

ПРОТОКОЛ № 2

заседания межведомственного совета по противодействию коррупции при
главе городского округа – главе администрации Октябрьского городского
округа Пермского края

26.11.2021г.
09.00-09.45

р.п. Октябрьский
Кабинет главы городского
округа – главы администрации
Октябрьского городского округа

Председатель:

Поезжаев Г.В.. глава городского округа – глава администрации Октябрьского городского округа Пермского края

Секретарь:

Ярмышева О.В.

Присутствовали:

Члены Совета:

Поповцев Ф.А.

Конев О.М.,

Шеринкина Т.В.

Дульцева Н.В.

Зиятдинов К.Х.

Коробицина Е.Н.

Приглашенные:

Трушков П.В. – представитель прокуратуры Октябрьского района,

Столбов И.А. – представитель Отдела МВД России по Октябрьскому району,

Зарипова Н.В. – начальник отдела имущественных отношений и жилищных
вопросов Комитета земельно-имущественных отношений и
градостроительной деятельности

Антипина С.Н. - заместитель начальника Управления образования
администрации Октябрьского городского округа

Отсутствовали:

Грובה Т.М.

Винокурова Т.Г.

Кулигина Н.С.

представитель Октябрьского межрайонного следственного отдела

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Анализ и организация проверок использования муниципального жилищного фонда, переданного по договорам социального и коммерческого найма в целях учета муниципального имущества, сроках пользования и контроля за исполнением договорных отношений

Докладчик:

Н.В. Зарипова – Начальник отдела имущественных отношений и жилищных
вопросов Комитета земельно-имущественных отношений и
градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского
округа

2. О предоставлении муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования»

Докладчик:

С.В. Мартынюк – Начальник Управления образования администрации
Октябрьского городского округа

3. Об итогах приема сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых муниципальными служащими Администрации округа на себя, супругов и несовершеннолетних детей и о мерах, принимаемых по результатам анализа достоверности и полноты сведений, а также по соблюдению муниципальными служащими ограничений и запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации

Докладчик:

Е.Н. Коробицина - Консультант по муниципальной службе, кадрам и противодействию коррупции администрации Октябрьского городского округа

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Зарипову Н.В., пояснила, 21 декабря 2020 года Думой Октябрьского городского округа Пермского края принято решение № 305 об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде Октябрьского городского округа Пермского края, согласно которому Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края является уполномоченным органом по ведению учета жилищного фонда Округа.

25 февраля 2021 года Думой Октябрьского городского округа Пермского края принято решение № 322, которым утвержден Порядок предоставления в коммерческий найм жилых помещений муниципального жилищного фонда Октябрьского городского округа Пермского края. Гражданам предоставляются имеющиеся свободные жилые помещения по договору коммерческого найма в соответствии с данным порядком.

По состоянию на 15 ноября 2021 года в составе муниципального жилищного фонда коммерческого использования имеется 9 жилых помещений. Из них в отношении 8 заключены договоры, а по 1 квартире планируется заключить договор коммерческого найма жилого помещения до конца ноября месяца текущего года.

Вопрос о продлении срока договора коммерческого найма жилого помещения рассматривается Комиссией по жилищным вопросам Администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденной 20 февраля 2020 года постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края № 177-266-01-05.

По договорам социального найма на территории Октябрьского городского округа предоставлено 369 жилых помещений общей площадью 8611,5 кв.м. Решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края 29 апреля 2021 года утверждено Положение о порядке предоставления жилых помещений, находящихся на территории Октябрьского городского округа по договорам социального найма № 347 и базовая ставка платы за социальный найм жилых помещений в размере 6 рублей за 1 кв.м. с 01 июля 2021 года.

21 февраля 2020 года постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края № 182-266-01-05 создана межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

За 2020 год данной комиссией проведено 8 обследований, в том числе 2 обследования в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных по договорам социального найма. По результатам обследования подготовлены заключения о признании жилых помещений непригодными для проживания.

За истекший период 2021 года проведено 19 обследований, из них в отношении муниципального жилого фонда, предоставленного по договорам социального найма – 8, из них признаны не пригодными - 5.

Работа по взысканию задолженности по договорам социального найма ведется при приватизации жилого помещения, а так же при решении вопроса

о проведении ремонтных работ в предоставленном жилом помещении (текст доклада предоставлен).

ВЫСТУПИЛИ:

Шеринкина Т.В. какова основная сумма задолженности?

Зарипова Н.В. на 01 ноября 2021 года задолженность составляет 206 676,00 рублей.

Дульцева Н.В. какова базовая ставка оплаты за соц.найм?

Зарипова Н.В. базовая ставка платы за социальный найм жилых помещений в размере 6 рублей за 1 кв.м. утверждена с 01 июля 2021 года.

Столбов И.А. кто занимается ремонтом жилья?

Зарипова Н.В. заключаем договора в рамках 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" либо прямые договора, зависит от суммы по смете.

Поезжаев Г.В. очень большой фонд жилья в неисправном состоянии, необходимо поднять и просмотреть условия договоров займа, по возможности расторгнуть договора, рассмотреть оплату за проживание в жилье предоставленных по договорам социального найма.

Зарипова Н.В. пояснила имеем право поднять тариф один раз в год по закону.

Конев О.М. дополнил, что принят порядок по муниципальному жилищному контролю. Заминка в сроке проведения межведомственной комиссии признания жилья аварийным, т.к. в комиссию привлечены специальные организации, все таки решение принимают они.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Антипину С.Н. - муниципальная услуга «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования» в Октябрьском городском округе предоставляется на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги, утвержденного постановлением Администрации Октябрьского муниципального района от 22 апреля 2015 года № 264, от 07.07.2017 года № 353-266-01-05, постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 09.04.2021 № 269-266-01-05. Проекты административных регламентов размещались на официальном сайте Администрации Октябрьского городского округа не менее 30 дней.

В целях повышения открытости деятельности по противодействию коррупции, информированию населения Административный регламент размещен на официальном сайте Управления образования, на информационных стендах образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования.

Разработку проектов административных регламентов, прием заявлений в электронной форме, прием заявителей осуществляет главный специалист Управления образования, данная функция закреплена в должностной инструкции.

Муниципальная услуга предоставляется заявителю – родителю (законному представителю) детей дошкольного возраста на личном приеме, через ЕПГУ, МФЦ.

За 2020 год поступило 256 обращений, через МФЦ – 2, ЕПГУ – 254. Все обращения удовлетворены.

В 2021 году поступило 209 обращений, из них лично - 5, через МФЦ-2, ЕПГУ – 202. Все обращения удовлетворены.

Информация о количестве обращений, количестве предоставленных муниципальных услуг ежемесячно, ежеквартально предоставляется в отдел экономики Администрации Октябрьского городского округа.

Жалоб, обращений на решение и (или) действие (бездействие) главного специалиста Управления образования, обеспечивающего предоставление муниципальной услуги не поступало (текст доклада предоставлен).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Коробицину Е.Н. в Администрации Октябрьского городского округа Пермского края разработан и утвержден Перечень должностей муниципальной службы, связанных с коррупционными рисками, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах своих супругов и несовершеннолетних детей. В соответствии с данным Перечнем из 110 муниципальных служащих сведения обязаны представлять 86. Кроме муниципальных служащих сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах своих супругов и несовершеннолетних детей представляют руководители муниципальных казенных учреждений: АСФ, УКСа, музея, СЭЗМУ, ХЭС, ЦБУ.

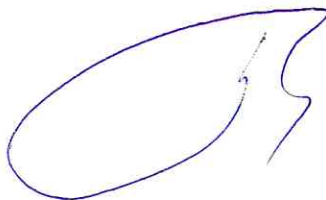
По итогам декларационной компании за 2020 год все муниципальные служащие и руководители сведения представили в срок, т.е. до 30 марта. Лица, претендующие на замещение должностей муниципальной службы, утвержденных Перечнем, сведения подавали по мере их назначения на должности, на текущую дату принято 10 муниципальных служащих. Всего сведения представили 106 человек, из них 1 глава, 99 муниципальных служащих, в том числе: 8 уволившихся, 3 декретника, 10 вновь принятых и 6 руководителей муниципальных учреждений. Практически все служащие представляли вместе со Справками подтверждающие документы на недвижимое имущество, транспортные средства, выписки со счетов из банков (текст доклада предоставлен).

РЕШИЛИ:

1. Информацию выступивших принять к сведению.
2. Рекомендовать Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности провести работу по условиям заключения договоров займа, по возможности расторгнуть договора, рассмотреть возможность повышения тарифной ставки платы за социальный найм жилых помещений по договорам социального найма.
3. Рекомендовать консультанту по муниципальной службе, кадрам и противодействию коррупции администрации Октябрьского городского округа в дальнейшем осуществлять контроль за своевременной сдачей сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности с целью не допущения нарушений в данной сфере.

Председатель:

Секретарь:



Г.В. Поезжаев



О.В. Ярмышева