



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2021

№ 474

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского городского округа на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного Думой Октябрьского городского округа Пермского края от 21 сентября 2021г. № 401 (в ред. от 08.11.21 г №427)

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского городского округа на 2022 год.

2. Главному специалисту сектора земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Трубициной К.О. обеспечить опубликование утвержденной программы профилактики на официальном сайте Октябрьского городского округа в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://oktyabrski-pk.ru/municipalnoje_imushhestvo/informacija/.

3. Сектору земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края обеспечить выполнение программы профилактики в установленные сроки.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заведующего сектора земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Попову О.Н.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края

Н.С.Кулигина

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2022 ГОД**

Основные положения

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Октябрьского городского округа Пермского края (далее - Программа) является документом администрации Октябрьского городского округа Пермского края, рассчитанным на реализацию в течение календарного года, и состоит из аналитической части, отчетных показателей 2021 года и плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год.

Программа профилактики нарушений разработана в целях реализации положений статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного Думой Октябрьского городского округа Пермского края от 21 сентября 2021г. № 401.

1. Аналитическая часть

1.1. Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Октябрьского городского округа, является муниципальный земельный контроль.

В качестве органа муниципального контроля выступает Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края. Полномочия на проведение мероприятий по муниципальному контролю возложены на Сектор земельных отношений Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края (далее – Сектор земельных отношений).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и

иная ответственность (далее - обязательные требования).

1.3. Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, использующие земли или земельные участки, находящиеся на территории Октябрьского городского округа Пермского края.

1.4. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения на территории Октябрьского городского округа в 2022 году профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, отнесенных к предмету муниципального земельного контроля:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

1.5. Цели и задачи Программы, направлены на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

1.5.1. Цели Программы:

- предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- сокращение количества нарушений обязательных требований земельного законодательства.

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных

субъектов;

- недопущение ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений требований, установленных законодательством в области земельных отношений.

1.5.2. Задачи Программы:

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства;

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства путем активизации профилактической деятельности;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

1.5.3. Ожидаемые результаты Программы:

- снижение общего числа нарушений обязательных требований земельного законодательства;

- снижение финансовой нагрузки при осуществлении муниципального земельного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Срок реализации Программы: 2022 год.

2. Отчетные показатели 2021 года

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и по итогам календарного года, в рамках муниципального земельного контроля, используются следующие отчетные показатели:

В ходе мероприятий Сектор земельных отношений за девять месяцев 2021 года должностными лицами проведено проверок и обследований в количестве 119, из которых:

119 внеплановых выездных проверок в отношении граждан, выявлено 76 (78,8%) нарушения обязательных требований, из них:

1. Самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ) - 71 нарушений;

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (ч.2 ст. 8.8 КоАП РФ) - 5 нарушений.

3. Выдано - 75 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

Количество лиц, привлеченных к административной ответственности

органами государственного земельного надзора, в т.ч.:

- Управление Росреестра по Пермскому краю – 55
- Управление Россельхознадзора по Пермскому краю -5

Сумма наложенных штрафов органами государственного земельного надзора, тыс. руб., в т.ч.:

- Управление Росреестра по Пермскому краю – 275
- Управление Россельхознадзора по Пермскому краю -

3. План профилактических мероприятий на 2022 год

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Размещение на официальном интернет-сайте Администрации Октябрьского городского округа программы профилактики нарушений на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля	IV квартал 2021 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	анализ, отчетные показатели 2021 года, план мероприятий на 2022 год. Оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории округа
2.	Размещения в средствах массовой информации статьи с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений земельного законодательства	I квартал 2022 года III квартал 2022 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование об обязательных требованиях земельного законодательства
3.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет- сайте Администрации Октябрьского городского округа перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	формирование у контролируемых лиц единого понимания требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)
4.	Консультирование (в устной и письменной форме) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий	согласно установленному графику (режима) работы	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	разъяснения на поставленные вопросы
5.	Информирование в ходе рабочих встреч посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в	при поступлении соответствующих обращений	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	разъяснения на поставленные вопросы

	государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.			
6.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ	в течение года (при наличии оснований)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	принятие контролируемыми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа объявившего предостережение
7.	Размещение на официальном интернет-сайте Администрации Октябрьского городского округа плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год (при наличии) плана проведения плановых проверок граждан на 2023 год (при наличии)	IV квартал 2022 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	своевременное информирование контролируемых лиц о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства
8.	Размещение на официальном интернет-сайте Администрации Октябрьского городского округа программы профилактики нарушений на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля	IV квартал 2022 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование контролируемых лиц и повышение их правосознания

Кроме того, орган муниципального земельного контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.