. <i>Пермь</i> |