

Правительство Пермского края

ПРОТОКОЛ

13.11.2014 № 2

г. Пермь, ул. Ленина 51, каб. 520

заседания конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Председатель:

Бородулин Д.Е., министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края

Секретарь:

Голумина И.В., консультант отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края

Присутствовали:

- Бондаренко А.В., заместитель министра, начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, заместитель председателя комиссии
- Шабалин А.В., начальник отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, член комиссии
- Вострикова С.А., начальник управления реализации государственных гарантий социальной защиты Министерства социального развития Пермского края, член комиссии
- Гончаров Н.Н., заместитель министра Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, член комиссии
- Сапко О.В., заместитель министра, начальник управления мониторинга и правовой работы Министерства территориального развития Пермского края, член комиссии

Итого: 7 из 8 членов комиссии (87,5 % присутствующих)

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсном отборе проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Отбор заявок на участие в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1. По первому вопросу повестки слушали Бондаренко А.В.:
На участие в отборе подано четыре заявки от застройщиков:

ЗАО «Строгановский посад»,

ООО «Камастрой»,

ООО «Бриг»

Администрация Яйвинского городского поселения

Все поступившие заявки рассмотрены на соответствие предъявляемым критериям отбора проектов, утвержденным приказом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 24.07.2014 г. № СЭД-35-03-08-323 (далее - Критерии отбора проектов).

Критериям отбора проектов соответствуют заявки следующих организаций: ЗАО «Строгановский посад», ООО «Камастрой», ООО «Бриг» которые могут быть допущены к участию в Отборе.

Критериям отбора проектов не соответствует заявка Администрации Яйвинского городского поселения, которая не может быть допущена к участию в отборе.

РЕШИЛИ:

Допустить к участию в Отборе заявки ЗАО «Строгановский посад», ООО «Камастрой», ООО «Бриг».

Отклонить заявку Администрации Яйвинского городского поселения.

2. По второму вопросу повестки решили признать победителями Отбора следующих участников:

ООО «Строгановский посад» - заявка № 1 от 05.11.2014

Проект «Малоэтажные индивидуальные жилые дома в коттеджном поселке «Строгановский посад», расположен в Пермском районе Култаевского с/п, д. Валеваи. Организация – застройщик ЗАО «Строгановский посад». Вид права

на земельный участок – собственность. Площадь земельного участка 190 458 кв. м. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 25 050 кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 25 050 кв.м.

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

ООО «Камастрой» - заявка № 2 от 05.11.2014

Проект «Жилая застройка по ул. Цифриновича, 15 в г. Соликамске Пермского края», расположенный в г. Соликамске, ул. Цифриновича 15. Организация – застройщик ООО «Камастрой». Вид права на земельный участок – собственность. Площадь земельного участка 1,563 га. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 28 244,53 кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 28 244,53 кв.м.

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

ООО «Бриг» - заявка № 3 от 05.11.2014

Проект комплексной застройки микрорайона «Ермак», расположенный в черте города Кунгур. Вид права на земельный участок – аренда. Площадь земельного участка 67 407 кв.м. Планируемый общий объем ввода в эксплуатацию жилья составляет 30 000 кв.м., в т.ч. объем жилья экономического класса – 30 000 кв.м .

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края:

- не позднее чем в трехдневный срок после подписания опубликовать на сайте Протокол Комиссии о результатах отбора.

- заключить договоры с застройщиками по обеспечению выполнения условий ввода жилья экономического класса, подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса в соответствии с Соглашением от 29.08.2014 № 09/10445-14.

- рекомендовать оказывать содействие в обеспечении проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках программы, объектами социальной и

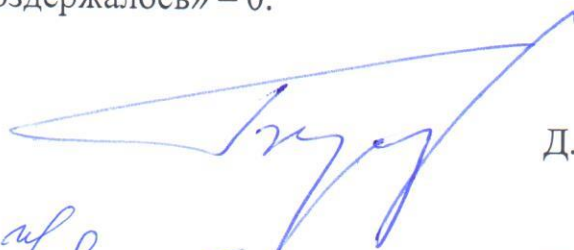
дорожно-транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными в рамках таких проектов объектами строительства жилья экономического класса;

Проголосовали «За» – 7

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0.

Председатель



Д.Е. Бородулин

Секретарь



И.В. Голумина