



ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"

614064, г. Пермь, ул. Л. Шатрова 16-а, тел. (342) 281-29-95, 268-50-06
E-mail: energoplus1@rambler.ru

**ОКтябрьский
Муниципальный район
Пермского края**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

Том 1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

29 – 2007 – ПЗ

Директор

И. В. Сорокин

г. Пермь
2008 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края выполнена коллективом специалистов в составе:

- Главный инженер проекта..... Л. А. Щиголева
- Главный архитектор проекта.....В. И. Тарасов
- Архитектор.....В. А. Высочанский
- Архитектор.....Е. И. Крюкова
- Главный инженер.....В. В. Пестов
- Специалист по водоснабжению и водоотведению.....В. С. Скороходов
- Специалист по энергетическому комплексу.....С. Л. Солин
- Специалист по теплоснабжению.....Н. Г. Логинова
- Специалист по газоснабжению.....И. К. Захарова
- Специалист по охране природы и природопользованию.....Е. Катаева

При разработке проекта авторы руководствовались «Схемой территориального планирования Пермского края», выполненной в 2006 г. научно-проектным институтом «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) и утвержденной руководством Пермского края в 2007 г.

Некоторая информация использована из «Схемы районной планировки Октябрьского района Пермской области», выполненной в 1965 г. институтом «Уралгипросельстрой» (г. Свердловск), а также из проекта генплана п.г.т. Октябрьский, разработанного в 2005 г. ООО «Пермгражданпроект» (г. Пермь) и проектов генеральных планов п.г.т. Сарс и села Богородск, выполненных ООО «Энергостройпроект» в 2007-2008 г.г. (г. Пермь).

Основой для разработки конкретных разделов проекта были исходные данные Администрации района и различных ведомств и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории района.

При определении основных проблем и возможностей их реализации в первоочередной этап (до 2012 г.) использовались положения «Комплексной программы социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2007 – 2011 годы».

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	10
2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	11
2.1. Общие сведения о районе	11
2.2. Природно-климатические условия	13
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	32
3.1. Территориальный прогноз социально-экономического развития	32
3.1.1. Перспектива развития и использования минерально-сырьевой базы	32
3.1.2. Развитие промышленности	35
3.1.3. Развитие агропромышленного комплекса	36
3.1.4. Развитие лесопромышленного комплекса	40
3.1.5. Развитие потребительского комплекса	43
3.2. Основные направления демографической политики	44
3.2.1. Прогноз численности населения	45
3.2.2. Демографическая политика и сфера занятости	46
3.2.3. Развитие муниципальной системы расселения	47
3.2.4. Обслуживание населения	50
3.2.5. Жилищный фонд и жилищное строительство	57
3.3. Функционально-планировочная организация территории Октябрьского муниципального района	62
3.3.1. Развитие пространственной структуры территории	62
3.3.2. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов	76
3.3.3. Регламентация хозяйственной деятельности	78
3.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса	84
3.5. Защита территории от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	92
3.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	94
3.6.1. Водоснабжение	94
3.6.2. Водоотведение	99
3.6.3. Энергетический комплекс	110
3.6.4. Телефонизация	112
3.6.5. Теплоснабжение	116

3.6.6. Газоснабжение	135
3.7. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	137
3.7.1. Источники нарушения природной среды	139
3.7.2. Стратегические принципы охраны природы и рационального природопользования	153
3.7.3. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации	155
3.7.4. Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова	160
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	171
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В КОМПЛЕКТЕ ДОКУМЕНТАЦИИ «СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»	173
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	176

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Инв. №
1.	Пояснительная записка	
1.1	Октябрьский муниципальный район Пермского края. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования. Том 1	29-2007-ПЗ
1.3	Октябрьский муниципальный район Пермского края. Положения о территориальном планировании. Том 2	
1.4	Октябрьский муниципальный район Пермского края. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Том 3 (Для служебного пользования)	29-2007-ИТМ ГО ЧС
2.	Графические материалы	
2.1	Схема современного использования территории Октябрьского муниципального района М 1: 50 000	29-2007-ТП лист 1
2.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия Октябрьского муниципального района М 1: 50 000	29-2007-ТП лист 2
2.3	Схема планировочных ограничений Октябрьского муниципального района М 1: 50 000	29-2007-ТП лист 3
2.4	Схема перспективного развития территории Октябрьского муниципального района (основной чертеж) М 1: 50 000	29-2007-ТП лист 4
2.5	Принципиальная схема (зонирования) размещения рекламных конструкций вдоль автотранспортных магистралей межселенного пространства района М 1: 100 000	29-2007-ТП лист 5
2.6	Схема транспортной инфраструктуры Октябрьского муниципального района М 1: 100 000	29-2007-ТП лист 6
2.7	Схема земель лесного фонда Октябрьского муниципального района М 1: 100 000	29-2007-ТП лист 7
3.	Материалы в электронном виде	
3.1	Пояснительная записка. Тома 1, 2, 3 в формате PDF. Схемы территориального планирования Октябрьского района в формате PDF.	

Введение

Настоящий проект «Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края» разработан ООО «Энергостройпроект» (г. Пермь) по «Муниципальному контракту №25 на выполнение научно-технической (проектной) продукции» от 29 июля 2007 г.

Схема территориального планирования муниципального района, как один из видов территориального планирования, разрабатывается в Пермском крае впервые в соответствии с положениями «Градостроительного кодекса РФ», введенного в действие с 2005 года. До этого времени на территорию муниципального района разрабатывался «Проект районной планировки». На Октябрьский район «Проект районной планировки» последний раз был выполнен в 1965 году, т.е. более 40 лет назад.

Проект «Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района» разработан по методике, определенной упомянутым «Градостроительным Кодексом РФ», и на базе следующих материалов:

- «Схемы территориального планирования Пермского края» (2006 г.);
- «Проекта районной планировки Октябрьского района Пермской области» (1965 г.);
- Проекта «Комплексной программы социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2007-2011 годы»;
- Исходных материалов, предоставленных администрацией Октябрьского района;
- Другой информации, полученной от соответствующих ведомств и служб Пермского края.

Проектом учтены материалы других тем по разработке планировочной документации в Октябрьском районе. В том числе, генеральные планы п.г.т. Октябрьский (ООО «Пермгражданпроект», 2007 г.), п.г.т. Сарс (ООО «Энергостройпроект», 2008 г.), села Богородск (ООО «Энергостройпроект», 2008 г.) и др.

Работа выполнялась с постоянным взаимодействием со специалистами

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
администрации Октябрьского района, особенно с главным архитектором
района, этапы проекта обсуждались и согласовывались в райцентре, в том
числе, на общественном обсуждении.



Вид на д. Уваряж

Согласно главе 3, статье 9 «Градостроительного кодекса РФ»:

«...территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Схема территориального планирования муниципального района должна содержать (там же, гл. 3, ст. 9):

1. Положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) – утверждаемая часть;
2. Материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

В свою очередь «Положение о территориальном планировании» включает в себя:

- 1) Цели и задачи территориального планирования;

- 2) Перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) Графические материалы.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС).

Для разработки проекта использовались картографические основы масштаба 1: 50 000 (цифровые в виде растров), выполненные в 1996 г. и переведенные в цифровой вид в 2007 г. ВИСХАГИ (аэрофотосъемка выполнена ВИСХАГИ в 1994 г.).

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

I очередь – 2012 г.

II очередь (расчетный срок) – 2022 г.

1. Цели и задачи проекта

Главная цель «Схемы территориального планирования» – пространственная организация территории с целью устойчивого развития на ближайшие 15 лет. Для этого необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития района;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- создание "гуманной" среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.

2. Экономико-географическое положение Октябрьского муниципального района

2.1. Общие сведения о районе



Герб Октябрьского муниципального района:

«В золотом поле на зеленой земле дева – сеятельница в серебряной рубахе, лазоревом (синем, голубом) сарафане с серебряным поясом, с черными глазами и черными волосами, перевязанными на лбу червленой (красной) лентой, держащая в левой руке червленое решето, а правой –разбрасывающая червленые семена; сопровождаемая слева вверх всего двумя узкими волнистыми столбами: лазоревыми в золоте и золотыми в зелени».

Идея герба: Ю.Николаев. Геральдическая доработка: В.Созинов.
Компьютерный дизайн: Л.Овчинникова.

Октябрьский район расположен в юго-восточной части Пермского края и граничит: на севере – с Уинским, Ординским и Суксунским районами, на востоке – со Свердловской областью, на западе – с Чернушинским районом и на юге с Республикой Башкортостан.

Общая площадь района составляет 344,4 тыс. га. В меридиональном направлении территория района простирается на 86 км, в широтном – на 64 км.

Центр муниципального образования находится в поселке городского типа Октябрьский, расположенном от краевого центра г. Перми на расстоянии 202 км. Железнодорожная станция Чад расположена непосредственно в границах п.г.т. Октябрьский.

Связь с другими районами осуществляется по Горьковской железной дороге и шоссейным дорогам:

1. Голдыри – Орда – Октябрьский;
2. Щучье Озеро – Тюйное Озеро – Аскино.

В районе насчитывается 83 сельских населенных пункта и 2 поселка городского типа (Октябрьский и Сарс) с общей численностью населения (на 1 января 2007 года) 37 тыс. человек.

В поселках городского типа – 16 тыс. человек;

Сельское население – 21 тыс. человек.

Плотность населения в районе составляет около 11 человек на один квадратный километр. В Пермском крае – 17 чел/кв.км.

Октябрьский район представляет собой многоотраслевое хозяйство. В районе работают крупные и средние промышленные предприятия, строительные организации, сельхозпредприятия, предприятия торговли, малые бизнес-структуры. Всего на территории района к 2007 г. зарегистрировано 320 предприятий, учреждений и организаций, в том числе 67 крупных и средних предприятий, 76 малых предприятий. В числе крупных и средних предприятий работают 22 сельскохозяйственных, 16 – промышленных и строительных, 10 – муниципальных и 4 – в сфере торговли и общественного питания.



Вид д. Усть-Каменка

2.2. Природно-климатические условия

Климат

Характерными чертами климата района являются холодная, продолжительная зима и короткое лето.

Средняя годовая температура воздуха по данным Чадской метеостанции характеризуется следующими показателями:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-16,3	-14,5	-8,9	1,1	9,5	14,8	16,5	13,8	7,9	0,9	-7,6	-13,6

Самым холодным месяцем в году является январь (-16,3°), абсолютный минимум достигает - 49 - 50°. В зимнее время возможны и значительные повышения температуры воздуха с переходом через 0°.

Самый теплый месяц в году – июль (+16,5°), максимальная температура повышается до 37°. В летнее время не исключены и заморозки.

Длительность периода с температурой выше 10° – 120 дней. Продолжительность вегетационного периода – 160 дней. Последние заморозки весной прекращаются в конце мая – начале июня. Первые осенние заморозки наступают обычно в III декаде августа или начале сентября. Продолжительность безморозного периода составляет – 105 дней.

Атмосферные осадки выпадают в количестве 533 мм, из них за холодный период (IX-III) выпадает – 138 мм, за теплый (IV-X) – 395 мм.

Среднее месячное количество осадков по метеостанции Чад:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
22	19	23	26	45	74	78	68	57	46	44	33

Первый снег обычно появляется 20 - 21 октября. Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале ноября. Средняя продолжительность снежного покрова 160 - 170 дней. Средняя высота снежного покрова 55 - 60 см.

Максимальная глубина промерзания почвы до 126 см, средняя – 60 см.

Весеннее снеготаяние начинается в конце марта – начале апреля и заканчивается в конце апреля.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное. Наименьшую повторяемость имеют ветры северного и северо-западного направлений. Преобладающая скорость ветра от 2 до 5 м/сек. Ветер со скоростью 6-10 м/сек наиболее часто повторяется в осенне-зимние месяцы, реже в летнее время. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет – 10.

Самая низкая средняя месячная относительная влажность воздуха в дневные часы наблюдается в мае и составляет – 50%, высокая в ноябре-декабре (85-88%).

Климатические условия района позволяют выращивать озимые, ранние яровые культуры, картофель, кукурузу на силос, овощные и плодово-ягодные культуры.

Растительность

Территория района расположена в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ зоны хвойно-широколиственных лесов, состоящих из ели, пихты с большой примесью широколиственных пород липы, ильма, клена, реже дуба; в кустарниковом ярусе бересклет и лещина. В травяном покрове: ясменник, копытень, сныть, короставник татарский, бор развесистый, овсяница и другие виды.

Леса в значительной степени сохранились в естественном виде и произрастают крупными массивами – на водоемах, увалах, холмах, реже на надпойменных террасах рек.

В восточной части района хорошо представлена Кунгурская лесостепь. Территория здесь интенсивно освоена человеком, в связи с чем лесные участки разобщены и по площади невелики. Типичными для Кунгурской лесостепи являются осиново-березовые колки. Травяной покров их богатый. Из трав характерны: клевер средний, зонник клубненосный, астра степная, дрок красильный, вероника колосистая, вишня степная, лабазник шестилепестный и другие виды растений.

Довольно часто в лесах наблюдается примесь сосны. На приречных склонах Ирени и некоторых других рек распространены небольшими участками сосняки. Они тоже имеют довольно богатый травяной покров.

На остепененных лугах в условиях водоразделов и склонов произрастают мятлик луговой, вейник наземный, клубника, вероника колосистая, астра дикая, тимopheевка степная и другие виды.

Сенокосные и пастбищные угодья чаще всего сосредоточены по долинам рек, затем по логам, прогалинам и полянам среди лесных массивов. Большинство лугов обладают хорошим травостоем и ценны в кормовом отношении.



Пруд с. Бияваш

Рельеф

Октябрьский район расположен на территории Уфимского плоскогорья, представляющего собой возвышенное плато, расчлененное речными долинами. Абсолютные отметки плато 300-350 м, а самая высокая точка (424,5 м) отмечена на водоразделе рек Тига и Тана. Нарастание высот, где плато незаметно переходит в предгорья западного склона Уральской складчатой страны.

Значительная приподнятость плато над окружающей территорией способствует глубокому эрозионному расчленению поверхности. Среди форм рельефа имеют распространение речные долины, овраги, балки, увалы и холмы. На западе района территория слабо всхолмлена, рассечена неглубокими речными долинами с пологими склонами и по мере продвижения на восток степень всхолмленности возрастает. На востоке района территория рассечена более глубокими долинами рек, водораздельные пространства всхолмлены, местами выделяются крупные холмы с округлыми вершинами и пологими склонами, покрытые лесом.

Характерны для данной местности карстовые формы рельефа в виде воронок, ям, котловин, провалов, сухих речек. Наиболее ярко выражены карстовые формы на северо-востоке района, где в связи с развитием карста слабо развита речная сеть. На левобережье р. Ирени карстовый рельеф сменяется овражно-эрозионным, а речная сеть становится гуще. Среди таких местностей в районе первенствует: плакерный, холмисто-увалистый, долинно-речной, останцево-междуречный и низкогорный.

Гидрография

Гидрографическая сеть на территории района имеет слабое развитие вследствие карстовых процессов.

Реки наибольшие принадлежат к двум бассейнам: к бассейну р. Сылвы относится р. Ирень, протекающая верхней частью. Река неглубоко врезана в материк, имеет извилистое русло. Ширина долины 1-1,5 км. Вода в реке минерализована, для хозяйственно-питьевых целей ее возможности очень ограничены.

К бассейну р. Белой относятся реки Тюй с Атером, Сарс.

Р. Тюй протекает по западной и юго-западной границе района. Исток реки расположен в Чернушинском районе.

Тюй по своим геометрическим размерам и по водности небольшая река, ее средний годовой расход равен 17,8 м³/сек.

Более крупные притоки сосредоточены в левобережье; р. Сарс по водности равна р. Тюй, а приток Атер в устье превосходит по величине расхода р. Тюй в два раза. Самая верхняя часть бассейна р. Тюй до впадения Атера имеет вид долины с пологими склонами (4-5°). Русло реки характеризуется малым уклоном, сильной извилистостью. Пойма двухсторонняя, ровная. Преимущественно луговая, изменяется по ширине в пределах 0,1-0,8 км. Высота поймы 3-5 м. Глубина всей реки изменяется от 0,5 до 5 м.

По физическим качествам вода р. Тюй чистая, прозрачная, с запахом гнили; у с. Тюинска, близ устья р. Атер, вода освежается мощными источниками, выходящими по руслу реки. На вкус ощущается повышенная соленость, что ограничивает ее использование для бытовых нужд.

В период весеннего половодья, нередко и в межень, по реке сплавлялся лес.

Р. Сарс – приток реки Тюй.

За исток р. Сарс принят родник. Сарс – малая река с неглубоким (2-3 м) умеренно извилистым руслом, но быстрая, довольно полноводная с холодной прозрачной водой и стремительным течением, особенно в половодье.

Долина р. Сарс извилистая, при ширине между бровками 1-1,2 км. Высота склонов долины возрастает от 15 до 60 м. Склоны расчленены долинами притоков и сухими логами. На дне долины почти на всем протяжении много родников и ключей, их дебит колеблется в пределах 0,01-0,25 м³/сек. Вода родников и ключей прозрачная, чистая, очень холодная (4-5 °С).

Пойма двухсторонняя, по ширине измеряется в пределах 55-350 м, наиболее часто встречающаяся ширина 90-170 м, поверхность ее ровная, луговая, местами кустарниковая или поросла лесом. Берега р. Сарс высотой 1,5-2 м преимущественно обрывистые.

Дно реки галечно-каменистое, ровное, густо поросло подбелом в верховье. Ширина реки 12-30 м, глубина 0,3-0,6 м.

Р. Сарс зарегулирована от истока до с. Русский Сарс, где устроено 5 плотин.

Верхний Сарсинский пруд образован с целью накопления воды для деревообделочного комбината (завод Сарс).

Вода реки по химическому составу относится к гидрокарбонатному классу и степень ее минерализации 300-380 мг/л. Общая характеристика воды отличается высоким качеством: чистая, прозрачная, без цвета, запаха, на вкус приятная, для питья пригодная.

Основу рыбохозяйственного фонда Октябрьского района составляют реки, относящиеся к Камскому бассейну.

Наиболее значимая из них по протяженности р. Сарс с общей длиной 135 км, относящаяся к высшей категории, что обусловлено наличием в составе ихтиофауны особо ценного вида водных биоресурсов – хариуса.

В Сарсе и его притоках – Тана (24 км), Кунгак (35 км), имеются места его нереста и миграций, которые являются звеном жизненного цикла рыб.

Кроме рек в состав рыбохозяйственного фонда района входит 10 учетных прудов, расположенных в руслах Сарса и его притоков, общей площадью 100,2 га: 44,4 га на Сарсе + 55,8 га на остальных реках, в которых кроме местных видов обитают и разводимые, в основном карп.

По данным инвентаризации гидротехнических сооружений в Октябрьском районе на территории района выявлено 14 ГТС. Инвентаризацию выполнила организация ФГУП «Пермгипроводхоз».

Гидротехнические сооружения в Октябрьском муниципальном районе.

Таблица 2.2.1.

Наименование водного объекта	Название населенного пункта	Название организации-собственника	Опасность для объектов в нижнем бьефе	Техническое состояние
р. Сарс, пруд №1 «Верхний»	п.г.т. Сарс	собственник не установлен	Первый в каскаде прудов. 9 домов, 22 жителя, 1,0 га, расположен после пруда №2	текущий ремонт
р. Сарс, пруд №2 «Нижний»	п.г.т. Сарс	собственник не установлен	Второй в каскаде прудов, 9 домов, 22 жителя, 1,0 га	капитальный ремонт
р. Сухой Сарс, пруд №3 «Цыганок»	п.г.т. Сарс	собственник не установлен	Нет	исправное
р. Чад, пруд №4 «Верхний»	п.г.т. Октябрьский	собственник не установлен	5 домов, 12 человек, ул. Советская, 0,5 га	исправное
р. Чад, пруд №5 «Нижний»	п.г.т. Октябрьский	собственник не установлен	1 дом, 3 человека, 0,1 га	текущий ремонт
р. Сарс, пруд №6 «Истяк»	д. Малый Сарс	собственник не установлен	5 домов, 14 человек, 0,5 га	текущий ремонт
р. Биявашка, пруд №7	с. Бияваш	собственник не установлен	Нет	текущий ремонт
р. Атер, пруд №8	пос. Щучье Озеро	собственник не установлен	Нет	текущий ремонт
р. Тюш, пруд №9	д. Будкеево	собственник не установлен	Нет	капитальный ремонт
р. Ирень, пруд №10	д. Атнягузи	собственник не установлен	11 домов, 20 человек, 1,0 га, опоры автомоста	текущий ремонт
р. Арий, пруд №11	д. Шатунова	собственник не установлен	Нет	исправное
р. Куряс, пруд №12 «Верхний»	с. Ишимово	собственник не установлен	Нет	текущий ремонт
р. Куряс, пруд №13 «Нижний»	с. Ишимово	собственник не установлен	Нет	исправное
р. Тюш, пруд №14	пос. Тюш	АО Спиртзавод «Тюшевский»	Склад готовой продукции, мойка, 5 рабочих, 2 дома, 3 человека, 0,1 га	исправное

Геологическое строение

Территория района сложена породами четвертичной, третичной и Пермской систем.

По геологической структуре данная площадь представляет собой пологую платформенного типа складку – Уфимский вал. Западное крыло вала имеет очень пологое падение, восточное более крутое. Наиболее древними породами, выходящими на поверхность, являются известняки артинского яруса нижней Перми. Они представлены слоистыми, окремнелыми разностями и рифовыми массивами. Известняки обнажаются в центральной части вала и в глубоко врезанных долинах.

Кунгурский ярус нижней Перми представлен филиповским и иреньским горизонтами.

Филиповский горизонт на поверхность выходит в сводной части Уфимского вала и представлен трещиноватыми доломитами и доломитизированными известняками. Отложения этого горизонта занимают большие площади к западу от выходов артинских известняков.

Иреньский горизонт залегает на филиповских доломитах и представлен мощными пачками сульфатных пород (гипсов и ангидритов) и небольшими пачками карбонатных отложений. Из последних наиболее выдержанной является пачка туюйских известняков и доломитов, подстилающая также мощную (70 м) и выдержанную лунежскую пачку гипсов, которой и заканчивается разрез иреньской свиты. Общая мощность иреньской свиты 110-150 м. К западу свита погружается под более молодые осадки и карбонатные пачки соликамской свиты верхней Перми.

На высоких участках водораздела площади сохранились третичные отложения, представленные светло-серыми песчаниками с кварцевым цементом, кварцевыми белыми песками, серыми и белыми огнеупорными глинами.

Коренные породы покрыты различной толщей четвертичных отложений, представленных аллювиальными, элювиальными и элювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения развиты в долинах рек – это пески, галька, глина. Элювиальные отложения развиты на водоразделах и их склонах и представлены известковистыми глинами и суглинками. Делювиальные отложения покрывают склоны долин и оврагов.

Гидрогеологические условия

В соответствии с геологическим строением на территории района имеют развитие следующие типы подземных вод: грунтовые, трещинные и трещинно-карстовые.

Грунтовые воды приурочены чаще к аллювиальным отложениям речных долин и реже к элювиально-делювиальным отложениям. Воды аллювиальных отложений приурочены к нижним (пойменным, I и II надпойменным) террасам рек. Наибольшее развитие низкие террасы получили в долинах крупных рек, где ширина низких террас достигает больше 1,5 км (р. Ирень). Водосодержащими являются галечники, гравий, песок и реже суглинки. Водопорами для песчано-гравийных водоносных отложений являются либо коренные породы цоколей террас, либо аллювиальные глины и суглинки. На пойменных террасах глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м. Для I надпойменных террас характерна глубина грунтовых вод от 2 до 6 м, а для II надпойменных – от 5 до 11 м. Основным источником питания этих вод являются атмосферные осадки.

В долинах некоторых рек в питании грунтовых вод участвуют воды коренных отложений. Так карстовые воды, выходя в виде источников в пойме и в устье 1 террасы р. Атера, насыщают аллювиальные отложения и в некоторых местах заболачивают их. Большую роль карстовые воды играют также в питании грунтовых вод аллювия р. Ирени. Водообильность аллювиальных отложений достаточно велика, но сильно меняется даже в пределах одной и той же террасы. Дебиты источников колеблются от 0,03 до 0,5 л/сек, редко достигая 1,5-2 л/сек. Дебиты скважин весьма различны, что указывает на очень неоднородную водообильность аллювия, которая подтверждается и различными значениями коэффициента фильтрации. Химический состав аллювиальных вод гидрокарбонатно-кальциевый с минерализацией 0,6-1,1 г/л.

На территории района встречаются сульфатные и хлоридные воды, например, на реке Ирень, где грунтовые воды подпитываются водами коренных пород, сложенных гипсами и ангидритами. Степень минерализации таких вод довольно высокая. Кроме того, грунтовые воды подвержены легкому загрязнению.

Подземные воды, приуроченные к элювиально-делювиальным отложениям, распространены не повсеместно и развиты, главным образом, на склонах долин рек, в оврагах, логах, а иногда и на водоразделах.

Водообильность пород незначительная, но в случае непригодности вод коренных отложений, как это имеет место в бассейне р. Ирени, воды элювиально-делювиальных отложений приобретают большое значение для водоснабжения. Глубина залегания грунтовых вод в этих отложениях колеблется от 0,5 до 15-16 м, а иногда достигает 30 м.

Трещинные воды приурочены к отложениям соликамского горизонта Уфимского яруса, имеющие развитие на западе района. Среди соликамских отложений водоносны песчаники, известняки. Водоупорами являются глины, глинистые известняки. Обводненность соликамских отложений в данном районе невелика, эксплуатационные дебиты скважин составляют 0,6-1 л/сек. Глубины залегания небольшие, в результате чего возможно водоснабжение путем проходки колодцев.

Породы соликамского горизонта обводнены спорадически там, где они сильно эродированы речными долинами и слагают только вершины водораздельных участков. Такие участки встречены к востоку от самых западных точек выхода иренских гипсов. Это окрестности д. Щучье Озеро, водоразделы Егашки и Куклеяна. Здесь соликамские породы частично безводны, а частично водоносны. Соликамские отложения безводны у д. Баймурзино. Это объясняется местными особенностями карстования.

По химическому составу воды относятся к гидрокарбонатным и сульфатным с минерализацией до 1,5-2 г/л.

Трещинно-карстовые воды широко распространены в центральной и восточной части района, где они приурочены к двум водоносным комплексам, состоящим из артинских известняков, кунгурских доломитов, гипсов.

I. Водоносный комплекс иренской свиты кунгурского яруса.

Иренская свита делится на две подсвиты: лунежскую и сергинскую. Присутствие туйских водоупорных известняков обусловило наличие довольно выдержанных горизонтов карстовых вод, а нарушенность известняков определяет наличие разобщенных карстовых водотоков. Исходя из этого, в иренском водоносном комплексе выделяется лунежский водоносный горизонт (I тип разреза) и разобщенные карстовые водотоки нижней части иренской свиты (II тип разреза).

Лунежский водоносный горизонт распространен в бассейне Ирени, опускаясь до долины р. Туй. Водоносными породами являются гипсы и

ангидриты. Воды здесь вскрываются скважинами и колодцами на глубине от 10 до 42,7 м. Мощность водоносного горизонта 2,5-9 м.

Водообильность пород неоднородна. Дебит источников колеблется от 0,1 до 40 л/сек, иногда достигает 100 л/сек. Эксплуатационные дебиты скважин колеблются от 0,03 до 2,5 л/сек.

По химическому составу воды сульфатные с минерализацией до 3 г/л. Использование их возможно путем каптажа крупных источников, бурения скважин глубиной 20-40 м, в зависимости от положения водоупорных известняков.

Район разобщенных карстовых водотоков нижней части иреньской свиты.

II тип разреза образуется там, где нет туюских известняков или они нарушены и не являются водоупором. В этом случае породы лунежской подсвиты не создают единого водоносного горизонта, карстовые воды циркулируют в виде разобщенных водотоков. Этот тип разреза характерен для восточной части распространения иреньской свиты (нижней части ее). Глубина циркуляции разобщенных водотоков определяется глубиной вреза рек и составляют 25-35 м. Иногда колодцы вскрывают карстовые воды на глубине 10-12 м.

Водообильность изменяется в больших пределах. Источники имеют дебит от 0,1 до 60-100 л/сек, а дебит скважин колеблется от 0,2 до 1,5 л/сек при большом понижении. Рядом скважин в нижней части иреньской свиты воды не было встречено.

Состав воды – сульфатный с минерализацией до 3 г/л. Иногда эти воды, за неимением других источников водоснабжения, используются.

Бурение скважин здесь нерационально, лучше каптировать крупные источники.

II. Кунгурско-артинский карбонатный водоносный комплекс.

В этот водоносный комплекс объединяются артинские известняки и филиповские доломиты, которые распространены в восточной части района. Западная граница его совпадает с восточной границей распространения гипсов иреньской свиты (с. Богородск, западнее ст. Бартым, а затем по долине р. Тюй).

Трещинно-карстовые воды в пределах выхода на поверхность

филипповских доломитов и артинских известняков, циркулируют по общей системе трещин и пустот, имеют единое зеркало, в связи с чем эти отложения рассматриваются как единый водоносный комплекс, который прослеживается большим количеством скважин. Глубина залегания карстовых вод этого комплекса в большинстве случаев соответствует уровню базиса рек. Так, в верховьях р. Ирени русло расположено на отметках 204-208 м. Приблизительно такие же отметки имеют источники и уровни воды в колодцах и скважинах.

Водообильность очень неравномерная, связанная с различной трещиноватостью. Целый ряд скважин имеют дебит в пределах 0,5-2 л/сек, а некоторые скважины имеют дебиты в несколько раз больше. Например, в пос. Шуртан водообильность скважин достигает 10-27 л/сек. Дебит источников 0,5-1 л/сек, есть источники с дебитом 10-20 л/сек и больше.

Выходы крупных источников приурочены к устьям сухих долин или логов, являющихся выражением трещинных зон, к которым приурочены карстовые водотоки.

Подземные воды кунгурско-артинского водоносного комплекса характеризуются минерализацией до 1 г/л, по составу гидрокарбонатно-кальциевые, жесткость от 3 до 12 мг/экв.

С увеличением глубины и с погружением комплекса под толщу иреньских гипсов, повышается минерализация вод до 3 г/л и состав меняется на сульфатный и хлоридный с появлением сероводорода.

Кунгурско-артинские карбонатные отложения являются в районе основным водоносным комплексом, за счет которого возможно водоснабжение.

Почвы

Почвенный покров в районе характеризуется сочетанием серых лесостепных почв с дерново-карбонатными и дерново-подзолистыми почвами, среди которых серые лесостепные почвы являются преобладающими.

По агрономической ценности все почвы района объединены в следующие агрогруппы:

1. Темно-серые лесостепные и оподзоленные черноземы
2. Серые лесостепные
3. Дерново-карбонатные
4. Дерново-подзолистые
5. Аллювиальные, дерново-луговые.

Краткая характеристика почв.

1. Оподзоленный чернозем и темно-серые лесостепные почвы – являются лучшими почвами в районе, заняты пашней.

Мощность гумусового горизонта у них большая – у темно-серых 25-27 см, у оподзоленного чернозема – 25-30 см. Это позволяет производить углубление пахотного слоя в один прием до 25-30 см.

Содержание гумуса в верхнем горизонте у оподзоленного чернозема – 9-13%, у темно-серых в среднем 7,5%, в связи с этим данные почвы содержат большой запас валового азота, фосфора и калия. Однако в доступной для растений форме их бывает недостаточно. В известковании слабо нуждаются. Известь будет наиболее эффективной при внесении ее под культуры, весьма чувствительные к почвенной кислотности (бобовые).

Темно-серые почвы, встречающиеся в комплексе с дерново-карбонатными почвами, в известковании не нуждаются.

Для повышения плодородия данных почв необходимо умеренное унавоживание, внесение минеральных удобрений, из которых в 1 очередь вносить фосфорные удобрения, затем калийные и азотные.

Создание глубокого пахотного слоя и прочной мелко-комковатой структуры. Известкование – выборочное. Эти почвы пригодны под посев всех с/х культур.

2. Серые лесостепные почвы имеют широкое распространение на территории района и заняты преимущественно пашней. Перегнойный горизонт у них серый, со средней мощностью 23-25 см. Содержание гумуса колеблется от 4 до 6%. По данным солевой вытяжки, степени насыщенности основаниями, гидролитической кислотности серые почвы нуждаются в известковании.

По общему запасу питательных веществ они являются почвами среднего качества.

В сельскохозяйственном отношении серые почвы можно использовать под зерновые, зернобобовые, а при достаточном унавоживании и под овощи.

Следует проводить известкование, из минеральных удобрений в первую очередь вносить азотные, затем фосфорные и калийные удобрения.

3. Дерново-карбонатные почвы – формируются на элювии коренных известковых пород и залегают они на местах выхода этих пород на поверхность, чаще всего, на вершинах склонов или перегибах. Дерново-

карбонатные почвы делятся на следующие виды: по глубине залегания карбоната кальция на типичные и выщелоченные; по содержанию гумуса в верхнем горизонте на светлые – гумуса до 5%, темные – 5-9% и тучные – больше 9%. В районе распространены преимущественно светлые и темные. Кроме того, дерново-карбонатные почвы могут быть иногда скелетными. В известковании эти почвы не нуждаются.

Дерново-карбонатные почвы благоприятны для производства многих культур. Но есть у них и недостаток: азот и фосфор сильно закреплены в органическом веществе, поэтому малодоступны растениям, почвы очень подвержены эрозии. Мероприятия по повышению плодородия этих почв должны сводиться к борьбе с эрозией, и очистке почвы от известкового щебня и внесению удобрения.

Дерново-карбонатные каменистые почвы, залегающие на склонах, неудобны для посевов, часто даже бросовые, целесообразно использовать их для создания пастбищ из люцернозлаковых травосмесей.

4. Дерново-подзолистые почвы расположены, главным образом, в западной части района, преимущественно покрыты лесом. Формируются они чаще всего на некарбонатных покровных глинах или тяжелых суглинках.

По степени оподзоленности подразделяются на сильно-, средне- и слабо-подзолистые, последние имеют слабо-выраженный подзолистый горизонт, у дерново-сильноподзолистых он равен 18-21 см.

Естественное плодородие дерново-подзолистых почв не высокое.

Прежде всего, в них мало гумуса (1,9-3,5%), в результате их тяжелые разновидности бесструктурны, при увлажнении заплывают, а при высушивании образуют корку, плохо пропускают воду и воздух.

В данных почвах мало питательных веществ – азота, калия. У многих разновидностей этих почв реакция почвенного раствора кислая, неблагоприятная для многих растений. На почвах, залегающих на склонах, систематически наблюдается смыв пахотного слоя.

Основные агромероприятия для улучшения этих почв следующие: введение правильных плодосменных севооборотов, внесение извести, органических и минеральных удобрений, создание глубокого и структурного пахотного слоя. Необходимо проводить противоэрозионные мероприятия на почвах, подверженных эрозии.

Почвы данной группы пригодны под посев зерновых культур.

5. Аллювиально-дерновые почвы – приурочены к долинам рек. Мощность перегнойного горизонта у них колеблется от 23 до 70 см. По степени гумусности верхнего горизонта эти почвы делятся на малогумусные – гумуса в верхнем горизонте до 5%, среднегумусные от 5 до 8% и тучные – больше 8%. Физические свойства аллювиально-дерновых почв более или менее удовлетворительные. Почвы отличаются довольно высоким содержанием гумуса. Его в почве до глубины 80-130 см 1,092-2,90%. Глубокое проникновение гумуса в почву – явление положительное, оно улучшает физические свойства почвы и увеличивает в ней запас азота и других элементов. Количество поглощенного кальция и магния в верхнем горизонте весьма высокое. Аллювиально-дерновые почвы, как правило, не кислые. Количество подвижного азота – высокое, подвижного фосфора в верхнем горизонте немного. Подвижным калием аллювиально-дерновые почвы обеспечены.

В с/х отношении эти почвы используются в основном под сенокосные угодья, так как избыточные увлажнения их ограничивает возможность своевременной обработки и посева.

В случае освоения под пашню, необходимо поверхностное осушение с применением фосфорных удобрений и использование их под овощи, и кормовые культуры.

Почвы Октябрьского района

1. Дерново-подзолистые – 20,9%
2. Дерново-подзолистые в комплексе с перегнойно-карбонатными почвами – 4,7%
3. Серые лесостепные почвы в комплексе с дерново-подзолистыми почвами – 21,1%
4. Тёмно-серые лесостепные почвы в комплексе с оподзоленным черноземом и серыми лесостепными почвами – 14,7%
5. Серые лесостепные в комплексе с тёмно-серыми лесостепными почвами – 16%
6. Дерново-карбонатные почвы в комплексе с серыми лесостепными и дерново-подзолистыми почвами – 12,7%
7. Тёмно-серые и серые лесостепные почвы в комплексе с дерново-карбонатными почвами – 2%
8. Аллювиально-дерновые почвы – 7,9%

Общераспространенные полезные ископаемые (ОПИ)

К настоящему времени государственным балансом учитывается 10 месторождений общераспространённых полезных ископаемых (таблица 2.2.2.). Ещё 5 месторождений не стоят на гос.балансе (таблице 2.2.3.). Кроме того, известно 13 проявлений полезных ископаемых (таблице 2.2.4.). Все месторождения и проявления вынесены на карту в масштабе 1:100000 (приложение 1.6.).

По данным 2000 г. в Октябрьском районе известно 32 месторождения и проявления полезных ископаемых (без месторождений нефти и воды). Несмотря на то, что эти данные несколько устарели, мы также приводим эти данные, т.к. они показывают детальную характеристику всех объектов. Четыре месторождения указаны в таблице несколько раз, т.к. они могут разрабатываться на разное сырьё.

Месторождения общераспространённых полезных ископаемых, стоящие на государственном балансе.

Таблица 2.2.2.

№	Название	Вид (основной)	Размер	Стадия освоения	Геологическая характеристика
1	Алмазовское	известковые туфы минудобрения	малое	резервное	Залежь пластообразная, карманообразная
2	Больше-Сарсинское	доломит оолитовый (на известь)	среднее	резервное	Карбонатные породы P1k
3	Больше-Сарсинское	доломит оолитовый (пильный камень)	среднее	резервное	Оолитовые доломиты P1k
4	Больше-Сарсинское	известняк, доломит строительный	среднее	резервное	Карбонатные породы P1kg
5	□ПИИ□ее-Озерское	глины кирпичные	малое	резервное	Четвертичные элювиально-делювиальные глины
6	Дороховское	известняк строительный	малое	разрабатываемое	Известняки P1 fp
7	Истяковское	известняк доломит строительный	малое	разрабатываемое	Пластовая залежь кунгурского яруса
8	Каменское	доломит выветрелый минудобрения	среднее	резервное	P1fl; карбонатные породы
9	Ненастьянское	песок строительный	малое	резервное	Палеоген-четвертичные аллювиальные отложения
10	У реки Тарт	торф	малое	заоленное	Низинный

Месторождения общераспространённых полезных ископаемых, не стоящие на государственном балансе.

Таблица 2.2.3.

Название	Вид (основной)	Размер	Способ разработки	Геологическая характеристика
Басино	глины кирпичные	малое	открытым способом	Четвертичные элювиальные глины
Гора Гривенная	гипс	малое	открытым способом	Гипс до 94%, глинистое вещество, кальцит
Красный Ключ	глины кирпичные	малое	открытым способом	Четвертичные элювиально-делювиальные глины
Чадское	известняк доломит строительный	малое	открытым способом	Отложения кунгурского и артинского ярусов Р1
Щучье-Озерское	гипс	малое	открытым способом	Пластообразная залежь Р1к

Проявления полезных ископаемых.

Таблица 2.2.4.

№	Название	Вид ОПИИ
1	Сарсинское	известняки, доломиты строительные
2	Богородское	известняки, доломиты строительные
3	Алтыновское	известняки, доломиты строительные
4	Усть-Каменское	известняки, доломиты строительные
5	Гора Каменка	гипс и ангидрит
6	Горновское	известняки, доломиты строительные
7	Бикбаевское	известняки, доломиты строительные
8	Алтыновское	глины огнеупорные, керамические, каолиновые
9	Порозовское	глины огнеупорные, керамические, каолиновые
10	Мосинское (старый рудник)	глины огнеупорные, керамические, каолиновые
11	Каменное	йод
12	Каменное	бром
13	В. Тюшинское	известняки, доломиты строительные

Часть указанных в таблицах объектов является проявлениями полезных ископаемых, т.е. они недостаточно исследованы для присвоения статуса месторождения, часть месторождений имеет неутвержденные запасы, часть оценивалась давно, по устаревшим на сегодняшний день стандартам. Поэтому можно рекомендовать геолого-разведочные работы для переоценки известных объектов и поиска новых месторождений.

Общие выводы по разделу «Экономико-географическое положение и природно-климатические условия района» можно сформулировать следующим образом:

- 1) Географически район в системе Пермского края имеет периферийное положение со всеми сопутствующими этому проблемами;
- 2) Недостаточна транспортная связь как с краевым центром, г. Пермь (только автотрасса), так и другими экономически активными территориями;
- 3) Фактор непосредственного примыкания к развитым регионам Урала – Свердловская область и республика Башкортостан – незначительно используется в хозяйственной деятельности района;
- 4) Природно-климатические и геологические условия требуют повышенного внимания и дополнительных усилий при их освоении в народно-хозяйственных интересах;
- 5) К наиболее эффективным (но преходящим) видам экономической деятельности на текущий период можно отнести добычу нефти.

3. Мероприятия по территориальному планированию

3.1. Территориальный прогноз социально-экономического развития

3.1.1. Перспектива развития и использования минерально-сырьевой базы

Углеводородное сырье.

На 01.01.2009 на территории Октябрьского района открыто 30 нефтяных месторождений, 21 месторождение разрабатывается шестью нефтедобывающими компаниями. Сведения о добыче и запасах нефти месторождений Октябрьского района приведены в таблицах 3.1.1. и 3.1.2.

Добыча нефти по месторождениям распределенного фонда, расположенным на территории Октябрьского района Пермского края

Таблица 3.1.1.

№	Предприятие, административный район, месторождение	Добыча нефти**, тыс. т.			
		2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г. план
	1	2	3	4	5
	1. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»				
1.	Судановское *(Чернушинский)	22,603	18,8	32,23	22,39
2.	Курбатовское	124,13	131,7	129,85	107,42
3.	Казаковское *(Уинский)	128,644	137,8	160,15	125,86
4.	Дороховское	113,591	113,4	118,22	113,48
5.	Солдатовское	7,856	8,7	12,62	32,59
6.	Софьинское *(Уинский, Чернушинский)	0	0	0	0
7.	Трифоновское	104,105	128,1	224,83	264,72

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

8.	Мосинское	13,475	18,4	19,53	68,6
9.	Камышловское *(Чернушинский)	3,502	9,2	8,33	6,6
10.	Новосеминское *(Чернушинский)	0	0	0	0
11.	Одиновское	19,229	18,4	11,24	17,44
12.	Габьшевское *(Чернушинский)	3,811	5,41	14,11	15,71
13.	Дозорцевское	0	1	10,41	18,13
14.	Моховское	0	11	30,33	28,1
15.	Викторинское				7,07
	2. ООО «УралОйл»				
16.	Винниковское				7,8
17.	Токаревское	18,7	23,83	17,72	16,78
18.	Тавдинское	4,7	3,94	3,74	4,3
	3. ООО «ТАКС»				
19.	Адилевское	1,38	1,252	1,18	1,01
	4. ЗАО «Уралнефтесервис»				
20.	Алтыновское	6,11	6,3	4	2,8
	5. ООО «Единые нефтепромысловые энергетические системы»				
21.	Каменское	0,013	8,47	15,32	9,3
	6. ООО «Борей»				
22.	Иликовское	Подготовка к разработке			
Всего по району:		571,849	645,702	813,91	870,02

*месторождение частично расположено в других районах

**добыча приведена по Октябрьскому району

Сведения о запасах нефтяных месторождений нераспределенного фонда, расположенных на территории Октябрьского района Пермского края

Таблица 3.1.2.

№ п/п	Месторождение	Извлек. запасы кат.АВС1, тыс. т.
1	2	3
1	Саварское	337
2	Атерское	113
3	Бурцевское	39
4	Поспеловское	26
5	Калиновское	20
6	Черчинское	11
7	Биавашское (частично)	102
8	Тюшевское	3
ВСЕГО		651

Твердые полезные ископаемые.

Ассортимент их в районе незначителен. Это – известняк, гипс и глина, – ресурс для производства строительных материалов.

Подробнее информация о нерудных ископаемых дана в приложении №1 к настоящей записке.

Наиболее крупные из разведанных месторождений известняка - Чадское (в 15 км и в 3 км от ст. Чад – известняк доломитизированный, доломит, известняк); Больше-Сарсинское (южнее д. Б.Сарс – доломиты).

Гипс добывается в месторождении Гора Каменка.

Зафиксировано полтора десятка мест с проявлениями гипса. (См. Приложение №1).

Глины добываются в Верхнеозерском месторождении, расположенном на западе района вблизи железнодорожной ветки Горьковской ж. д.

Подземные воды.

Район располагает благоприятными гидрологическими условиями для населения и использования ресурсов пресных подземных вод. Этому способствует довольно густая сеть рек со своими притоками. Основные из них – р. Ирень, р. Сарс и р. Атер. Неравномерное геологическое строение территории также способствует накоплению подземных вод. Воды в основном высокоминерализованы и больше пригодны для хозяйственных нужд. В питьевых целях могут быть использованы после предварительной обработки.

Наиболее пригодны для пищевых нужд подземные (и наземные) воды в бассейне водосбора р. Сарс. На их основе можно организовать производство по поставке питьевой воды в другие регионы, в том числе в смежные субъекты РФ – Свердловскую область и республику Башкортостан.

3.1.2. Развитие промышленности

Объективные условия развития района определили основные направления развития промышленной отрасли:

- Добыча углеводородов (нефть) И их транспортировка;
- Лесопромышленный комплекс;
- Агропромышленный комплекс – самый долговременный и определяющий будущее процветание жителей района.

О нефти общая информация была дана выше. Перспективами развития этой отрасли и в дальнейшем будет заниматься «Пермнефть» совместно с органами местного самоуправления района.

3.1.3. Развитие агропромышленного комплекса

«Схемой территориального планирования Пермского края» (2006 г.) разнообразие агроклиматических условий края разделено на 5 зон. Пятая зона является наиболее благоприятной и расположена на юге и юго-востоке края. В нее входит и Октябрьский муниципальный район.

С учетом транспортной инфраструктуры, плотности населения и расселения, и других факторов, Октябрьский район благоприятен для развития животноводчества, выращивания зерновых и технических культур.

Естественно, в районе выгодно и необходимо развивать промышленность по переработке сельхозпродукции. Руководствоваться при этом следует принципами:

- Децентрализации и разукрупнения перерабатывающих предприятий, размещения их между сырьевыми и потребительскими рынками;
- Создания механизма экономического взаимодействия сельского хозяйства и сферы переработки;
- Стимулирования развития малого бизнеса в перерабатывающей сфере при соответствующем развитии производственной инфраструктуры;
- Оснащение современными технологиями и оборудованием.

«Комплексная программа социально-экономического развития Октябрьского муниципального района на 2007-2011 годы» в части развития АПК в целом опирается на вышеизложенную идеологию. При этом акцент ставит на приоритетное развитие товарной молочной продукции. Естественно, не должны быть в тени, а требуют повышенного внимания сопутствующие молочному направлению, мясная отрасль, зерновая и кормовая (технических культур).

Для повышения развития и устойчивости АПК района необходимо реализовать следующие требования времени:

- Развитие агропромышленной интеграции;
- Укрепление в сельской местности дорожно-транспортной сети, телекоммуникаций, инженерных сетей, системы обслуживания населения;
- Выращивание экологически чистой продукции;

- Создание центров по сертификации сельскохозяйственной продукции;
- Первоочередное инвестирование животноводства, как главной отрасли АПК, удовлетворяющей потребности населения в мясомолочной продукции.

**Выделение площадей под планируемое размещение объектов
капитального строительства на территории Октябрьского района**

Таблица 3.1.3.

№ п/п	Населенные пункты	Количество населения, чел.	Потребность территорий на развитие населенного пункта, га. (прогноз до 2022 г.)	Рекреация, га.	Площадки под полигоны ТБО и скотомогильники, га.
	Октябрьское городское «поселение»	11932	348	53	3
1.	п.г.т. Октябрьский	10376	200		
2.	п. Ненастье	279	30		1
3.	д. Чад	33	3		
4.	с. Снежное	454	40		
5.	д. Большой Сарс	448	40	20	1
6.	д. Малый Сарс	188	20	13	1
7.	д. Мавлекаево	33	3		
8.	д. Сорокино	121	12	20	
	Сарсинское городское «поселение»	6499	389	29	2
1.	п.г.т. Сарс	6050	346	9	
2.	х. Покрово-Смирновский	71	6		
3.	д. Верх-Шуртан	378	37	20	2
	Атнягузское сельское «поселение»	1568	158	-	2
1.	д. Атнягузи	544	55		
2.	д. Кашкино	108	10		
3.	п. Бартым	678	78		
4.	д. Верх-Ирень	238	23		2
	Басинское сельское «поселение»	2297	232	-	5
1.	с. Басино	341	35		
2.	д. Бикбай	378	38		1
3.	д. Биктулка	323	34		
4.	п. Зуевский	453	45		2
5.	д. Уразметьево	486	50		2
6.	д. Казаки	216	20		
7.	д. Малый Тарт	100	10		

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

	Биявашское сельское «поселение»	1357	127	20	1
1.	с. Бияваш	429	40		
2.	д. Верх-Бияваш	90	9		
3.	д. Верх-Урмея	104	10		
4.	с. Лидино	49	4		
5.	с. Леун	388	38		
6.	д. Азимовка	94	10		
7.	д. Варяж	32	2		
8.	д. Нижний Тесяк	128	13		1
9.	д. Столбовка	24	ликвидируется		
10.	с. Туйное Озеро	19	1	20	
	Богородское сельское «поселение»	1862	275	-	3
1.	с. Богородск	915	185		1
2.	д. Горны	96	10		
3.	д. Курбатова	8	ликвидируется		
4.	д. Харино Озеро	9	ликвидируется		
5.	д. Шатунова	122	10		
6.	д. Ширяева	2	ликвидируется		
7.	д. Колтаево	389	40		2
8.	д. Усть-Арий	321	30		
	Верх-Тюшевское сельское «поселение»	1370	121	20	4
1.	д. Верх-Тюш	508	50		1
2.	д. Дороховка	29	2		
3.	д. Мосино	307	22		
4.	с. Алтынное	419	40		2
5.	д. Ключики	20	ликвидируется		
6.	д. Озерки	53	4		1
7.	д. Порозово	34	3	20	
	Енапаевское сельское «поселение»	1415	130	-	1
1.	с. Енапаево	832	80		1
2.	д. Уяс	38	4		
3.	д. Егашка	7	ликвидируется		
4.	д. Редькино	253	24		
5.	д. Будкеево	11	ликвидируется		
6.	д. Кошкина	64	5		
7.	д. Мостовая	113	10		
8.	д. Сосновка	23	2		
9.	д. Криулино	4	ликвидируется		
10.	д. Усть-Каменка	70	5		
	Заводо-Тюшевское сельское «поселение»	1616	157	-	-
1.	п. Тюш	1521	150		
2.	д. Отделение №2	49	4		
3.	д. Отделение №4	4	ликвидируется		

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

4.	д. Отделение №5	32	3		
	Ишимовское сельское «поселение»	1398	140	-	2
1.	с. Ишимово	899	90		2
2.	д. Самарово	499	50		
	Петропавловское сельское «поселение»	1306	276	10	2
1.	с. Петропавловск	376	40	10	2
2.	д. Адилева	477	50		
3.	д. Гольцево	74	8		
4.	д. Седяш	379	38		
	Русско-Сарсинское сельское «поселение»	1517	139	53	3
1.	с. Русский Сарс	732	59	36	2
2.	д. Емельяновка	5	ликвидируется		
3.	п. Ключи	140	10		
4.	д. Тляково	195	28		
5.	д. Уваряж	17	1	17	
6.	д. Усть-Саварово	207	18		
7.	д. Шарাপовка	221	23		1
	Щучье-Озерское сельское «поселение»	3093	269	15	3
1.	п. Щучье Озеро	1920	160		
2.	д. Атер	30	3		
3.	х. Мельниковский	15	2		
4.	д. Щучье Озеро	6	1		
5.	д. Атеро-Ключ	102	10		
6.	с. Алмаз	239	21	15	
7.	с. Тюинск	441	40		1
8.	д. Баймурзино	23	3		
9.	д. Васильевка	88	9		
10.	д. Ильинск	26	ликвидируется		
11.	д. Новопетровка	203	20		2
	Итого по направлениям	37230	2761	200	31
	Итого по району	Для развития муниципального образования планируется использовать 2992 га земель сельскохозяйственного назначения			

Примечания:

1. Потребность земель на перспективное развитие дана ориентировочно. Уточнение будет внесено при разработке отдельных проектов на последующих стадиях проектирования (генпланы населенных пунктов, зоны рекреации, полигоны ТБО и т.п.)

2. На расчетный срок (2022 г.) не планируется развитие территорий пром.зон.

3.1.4. Развитие лесопромышленного комплекса

Лесной фонд района занимает 218 тыс. га, из них защитные леса – 6,0 тыс. га, эксплуатационные леса – 212,0 тыс. га. Расчетная лесосека на 2009 год для заготовки древесины при осуществлении рубок спелых и перестойных лесных насаждений составляет 469,2 тыс. м³, в том числе по хвойному хозяйству – 83,0 тыс. м³. Ежегодный допустимый объем изъятия древесины в средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждениях при уходе за лесами составляет 70,7 тыс. м³, в том числе по хвойному хозяйству – 7,3 тыс. м³

В 2005 г. расчетная лесосека освоена всего на 15%.

Выводы напрашиваются сами:

1. Постепенное наращивание объемов расчетной лесосеки, как силами ФГУП «Пермсельлес», так и ООО «Ключи». Возможно, подключить к этой работе ИП (индивидуальных предпринимателей);

2. Динамичное наращивание удельного веса переработки древесины в районе; в настоящее время только ее 25% подвергается распиловке;

3. Еще более динамично следует развивать производства товарной продукции из древесины; кстати, это предусмотрено «Комплексной программой социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Пермского края на 2007-2011 годы»;

4. Развивать индивидуальное предпринимательство на всех направлениях лесопромышленного комплекса района;

5. Изучать и использовать опыт лидеров в мировой практике этой отрасли хозяйственной деятельности (например: Финляндии).

Подразделение лесов по целевому назначению:

1. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

2. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины.

Октябрьский район входит в состав «Южного лесозаготовительного района» Пермского края. Леса этого района сильно истощены эксплуатацией. Ресурсы леса рекомендуется использовать только для местного потребления.

Необходим отказ от сплошных рубок на больших площадях, от использования тяжелой техники. Необходим переход на бдительные обороты рубок. Лесная политика должна соблюдать принцип экологизации лесопользования. Восстановление лесов – основной принцип лесопользования.

В «Комплексной программе социально-экономического развития Октябрьского муниципального района на 2007-2011 годы» лесопромышленному комплексу, по нашему мнению, уделено весьма скромное и недостаточное внимание. Обозначены только вехи объемных показателей по лесозаготовкам и производству пиломатериалов по годам 5ти лет.

Целесообразно спрогнозировать отношение к этому комплексу на расчетный срок настоящей работы, т.е. до 2022 г.

При этом обратить внимание, наряду с множеством других проблем, на следующие:

1. Сохранение лесных горных ландшафтов путем перевода горных лесов из эксплуатационного в защитное назначение.
2. Организацию охранных лесных участков вокруг зон отдыха шириной 1,0 – 1,5 км с выводом их из расчетного лесопользования.
3. Организацию охранных лесных зон вокруг ряда населенных пунктов, в I очередь с развитым производством и большим населением.
4. Подготовку программы ведения лесного хозяйства на открытых пространствах (лесостепные зоны) с целью стабилизации природно-экологического каркаса (создание ветроумиряющих лесополос, уплотнение опушек лесопосадок и т.п.).
5. Выделение защитных полос леса вдоль проектируемых федеральных и региональных автодорог (по 250 м с каждой стороны), вдоль железных дорог.
6. Совершенствование дорожной инфраструктуры лесного фонда.
7. Пресечение браконьерской рубки леса.
8. Поддержку арендаторов, которые не только рубят лес, но и перерабатывают, сертифицируют древесину, восстанавливают лесосеки.
9. Создание по району системы лесопитомников с высоко кондиционным семенным материалом.
10. Организацию сети специализированных деревообрабатывающих предприятий (малый и средний бизнес) по производству мебели, деталей домостроения, погонажа, предметов быта и т.п.
11. Сопряжение развития лесного и сельского хозяйства по примеру наших северных соседей финнов.
12. Использование научных достижений в практических сферах хозяйственной деятельности района, в том числе разработок Пермской сельхозакадемии, Пермского государственного университета (его Ботанического сада).

3.1.5. Развитие потребительского комплекса

Превалирование сельскохозяйственной отрасли является объективной базой для развития потребительской деятельности с сельским населением.

Потребительская кооперация вносит систему и уверенность в деятельность крестьянских, фермерских и личных хозяйств, граждан, регулярно собирающих дары природы, занимающихся различной сельскохозяйственной деятельностью с целью реализации избыточной товарной продукции.

Системный организованный закуп такой продукции без участия случайных «перекупщиков – спекулянтов» благотворно влияет на рыночные цены продовольственных товаров.

«Комплексной программой социально-экономического развития Октябрьского муниципального района на 2007-2011 годы» намечен динамичный рост объемов производства пищевой продукции. Однако, объемы закупа сельхозпродуктов и сырья потребительским обществом не столь оптимистичны. Например, по мясу, молоку, меду, грибам и лекарственно-техническому сырью прогнозируется снижение объемных показателей.

Очевидно, настало время, серьезно и планомерно заняться организацией инфраструктуры, укрепляющей позиции потребительской кооперации.

В числе этих проблем:

1. Улучшение сельскохозяйственной дорожной сети с охватом всех сельских населенных пунктов района;
2. Укрепление парка транспортных средств для транспортировки продукции и товаров (авто – и гужевого транспорт);
3. Формирование надежной сети баз и складов для хранения и обработки сельхозпродукции закупа;
4. Надежное и системное удовлетворение (поставка) сельских жителей товарами систематического, эпизодического и долговременного потребления;
5. Формирование системы поощрения всех участников потребительской кооперации;
6. Создание предприятий переработки закупленной продукции с

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
наиболее современным технологическим оснащением, организацией труда на них;

7. Достижение высокого качества экологически чистой продукции на всем пути ее продвижения вплоть до стола потребителя.

Некоторые рекомендации по оптимизации промышленных и производственных зон

В районе основная промышленность сосредоточена в п.г.т. Октябрьский и Сарс.

К сожалению, промзоны в этих п.г.т. «захватили» лучшие зоны поселков – их центральные территории.

Целесообразно и необходимо на стадии разработки генпланов «Октябрьского и Сарсинского городских «поселений»» выполнить особый раздел по исправлению этого положения (вынос объектов, перенос, перепрофилирование производства и т.п.).

Ясно, что эта задача для района большая и долговременная, но ее необходимо решать, в том числе и при разработке генпланов населенных мест и не только п.г.т. Октябрьский и Сарс, но и других.

3.2. Основные направления демографической политики

К началу 2006 года население Октябрьского района составляло 35,5 тысяч человек.

В 1965 году – год разработки «Схемы районной планировки Октябрьского района» - в районе насчитывалось 58,8 тысяч человек.

В 1990 году – год начала последних реформ в России в районе было 39,7 тысяч человек.



Вид на с. Русский Сарс

3.2.1. Прогноз численности населения

Как показывают выше приведенные данные, население Октябрьского района существенно сократилось за 25 лет – с 1965 г. по 1990 г. Общая убыль составила 23,3 тысячи человек, в среднем в 1 год убыль по 932 человека.

С 1990 г. по 2005 г. убыль населения продолжалась и составила за 15 лет 4,2 тыс. человек, т.е. в 1 год выбывало по 280 человек.

Этот негативный процесс продолжается и сейчас. Он происходит не только в Октябрьском районе, но и в целом по Пермскому краю, по всем районам края.

В период становления рыночной экономики нет какой-либо верной методики прогноза изменения численности населения. Прогнозы развития страны в этот период ограничиваются 3х летними планами. От развития экономики зависит и демографическое состояние страны, региона, района, поселения. В «Схеме территориального планирования Пермского края» (2006 г.) прогноз численности населения носит достаточно условный характер.

По Октябрьскому району он выглядит так:

2015 год – 34 тысячи человек,

2025 год – 33 тысячи человек.

Более высокими темпами идет сокращение численности сельского населения. Только с 2000 г. по 2005 г. в Пермском крае было списано 680 деревень. При таких темпах к расчетному сроку «Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района» (2022 г.) в Пермском крае может не дожить каждый второй населенный пункт.

По состоянию на 2006 год в Октябрьском районе 85 сельских населенных пунктов.

3.2.2. Демографическая политика и сфера занятости

Сложившаяся демографическая ситуация и особенно ее последствия, не дают повода для благодушия. Люди решают все. Поэтому самого большого внимания на расчетный период настоящего проекта (2022 г.) требует к себе самая острая проблема времени – сложная демографическая ситуация. И решать ее необходимо по всему фронту направлений социально-экономического развития района. В буквальном смысле во главу забот поставить заботу о Человеке.

В ответ район должен получить повышение рождаемости, улучшение здоровья населения и увеличение продолжительности жизни, снижение смертности и повышение уровня занятости трудоспособной доли населения, в том числе удовлетворение желания людей пенсионного возраста в трудовой деятельности.

Второе направление роста численности населения – разумная миграционная политика. В настоящий исторический отрезок времени активизировались миграционные процессы, как в Российской Федерации, так и в странах СНГ.

Крайне необходимо разработать специальную муниципальную программу на краткосрочный (2012 г.) и долгосрочный (2022 г.) период по решению проблем демографического состояния в Октябрьском районе. Она должна охватить все сферы жизни всех возрастов населения – от новорожденных до пожилых.

Настоящим проектом принят оптимистичный прогноз численности населения района, согласованный с руководством района, а именно – на I

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
очередь «Схемы...» (2012 г.) общая численность – 37 тыс. чел. (16 тыс. чел. – городское население и 21 тыс. чел. – сельское население), на расчетный срок – 37 тыс. чел. (18 тыс. чел. – городское и 19 тыс. чел. – сельское население).

3.2.3. Развитие муниципальной системы расселения

Преамбула.

В этой главе будет встречаться градостроительный термин – поселение (без кавычек) и «поселение» (в кавычках). Дабы различать содержательный смысл этой путаницы, ниже даны разъяснения.

Слово «поселение» взято в кавычки, ввиду грубой терминологической ошибки, попавшей в «Градостроительный Кодекс РФ», введенный в действие в 2005 году. По содержательной сути в «Кодексе» в понятие «поселение» вложен смысл группового расселения нескольких населённых пунктов (поселений) с прилегающими межселенными территориями. Кавычки помогают отличить этот ошибочный смысл от истинного (грамотного) термина – поселение. По «Словарю русского языка», под редакцией С.И. Ожегова, 1990 г, поселение и населенный пункт – одно и то же понятие, определяющее город, деревню, село... Этот же изначально принятый смысл вложен в понятие поселение во все другие действующие в России нормативные и правовые документы, а так же в литературную и разговорную речь.

(архитектор В.А. Высочанский)

Октябрьский район по своей территории входит в число крупных районов Пермского края. В то же время он входит в число районов края с низкой плотностью населения ~ 11 человек на 1 кв.км. при средней плотности по Пермскому краю – 17 чел/кв.км.

Из 85 поселений района более 2/3 размещены севернее Горьковской железной дороги. Центральная часть южной зоны и западная часть северной зоны практически не имеют населенных пунктов. То есть, населенные пункты по территории района размещены неравномерно.

Это обстоятельство не способствует активному вовлечению в хозяйственную деятельность некоторых земель района, а также требует больших затрат на поддержание дорогостоящей инфраструктуры, дорожной сети, инженерных систем, объектов обслуживания.

Усложняют хозяйственное освоение территории и активно изрезанные границы с западной и северо-западной стороны с сопредельными землями Чернушинского и Уинского муниципальных образований. Взаимное

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
проникновение территорий доходит почти до 15 км в глубину. При этом «языки» Октябрьских земель не имеют никаких поселений. Есть смысл на этой стадии разработки планировочной документации подумать об упорядочении границ с двумя упомянутыми районами. (Схема 1.1.).

До начала разработки настоящего проекта земским собранием Октябрьского района от 06.06.2005 г. №227, законодательным собранием Пермской области от 09.12.2004 г. №1886-411 (закон Пермской области «Об утверждении и о наделении статусом муниципальных образований Октябрьского района Пермского края» в редакции от 06.03.2007 г. № 20-ПК) утвержден «Состав Октябрьского муниципального района», его административно-территориальное деление на 13 «поселений» с нанесением их границ на карту района и перечнем населенных пунктов в них.

Количество населенных пунктов в «поселениях» имеет разброс от 2х (Ишимовское) до 11ти (Щучье-Озерское). Население в хуторах и деревнях сельских «поселений» имеет вилку от 2х человек (д. Ширяева) до 499 человек (д. Самарово).

Количество населенных пунктов с числом жителей:

До 10 человек – 8	}	До 100 жителей – 35 поселений
От 11 до 20 человек – 4;		
От 21 до 30 человек – 5;		
От 31 до 40 человек – 6;		
От 41 до 50 человек – 2;		
От 51 до 75 человек – 5;		
От 76 до 100 человек – 5;		

От 101 до 150 человек – 8;	}	101–500 жителей – 36 поселений
От 150 до 200 человек – 2;		
От 201 до 300 человек – 8;		
От 301 до 400 человек – 9;		
От 401 до 500 человек – 9;		

От 501 до 600 человек – 2;	}	501 и более жителей – 11 поселений
От 601 до 700 человек – 1;		
От 701 до 800 человек – 1;		
От 801 до 900 человек – 2;		
От 901 до 1000 человек – 1;		

Свыше 1001 человека – 4. (п.г.т. Октябрьский, п.г.т. Сарс, п. Тюш, п. Щучье Озеро).

Очевидно, что судьба существующих деревень и сёл будет различная. Одни будут активно развиваться, другие удерживаться «на плаву», а некоторые, к сожалению, исчезнут.

«Поселения» очень отличаются друг от друга площадью их территорий (от ~ 100 кв.км. до ~ 580 кв.км.), очертанием границ, удаленностью от райцентра. Велик контраст по удаленности населенных пунктов от административного центра «поселения» (от 1 км до 30 км), а, следовательно, это является

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
объективным фактором негативного влияния на развитие периферийных «поселений» и их населенных пунктов.

3.2.4. Обслуживание населения

В предшествующей социально-экономической формации развития общества – социалистической – при планировании структуры обслуживающих население учреждений соблюдался принцип четкой иерархической системы межселенного обслуживания на уровне – республика – область – район – поссовет (сельсовет) – населенный пункт. При движении учреждений обслуживания населения большинство из них «оседало» на верхних «этажах». До «глубинки» некоторые иногда не доходили. Практика показала неэффективность такого подхода.

В формирующейся новой – рыночной формации, этот вопрос рекомендуют решать под девизом: «Каждый населенный пункт может иметь те учреждения и той емкости, которые практически этому пункту необходимы».

В «Схеме территориального планирования района» дается общая оценка прогнозной потребности в суммарной емкости соответствующих видов учреждений по району в целом и по-«поселениям» в частности, формулируются наиболее общие принципы размещения объектов социальной сферы для сельской местности, в которой преобладает мелкоселенная структура расселения.

Применительно к сельской местности типовые проектные решения следующие.

- Для детских дошкольных учреждений возможна организация мелких семейных групп (на несколько детей) или, в случае исключительной близости к другому населенному пункту, они могут располагаться в более крупном из них.

- Для начальной школы при кустовом расположении нескольких поселений должна быть налажена регулярная транспортная доставка и отправка детей в школу одного из селений. В случае относительно изолированного расположения населенного пункта, возможно объединение под одной крышей начальной школы и детского дошкольного учреждения.

▪ Средние школы при традиционной организации учебного процесса можно размещать в относительно крупных населенных пунктах или в «кусте» небольших населенных пунктов. При последнем варианте необходима организация мини-интернатов для детей из удаленных селений, ежедневная доставка и отправка которых домой затруднена. На выходные дни школьники могли бы отправляться домой. При нетрадиционном (новаторском) подходе к организации учебного процесса, когда ученики занимаются одним предметом не час-два в неделю, а, например, всю неделю, возможно приближение обучения к месту жительства, тогда средняя школа может размещаться там же, где и начальная.

▪ В целях развития молодежной политики района необходимо создавать учреждения для работы с молодежью по месту жительства; выделять рабочие места, разрабатывать муниципальные программы для молодежи.

▪ Спортивные сооружения в сельской местности могут быть объединены со школьными спортзалами и спортивными площадками, для чего следует предусматривать большую площадь и вместимость этих сооружений.

▪ Низовые пункты медицинского обслуживания (ФАП, офисы врача общей практики) должны быть максимально приближены к населению. Принцип размещения тот же, что и у начальной школы. В случае отсутствия в поселении иного пункта медобслуживания минимальный объем помощи населению может быть возложен на медицинские пункты при школьных учреждениях (целесообразно иметь отдельный от собственно школьного вход в медпункт).

▪ Библиотеки общего пользования желательно размещать в тех пунктах, где имеются школьные учреждения.

▪ При недостаточной инфраструктурной обустроенности территории предпочтительным следует считать размещение различных учреждений социальной сферы по возможности на одной площадке (например, местная больница, средняя школа и культурно-досуговое учреждение), что позволяет предусмотреть общий источник качественного водоснабжения и локальную канализацию. Такое размещение облегчает решение проблем подростков с ограниченными возможностями и детей-инвалидов.

▪ Для торгово-бытового обслуживания мелких населенных пунктов целесообразно предусматривать развитие передвижных форм обслуживания

Применительно к системе расселения в границах Пермского края «Схемой территориального планирования Пермского края» (2006 г.) определены центры обслуживания различного ранга:

- Опорный общекраевой и межселенный центр обслуживания – г. Пермь.
- Опорные межрайонные центры обслуживания относительно компактных территорий.

Одним из таковых является п.г.т. Октябрьский, который в локальной системе межселенного обслуживания, кроме своего района, охватывает и юго-восточную зону Уинского района и южную зону Ординского района.

Роль центров межселенного обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например:

- больницы, специализированные поликлиники;
- учреждения высшего и среднего специального и профессионального образования;
- объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.).

В связи с прогнозируемым увеличением доли населения пожилого возраста, а также ростом продолжительности жизни следует развивать в районе сеть специализированных учреждений социальной защиты: дома престарелых, ветеранов труда, инвалидов и т.п.

Ниже приведены прогнозы потребности в общей емкости основных видов учреждений социальной сферы. В качестве норматива общей емкости детских дошкольных учреждений принят 75% охват детей от общего количества этого возраста. Потребность в общеобразовательных школах определены из расчета численности детей от 7 до 17 лет. Реальность событий рассматриваемого периода внесет свои коррективы.

Прогноз потребности в общей емкости общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений

Таблица 3.2.1.

	Система расселения	Общеобразовательные школы, тыс. мест			Детские дошкольные учреждения, тыс. мест		
		2004 г.	2012 г.	2022 г.	2004 г.	2012 г.	2022 г.
	Октябрьский район	5,4	6	6,9	1,2	2,7	2,4
	«поселения»						
1.	Октябрьское городское	1,86	1,97	2,30	0,43	0,89	0,78
2.	Сарсинское городское	1,02	1,07	1,25	0,23	0,48	0,43
3.	Атнягузинское сельское	0,24	0,26	0,30	0,06	0,12	0,10
4.	Басинское сельское	0,36	0,38	0,44	0,08	0,17	0,15
5.	Биявашское сельское	0,21	0,23	0,26	0,05	0,11	0,09
6.	Богородское сельское	0,3	0,31	0,36	0,07	0,14	0,12
7.	Верх-Тюшевское сельское	0,21	0,23	0,26	0,05	0,11	0,09
8.	Енапаевское сельское	0,21	0,23	0,27	0,05	0,11	0,09
9.	Заводо-Тюшевское сельское	0,18	0,18	0,21	0,04	0,08	0,08
10.	Ишимовское сельское	0,21	0,23	0,27	0,05	0,11	0,09
11.	Петропавловское сельское	0,24	0,22	0,26	0,05	0,10	0,08
12.	Русско-Сарсинское сельское	0,24	0,25	0,29	0,05	0,11	0,10
13.	Щучье-Озерское сельское	0,48	0,50	0,59	0,11	0,23	0,20

Норматив поликлинической сети принят из расчета 35 посещений пациентов в день на каждую тысячу населения; 13,53 коек в больничном фонде на 1 тысячу жителей. Общая потребность вместимости домов-интернатов для престарелых и инвалидов рассчитана исходя из 3х мест на 1 тысячу населения в 2015 г. и 4х мест – в 2025 г.

**Прогноз потребности в общей емкости учреждений здравоохранения на
конец года**

Таблица 3.2.2.

	Система расселения	Больницы, коечный фонд, тыс. мест			Поликлиники, тыс. посещений		Дома для престарелых	
		2004 г.	2015 г.	2025 г.	2015 г.	2025 г.	2015 г.	2025 г.
	Октябрьский район	0,33	0,63	0,61	1,63	1,59	0,14	0,18
	«поселения»							
1.	Октябрьское городское	0,11	0,21	0,21	0,55	0,54	0,05	0,06
2.	Сарсинское городское	0,06	0,12	0,11	0,30	0,29	0,03	0,033
3.	Атнягузинское сельское	0,015	0,03	0,03	0,07	0,07	0,006	0,008
4.	Басинское сельское	0,02	0,04	0,04	0,11	0,10	0,009	0,012
5.	Биявашское сельское	0,013	0,024	0,024	0,06	0,06	0,005	0,007
6.	Богородское сельское	0,017	0,033	0,032	0,09	0,08	0,007	0,009
7.	Верх-Тюшевское сельское	0,013	0,024	0,024	0,06	0,06	0,005	0,007
8.	Енапаевское сельское	0,013	0,025	0,024	0,07	0,06	0,005	0,007
9.	Заводо-Тюшевское сельское	0,01	0,02	0,02	0,05	0,05	0,004	0,006
10.	Ишимовское сельское	0,013	0,025	0,024	0,06	0,06	0,006	0,007
11.	Петропавловское сельское	0,012	0,023	0,023	0,06	0,06	0,005	0,007
12.	Русско-Сарсинское сельское	0,014	0,027	0,026	0,07	0,07	0,006	0,008
13.	Щучье-Озерское сельское	0,028	0,054	0,052	0,14	0,14	0,012	0,015

На территории Октябрьского муниципального района действуют учреждения культуры:

Таблица 3.2.3.

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение: почтовый и юридический адрес
1	МУК «Октябрьский ГДК»	П.г.т. Октябрьский, ул. Ленина, 59
2	МУК «Сарсинский ДК»	П.г.т. Сарс, ул. Советская, 14
3	МУК «Зуевский СДК»	П. Зуевский, ул. Ленина, 8
4	МУК «Русскосарсинский СДК»	С. Русский Сарс, ул. Западная
5	МУК «Петропавловский СДК»	С. Петропавловское, ул. Уральская, 18
6	МУК «Редькинский СДК»	С. Енапаево, ул. Советская, 91
7	МУК «Атнягузинский СДК»	Д. Атнягузи, ул. Тихая, 17
8	МУК «Биявашский СДК»	С. Бияваш, ул. Центральная
9	МУК «Верх-Тюшевской»	Д. Верх-Тюш, пер. Школьный, 3
10	МУК «Богородский СДК»	С. Богородск, ул. Советская, 57
11	МУК «Тюшевской СДК»	П. Тюш, ул. Первомайская, 12
12	МУК «Щучье-Озерский СДК»	С. Щучье Озеро, ул. Советская
13	МУК «Ишимовский КДЦ»	С. Ишимово
14	МУК «Октябрьский районный музей»	П.г.т. Октябрьский, ул. Ленина, 80
15	МУК «Октябрьская централизованная библиотечная система»	П.г.т. Октябрьский, ул. Кирова, 22
16	МО УДОД «Детская школа искусств»	П.г.т. Октябрьский, ул. Ленина, 59

Обеспеченность муниципального района объектами инфраструктуры в сфере культуры:

Таблица 3.2.4.

№ п/п		Потребность	Фактически	Отклонение
1.	ДШИ	2	1	-1
2.	Библиотеки	40	30	-10
3.	Клубы	20	40	20
4.	Информационно-методические центры	1	1	0
5.	Передвижные центры культуры (культбригады)	5	1	-4
6.	Парки культуры	2	0	-2
7.	Музеи	15	1	-14
8.	Выставочные залы	3	0	-3
9.	Театры	0	0	0
10.	Содействие в показе кино-, видео-фильмов	3	0	-3

На территории района располагаются 30 спортзалов, из них: 27 – общеобразовательные учреждения района (39 учителей по физической культуре), дом детского творчества (методист по учебно-воспитательной работе), 1 учреждение начального профессионального образования (1 преподаватель), 1 учреждение среднего профессионального образования (1 преподаватель); в учреждении начального образования имеется лыжная база на 27 комплектов;

Ведомственный спортивно-культурный комплекс линейно-производственного управления магистрального газопровода «Алмазное» (2 инструктора); на базе КСК «Алмазное» создан спортивный клуб «Спринт»;

Гимнастический зал Управления культуры, спорта и молодежной политики;

4 спортивных клуба по месту жительства без юридического статуса: «Рукоборец» (армспорт), «Старт» (игровые виды), «Форвард» (футбол), «Батыр»

В районе нет районного спортивного комплекса, детских юношеских спортивных школ, спортивных залов в учреждениях профессионального образования.

Нормативная потребность района в физкультурно-спортивных учреждениях:

Спортивные залы общего пользования – 12,95 тыс. кв.м.;

Плавательные бассейны общего пользования – 2775 кв.м. зеркала воды;

Плоскостные сооружения – 19,5 тыс. кв.м.

Необходимо произвести следующие мероприятия:

- Разработка и реализация проекта молодежно-спортивного культурно-досугового комплекса в п.г.т. Октябрьский;
- Предусмотреть физкультурно-оздоровительные площадки в каждом поселении;
- Обеспечить материально-техническую базу спортивных сооружений;
- Обеспечить приведение в нормативное состояние имеющихся спортивных объектов;
- Создание детско-юношеских школ и спортивных клубов.

3.2.5. Жилищный фонд и жилищное строительство

В качестве исходного для прогноза развития жилищного фонда Октябрьского района принимаем 2005 г. Будем опираться в этой работе на статистические данные 2005 г., которыми пользовались авторы разработки «Схемы территориального планирования Пермского края» (ООО «ЭНКО», г. Санкт-Петербург, 2006 г.).

В этой «Схеме территориального планирования Пермского края» определена средняя жилищная обеспеченность по Пермскому краю на 2005 г., которая составляла 19,4 кв.м./чел. (19,7 кв.м./чел. – в городской местности, 18,8 кв.м./чел. – в сельской).

Этой «Схемой территориального планирования» установлено, что самая низкая жилищная обеспеченность среди районов в п.г.т. Октябрьский – 15,7

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
кв.м./чел. Кстати, самая высокая в Красновишерском районе – 25,2 кв.м./чел.

В сельской местности есть заброшенные деревни, есть деревни и села с большим числом домов без жителей. То есть, в наличии заброшенный существующий жилищный фонд.

Степень износа жилищного фонда в последние годы нарастает, в том числе ветхого, аварийного. Сокращение численности населения ведет к механическому увеличению жилищной обеспеченности, что не обуславливает реальных улучшений условий проживания. Важнейшим фактором социальной политики является обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем. В настоящее время в Пермском крае доля благоустроенного жилья в районах колеблется в границах 15-20%.

«Схемой территориального планирования Пермского края» на 2025 год жилищная обеспеченность в крае принимается 32,3 кв.м./чел. (для городов – 30,0 кв.м./чел, для сельской местности – 40,0 кв.м./чел).

В 2005 году жилищный фонд Октябрьского района составлял:

Всего – 642 тыс.кв.м., жилищная обеспеченность – 17,4 кв.м./чел,

В том числе:

Городской – 291 тыс.кв.м., жилищная обеспеченность – 13,6 кв.м./чел;

Сельский – 424 тыс.кв.м., жилищная обеспеченность – 20,2 кв.м./чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и определение объемов нового жилищного строительства

Таблица 3.2.5.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Существующий жилищный фонд, тыс. кв. м.	Обеспеченность, кв. м./чел.
	Октябрьский муниципальный район	37	642	17,3
	Городское	16	218	13,7
	Сельское	21	424	20,2
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	10,00	136	13,7
	сельское	1,56	31	20,2
2.	Сарсинское городское	6,00	82	13,7
	сельское	0,50	10	20,2
3.	Атнягузинское сельское	1,58	32	20,2
4.	Басинское сельское	2,32	47	20,2
5.	Биявашское сельское	1,36	28	20,2
6.	Богородское сельское	1,87	37	20,2
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,38	28	20,2
8.	Енапаевское сельское	1,43	29	20,2
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,63	33	20,2
10.	Ишимовское сельское	1,42	29	20,2
11.	Петропавловское сельское	1,32	26	20,2
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,53	32	20,2
13.	Щучье-Озерское сельское	3,10	62	20,2

Таблица 3.2.6.

2005 – 2015 гг.							
	Население по системам расселения	Население тыс. чел.	Обеспеченность кв.м/чел.	Требуемый фонд тыс.кв.м.	Убывающий фонд тыс.кв.м.	Сохраняемый фонд тыс.кв.м.	Новое строительство тыс.кв.м.
	Октябрьский муниципальный район	37	20,0	740	6,75	635	105
	Городское	17	18,2	310	5,00	213	97
	Сельское	20	21,5	430	2,50	422	9
	«поселения»						
1.	Октябрьское городское	10,65	18,2	194	3,90	138	56
	сельское	1,58	21,5	34	0,24	32	2
2.	Сарсинское городское	6,35	18,2	116	2,20	75	41
	сельское	0,21	21,5	5	0,08	9	-
3.	Атнягузинское сельское	1,62	21,5	35	0,25	32	3
4.	Басинское сельское	2,35	21,5	51	0,40	45	6
5.	Биявашское сельское	1,28	21,5	28	0,24	28	-
6.	Богородское сельское	1,91	21,5	41	0,26	36	5
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,45	21,5	31	0,24	30	1
8.	Енапаевское сельское	1,27	21,5	27	0,24	30	-
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,45	21,5	31	0,27	34	-
10.	Ишимовское сельское	1,25	21,5	27	0,25	30	-
11.	Петропавловское сельское	1,15	21,5	25	0,20	26	-
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,35	21,5	29	0,30	30	-
13.	Щучье-Озерское сельское	3,13	21,5	67	0,50	60	7

Таблица 3.2.7.

2005 – 2025 гг.							
	Население по системам расселения	Население тыс. чел.	Обеспеченность кв.м/чел.	Требуемый фонд тыс.кв.м.	Убывающий фонд тыс.кв.м.	Сохраняемый фонд тыс.кв.м.	Новое строительство тыс.кв.м.
	Октябрьский муниципальный район	37	26,4	975	30	612	363
	Городское	18	22,5	405	20	198	207
	Сельское	19	30	570	10	414	156
	«поселения»						
1.	Октябрьское городское	11,35	22,5	255	12,4	124	132
	сельское	1,49	30	45	0,8	34	11
2.	Сарсинское городское	6,65	22,5	150	7,6	75	75
	сельское	0,41	30	12	0,5	9	3
3.	Атнягузинское сельское	1,51	30	45	0,8	32	13
4.	Басинское сельское	1,20	30	36	0,6	29	8
5.	Биявашское сельское	1,30	30	39	0,6	30	9
6.	Богородское сельское	1,81	30	54	0,3	34	21
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,31	30	39	0,8	30	9
8.	Енапаевское сельское	1,36	30	41	0,8	31	10
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,57	30	47	0,9	34	13
10.	Ишимовское сельское	1,34	30	40	0,8	30	10
11.	Петропавловское сельское	1,25	30	38	0,7	30	8
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,46	30	44	0,8	31	13
13.	Щучье-Озерское сельское	3,00	30	90	1,5	62	29

Настоящей работой в графических материалах даны предложения по направлениям перспективного территориального развития практически всех населенных пунктов Октябрьского района. Эти предложения должны быть конкретизированы на последующих стадиях проектирования – разработки генпланов «поселений» и населенных пунктов.



Вид на с. Русский Сарс

3.3. Функционально-планировочная организация территории Октябрьского муниципального района

3.3.1. Развитие пространственной структуры территории

«Схемой территориального планирования Пермского края» (2006 г.) в крае выделено 11 систем расселения (СР) с соответствующими центрами инженерного обслуживания. Из них 9 систем являются локальными системами расселения (ЛСР), а 2 представляют собой более сложные образования. Эти системы образуют 7 зональных систем расселения (ЗСР), которые могут рассматриваться как основа для формирования окружной системы (имеются в виду планировочные или управленческие округа, состоящие из нескольких муниципальных районов).

Одно из них – Юго-Восточная ЗСР состоит из 2х ЛСР:

- Кунгурская ЛСР (1 городской округ и 5 районов) – г. Кунгур, Кунгурский,

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
Березовский, Кишертский, Суксунский, Ординский районы. Центр системы – г. Кунгур. Численность системы – 185 тыс. человек.

• Октябрьская АСР (2 района) – Октябрьский и восточная часть Уинского района. Но, поскольку, дробить существующее административно-территориальное деление нежелательно, Уинский район целиком отнесен к Октябрьской АСР.

Центр системы – п.г.т. Октябрьский

Численность населения системы – 49 тыс. человек (в том числе 37 тыс. человек – Октябрьский район).

«Схемой территориального планирования Пермского края» (2006 г.) дано обоснование формирования урбанизированного каркаса края. Выявлены планировочно-коммуникационные оси вдоль транспортных коридоров, как главных элементов этого каркаса. Проектом предусмотрено сохранение существующих и создание новых транспортных коридоров (железные и автомобильные дороги).

По этой «Схеме» через Октябрьский район проходит «Южный широтный коридор», который образуют существующая железнодорожная магистраль Казань – Екатеринбург – Омск и проектируемая автодорога Казань – Ижевск – Екатеринбург. Этот коридор пересекает с запада на восток ровно пополам территорию района и является основным в районе.

Второй по значимости транспортный коридор формирует существующая автомагистраль регионального значения г. Пермь – Кунгурский район – Ординский район и далее по Октябрьскому району – с севера на юг, до п.г.т. Сарс и Октябрьский. Со середины участка этой автодороги между д. Дороховка и п.г.т. Сарс уходит ветка на запад района и далее в соседний Чернушинский район и до его центра г. Чернушка. Эта ветка является частью проектируемой автодороги Казань – Ижевск – Екатеринбург «Южного широтного коридора».

И, наконец, сеть транспортных коридоров местного (районного) значения формируется автодорогами местного значения. В северной половине района эти коридоры в виде трех лучей исходят от д. Дороховка на северо-запад до деревень Уразметьево, Малый Тарт; северо-восточнее второй луч до деревень Басино, Бикбай и третий луч в северо-западном направлении до деревни Алтынное. В южной половине района такой коридор проходит дугой вдоль

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
границ района от п.г.т. Октябрьский на юг, запад и затем на север до п. Щучье
Озеро, практически охватывая все населенные пункты южной половины
района.

Упомянутой «Схемой территориального планирования Пермского края» территория Пермского края (без Пермской агломерации) делится на десять локальных многофункциональных территориально-планировочных систем.

Десятая система – Чернушинская – вытянута вдоль южного широтного транспортного коридора, включает в себя г. Чернушка, п.г.т. Октябрьский, райцентр Куеда.

Авторы разработки «Схемы территориального планирования Пермского края» полагают, что «Чернушинская» территориально-планировочная система имеет зоны перспективного градостроительного развития.

Формирование природно-экологического каркаса

Природные условия Пермского края отличаются высокой степенью разнообразия, изобилием растительного и животного мира, исключительной эстетической привлекательностью.

Территория Октябрьского района (впрочем, как и других районов края) имеет свою исключительную особенность и притягательность.

Основой природно-экологического каркаса является особо охраняемые природные территории (ООПТ). Район пока не очень богат ООПТ. Доминирующая ООПТ «Заказник Октябрьский» представляет собой область, расположенную в северо-восточной зоне района между п.г.т. Сарс, п. Тюш, д. Верх-Тюш, с. Мосино и д. Верх-Шуртан, в радиусе примерно 7,5 м и общей площадью 16,3 тыс. га.

Ближе к центру района и истоку р. Ирень определена ООПТ «ботанический памятник природы «Кашкинская дубрава» (~ 31 га) у д. Кашкино.

На юго-востоке района у деревень Петропавловск, Гольцево находится ООПТ – ландшафтный памятник природы «Петропавловский родник» (~ 38 га).

Возле поселка Щучье Озеро зарегистрирована одноименная ООПТ «Щучье Озеро» (существующее озеро).

В целом в Октябрьском районе крайне не достаёт ООПТ. Например, некоторые специалисты Пермского университета (Г.А. Воронов, С.П. Стенно) считают, что доля ООПТ должна составлять в целом для Пермского края 20-40% ее территории. Даже если согласиться с мнением, что эта площадь завышена и спроецировать пропорциональный подход на Октябрьский район, то мы увидим насколько мала доля ООПТ в районе. Она охватывает около 20000 га, что составляет менее 6 % территории района. При этом примерно 99% территории ООПТ занимает всего один – «Октябрьский заказник», расположенный в северо-восточной части района ближе к границе со Свердловской областью и к Уральским горам.

Следовательно, о природно-экологическом каркасе, формируемом из ООПТ, в районе говорить пока преждевременно. Есть естественно-природный каркас, есть локальная зона защиты экологии – «Октябрьский заказник» с прилегающими территориями.

В районе необходимо продолжать работу по формированию природно-экологического каркаса. При этом руководствоваться следующими факторами:

1. Сохранение и поддержание ландшафтного и биологического разнообразия территории;
2. Поддержание природно-ресурсного потенциала района;
3. Современное состояние экологии района и степень нарушенности естественных природных комплексов;
4. Положение района в системе окружающих (прилегающих) природоохранных территорий (Чернушинский, Уинский, Ординский районы, Свердловская область и Башкортостан);
5. Существующая в районе и проектируемая система рекреационных зон.

Природа едина и не знает административно-территориальных границ, потому она нуждается в территориально-сопряженном комплексе экосистем. Планирование социально-экономического развития административных территорий, в том числе районов, «поселений», (например, размещение землепользователей, выбор места строительства того или иного объекта, включая дороги и другие линейные сооружения) должно осуществляться с учетом задачи сохранения целостности территориально-сопряженных

В целом природно-экологический каркас должен формироваться из ядер этого каркаса, экологических коридоров, соединяющих эти ядра, и буферных территорий экологического каркаса в виде сохраняемых обширных участков леса.

Октябрьский район находится в сфере влияния экосистемы Южного Урала и заповедных зон республики Башкортостан с ее сетью высшего ранга – заповедников Южно-Уральский, Башкирский и Шульган-Таш.

Севернее района расположена Кунгурская лесостепь – самый северный в Евразии участок ковыльных степей площадью 12000 кв. км – изолированный лесостепной «остров», сохранившийся в глубине подтаежной зоны.

Район характерен наличием карстовых проявлений, поэтому его ландшафты суше и теплее, но весьма экологически уязвимы.

Формирование историко-культурного каркаса

Территории историко-культурных заповедников и достопримечательных мест (памятники истории и культуры, ансамбли)

Использование территорий историко-культурных заповедников и достопримечательных мест (природно-культурных территорий) регламентируется Положением о государственном историко-культурном музее-заповеднике (заповеднике) (в ред. Приказа Минкультуры РФ от 20.11.1995 № 784), утверждаемом Правительством Российской Федерации – для историко-культурных заповедников федерального значения; в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

В схеме территориального планирования Пермского края (НПИ «ЭНКО», 2006 г.) дан панорамный обзор по историко-культурному наследию Пермского края. Выявлены достоинства и недоработки по исследованию этого вопроса. Обозначены наиболее изученные территории с археологическими, историческими и культурными памятниками. Остались пока слабо исследованные зоны края. К таковым можно отнести и Октябрьский муниципальный район, хотя его географическое положение обладает своей уникальностью. А именно, он расположен в юго-восточной окраине Пермского

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
края, на стыке трех субъектов Федерации – нашего края, Свердловской области и республики Башкортостан. Кроме того, район примыкает к западному предгорью Уральской гряды. Эти факторы не могли не оставить особых следов исторического и культурного прошлого на земле района, присущего только этому месту.



С. Мостовая

Краевой научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Пермского края (КЦОП) направил в наш адрес следующую информацию по культурному наследию Октябрьского муниципального района:

На территории района выявлены и поставлены на государственный учет Распоряжением Губернатора Пермской области от 5 декабря 2000 года № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермской области местного (областного) значения» объекты культурного наследия:

Памятники истории регионального значения

- «Мемориальный ансамбль памяти павших в Великой Отечественной войне» (1967-1988 гг.), скульптор Манохин;

Местоположение: п.г.т. Октябрьский, угол ул. Ленина и Кирова;

Площадь земельного участка: 2907 кв.м.;

Правообладатель: не установлен;

кадастровый номер земельного участка 59:27:0011049:1;

техническое состояние удовлетворительное, границы определены условно, по заказу администрации района ведется разработка зоны охраны;

- «Памятное место встречи партизанских отрядов В.К.Блюхера с частями Красной Армии» (сентябрь 1918 г.), скульптор А. Хамидуллин;

Местоположение: д. Тюйное Озеро;

Площадь земельного участка: 300 кв.м.;

Правообладатель: не установлен;

кадастровый номер земельного участка 59:27:0491001:17;

техническое состояние удовлетворительное, границы определены условно, по заказу администрации района ведется разработка зоны охраны.

Памятники градостроительства и архитектуры регионального значения

- «Церковь Михаила Архангела» (1863 г.);

Местоположение: пос. Мосино;

Площадь земельного участка: 2051.6 кв.м.;

Правообладатель: администрация Мосинского сельского поселения;

кадастровый номер земельного участка 59:27:0501001:40;

техническое состояние – полуразрушен, границы определены условно, по заказу администрации района ведется разработка зоны охраны;

- «Церковь Введенская» (1853 г.),

Местоположение: д. Мостовая;

Площадь земельного участка: 8068.5 кв.м.;

Правообладатель: Свято-Введенский храм;

кадастровый номер земельного участка 59:27:0611001:60;

техническое состояние хорошее (реставрируется), границы определены условно, по заказу администрации района ведется разработка зоны охраны;

- «Церковь Никольская» (1839 г.),

Местоположение: с. Тюш;

Площадь земельного участка: 250 кв.м.;

Правообладатель: Местная Православная Религиозная Организация Прихода Никольского село Тюш Октябрьского района Пермской области Пермской Епархии Русской Православной Церкви (п. Тюш, ул. Партизанская, 1);

кадастровый номер земельного участка 59:27:0361001:157;

техническое состояние хорошее (реставрируется), границы определены условно, зона охраны разрабатывается.

Поставлены на государственный учет Распоряжением Правительства Пермского края от 20.04.2007 № 58-рп «О внесении изменений и дополнений в распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 №713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермской области местного (областного) значения» объекты культурного наследия:

Памятники археологии регионального значения

- «Большой Сарс 1, стоянка» (неолит, V тыс. до н.э.),

Местоположение: д. Большой Сарс, в 0,5 км к северо-западу, устье р. Чад;

Государственная собственность;

границы определены условно, по заказу администрации района ведется разработка зоны охраны.

Порядок формирования и ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленные объекты археологического наследия

- «Гольцево 1, стоянка», (мезолит);

Местоположение: д. Гольцево, в 100 м к западу, левый берег р. Сарс;

Государственная собственность;

границы определены условно, зона охраны отсутствует;

- «Большой Сарс 1, местонахождение», (неолит);

Местоположение: д. Большой Сарс, восточная окраина;

Государственная собственность;

границы определены условно, зона охраны отсутствует;

- «Гольцево II, стоянка», (каменный век VII-VI тыс. до н.э.);

Местоположение: 150 м ниже по течению р. Сарс от устья р. Маш;

Государственная собственность;

границы определены условно, зона охраны отсутствует.

Больше на территории района выявленных объектов культурного наследия нет. Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



С. Богородск

По нашему мнению, высока вероятность выявления новых памятников культурного наследия в районе, как археологии, так и зданий и сооружений. К таким памятникам можно отнести Церковь Рождества Пресвятой Богородицы в селе Богородск, построенную в 1676 году, давшую название селу. В 1831 году церковь была перестроена из деревянной в каменную с двумя престолами, действующую по сегодняшний день, в хорошем состоянии (после реставрации).

По нашему мнению, церковь имеет большое историческое значение не только для муниципального образования, но и для Пермского края в целом.

Рекомендуется проводить:

- Координацию исследований самобытных черт культурного наследия и обмен опытом их выявления, сохранения и использования в пределах Уральского региона (Пермский край, Свердловская область, республика Башкортостан);
- Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В районе необходимо проводить следующие мероприятия:

- Производство работ по сохранению объекта культурного наследия – Церкви Михаила Архангела в п. Мосино;
- Организацию заказа и выполнения проектов границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны;
- Внесение сведений о зонах охраны объектов культурного наследия в кадастровую документацию;
- Перевод земельных участков в границах территорий объектов культурного назначения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия из земель сельскохозяйственного назначения в земли историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ;
- Выявление объектов культурного наследия, не находящихся на государственном учете:
Церковь Рождества Пресвятой Богородицы (1676 г.) в с. Богородск;
Подготовка документации для включения объекта культурного наследия в государственный реестр.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В процессе согласования проекта «Схемы территориального планирования Октябрьского района» краевым центром охраны памятников культурного наследия (КЦОП) была предоставлена дополнительная информация с приложением границ участков «Церкви Никольской» в с. Тюш, объектов археологического наследия «Гольцево 1, стоянка», «Гольцево II, стоянка», «Б.Сарс 1, стоянка», «Б.Сарс, местонахождение».

Подтверждена корректность нанесения территорий объектов культурного наследия: «Мемориальный ансамбль памяти павших в Великой Отечественной войне» в п.г.т. Октябрьский, «Церковь Михаила Архангела» в пос. Мосино, «Храм Свято-Введенский» в д. Мостовая.

Предоставленные материалы вмонтированы в пояснительную записку к проекту, нанесены на чертеж «Схемы границ территорий объектов культурного наследия».

Кроме того, подтверждена КЦОП целесообразность символического обозначения на упомянутой схеме (М 1: 50 000) всех имеющихся памятников на территории района.

В целях детализации конкретных мест расположения этих объектов и их границ в приложение записки вмонтированы выкопировки в более мелком масштабе (1: 10 000 и менее):

1. письмо КЦОП от 17.08.2009 №1698;
2. план участка церкви Никольской в с. Тюш;
3. план участка церкви Михаила Архангела в с. Мосино;
4. план участка Церкви Введенской в д. Мостовая;
5. план участка мемориального ансамбля памяти павших в Великой Отечественной войне;
6. план границ объектов археологического наследия «Б.Сарс I, стоянка» и «Б.Сарс, местонахождение»;
7. план границ объекта археологического наследия «Гольцево I, стоянка»;
8. план границ объекта археологического наследия «Гольцево II, стоянка».

Всего на 8 листах.

Функционально-планировочные зоны территории района

Разграничение территории района на функциональные зоны необходимо для выявления различий территорий по наличию и характеру ресурсов с целью прогнозирования разнообразных видов деятельности, определения направлений и территорий перспективного развития.

Основными факторами, влияющими на такое разграничение, являются:

- Природно-географические условия;
- Сложившаяся производственно-экономическая специализация;
- Существующее расселение на территории района;
- Транспортная и инженерная инфраструктуры.

Грамотное разграничение территории района на функциональные зоны нельзя выполнить без понимания места и роли Октябрьского района в аналогичном разграничении территории Пермского края. Хозяйственно-экономическая деятельность района зависима от общих экономических процессов края и является его органической составляющей.

Территория Пермского края по проекту НПИ «ЭНКО» (2006 г.) разграничена на 7 зон. Октябрьский район – часть VII зоны – «Юго-Восточной», которая включает в себя Кунгурский, Березовский, Кишертский, Ординский, Октябрьский, Суксунский, Уинский муниципальные районы (их 7) и Кунгурский городской округ.

Через территорию «Юго-Восточной» функциональной зоны проходят два упоминавшихся транспортных коридора Южный широтный и Южное ответвление Центрального Широтного коридора. Сложившаяся специализация VII-й зоны: сельское хозяйство, пищевая промышленность, рекреация, деревообработка и производство строительных материалов.

Внутри зоны сложилась чрезмерная централизация разнообразных функций и производств в г. Кунгуре. Кунгур – «полюс роста», вместе с его ближайшим окружением является ядром экономической активности с высоким инвестиционным потенциалом.

Октябрьский район наиболее удален от «полюса роста» и от ядра экономической активности VII-й зоны, следовательно, его вовлеченность в

ожидаемое производственно-экономическое процветание этого ядра минимальная, а степень автономности и расчета на собственные силы максимальна. У района есть и свои преимущества, которые необходимо использовать. Он граничит с динамично развивающимися субъектами Российской Федерации: на Востоке – со Свердловской областью и близко расположенным от района г. Красноуфимск, на Юге – с республикой Башкортостан. Следует особое внимание уделить «внешне» – экономической деятельности администрации района. (Необходим пост «министра внешних отношений»).

Соображения по формированию функционально-планировочных зон и зон экономической активности района

XXI век – эпоха инновационной деятельности, высокотехнологичных производств, формирование логистических потоков и центров развития науки, образования, рекреационно-туристических сфер. Октябрьский район должен определить свое место и роль, как в спектре упомянутых направлений, так и в развитии Пермского края. Решающую роль в развитии общества и территории играют зоны экономической активности. С этой целью следует рассмотреть целесообразность и логику деления района на зоны с позиций географической, транспортной и хозяйственных связей.

По нашему мнению таких зон просматривается VI (шесть). (Схема 1.2.).

I зона – охватывает Октябрьское и Сарсинское городские «поселения». Это наиболее урбанизированная и плотно населенная зона района (~ 16,40 тыс. чел.). Здесь сосредоточены основные производства и предприятия района. Эта зона обречена выполнять функции экономической активности – локомотива, который будет тянуть за собой весь состав хозяйственного развития района.

II зона – включает в себя Богородское и Енапаевское «поселения» (население ~ 3,24 тыс. чел.). Фактически охватывает два транспортных логистических коридора северной зоны района – меридиональный по автотрассе г. Пермь – пос. Октябрьский и западную половину будущего автомобильного «южного широтного коридора», а ныне – ответвление от

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
автодороги Пермь – Октябрьский на запад до г. Чернушка. На юго-востоке примыкает к зоне I. Помимо аграрного сектора, необходимо использовать и развивать транспортную логистику.

III зона – Щучье-Озерское и Атягузинское сельские «поселения» с общим населением 4,20 тыс. чел. (2е после I зоны) и самым большим в районе числом хозяйств ≈ 1620 . Зона выгодно «села» на железнодорожную ветку «южного широтного транспортного коридора» Пермского края. Это преимущество разумно в максимальной мере использовать для хозяйственной активизации зоны, для формирования транспортных логистических объектов в районе. Дополнительным фактором развития должны быть «внешне» - экономические и культурные связи с южным соседом – республикой Башкортостан.

IV зона – включает в себя Басинское и Ишимовское сельские «поселения». Население – 3,52 тыс. чел. Расположено на северо-западе района на границе с Уинским районом. Довольно компактная и самая маленькая по площади зона. Преимуществом являются – равномерное и компактное (довольно плотное) размещение населенных пунктов, относительно высокая плотность дорог и большое количество хозяйств – 1230. Эти преимущества являются основой для формирования высокорентабельной и высокоблагоустроенной успешной зоны в Октябрьском районе, привлекательной для жизнедеятельности населения и отдыха туристов, отпускников из городов. Обустроить в районе маленькую «Швейцарию».

V зона – включает Верх-Тюшевское и Заводо-Тюшевское сельские «поселения». Население $\sim 2,85$ тыс. чел. Расположена в северо-восточной окраине района севернее I зоны. Граничит на севере с Ординским и Суксунским районами, на востоке – со Свердловской областью.

Зона имеет целый ряд разнохарактерных по назначению преимуществ: близость к урбанизированной I зоне района, выход на юго-западе на меридиональный автотранспортный коридор «Пермь – Октябрьский», имеет на востоке транспортный выход в Свердловскую область. В зоне имеется ~ 990 хозяйств. На территории зоны находится самый крупный в районе «Октябрьский заказник» – ООПТ (лес). Перечисленные преимущества имеют потенциал для всестороннего хозяйственного и культурно-досугового развития зоны.

VI зона – охватывает три сельских «поселения» - Биявашское, Петропавловское и Русско-Сарсинское с общим населением ~ 4,00 тыс. чел. и 1250-ю хозяйствами. Это юг района с развитым аграрным сектором, объединенный единой сетью автодорог со многими транспортными выходами на юг – в республику Башкортостан, и двумя выходами на север – в I зону (Октябрьский, Сарс) на востоке, в III зону (Щучье Озеро) на западе.

Относительная удаленность от райцентра, как главный минус зоны, легко покрывается достоинствами общего межрегионального географического положения в пограничной зоне с активно развивающейся республикой Башкортостан. Целесообразно активно развивать с ней «внешне» - экономические и культурные связи. Есть возможность «пробить окно» и в Свердловскую область, к которой примыкает северо-восточная окраина зоны. В сегменте этих связей должно быть больше внимания уделено туризму.

3.3.2. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов

Климат и ландшафт Октябрьского района имеет свои отличия от других районов Пермского края. Эти отличия выражаются не только специфическим географическим положением – юго-восток края, но и специфическим рельефом – плато, возвышающемся на 1/3 км и выше, с открытыми (незаселенными) территориями, изрезанными оврагами и логами рек и ручьев и хорошо продуваемыми ветрами разных направлений.

На северо-западе господствует Кунгурская лесостепь. Естественно, растительность и леса существенно отличаются от большинства хвойно-таежных районов края. Климат более континентальный и сухой и, как следствие, более здоровый.

Многие реки и ручьи отличаются высокой минерализацией воды. Не исключено, что некоторые из них обладают целебными свойствами, возможно, подобными минеральным водам соседнего Суксунского района. Этот вопрос подлежит исследованию.

Все это порождает оптимизм в части развития в районе лечебно-оздоровительных рекреационных зон, как для местного населения, так и для жителей всего Пермского края, для сопредельных территорий – республики Башкортостан, Свердловской области и других регионов России. Руководство Суксунского курорта «Ключи» с этой целью уже проводит некоторые исследования и рассматривает места потенциального размещения своих филиалов в районе. Среди них д. Атнягузи, д. Мостовая, с. Русский Сарс, с. Петропавловск, д. Самарово.

Для профилактического оздоровления следует внимательно отнестись к р. Сарс на всем ее протяжении. Это река района с самой чистой и здоровой питьевой водой, основой поддержания здоровья человека.

Кроме того, эта река является одной из плотно заселенных рек района с выгодным географическим положением и удобной автотранспортной доступностью. Да и по своему русловому рисунку она является самой живописной со множеством причудливых изгибов, излучин, петель и пойменных пространств. Имеет много открытых мест удобных для размещения самых разнообразных объектов отдыха и оздоровления, как круглогодичного, так и сезонного отдыха, как активного (спортивно-туристского), так и пассивного для людей всех возрастов.

«Схемой территориального планирования Пермского края» (НПИ «ЭНКО» 2006 г.) выделено 6 туристско-рекреационных районов. Один из них «Сылвенский» охватывает г. Кунгур, Кунгурский, Березовский, Кишертский, Суксунский, Ординский, Октябрьский и Уинский муниципальные районы. В этом районе приоритетными считаются – культурно-познавательный туризм, активный (сплав по рекам), экологический, спелеотуризм, спортивный туризм (горные лыжи), кратковременный отдых, детский отдых, санаторно-курортное лечение.

Специфическим видом отдыха является отдых в садово-дачных массивах, расположенных вдоль автомобильных дорог во всех направлениях.

Перспективно формирование очагов активного отдыха путем создания «Домов отдыха», «Домов рыболова», «Дома грибников и ягодников», конные базы для любителей верховой езды, различные бани, привалы, шалаши, лодочные станции и т.д. и т.п.

Наиболее благоприятные зоны для отдыха находятся в южной части края, а также вдоль железных и автомобильных дорог. Это напрямую относится и к Октябрьскому району. В этих местах располагаются дачные поселки и различные базы отдыха, которые могут обеспечивать досуг не только местного населения, но и других районов края, а также соседних регионов – Свердловской области и республики Башкортостан.

Вывод. Туристско-рекреационный потенциал Октябрьского района требует к себе повышенного внимания.

3.3.3. Регламентация хозяйственной деятельности

Каждая зона территории района, в зависимости от ее функционального назначения, имеет свои регламенты развития, свои ограничения, установленные теми или иными нормативными правовыми документами.

Ниже излагается система следующих территориальных регламентов.

Селитебные территории (п.г.т., сельские поселения)

Использование территории регламентируется генеральными планами, правилами землепользования и застройки; для небольших населенных пунктов – Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района.

Зоны экономической активности

Использование территории регламентируется при разработке генеральных планов (п.г.т. Октябрьский, п.г.т. Сарс).

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Защитные леса

К защитным относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Порядок ведения лесного хозяйства в защитных лесах определяется в зависимости от их категории защитности. На особо защитных участках лесов запрещено применение рубок главного пользования. Решения о запрещении рубок главного пользования на этих участках принимаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства.

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №200-Ф.

Эксплуатационные леса

К эксплуатационным лесам относятся леса в регионах с высокой плотностью населения и развитой сетью наземных транспортных путей, леса, выполняющие водоохраные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные функции, имеющие ограниченное эксплуатационное значение, а также леса, для сохранения которых требуется ограничение режима лесопользования. Размер лесопользования в этих лесах регулируется средним годичным приростом и наличными запасами спелой древесины. В зависимости от состава и строения насаждений, природных и экономических условий проводятся как постепенные, выборочные, так и сплошные рубки.

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №200-Ф.

Резервные леса

К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины.

Особо охраняемые природные территории

Заповедники

Использование территорий в соответствии со статьей 9 закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ (на территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
особой охраны его территории, установленному в Положении о данном государственном природном заповеднике).

Природные парки

Использование территории в соответствии со статьей 21 закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ – на территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий. Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утвержденном органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

Государственные заказники, памятники природы

Использование территории в соответствии со статьей 24 закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются Положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Водоохранные зоны

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование территорий в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 03.06.2006 №74-ФЗ – на территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежные защитные полосы

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными на территории водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения), СНиП 2.04.02-84, Водоснабжение. Наружные сети и сооружения: в зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны рекреационного назначения

Зоны отдыха

Предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-

Использование территории регламентируется в Схемах территориального планирования районного уровня. На территории рекреационных зон могут размещаться дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Садоводства

Территории садоводств предназначены для отдыха граждан с правом возведения жилого строения, а также для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур

Использование территории регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 № 66-ФЗ, документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, на территории которых расположены садоводства.

Зоны преимущественного развития сельскохозяйственного производства

Использование территории регламентируется Схемами территориального планирования муниципальных образований, на территории которых расположены сельскохозяйственные земли. Требуется реконструкция и строительство мелиоративных систем, развитие противоэрозионных лесонасаждений, комплекс мероприятий по повышению плодородия почв.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур¹

- Железнодорожные линии
- Автомобильные дороги
 - федеральные
 - территориальные
- Аэродромы

¹ Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными документами в соответствии с назначением объекта

- Речные порты
- Магистральные газопроводы
- Магистральные нефтепроводы
- Линии электропередачи

Прочие зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений). В санитарно-защитной зоне могут размещаться: промышленно-коммунальные объекты, СЗЗ которых не превышает основную; здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий; предприятия автосервиса; пожарные депо, бани, прачечные, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы и т.п. объекты. Запрещены к размещению: жилая застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, предприятия пищевой промышленности, спортивные сооружения, парки, образовательные учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования и т.п. объекты.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2 1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85*, пп. 3.16, 3.17 (Магистральные трубопроводы), СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Как правило, размещение зданий и сооружений не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

Зоны залегания полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п. 9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Закон РФ «О недрах»: застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

3.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса

В предыдущих главах записки была обозначена транспортная привязка территории района к транспортной инфраструктуре Пермского края, Свердловской области, республики Башкортостан, Урала и через них к Российской Федерации. Эту привязку пока можно оценить как крайне недостаточную. Особенно слабо используется потенциал «внешних» транспортных связей со Свердловской областью и республикой Башкортостан.

В записке также были упомянуты основные транспортные коридоры Пермского края, обслуживающие Октябрьский район (и не только!).

Формирование железнодорожных и автомобильных транспортных коридоров в меньшей степени зависит от возможностей муниципального района.

Поэтому, изложим краткие соображения по улучшению транспортных связей на территории района. В основном речь об автомобильном транспорте. (Схема 1.3).

Через район проходит железнодорожная ветка (Южный широтный коридор) Казань – Екатеринбург – Омск, но ее основная функция на этом отрезке – транзит и влияние на развитие экономики района крайне слабое.

На территории района находятся пять железнодорожных станций (в п. Щучье Озеро, п. Бартым, д. Б.Сарс, п.г.т. Октябрьский и п. Ненастье).

Данные по пассажиропотоку за 2008 г

Таблица 3.4.1.

Станции	2008 г. всего			Среднемес- ячный	Среднесуточ- ный
	дальнее	пригород	Всего		
Чад	16675	92256	108832	9069	302
Щучье Озеро		251779	25179	2098	69
Бартым		14234	14234	1186	39
Большой Сарс		1384	1384	115	4
Ненастье		1593	1593	132	5

■ По железнодорожной станции Бартым грузовая работа не производится

■ Железнодорожные станции Ненастье, Щучье Озеро закрыты для производства грузовых операций, грузовые фронты по этим станциям являются грузовыми фронтами железнодорожной станции Чад.

Объем грузовой работы по железнодорожным станциям

Таблица 3.4.2.

	Погрузка, ваг.	Выгрузка, ваг.
Грузовые фронты по станции Чад	327, в т.ч. лом черных металлов – 196 Черные металлы – 15 Лесные – 116	388, в т.ч. маш.оборудование – 2 Строительные – 368 Кам.уголь – 7 Продукты перелома – 11
Грузовые фронты по станции Ненастье	56 (черные металлы)	31, в т.ч. строительные – 12 Нефть и нефтепродукты – 8 Черные металлы – 11
Грузовые фронты по станции Щучье Озеро	-	Строительные – 13
ИТОГО	383 ваг/20927 тонн, в т.ч. лом черных металлов – 196 Черные металлы – 71 Лесные – 116	432, в т.ч. маш.оборудование – 2 Строительные – 393 Кам.уголь – 7 Продукты перелома – 11 Нефть и нефтепродукты – 8 Черные металлы – 11

Вагонооборот по станции Чад за 2008 год – 3032 ваг.

Видимо, в ближайшей перспективе каких-либо существенных изменений этой ситуации ожидать не следует.

Другое дело, в этом же коридоре (Южный широтный) формируется автотранспортная составляющая – автодорога Казань – Ижевск – Чайковский – Екатеринбург. Обустройство, эксплуатация, содержание дороги и ее придорожной инфраструктуры, а также обслуживание автоперевозчиков должно внести существенное оживление в хозяйственно-экономическую деятельность района. Это строительство автозаправочных станций, кемпингов, пунктов отдыха и питания, ремонта техники, торговли, объектов туризма и объектов транспортной логистики.

Руководству района, по нашему мнению, в части транспортных проблем, необходимо направить свои усилия на реконструкцию и благоустройство существующих местных (внутрирайонных) дорог. Цель этой работы – обеспечение комфортной автотранспортной связи всех населенных пунктов района между собой и с районным центром.

Для этого необходимо в I очередь привести в нормативное состояние дороги следующих направлений (маршрутов):

I Северное кольцо (по сложившейся трассе дорог, соединяющей населенные пункты – с. Богородск – д. Ширяева – с. Ишимово – д. Самарово – д. Уразметьево – д. Козаки – д. Биктулка – д. Бикбай – д. Басино – с. Богородск, с выходом на с. Уинское – райцентр Уинский район);

II Северный меридиан (по сложившейся трассе дорог, соединяющей населенные пункты – пос. Тюш – д. Дороховка – д. Верх-Тюш – с. Мосино – д. Озерки – д. Ключики – с. Алтынное и далее выход в с. Брёхово Суксунского района и на с. Ачит – райцентр Свердловской области);

III Центральное кольцо (по сложившейся трассе дорог, соединяющей населенные пункты – с. Богородск – д. Шатунова – д. Ширяева – д. Усть-Арий – с. Енапаево – д. Атнягузи – д. Мостовая – д. Сосновка – п.г.т. Сарс);

IV Южная дуга (по сложившейся трассе дорог, соединяющей населенные пункты – д. Егашка – д. Щучье Озеро – п. Щучье Озеро – д. Алмаз – с. Туйное Озеро – д. Нижний Тесяк – с. Леун – д. Верх-Урмея – с. Бияваш – с. Русский

Сарс – д. Шарাপовка – д. Уваряж – с. Петропавловск – д. Малый Сарс – п.г.т. Октябрьский).

Произвести реконструкцию автодороги «Ненастье – граница со Свердловской областью» (муниципальная целевая программа «Муниципальные дороги на период 2010-2012 годы» в Октябрьском муниципальном районе).

Для реализации этой задачи разработана муниципальная целевая программа «Муниципальные дороги на период 2010-2012 гг.», с определением источников финансирования, объемов этапов работ, ответственных за выполнение пунктов программы.

Учитывая периферийное положение района в границах Пермского края, считаем целесообразным и необходимым изучить возможность организации местного авиасообщения с краевым центром и другими муниципальными районами края.

Проектные предложения отображены графически на «Схеме транспортной инфраструктуры». Проектом предусматривается открытие новых пригородных маршрутов автобусного транспорта (Октябрьский – Бартым, Октябрьский – Тюинск – Тюйное Озеро), реконструкция объектов транспортной инфраструктуры – мостов, автостанций.

Перечень пригородных автобусных маршрутов

Таблица 3.4.3.

п/п	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км
1	Октябрьский – Енапаево – Октябрьский	29
2	Октябрьский – Алтынное – Октябрьский	58
3	Октябрьский – Басино – Октябрьский	52,5
4	Октябрьский – Леун – Октябрьский	65,5
5	Октябрьский – Р. Сарс – Октябрьский	43,0
6	Октябрьский – Уразметьево – Октябрьский	55,0
7	Октябрьский – Седяш – Октябрьский	24,0
8	Октябрьский – Новопетровка – Октябрьский	73,7
9	Октябрьский – В.-Шуртан – Октябрьский	20,0
10	Октябрьский – Петропавловск – Октябрьский	22,0
11	Октябрьский – Богородск – Октябрьский	32,8
12	Октябрьский – Б. Сарс – Октябрьский	10,0
13	Октябрьский – Адилева – Октябрьский	27,4
14	Октябрьский – Самарово – Октябрьский	57,5
15	Октябрьский – Бартым (проектируемый)	30,0
16	Октябрьский – Тюинск – Тюйное Озеро (проектируемый)	80,0

Расписание движения автобусов по городскому, пригородным и междугородным маршрутам МУП «Автотранспортник»

Таблица 3.4.4.

п/п	Наименование маршрута	Дни следования
Междугородные маршруты		
1	Октябрьский – Пермь – Октябрьский /время отправления 5.00 часов/	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота
2	Октябрьский – Пермь – Октябрьский /время отправления 10 часов 30 минут/	Все дни недели
3	Октябрьский – Пермь – Октябрьский /время отправления 16.00 часов/	Воскресенье
4	Октябрьский – Кунгур – Октябрьский	Пятница
5	Октябрьский – Чайковский – Октябрьский	Пятница, воскресенье
Пригородные маршруты		
1	Октябрьский – Енапаево – Октябрьский	Понедельник, пятница
2	Октябрьский – Алтынное – Октябрьский	Понедельник, среда, пятница, воскресенье
3	Октябрьский – Басино – Октябрьский	Ежедневно
4	Октябрьский – Леун – Октябрьский	Понедельник, среда, пятница
5	Октябрьский – Р. Сарс – Октябрьский	Ежедневно
6	Октябрьский – Уразметьево – Октябрьский	Вторник, пятница
7	Октябрьский – Седяш – Октябрьский	Понедельник, пятница
8	Октябрьский – Новопетровка – Октябрьский	Понедельник, пятница
9	Октябрьский – В.-Шуртан – Октябрьский	Понедельник, пятница
10	Октябрьский – Петропавловск – Октябрьский	Ежедневно
11	Октябрьский – Богородск – Октябрьский	Ежедневно
12	Октябрьский – Б. Сарс – Октябрьский	Понедельник, пятница
13	Октябрьский – Адилева – Октябрьский	Понедельник, пятница
14	Октябрьский – Самарово – Октябрьский	Понедельник, среда, пятница
Городские маршруты		
1	Октябрьский – З.-Сарс – Октябрьский	Все дни недели
2	Октябрьский – З.-Сарс – Октябрьский	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота
3	Октябрьский – З.-Сарс – Октябрьский	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
4	Октябрьский – З.-Сарс – Октябрьский	Понедельник, пятница

Перевозки пассажиров автобусами общего пользования

Таблица 3.4.5.

п/п		2004	2005	2006	2007	2008
1	Перевезено пассажиров, тыс. чел.	774,3	590,6	560,7	503,9	527,9

Перечень региональных автодорог в Октябрьском районе

Таблица 3.4.6.

№ п/п	Наименование автодорог	Протяж. а/дорог	Тип покрытия	
			а/бетон	гравий
1	Голдыри – Орда – Октябрьский	40,184	40,184	0
2	Чернушка – Тюш	35,213	35,213	0
	Всего по дорогам:	75,397	75,397	0

Перечень муниципальных автодорог в Октябрьском районе

Таблица 3.4.7.

№ п/п	Наименование автодорог	Протяж. а/дорог	Тип покрытия	
			а/бетон	гравий
1	Богородск – Басино	13,028	0	13,028
2	Богородск – Ишимово	12,220	0	12,220
3	Тюш – Мосино – Алтынное	26,035	0	26,035
4	Шараповка – Русский Сарс	6,171	0	6,171
5	З.Сарс – В.Ирень	17,770	0,517	17,253
6	З.Сарс – В.Шуртан	12,124	0	12,124
7	Октябрьский – Откормсовхоз	2,500	2,500	0
8	Голдыри – Орда – Октябрьский –Тюш	2,517	2,437	0,80
9	Октябрьский – Леун	54,968	13,300	41,668
10	Голдыри – Орда – Октябрьский – З.Сарс	3,080	2,949	0,131
11	Вознесеновка – Тюинск	4,828	0	4,828
12	Лидино – Бияваш	4,640	0	4,640
13	Щучье Озеро – Явгильдино	29,245	0	29,245
14	Чернушка – Тюш – Щ.Озеро	4,655	4,655	0
15	Атнягузи – Кашкино	1,500	0	1,500
16	Басино – Биктулка	7,925	0	7,925
17	Богородск – Горны	4,090	0,023	4,067
18	В.Ирень – Бартым	3,560	0	3,560
19	Зуевский – Уразметьево	11,250	0	11,250
20	Ишимово – Самарово	5,020	0	5,020
21	М.Сарс – Сорокино	3,800	0	3,800
22	Озерки – Порозово	5,525	0	5,525
23	Октябрьский – Леун – Мавлекаево	2,650	0	2,650
24	Октябрьский – Б.Сарс	3,700	0,046	3,654
25	Октябрьский – Леун – Седяш	4,210	0	4,210
26	Петропавловск – Адилево	2,800	0	2,800
27	Р.Сарс – Светлый Ключ	8,830	0	8,830
28	Р.Сарс – Тляково	7,470	0	7,470
29	Тюш – Алтынное – Озерки	0,206	0	0,206
30	Тюш – Отделение 2	7,640	0	7,640
31	Ширяева – Усть-Арий	5,980	0	5,980
32	Октябрьский – Ненастье	5,984	5,984	0
33	Ширяева – Шатуново	0,920	0	0,920
34	Редькино – Мостовая	6,960	6,779	0,181
35	Леун – Варяж	4,050	0	4,050
36	Леун – Тьюное Озеро	8,069	0	8,069
37	Чернушка – Тюш – Егашка	3,420	0,050	3,370
38	Щ.Озеро – Явгильдино – Новопетровка	4,945	0	4,945
	Голдыри – Орда – Октябрьский	40,184	40,184	0
	Р.Сарс – Емельяновка	1,150	0	1,150
	Чернушка – Тюш	35,213	35,213	0
	Чернушка – Тюш – Енапаево	1,730	0	1,730
	Всего по дорогам:	392,562	113,306	279,256

**Перечень автодорог неучтенных в муниципальной собственности
Октябрьского района**

Таблица 3.4.8.

№ п/п	Наименование автодорог	Протяж. а/дорог	Тип покрытия	
			а/бетон	гравий
1	Тюш – 5 Отделение	13,260	13,230	0,030
2	Щучье Озеро – Атеро Ключ	10,000	0,010	9,990
3	Тюинск – Васильевка	5,100	0	5,100
4	Енапаево – Усть Арий – Колтаево	7,000	0,030	6,970
5	Октябрьский – Шараповка – Леун – М.Сарс	2,500	0,030	2,470
6	Чернушка – Тюш – Уяс	3,000	0	3,000
7	Тесяк – Азимовка	1,500	0	1,500
	Всего по дорогам:	42,360	13,270	29,090

Перечень региональных мостов в Октябрьском районе

Таблица 3.4.9.

№ п/п	Наименование	Материал конструкции
1	Мост через р. Арий 68,376	ж/бетон
2	Мост через р. Сарс 91,466	ж/бетон
3	Мост через р. Чад 96,257	ж/бетон
4	Мост через р. Ирень 61,549	ж/бетон

Перечень муниципальных мостов в Октябрьском районе

Таблица 3.4.10.

№ п/п	Наименование	Материал конструкции
1	Мост через р. Ирень 7 км	Дерев. метал.
2	Мост через р. Ирень 5,650	Дерев. метал.
3	Мост через р. Арий 5,375	ж/бетон
4	Мост через р. Ирень 10,519	ж/бетон
5	Мост через р. Ирень 0,176	Металл
6	Мост через р. Сухой Телес	Металл
7	Мост через р. Ирень 8,345	ж/бетон
8	Мост через р. Ирень 17,550	ж/бетон
9	Мост через р. Атер 2,845	ж/бетон
10	Мост через ручей 12,836	ж/бетон
11	Мост через р. Сарс 0,478	ж/бетон
12	Мост через р. Алмазка 6,356	ж/бетон
13	Мост через р. Сарс 10,597	ж/бетон
14	Мост через р. Маша 20,832	ж/бетон
15	Мост через ручей 3,180	ж/бетон
16	Мост через р. Атер 0,826	ж/бетон
17	Мост через р. Биявашка 41,776	ж/бетон
18	Мост через р. Тесяк 3,770	ж/бетон
19	Мост через р. Сарс 0,500	ж/бетон
20	Мост через сухой лог 44,983	ж/бетон
21	Мост через р. Леунка 0,170	ж/бетон

Количество транспортных средств района

Таблица 3.4.11.

№ п/п	Наименование	2007	2008
1	Легковые автомобили	4858	5467
2	Грузовые автомобили	1473	1654
3	Автобусы	78	90
4	Мототранспорт	3698	3360
5	Прицепы	133	148
6	Полуприцепы	57	65
7	Выбраковано транспортных средств	4679	438
	ИТОГО:	14976	11222

Планируемые мероприятия по ремонту автомобильных дорог и мостов Октябрьского муниципального района

Таблица 3.4.12.

№ п/п	Наименование автодороги	Вид ремонта	Протяженность, км	Сроки реализации
1	Ненастье – граница со Свердловской областью	Реконструкция	4,5	2010-2012 гг.
2	Щучье Озеро – Явгильдино	Капитальный ремонт	5,0	2010-2011 гг.
3	Зуевка – Уразметьево	Капитальный ремонт	5,0	2010 г.
4	Октябрьский – Леун	Капитальный ремонт	6,0	2012-2015 гг.
5	Тюш – Мосино – Алтынное	Капитальный ремонт	12,0	2013-2016 гг.
6	Улично-дорожная сеть п. Тюш (ул. Тракторная, Александровская*)	Капитальный ремонт	1,45	2010-2012 гг.
7	Улично-дорожная сеть п.г.т. Октябрьский (ул. 8 Марта)	Капитальный ремонт	2,0	2010-2012 гг.
8	Мост через р.Ирень на а/д Богородск – Ишимово	Строительство	-	2017 г.
	ИТОГО:		35,95	

3.5. Защита территории от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наш край относится к регионам повышенного риска. Октябрьский район – не исключение.

Опасные природные процессы и явления района:

- наводнения (затопление паводковыми водами),
- опасные геологические процессы: абразия берегов, эрозия почв, овражно-оползневые процессы, карстовые явления – провалы, оседания поверхности, заболачивание.
- гидрометеорологические явления – штормовые ветры, снежные заносы, град, засуха, заморозки, лесные и торфяные пожары.

Гидротехнические сооружения. Проблемы наводнений

Октябрьский район богат водными ресурсами. Многие речки и ручьи имеют истоки именно в этом районе. Самая полноводная из них р. Ирень. Реки и ручьи за тысячелетия промыли большие лога и крутые овраги, которые во многих населенных пунктах района перегорожены плотинами и образованы пруды различной величины. Большинство из них построены без проектов. Плотины стареют, разрушаются. На их содержание выделяется мало средств. Для большинства гидротехнических сооружений прудов собственник не определен.

Основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения (плотины) критериям безопасности, является «Декларация безопасности гидротехнического сооружения».

Необходим постоянный мониторинг за состоянием водохозяйственных систем (плотин, прудов, берегоукреплений и т.п.).

Опасные геологические процессы

Карст. Октябрьский муниципальный район имеет развитие как литологических типов карста (карбонатного, сульфатного и хлоридного), проявления выщелачивания (попутно с суффозией) в терригенных породах, так и техногенных процессов выщелачивания в результате горно-геологических работ (добыча нефти и пр.).

Четыре карстовых района заходят на территорию Октябрьского района, в том числе, Иреньский и Щучьеозеро-Аскинский (оба I – V категории опасности), Уфимского плато и Курашимо-Чернушинский (оба IV – VI категории опасности).

Наиболее опасен сульфатный карст с проявлениями:

- многолетних проседаний грунтов;
- проседаний-прогибов кровли над карстовыми полостями;
- оседаний и проседаний вследствие уплотнения заполнителя карстовых впадин;
- карстово-суффозионных просадок при песчано-пылеватых заполнителях карстовых полостей и трещин;
- провалов различных типов.

Подтопление – геолого-гидрогеологический процесс, формирующийся под действием техногенных и природных факторов, в результате которого изменяется водный и уровненный режимы подземных вод, что негативно влияет на все подземные сооружения – от фундаментов до инженерных сетей.

Эрозия

В Октябрьском районе размыв и разрушение берегов развиты почти в каждой долине (рек – Тюй, Ирень, Атер, Тюш). В долине р. Атер подобные обрушения наблюдаются к югу от пос. Щучье Озеро до устья этой реки. Овраги распространены ограничено, представлены растущими оврагами и промоинами на склонах.

20% территории Октябрьского района поражено оврагами (~ 3450 кв.км.), при этом 35% площади оврагов имеют среднюю и сильную степени пораженности.

Рекомендуется в дальнейшем при разработке генеральных планов городских и сельских «поселений», населенных пунктов нанести на картографический материал границы территорий подверженных риску затопления паводковыми водами редкой обеспеченности.

Потенциально-опасные ситуации техногенного характера

Их источниками являются объекты экономики:

- радиоактивно опасные,
- пожаро- и взрывоопасные,
- химически опасные (включая склады хранения химических веществ),
- гидротехнические сооружения.

А также авто-, железнодорожный и трубопроводный транспорт газо- и нефтепроводы).

3.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Ресурсы района имеют избыточные запасы воды для производственных и хозяйственно-бытовых нужд.

Источники водоснабжения – поверхностные и подземные воды.

По состоянию на 2007 год водопотребление в районе составило ~ 1260 куб.м.

Таблица водопотребления (2007г.)

Таблица 3.6.1.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Суточный расход, тыс.м³ /сут.
	Октябрьский муниципальный район	37	50-150	3.45
	Городское	16	150	2.40
	Сельское	21	50	1.05
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	10,00	150	1.50
	сельское	1,56	50	0.078
2.	Сарсинское городское	6,00	150	0.90

	сельское	0,50	50	0.025
3.	Атнягузинское сельское	1,58	50	0.079
4.	Басинское сельское	2,32	50	0.116
5.	Биявашское сельское	1,36	50	0.068
6.	Богородское сельское	1,87	50	0.094
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,38	50	0.069
8.	Енапаевское сельское	1,43	50	0.072
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,63	50	0.081
10.	Ишимовское сельское	1,42	50	0.071
11.	Петропавловское сельское	1,32	50	0.066
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,53	50	0.076
13.	Щучье-Озерское сельское	3,10	50	0.155

Проектные предложения

Прогноз численности населения в Октябрьском муниципальном районе
(на конец года, тыс. человек)

Таблица 3.6.2.

№	Население	Сущест. состояние 2007 г.	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
1	Октябрьский муниципальный район	37.00	37.00	37.00

В I очередь в районе необходимо провести реконструкцию сетей водопровода в п.г.т. Октябрьский, общей протяженностью 71,9 км. Общая стоимость финансирования 134668,7 тыс. рублей, из которой разработка проектно-сметной документации составит 4673,5 тыс. руб. В целях рационального использования водных ресурсов установить на границах ответственности систем водоснабжения приборы коммерческого учета расхода воды.

Суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека с учетом содержания личного скота для поселка городского типа (СНиП 2.04.02-84*):

- На I очередь (2015 г.) – 200 л;

- На расчетный срок (2025 г.) – 250 л.

Суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека с учетом содержания личного скота для сельских поселений (СНиП 2.04.02-84*):

- На I очередь (2015 г.) – 120 л;
- На расчетный срок (2025 г.) – 120 л.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*).

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут (зеленые насаждения, проезды и т.п.).

Количество поливок - 1 в сутки.

I очередь:

$Q = 200 + 40 + 50 = 290$ л/сут./чел. – для поселка городского типа;

$Q = 120 + 24 + 50 = 194$ л/сут./чел. – для сельских поселений.

Расчетный срок:

$Q = 250 + 50 + 50 = 300$ л/сут./чел. – для поселка городского типа;

$Q = 120 + 24 + 50 = 194$ л/сут./чел. – для сельских поселений.

Таблица водопотребления (I очередь)

Таблица 3.6.3.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Суточный расход, тыс.м ³ /сут.
	Октябрьский муниципальный район	37	194-290	8.81
	Городское	17	290	4.93
	Сельское	20	194	3.88
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	10,65	290	3.09

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

	сельское	1,58	194	0.31
2.	Сарсинское городское	6,35	290	1.84
	сельское	0,21	194	0.04
3.	Атнягузинское сельское	1,62	194	0.31
4.	Басинское сельское	2,35	194	0.45
5.	Биявашское сельское	1,28	194	0.25
6.	Богородское сельское	1,91	194	0.37
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,45	194	0.28
8.	Енапаевское сельское	1,27	194	0.25
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,45	194	0.28
10.	Ишимовское сельское	1,25	194	0.25
11.	Петропавловское сельское	1,15	194	0.22
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,35	194	0.26
13.	Щучье-Озерское сельское	3,13	194	0.61

Таблица водопотребления (расчетный срок)

Таблица 3.6.4.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Суточный расход, тыс.м³ /сут.
	Октябрьский муниципальный район	37	194-350	9.98
	Городское	18	350	6.30
	Сельское	19	194	3.68
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	11,35	350	3.97
	сельское	1,49	194	0.29
2.	Сарсинское городское	6,65	350	2.33
	сельское	0,41	194	0.08
3.	Атнягузинское сельское	1,51	194	0.29
4.	Басинское сельское	1,20	194	0.23
5.	Биявашское сельское	1,30	194	0.25
6.	Богородское сельское	1,81	194	0.35
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,31	194	0.26
8.	Енапаевское сельское	1,36	194	0.26

9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,57	194	0.31
10.	Ишимовское сельское	1,34	194	0.26
11.	Петропавловское сельское	1,25	194	0.24
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,46	194	0.28
13.	Щучье-Озерское сельское	3,00	194	0.58

В дальнейшем предусматривать максимальное обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов, зон отдыха населения, а также сельскохозяйственных предприятий и объектов животноводства за счёт подземных вод.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трёх поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

При разработке генплана развития каждого населенного пункта (деревни) необходимо решать вопросы водозаборов и прокладки водопроводных сетей к жилым, общественным и производственным зонам и отдельным зданиям.

Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс устанавливается с целью обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к организации и эксплуатации источников водоснабжения - на расстоянии не менее 50 м от водозаборных сооружений при использовании недостаточно защищенных подземных вод (СанПиН 2.1.4.1110-02)

В зоне санитарной охраны устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Противопожарный водопровод предусматривается в населенных пунктах, на объектах народного хозяйства и, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Для водоснабжения жилых домов, не оборудованных внутренними сетями водопровода, проектом предусмотрены водоразборные колонки, устанавливаемые в отдельных колодцах. Местоположение водоразборных колонок определено и согласовано с местной администрацией. (Иочередь).

Радиус действия водозаборных колонок принят не более 100м.

Вокруг водозаборной колонки надлежит предусматривать отмостку шириной 1 м с уклоном 0,1 от колонки.

Водоснабжение I очереди жилой застройки предусмотрено непосредственно от проектируемых водопроводных сетей и колонок.

Водоснабжение II очереди жилой застройки предусмотрено непосредственно от проектируемых водопроводных сетей.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованной системой канализации в Пермском крае охвачено чуть более 75% поселков городского типа (т.е. $\frac{3}{4}$) и всего 3,3% сельских населенных пунктов. Октябрьский район имеет всего два п.г.т. – Октябрьский и Сарс, остальные – сельские населенные пункты (83).

Удельный объем площади жилищного фонда, оборудованного канализацией в 2005 г. по району составлял – 24,6%, т.е. около $\frac{1}{4}$ всего фонда. Поэтому показателю район находится в нижней десятке районов Пермского края (всего в крае 34 района плюс Коми-Пермяцкий автономный округ).

Таблица водоотведения (2007г.)

Таблица 3.6.5.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Суточный расход, тыс.м³ /сут.
	Октябрьский муниципальный район	37	30-100	2.23
	Городское	16	100	1.60
	Сельское	21	30	0.63
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	10,00	100	1.00
	сельское	1,56	30	0.05
2.	Сарсинское городское	6,00	100	0.60
	сельское	0,50	30	0.015
3.	Атнягузинское сельское	1,58	30	0.047
4.	Басинское сельское	2,32	30	0.07
5.	Биявашское сельское	1,36	30	0.04
6.	Богородское сельское	1,87	30	0.06
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,38	30	0.04
8.	Енапаевское сельское	1,43	30	0.04
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,63	30	0.05
10.	Ишимовское сельское	1,42	30	0.04
11.	Петропавловское сельское	1,32	30	0.04
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,53	30	0.045
13.	Щучье-Озерское сельское	3,10	30	0.093

Поселки, имеющие, канализацию и очистные сооружения:

- поселок городского типа «Сарс» - очистные на 0.9 тыс. куб. м;
- поселок городского типа «Октябрьский» - очистные на 0.96 тыс. куб. м;
- поселок сельского типа «Ненастье» - очистные на 0.6 тыс. куб. м.

Проектные предложения

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Для поселка городского типа водоотведение принимается равным водопотреблению без учета норм на содержание личного скота – 140 л/чел/сут на I очередь, и 190 л/чел/сут на расчетный срок.

Для сельских населённых пунктов водоотведение принимается равным водопотреблению без учета норм на содержание личного скота – 60 л/чел/сут на I очередь, и 60 л/чел/сут на расчетный срок.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 20% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта. (СНиП 2.04.03-85)

I очередь:

$$Q = 200 + 40 = 240 \text{ л/сут./чел.} - \text{ для поселка городского типа;}$$

$$Q = 60 + 24 = 84 \text{ л/сут./чел.} - \text{ для сельских поселений.}$$

Расчетный срок:

$$Q = 250 + 50 = 300 \text{ л/сут./чел.} - \text{ для поселка городского типа;}$$

$$Q = 60 + 24 = 84 \text{ л/сут./чел.} - \text{ для сельских поселений.}$$

Таблица водоотведения (I очередь)

Таблица 3.6.6.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Суточный расход, тыс.м ³ /сут.
	Октябрьский муниципальный район	37	84-180	5.30
	Городское	17	180	3.06
	Сельское	14,07	84	1.18
	«поселения»	5.93	180	1.06
1.	Октябрьское городское	10,65	180	1.92
	сельское	1,58	84	0.13
2.	Сарсинское городское	6,35	180	1.14
	сельское	0,21	84	0.02
3.	Атнягузинское сельское	1,62	84	0.14
4.	Басинское сельское	2,35	84	0.20
5.	Биявашское сельское	1,28	84	0.11
6.	Богородское сельское	1,91	84	0.16
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,45	84	0.12
8.	Енапаевское сельское	1,27	84	0.10
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,45	180	0.26
10.	Ишимовское сельское	1,25	84	0.11
11.	Петропавловское сельское	1,15	84	0.09
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,35	180	0.24
13.	Щучье-Озерское сельское	3,13	180	0.56

Таблица водоотведения (расчетный срок)

Таблица 3.6.7.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.	Суточная норма на 1 водопотребителя л/сут.	Суточный расход, тыс.м³ /сут.
	Октябрьский муниципальный район	37	84-230	6.61
	Городское	18	230	4.14
	Сельское	12,97	84	1.08
	«поселения»	6.03	230	1.39
1.	Октябрьское городское	11,35	230	2.61
	сельское	1,49	84	0.13
2.	Сарсинское городское	6,65	230	1.53
	сельское	0,41	84	0.03
3.	Атнягузинское сельское	1,51	84	0.12
4.	Басинское сельское	1,20	84	0.10
5.	Биявашское сельское	1,30	84	0.11
6.	Богородское сельское	1,81	84	0.15
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,31	84	0.11
8.	Енапаевское сельское	1,36	84	0.11
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,57	230	0.36
10.	Ишимовское сельское	1,34	84	0.11
11.	Петропавловское сельское	1,25	84	0.11
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,46	230	0.34
13.	Щучье-Озерское сельское	3,00	230	0.69

Основной задачей по обустройству деревень является 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества и 100% очистка сточных вод. До достижения этих жизненно необходимых параметров следует организовать вывоз сбросов из накопителей в специально установленные (отведённые) территории – «поля фильтрации» и «поля орошения»; при возможности, в существующие поблизости очистные сооружения.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т. п.),

- а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

- Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализации следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки.

Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

Основными источниками загрязнения водного бассейна села являются:

- хозяйственно-сточные воды усадебных жилых домов,
- сточные воды предприятий,
- стоки, поступающие с сельхозугодий.

Главной заботой селян должна стать работа по ограничению доступа сточных вод в естественные водоемы.

Для этого необходимо запроектировать и построить систему централизованной (или локальных) канализаций для производственных предприятий и общественного центра села.

Малые очистные сооружения имеют довольно широкие параметры по производительности и эффективную степень очистки.

Кроме того, необходимо системно работать над качеством индивидуальных (приусадебных) систем отвода (накопления, вывоза) бытовых стоков.

Для очистки сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической, физико-химической и биологической очистки. Во всех случаях следует применять отстойные сооружения. Для интенсификации процесса очистки и обеспечения более глубокой степени очистки, чем та, которая достигается в отстойных сооружениях, рекомендуется применять фильтрацию, коагуляцию, флотацию.

Сточные воды, не загрязненные в процессе производства, должны быть использованы в смете мах производственного водоснабжения предприятия или переданы другому потребителю, в том числе на орошение.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать:

- от насосных станций канализации населенных пунктов – 20 м (СНиП 2.04.03-85 табл. 1);
- от очистных сооружений – 200 м (СНиП 2.04.03-85 табл. 1).

Необходимо выявлять также возможность использования обезвреженных осадков сточных вод для удобрения и других целей.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, степень смешения и разбавления сточных вод с водой водного объекта, условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты следует определять согласно постановления Правительства РФ №881 от 30. 12. 06 г. «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты», постановления Правительства РФ №469 от 23. 07. 07 г. «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», приказа МПР РФ №333 от 17. 12. 07 г. «Об утверждении Методики разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей».

В соответствии со статьей 35 Водного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет, что нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) разрабатывает Федеральное агентство водных ресурсов с участием Федерального агентства по рыболовству,

Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на основании предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах и в соответствии с методическими указаниями по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты и утверждает указанные нормативы при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» и Водным кодексом Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет, что нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей утверждаются Федеральным агентством водных ресурсов по согласованию с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на основании предложений водопользователей, подготовленных в соответствии с нормативами допустимого воздействия на водные объекты, разработанными в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. №881 "О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №4, ст. 514).

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №2, ст. 133; 2004, №35, ст. 3607; 2005, №1, ст. 25; №19, ст. 1752; 2006, №1, ст. 10; №52, ст. 5498) нормативы допустимых сбросов веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов (нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов) – нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормирование качества воды осуществляется в соответствии с физическими, химическими, биологическими (в том числе микробиологическими и паразитологическими) и иными показателями состава и свойств воды водных объектов, определяющими пригодность ее для конкретных целей водопользования и/или устойчивого функционирования экологической системы водного объекта в соответствии со статьями 20 и 21 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Расчетная величина норматива допустимого сброса тесно связана с числовым значением норматива качества вод водных объектов.

Нормативы качества воды разрабатываются для условий питьевого, хозяйственно-бытового и рыбохозяйственного водопользования, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

При сбросе сточных вод или других видах хозяйственной деятельности, влияющих на состояние водных объектов, используемых для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, нормативы качества вод или их природный состав и свойства выдерживаются на водотоках, начиная со створа, расположенного на 1 км выше ближайшего по течению пункта водопользования (водозабор для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, места купания, организованного отдыха, территория населенного пункта и т.п. вплоть до самого места водопользования), а на водоемах – на акватории в радиусе 1 км от пункта водопользования.

При сбросе сточных вод или других видах хозяйственной деятельности, влияющих на состояние водных объектов рыбохозяйственного значения, нормативы качества поверхностных вод или их природные состав и свойства (в случае природного превышения этих нормативов) соблюдаются на протяжении всего участка водопользования, начиная с контрольного створа (контрольный створ – поперечное сечение водного потока, в котором контролируется качество воды), но не далее чем 500 м от места сброса сточных вод или расположения других источников загрязнения поверхностных вод (мест добычи полезных ископаемых, производства работ на водном объекте и т.п.).

Критерии эффективности обеззараживания сточных вод, отводимых в водные объекты

Таблица 3.6.8.

№	Показатели	Допустимые остаточные уровни
		Сточные воды, отводимые в водные объекты
1	Общие колиформные бактерии (КОЕ/100 мл), не более	100
2	Колифаги (БОЕ/100 мл по фагу М2), не более	100
3	Термотолерантные колиформные бактерии (КОЕ/100 мл), не более	100
4	Фекальные стрептококки (КОЕ/100 мл), не более	10
5	Патогенные микроорганизмы	отс.
6	Специфические вещества, образующиеся в результате обеззараживания	Регламентируются в соответствии с требованиями санитарных норм и правил

Допустимые изменения состава воды в водоемах и водотоках после выпуска в них очищенных сточных вод

Таблица 3.6.9.

Показатели	Цели водопользования			
	хозяйственно-питьевые нужды населения	коммунально-бытовые нужды населения	нужды рыбного хозяйства	
			высшая и первая категории	вторая категория
1	2	3	4	5
Возбудители заболеваний	Вода не должна содержать возбудителей заболеваний, в том числе жизнеспособные яйца гельминтов (аскарид, власоглав, токсокар, фасциол), онко-сферы тенниид и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших			
Лактоположительные кишечные палочки (ЛПК) не более	10000 в 1 куб. дм	5000 в 1 куб. дм	-	-
Колифаги (в бляшко-образующих единицах)	100 в 1 куб. дм	100 в 1 куб. дм	-	-
Токсичность воды			Сточная вода на выпуске в водный объект не должна оказывать острого токсического действия на тест-объекты. Вода водного объекта в контрольном створе не должна оказывать хронического токсического действия на тест-объекты	
Примечание. Прочерк означает, что показатель не нормирован.				

Интенсивность загрязнения сточных вод по микробиологическим показателям (ориентировочные данные)

Таблица 3.6.10.

№	Вид сточных вод	Микробиологические показатели				
		Общие колиформные бактерии КОЕ/100 мл	Колифаги БОЕ/100 мл	Вирусы БОЕ/100 мл	Сальмонеллы КОЕ/л	Туберкулезная палочка
1	Хозяйственно-бытовые сточные воды	10^6-10^8	10^3-10^4	до 10^3	10^2-10^6	+
2	Городские сточные воды (соотношение х/бытовых и пром. сточных вод 60:40)	10^5-10^7	10^3-10^4	до 10^3	10^3-10^4	+
3	Сточные воды животноводческих комплексов	10^8-10^9	10^7	10^7	10^5	-
4	Стоки инфекционных больниц	10^3-10^5	-	+	+	+
5	Шахтные и карьерные воды	10^4-10^5	-	до 100	-	-
6	Дренажные воды	10^4-10^6	-	-	-	-
7	Поверхностно-ливневые сточные воды	10^5-10^8	100-3000	-	-	-

В поселках городского типа канализование бытовых и производственных стоков, подлежащих биологической очистке, отводится общими сетями.

Объекты животноводчества и птицефабрик должны строить свои системы канализации и очистные сооружения, отвечающие современным санитарным требованиям по очистке стоков.

Для сокращения сброса неочищенных стоков в водоемы необходимо:

- строительство сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации;
- реконструкция или расширение существующих очистных сооружений;
- строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;
- строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промпредприятий.

По просьбе Заказчика новые биологические очистные сооружения планируется построить:

- в поселке сельского типа «Тюш» - очистные на 0.5 тыс. куб. м;
- в поселке сельского типа «Щучье Озеро» - очистные на 0.9 тыс. куб. м;
- в селе «Русский Сарс» - очистные на 0.5 тыс. куб. м;

Расширение очистных сооружений рекомендуется осуществить, в связи с увеличением водоотведения:

- поселок городского типа «Сарс» - очистные до 1.4 тыс. куб. м;
- поселок городского типа «Октябрьский» - очистные до 1.5 тыс. куб. м;
- поселок сельского типа «Ненастье» - очистные до 1.2 тыс. куб. м.

3.6.3. Энергетический комплекс

Энергоснабжение

Данный раздел выполнен на основании графических материалов по существующим сетям электроснабжения, материалов представленных филиалом ОАО «Пермэнерго» производственным отделением «Чайковские электрические сети».

Существующее положение

На территории Октябрьского административного района находятся следующие трансформаторные подстанции с установленной мощностью:

- ПС 110/10 кВ – 2 шт. – 58 МВА;
- ПС 35/10 кВ – 5 шт. – 33,8 МВА;
- КТП 10/0,4 кВ – 282 шт. – 45,71 МВА.

Протяженность воздушных линий проходящих по территории района составляет:

- ВЛ-110 кВ – 78,87 км;
- ВЛ-35 кВ – 156 км;
- ВЛ-10 кВ – 956,48 км.

Сети 10 кВ в основном радиальные и радиально-кольцевые.

Подключение потребителей на напряжение 0,4 кВ выполняется к существующим трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ.

Проектные предложения

Электроснабжение потребителей района существует и сохранится от источников и сетей Пермской энергосистемы.

В Октябрьском районе мало энергоемких производств (нефтепереработка, деревообработка).

Основной потребитель – коммунально-бытовая и обслуживающая сферы.

Расчет электрических нагрузок района на расчетный срок концепции развития выполнен по укрупненным удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД – 34.20.185 – 94» табл. 2.4.3, с учетом приготовления пищи на газовых плитах, удельная нагрузка на 1 человека на перспективу составит 0,7 кВт.

По Октябрьскому административному району это выразится в следующих нагрузках коммунально-бытовых потребителей:

Таблица 3.6.11.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел.		Нагрузки, МВт	
		2005-2015 гг.	2005-2025 гг.	2005-2015 гг.	2005-2025 гг.
	Октябрьский муниципальный район	37,00	37,00	25,9	25,9
	Городское	17,00	18,00	11,9	12,6
	Сельское	20,00	19,00	14	13,3
1.	Октябрьское городское	10,65	11,35	7,455	7,945
	сельское	1,58	1,49	1,106	1,043
2.	Сарсинское городское	6,35	6,65	4,445	4,655
	сельское	0,21	0,41	0,147	0,287
3.	Атнягузинское сельское	1,62	1,51	1,134	1,057
4.	Басинское сельское	2,35	1,20	1,645	0,84
5.	Биявашское сельское	1,28	1,30	0,896	0,91
6.	Богородское сельское	1,91	1,81	1,337	1,267
7.	Верх-Тюшевское сельское	1,45	1,31	1,015	0,917
8.	Енапаевское сельское	1,27	1,36	0,889	0,952

9.	Заводо-Тюшевское сельское	1,45	1,57	1,015	1,099
10.	Ишимовское сельское	1,25	1,34	0,875	0,938
11.	Петропавловское сельское	1,15	1,25	0,805	0,875
12.	Русско-Сарсинское сельское	1,35	1,46	0,945	1,022
13.	Щучье-Озерское сельское	3,13	3,00	2,191	2,1

Примечания:

1. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки:

жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

2. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п.1) питающихся, как правило, по городским распределительным сетям.

Электрические нагрузки промышленных предприятий рассчитываются в составе проектов строительства или реконструкции, по техническим условиям энергоснабжающей организации.

Для обеспечения бесперебойного питания потребителей, а так же безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения района предлагается:

1. Провести капитальный ремонт воздушных линии 10 кВ.
2. Провести замену старых трансформаторных подстанций на новые КТП.

3.6.4. Телефонизация

Существующее положение

На территории Октябрьского района расположена сеть линий связи.

Телефонизация в настоящее время осуществляется от существующих АТС.

В каждой деревне района находится таксофон. Список установленных карточных таксофонов по Октябрьскому муниципальному району представлен в приложении на 4х листах.

Сотовая связь в районе неустойчива, а в некоторых населенных пунктах практически отсутствует.

Проектные предложения

Прогноз потребности телефонных номеров проводной связи для населенных пунктов напрямую зависит от прогноза численности населения данных населенных пунктов на расчетный срок.

Прогноз численности населения для Октябрьского муниципального района Пермского края

Таблица 3.6.12.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел. Исходный 2005 г	Население, тыс. чел. I Очередь 2015 г	Население, тыс. чел. Расчетный срок 2025 г
	Октябрьский муниципальный район	37	37	37
	Городское	16	17	18
	Сельское	21	20	19
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	10.00	10.65	11.35
	Сельское	1.56	1.58	1.49
2.	Сарсинское городское	6.00	6.35	6.65
	Сельское	0.50	0.21	0.41
3.	Атнягузинское сельское	1.58	1.62	1.51
4.	Басинское сельское	2.32	2.35	1.20
5.	Биявашское сельское	1.36	1.28	1.30
6.	Богородское сельское	1.87	1.91	1.81
7.	Верх-Тюшевское сельское	1.38	1.45	1.31
8.	Енапаевское сельское	1.43	1.27	1.36
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1.63	1.45	1.57
10.	Ишимовское сельское	1.42	1.25	1.34
11.	Петропавловское сельское	1.32	1.15	1.25
12.	Русско-Сарсинское сельское	1.53	1.35	1.46
13.	Щучье-Озерское сельское	3.10	3.13	3.00

Для определения потребности телефонных номеров на расчетный срок потребуется коэффициент семейности, для муниципального района Октябрьский Пермского края коэффициент семейности равен трем (3).

Прогноз потребности телефонных номеров для Октябрьского муниципального района Пермского края

Таблица 3.6.13.

	Население по системам расселения	Население, тыс. чел. Расчетный срок 2025г	Потребность в телефонных номерах тыс.ном. проводной связи	Установка АТС типа «Электронный вынос» на количество тыс.номеров с учетом +10%
	Октябрьский муниципальный район	37	12.4	13.640
	Городское	18	6	6.600
	Сельское	19	6.4	7.040
	«поселения»			
1.	Октябрьское городское	11.35	3.8	4.184
	Сельское	1.49	0.5	0.552
2.	Сарсинское городское	6.65	2.3	2.536
	Сельское	0.41	0.14	0.160
3.	Атнягузинское сельское	1.51	0.5	0.552
4.	Басинское сельское	1.20	0.4	0.440
5.	Биявашское сельское	1.30	0.43	0.480
6.	Богородское сельское	1.81	0.6	0.664
7.	Верх-Тюшевское сельское	1.31	0.43	0.480
8.	Енапаевское сельское	1.36	0.45	0.496
9.	Заводо-Тюшевское сельское	1.57	0.52	0.576
10.	Ишимовское сельское	1.34	0.44	0.488
11.	Петропавловское сельское	1.25	0.41	0.456
12.	Русско-Сарсинское сельское	1.46	1.48	1.632
13.	Щучье-Озерское сельское	3.00	1	1.104

Телефонизация Октябрьского муниципального района Пермского края в настоящее время осуществляется от существующих АТС (устаревшего типа, не поддерживающего Internet).

Проектом выделены 2 очереди реализации схемы территориального планирования: I очередь – 2015 г; расчетный срок – 2025 г.

Расчет количества телефонных номеров произведен исходя из обеспечения жилищного сектора на расчетный срок реализации схемы территориального планирования в объеме 100 % общего количества квартир и частного сектора.

Для обеспечения населения проводной телефонной связью согласно расчета необходимо иметь на данной территории телекоммуникационное телефонное оборудование на 13,640 тыс. телефонных номеров с учетом 10% запаса телефонных номеров.

Разделом проекта по таблице 2 предлагается с I очередью реализации генплана 2015 г:

1. Установить АТС с поддержкой Internet на 4.736 тыс. телефонных номеров для Октябрьского городского и сельского поселений.

2. Установить АТС с поддержкой Internet на 2.696 тыс. телефонных номеров для Сарсинского городского и сельского поселений.

3. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 522 телефонных номера для Атнягузинского сельского поселения.

4. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 440 телефонных номера для Басинского сельского поселения.

5. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 480 телефонных номера для Биявашского сельского поселения.

6. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 664 телефонных номера для Богородского сельского поселения.

7. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 480 телефонных номера для Верх-Тюшевского сельского поселения.

8. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 496 телефонных номера для Енапаевского сельского поселения.

9. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 576 телефонных номера для Заводо-Тюшевского сельского поселения.

10. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 488 телефонных номера для Ишимовского сельского поселения.

11. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 456 телефонных номера для Петропавловского сельского поселения.

12. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 1632 телефонных номера для Русско-Сарсинского сельского поселения.

13. Установить АТС типа «Электронный вынос» с поддержкой Internet на 1104 телефонных номера для Щучье-Озерского сельского поселения.

14. Линии связи между АТС выполнить кабелем из оптико-волокна проложенного траншейным способом в городской черте и с подвеской кабеля на опорах к населенным пунктам.

3.6.5. Теплоснабжение

Раздел теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, расчетных показателей по площадкам жилищного строительства и материалов, представленных Администрацией Октябрьского района.

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилищного фонда Октябрьского района и объектов соцкультбыта оборудован печами и котельными с отоплением дровами и углем.

Имеется пять котельных в Атягузинском сельском «поселении», работающих на угле и дровах, четыре котельных в Басинском сельском «поселении» (дрова, уголь), две котельных в Басинском сельском «поселении» (уголь), три котельных в Богородском сельском «поселении» (уголь), шесть котельных в Верх-Тюшевском сельском «поселении» (уголь, дрова), шесть котельных в Енапаевском сельском «поселении» (уголь, дрова), две котельных в Тюшевском «поселении» (на газе), три котельных в Ишимовском сельском «поселении» (уголь, дрова), пять котельных в Петропавловском сельском «поселении» (уголь, дрова), девять котельных в Русско-Сарсинском сельском «поселении» (уголь, дрова), две котельных в Сарсинском городском «поселении» (одна на газе, одна на угле), одиннадцать котельных в Щучье-Озерском «поселении» (дрова, уголь), девятнадцать котельных в Октябрьском городском «поселении» (11 на газе, 8 на угле).

Существующие котельные и тепловая нагрузка на них приведены в таблице 3.6.14.

Проектные решения

Определение тепловых нагрузок по объектам проектирования.

В связи с увеличением объема строительства произойдет увеличение тепловых нагрузок на 11,883 МВт (срок до 2025 г.)

Для жилых зданий индивидуальной застройки на 3,847 МВт (срок до 2011 г.)

Для общественных зданий на 8,036 МВт (срок до 2025 г.)

Расходы тепла на отопление жилых зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом улучшенных теплотехнических характеристик наружных ограждений (расходы тепла на отопление приняты на 20% меньше указанных в приложении 2). Расходы тепла на горячее водоснабжение жилых зданий индивидуальной застройки приняты согласно НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов). Расходы тепла для объектов соцкультбыта определены по проектам – аналогам.

Проектируемая подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Расчетная температура наружного воздуха минус 35° С.

Расходы тепла по новым площадкам жилищного строительства приведены в таблице 3.6.15., по объектам социального и бытового обслуживания – в таблице 3.6.17. Тепловые нагрузки по существующей индивидуальной застройке с учетом уменьшения жилищного фонда и увеличения площади на человека приведены в таблице 3.6.16.

Источники теплоснабжение.

Обеспечение тепловой энергией потребителей района на перспективу предусматривается следующим образом:

- в поселках городского типа – от существующих и вновь строящихся котельных;
- в селах, сельских населенных пунктах, учреждениях отдыха – от групповых и индивидуальных котельных;
- малоэтажная застройка – от индивидуальных генераторов, работающих на газе.

Необходимо ориентировать тепловую энергетику района на:

1. Перевод котельных на современные газовые установки, реконструкцию существующих и строительство новых объектов «малой энергетики» на базе современных и высокоэффективных технологий;

2. Реконструкцию тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы (низкотемпературный график подачи тепловой энергии), внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий.

3. Доведение доли выработки тепловой энергии для нужд жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы муниципального образования за счет местных возобновляемых видов топлива к 2025 г. до 30 %;

4. Путь технического перевооружения и реконструкции выбывающего теплотехнического оборудования на основе внедрения газотурбинной (газопоршневой) технологии для совместной выработки тепловой и электрической энергии для нужд муниципального образования.

Сводная таблица по населенным пунктам Октябрьского района и тепловым нагрузкам – проектируемым и существующим приведена в таблице 3.6.17.

Характеристика существующих источников теплоснабжения

Таблица 3.6.14.

№	Наименование	Установленная мощность Гкал/час (МВт)	Подключенная нагрузка, Гкал/час (МВт)	Резерв мощности, Гкал/час (МВт)	Характеристика котлов, вид топлива	Температурный график	Год ввода в эксплуатацию, характеристика состояния
1	2	3	4	5	6	7	8
Атнягузинское сельское «поселение»							
д. Атнягузи							
1	МОУ «Атнягузинская средняя школа»	0,129 (0,150)	0,076 (0,088)	0,053 (0,062)	КВЗр-0,15ПК дрова, уголь	95 – 70 °С	нет данных
2	МОДУ «Атнягузинский детский сад»	0,049 (0,057)	0,049 (0,057)	-	дрова, уголь	95 – 70 °С	нет данных
3	Атнягузинский СДК	0,015 (0,017)	0,015 (0,017)	-	дрова, уголь	95 – 70 °С	нет данных
д. Бартым							
4	МОУ «Ольховская основная школа»	0,017 (0,020)	0,017 (0,020)	-	2 котла Энергия 3	95 – 70 °С	нет данных
5	Ольховское лесничество	0,030 (0,035)	0,030 (0,035)	-	КВ 3	95 – 70 °С	нет данных
Басинское сельское «поселение»							
д. Зуевский							
6	ООО «Зуевский» центральная котельная	0,086 (0,100)	0,086 (0,100)	-	уголь, дрова КВ-300	95 – 70 °С	нет данных
7	МОУ «Зуевская средняя школа»	0,147 (0,171)	0,147 (0,171)	-	уголь, дрова КВ-300	95 – 70 °С	нет данных
8	ООО Зуевская кочегарка	0,036 (0,042)	0,036 (0,42)	-	дрова КВ-300	95 – 70 °С	нет данных
9	с. Басино кочегарка, пож. депо	0,018 (0,021)	0,018 (0,021)	-	дрова КВ-300	95 – 70 °С	нет данных
10	С. Бикбай Котельная СДК	0,065 (0,075)	0,065 (0,075)	-	дрова КВ-300	95 – 70 °С	нет данных
11	д. Биктулка МОУ средняя школа	0,040 (0,047)	0,040 (0,047)	-	дрова КВ-300	95 – 70 °С	нет данных

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

12	д. Уразметьево МОУ средняя общая школа	0,070 (0,082)	0,070 (0,082)	-	уголь Энергия 3	95 – 70 ° С	нет данных
Биявашское сельское «поселение»							
13	с. Бияваш МУК Биявашский СДК	0,430 (0,500)	0,337 (0,392)	0,093 (0,108)	Универсал-5 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
14	с. Леун Администрация Бияшавского «поселения»	0,310 (0,360)	0,149 (0,173)	0,161 (0,187)	КВНПУ-0,3 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
Верх-Тюшевское сельское «поселение»							
с. Алтынное							
15	Здание администрации СДК	0,027 (0,031)	0,027 (0,031)	0,273 (0,318)	КВ 300 дрова	95 – 70 ° С	нет данных
16	Школа	0,060 (0,070)	0,060 (0,070)	0,240 (0,279)	КВ 300, Уни- версал уголь	95 – 70 ° С	нет данных
с. В-Тюш							
17	Сельский дом культуры	0,053 (0,062)	0,053 (0,062)	0,247 (0,287)	КВ 300 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
18	Здание администрации	0,015 (0,017)	0,015 (0,017)	0,285 (0,332)	КВ 300 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
19	Котельная детского сада	0,047 (0,054)	0,047 (0,054)	0,053 (0,059)	КВр-0,1 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
20	с. Мосино Котельная школа	0,058 (0,067)	0,058 (0,067)	0,242 (0,282)	КВ 300, Уни- версал уголь	95 – 70 ° С	нет данных
Заводо-Тюшевское сельское «поселение»							
п. Тюш							
21	МУП «Тюш-Сервис»	0,344 (0,400)	0,344 (0,400)	- -	КВГ-400 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
Енапаевское сельское «поселение»							
22	Котельная адм. Здания с. Енапаево	0,016 (0,018)	0,016 (0,018)	- -	Самодельный дрова	90 - 70 ° С	нет данных
23	Адм. Здание д. Редькино	0,035 (0,041)	0,035 (0,041)	-	уголь	90 – 70 ° С	нет данных
24	Дом культуры д. Редькино	0,014 (0,016)	0,014 (0,016)	-	уголь	90 – 70 ° С	нет данных
25	Дом культуры с.	0,005	0,005	-	уголь	90 – 70 ° С	нет данных

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

	Мостовая	(0,006)	(0,006)				
Ишимовское сельское «поселение»							
с. Ишимово							
26	Здание администрации	0,009 (0,010)	0,009 (0,010)	-	КВт-200 дрова	95 – 70 ° С	нет данных
27	Средняя школа	0,344 (0,400)	0,215 (0,250)	0,129 (0,150)	КВС-0,4 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
28	Детский сад	0,258 (0,300)	0,155 (0,180)	0,103 (0,120)	КВ-300 дрова	90 – 70 ° С	нет данных
д. Самарово							
29	Д/сад, школа	0,258 (0,300)	0,155 (0,180)	0,103 (0,120)	КВ-300 дрова	90 – 70 ° С	нет данных
Октябрьский МУКП «Теплоэнерго»							
п. Октябрьский							
30	Котельная №3	4,0 (4,65)	4,0 (4,65)	-	ДКВР6,5-13 3 шт, газ	95 – 70 ° С	нет данных
31	Котельная №5	2,5 (2,91)	2,5 (2,91)	-	ВКГМ-2,5 3 котла	95 – 70 ° С	нет данных
32	Котельная №2	0,266 (0,309)	0,266 (0,309)	-	Универсал 6 2 котла уголь	95 – 70 ° С	нет данных
33	Котельная №3	0,3 (0,35)	0,3 (0,35)	-	НР-18 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
с. Снежное							
34	Котельная №9	0,055 (0,063)	0,055 (0,063)	-	КС-Г-63	95 – 70 ° С	нет данных
35	Котельная №7	0,3 (0,35)	0,3 (0,35)	-	Котел ст. уголь	95 – 70 ° С	нет данных
п. Ненастье							
36	Котельная №4	1,5 (1,74)	1,5 (1,74)	-	ТК-1,5 3 котла газ	95 – 70 ° С	нет данных
Петропавловское сельское «поселение»							
37	МОУ Петропавловская СОШ	0,151 (0,176)	0,151 (0,176)	-	Тула – 1; Уголь, дрова	95 – 70 ° С	нет данных
38	Дом культуры	0,164 (0,191)	0,164 (0,191)	-	Универсал-5 КТФ-300	95 – 70 ° С	нет данных

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

39	Администрация	0,015 (0,017)	0,015 (0,017)	-	Самодельный уголь, дрова	95 – 70 ° С	нет данных
Русско–Сарсинское сельское «поселение»							
40	Р.–Сарсинская школа	0,60 (0,70)	0,60 (0,70)	-	Тула уголь	95 – 70 ° С	нет данных
41	Гараж школы	0,056 (0,065)	0,056 (0,065)	-	Универсал уголь	95 – 70 ° С	Нет данных
42	Р – Сарсинский СДК	0,086 (0,100)	0,086 (0,100)	-	Универсал уголь	95 – 70 ° С	нет данных
43	У.–Саваровский клуб	0,07 (0,078)	0,07 (0,078)	-	Самодельный дрова	90– 70 ° С	нет данных
44	Тляковский клуб	0,025 (0,029)	0,025 (0,029)	-	Самодельный дрова	90– 70 ° С	нет данных
45	Шарамовский клуб	0,020 (0,023)	0,020 (0,023)	-	Самодельный дрова	90– 70 ° С	нет данных
46	Пожарное депо	0,032 (0,038)	0,032 (0,038)	-	Самодельный дрова	90– 70 ° С	нет данных
п. Сарс							
47	Котельная «Комфорт»	31,9 (37,1)	29,26 (34,03)	2,64 (3,07)	ДКВР 20/13 (1 шт.) ДКВР 20/13 (2 шт.) газ	95 – 70 ° С	нет данных
48	Котельная «Любава»	0,037 (0,043)	0,037 (0,043)	-	газ	95 – 70 ° С	нет данных
49	Котельная ИП Упырев	0,025 (0,029)	0,025 (0,029)	-	газ	95 – 70 ° С	нет данных
Щучье–Озерское сельское «поселение»							
51	МОУ «Щучье–Озерская СОШ»	0,350 (0,408)	0,350 (0,408)	-	Энергия-4 КВС-1 уголь	95 – 70 ° С	нет данных
52	МОУ «Тюинская СОШ»	0,258 (0,300)	0,258 (0,300)	-	КВ-300	95 – 70 ° С	нет данных

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

53	МОУ «Тюинский детский сад»	0,258 (0,300)	0,037 (0,043)	0,221 (0,257)	КВ-300	95 – 70 °С	нет данных
54	ПО «Щучье Озеро»	0,080 (0,093)	0,080 (0,093)	-	Универсальный уголь	95 – 70 °С	нет данных
55	Администрация п. Щучье Озеро	0,102 (0,119)	0,102 (0,119)	-	Самодельный дрова	90– 70 °С	нет данных
56	МУК «Щучье-Озерский СДК»	0,176 (0,205)	0,176 (0,205)	-	Энергия дрова	90– 70 °С	нет данных
57	МУК «Тюинский СДК»	0,176 (0,205)	0,176 (0,205)	-	КВ-300 дрова	90– 70 °С	нет данных
58	МУК «Алмазский СДК»	0,036 (0,042)	0,036 (0,042)	-	Самодельный дрова	90– 70 °С	нет данных
59	Пожарная часть п. Щучье Озеро	0,074 (0,086)	0,074 (0,086)	-	КВС дрова	90– 70 °С	нет данных
60	МУК «Щучье–Озерский детский сад»	0,258 (0,300)	0,258 (0,300)	-	Энергия дрова	90– 70 °С	нет данных
Итого по существующим котельным		50,877 (59,170)	45,992 (53,489)	4,885 (5,681)			

Ввод индивидуальных жилых домов

Таблица 3.6.15.

Наименование поселения	Проектируемый Жилой фонд	Население, Тыс. чел.	Очередность Строительства	Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
				На отопление	На Вентиляцию	На гор. Водоснабжения	Всего, Q	Итого С учетом $K_{зап.}=1,05$ ($Q \times 1,05$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Атнягузинское сельское «поселение»	5 инд. домо (0,400 тыс. м ²)	1,568	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Басинское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	2,297	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Биявашское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	1,357	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Богородское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	1,862	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Верх-Тюшевское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	1,370	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Енапаевское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	1,357	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Заводо-Тюшевское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	1,616	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Ишимовское сельское «поселение»	5 инд. домов (0,400 тыс. м ²)	1,398	2011 г.	0,051	-	0,135	0,186	0,196
Октябрьское городское «поселение»	27 инд. домов (2,220 тыс. м ²)	11,932	2011 г.	0,285	-	0,729	1,014	1,065
Петропавловское сельское «поселение»	4 инд. дома (0,320 тыс. м ²)	1,306	2011 г.	0,041	-	0,108	0,149	0,156
Русско-Сарсинское сельское «поселение»	4 инд. дома (0,320 тыс. м ²)	1,517	2011 г.	0,041	-	0,108	0,149	0,156
Сарсинское городское «поселение»	19 инд. домов (1,520 тыс. м ²)	6,499	2011 г.	0,195	-	0,515	0,71	0,746

Щучье-Озерское сельское «поселение»	4 инд. дома (0,320 тыс. м ²)	3,093	2011 г.	0,041	-	0,108	0,149	0,156
Всего по индивидуальной застройке	85 инд. домов (6,800 тыс. м ²)	37,176	2011 г.	1,011	-	2,648	3,659	3,842

Существующий индивидуальный жилой фонд

Таблица 3.6.16.

Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд	Население, тыс. чел.	Очередность строительства	Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
				На отопление	На вентиляцию	На гор. Водоснабжения	Всего, Q	Итого с учетом $K_{зап.} = 1,05$ ($Q \times 1,05$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Атнягузинское сельское «поселение»	924 инд. дома (32 тыс. м ²)	1,568	2015 г.	5,14	-	25,038	30,178	31,687
	919 инд. домов (32 тыс. м ²)	1,51	2025 г.	-	-	-0,135	-0,135	-0,142
Басинское сельское «поселение»	836 инд. дома (45 тыс. м ²)	2,297	2015 г.	7,228	-	22,654	29,882	31,376
	276 инд. домов (29 тыс. м ²)	1,20	2025 г.	-2,570	-	-15,175	-17,745	-18,632
Биавашское сельское «поселение»	418 инд. дома (28 тыс. м ²)	1,357	2015 г.	4,497	-	11,327	15,824	16,615
	285 инд. дома (30 тыс. м ²)	1,30	2025 г.	0,322	-	-3,604	-3,282	-3,446
Богородское сельское поселени	610 инд. домов (36 тыс. м ²)	1,862	2015 г.	5,782	-	16,530	22,312	23,428

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

	606 инд. домов (30 тыс. м ²)	1,81	2025 г.	-0,963	-	-0,109	-1,072	-1,126
Верх-Тюшевское сельское «поселение»	480 инд. домов (30 тыс. м ²)	1,370	2015 г.	4,819	-	13,007	17,826	18,717
	470 инд. домов () (30 тыс. м ²)	1,310	2025 г.	-	-	-0,271	-0,271	-0,285
Енапаевское сельское «поселение»	467 инд. домов (30 тыс. м ²)	1,357	2015 г.	4,819	-	12,655	17,474	18,348
	456 инд. домов (31 тыс. м ²)	1,36	2025 г.	0,160	-	-0,138	0,022	0,023
Заводо-Тюшевское сельское «поселение»	577 инд. домов (34 тыс. м ²)	1,616	2015 г.	5,461	-	15,635	21,096	22,151
	565 инд. дома (34 тыс. м ²)	1,57	2025 г.	-	-	-0,325	-0,325	-0,341
Ишимовское сельское «поселение»	456 инд. дома (30 тыс. м ²)	1,398	2015 г.	4,819	-	12,357	17,176	18,035
	445 инд. дома (30 тыс. м ²)	1,34	2025 г.	-	-	-0,271	-0,271	-0,285
Октябрьское городское «поселение»	3959 инд. дома (170 тыс. м ²)	11,932	2015 г.	27,306	-	107,281	134,587	141,316
	3794 инд. дома (158 тыс. м ²)	12,84	2025 г.	-1,928		-4,472	-6,4	-6,72
Петропавловское сельское «поселение»	382 инд. домов (26 тыс. м ²)	1,306	2015 г.	4,176	-	10,351	14,527	15,253
	378 инд. дома (30 тыс. м ²)	1,25	2025 г.	0,643		-0,108	0,535	0,562
Русско-Сарсинское сельское «поселение»	484 инд. дома (30 тыс. м ²)	1,517	2015 г.	4,819	-	13,116	17,935	18,832
	480 инд. домов (31 тыс. м ²)	1,46	2025 г.	0,160	-	-0,109	0,051	0,054

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

Сарсинское городское «поселение»	2635 инд. дома (84 тыс. м ²)	6,499	2015 г.	13,491	-	71,403	84,894	89,139
	2563 инд. дома (84 тыс. м ²)	7,06	2025 г.	-	-	-1,951	-1,951	-2,049
Щучье-Озерское сельское «поселение»	1186 инд. дома (60 тыс. м ²)	3,093	2015 г.	9,637	-	32,138	41,775	41,864
	1179 инд. домов (62 тыс. м ²)	3,000	2025 г.	0,322	-	-0,200	0,122	0,128
Всего по индивидуальной застройке (сущ. жилой фонд)	12416 инд. домов (611 тыс. м ²)	37,010		98,14	-	336,624	434,764	456,502
В том числе до 2015 г.	13414 инд. домов (635 тыс. м ²)	40,172	2015 г.	101,994	-	363,492	465,486	488,760
В том числе до 2025 г.	12416 инд. домов (611 тыс. м ²)	37,010	2025 г.	-3,854	-	-26,868	-30,722	-32,258

Расчетные показатели по новым объектам социального и бытового обслуживания

Таблица 3.6.16.

Наименование населенного пункта	Проектируемые объекты соц. культ. быта	Население, тыс. чел.	Сроки строительства	Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
				На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	Всего, Q	Итого с учетом K _{зап.} = 1,05 (Qx1,05)
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Атнягузинское сельское «поселение»	школа на 60 мест д/с на 60 мест	1,568	2015 г.	0,060 0,060	0,040 0,055	0,046 0,046	0,146 0,161	0,153 0,169

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

	-	1,51	2025 г.	-	-	-	-	-
Басинское сельское «поселение»	школа на 80 мест д/с на 90 мест	2,297	2015 г.	0,080 0,080	0,055 0,072	0,062 0,062	0,197 0,214	0,207 0,225
	-	1,20	2025 г.	-	-	-	-	-
Биявашское сельское «поселение»	д/с на 60 мест	1,357	2015 г.	0,060	0,055	0,046	0,161	0,169
	школа на 50 мест больница на 24 к.	1,30	2025 г.	0,054 0,030	0,040 0,038	0,046 0,040	0,140 0,108	0,147 0,113
Богородское сельское «поселение»	школа на 360 мест	1,862	2015 г.	0,200	0,150	0,150	0,500	0,525
Богородское сельское «поселение»	д/с на 120 мест	1,862	2015 г.	0,120	0,110	0,100	0,330	0,347
	Больница на 32 к с поликлиникой.	1,81	2025 г.	0,080	0,060	0,090	0,230	0,242
Верх-Тюшевское сельское «поселение»	д/с на 60 мест школа на 50 мест	1,37	2015 г.	0,060 0,054	0,055 0,040	0,046 0,046	0,161 0,140	0,169 0,147
	Больница на 24 к с поликлиникой.	1,31	2025 г.	0,030	0,038	0,040	0,108	0,113
Енапаевское сельское «поселение»	д/с на 110 мест школа на 270 мест Больница на 25 к	1,357	2015 г.	0,110 0,150 0,032	0,100 0,120 0,040	0,092 0,130 0,046	0,302 0,300 0,118	0,317 0,315 0,124
		1,36	2025 г.	-	-	-	-	-
Ишимовское сельское поселение	Больница на 24 к с поликлиникой	1,398	2015 г.	0,030	0,038	0,040	0,108	0,113
		1,34	2025 г.	-	-	-	-	-
Октябрьское городское «поселение»	школа на 440 мест д/с на 400 мест	11,932	2015 г.	0,220 0,200	0,200 0,230	0,180 0,150	0,600 0,580	0,630 0,609

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

		12,84	2025 г.	-	-	-	-	-
Петропавловское сельское «поселение»	Больница на 23 к. д/с на 100 мест	1,306	2015 г.	0,030 0,110	0,038 0,100	0,040 0,092	0,108 0,302	0,113 0,317
		1,25	2025 г.	-	-	-	-	-
Русско-Сарсинское сельское «поселение»	Больница на 26 к. д/с на 110 мест	1,517	2015 г.	0,032 0,110	0,040 0,100	0,042 0,092	0,114 0,302	0,120 0,317
		1,46	2025 г.	-	-	-	-	-
Сарсинское городское «поселение»	Объекты СБК из теплоснабжения п. Сарс	6,499	2015 г.	0,693	0,758	0,691	2,142	2,253
		7,06	2025 г.	-	-	-	-	-
Щучье-Озерское сельское «поселение»	Больница на 52 к. д/с на 120 мест	3,093	2015 г.	0,064 0,130	0,080 0,120	0,084 0,100	0,228 0,350	0,239 0,368
		3,000	2025 г.	-	-	-	-	-
Всего по новым объектам СБК		37,010		2,879	2,772	2,599	8,25	8,663
В том числе до 2015 г.		40,172	2015 г.	2,685	2,596	2,383	7,664	8,048
В том числе до 2025 г.		37,010	2025 г.	0,194	0,176	0,216	0,586	0,615

Расчетные тепловые потоки

Таблица 3.6.17.

Населенный пункт	Вид застройки	Сроки строительства	Подключаемая тепловая нагрузка, (Qx1,05) МВт	Примечание
1	2	3	4	5
Атнягузинское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	31,687	-
		2025 г.	-0,142	-
		итого:	31,545	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,322	-
		2025 г.	-	-
итого:		0,322	-	
Существующие котельные		0,217	Резерв 0,062	
	Всего:	32,28		
Басинское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	31,376	-
		2025 г.	-18,632	-
	итого:	12,744	-	
Басинское сельское «поселение»	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,432	-
		2025 г.	-	-
		итого:	0,432	-
	Существующие котельные		0,916	Резерв: нет
		Всего:	14,288	
Биявашское сельское	Индивидуальная застройка	2011 г.	0,196	-

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

«поселение»	(новая)			
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	16,615	-
		2025 г.	-3,446	
		итого:	13,169	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,169	
		2025 г.	0,26	
		итого:	0,429	
Существующие котельные		0,565	Резерв 0,295	
	Всего:	14,359		
Богородское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	23,428	-
		2025 г.	-1,126	
		итого:	22,302	-
Богородское сельское поселение	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,347	-
		2025 г.	0,242	
		итого:	0,589	-
	Существующие котельные		-	-
		Всего:	23,087	-
Верх-Тюшевское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	18,717	-
		2025 г.	-1,126	
		итого:	17,591	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,316	-
		2025 г.	0,113	-
		итого:	0,429	-
	Существующие котельные		0,101	Резерв 0,597
	Всего:	18,32		
Енапаевское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	18,348	-
		2025 г.	0,023	
		итого:	18,371	-

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,756	
Енапаевское сельское «поселение»	Объекты СБК (новые)	2025 г.	-	
		итого:	0,756	-
	Существующие котельные		0,081	Резерв: нет
		Всего:	19,404	
Заводо-Тюшевское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	22,151	-
		2025 г.	-0,341	
		итого:	21,810	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	-	-
		2025 г.	-	-
итого:		-	-	
Существующие котельные		0,400	Резерв: нет	
	Всего:	22,406		
Ишимовское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,196	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	18,035	-
		2025 г.	-0,285	
		итого:	17,75	-
Ишимовское сельское поселение	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,113	
	Объекты СБК (новые)	2025 г.	-	-
		итого:	0,113	-
Существующие котельные		0,62	Резерв: 0,39	
	Всего:	18,676		
Октябрьское городское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	1,065	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	141,316	-
		2025 г.	-6,72	
		итого:	134,596	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	1,239	-
		2025 г.	-	-
итого:		1,239	-	
Существующие котельные		5,722	На газу: 4,65	

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

		Всего:	142,622	
Петропавловское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,156	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	15,253	-
		2025 г.	0,562	
		итого:	16,377	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,43	-
2025 г.		-	-	
Петропавловское сельское «поселение»	Объекты СБК (новые)	итого:	0,43	-
	Существующие котельные		0,384	Резерв: нет
		Всего:	17,347	
Русско-Сарсинское сельское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,156	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	18,832	-
		2025 г.	0,054	
		итого:	18,886	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,437	-
		2025 г.	-	-
		итого:	0,437	-
Существующие котельные		1,033	Резерв: нет	
	Всего:	20,512		
Сарсинское городское «поселение»	Индивидуальная застройка (новая)	2011 г.	0,746	-
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	89,139	-
		2025 г.	-2,049	
		итого:	87,09	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	2,253	-
		2025 г.	-	-
	итого:	2,253	-	
Сарсинское городское «поселение»	Существующие котельные		-	Все котельные на газу
		Всего:	90,089	
Щучье-Озерское сельское	Индивидуальная застройка	2011 г.	0,156	-

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

«поселение»	(новая)			
	Индивидуальная застройка (сущ.)	2015 г.	41,864	-
		2025 г.	0,128	
		итого:	41,992	-
	Объекты СБК (новые)	2015 г.	0,607	-
		2025 г.	-	-
		итого:	0,607	-
	Существующие котельные		1,801	Резерв: 0,257
		Всего:	44,556	
	Итого по Октябрьскому району (инд. застройка, СБК нов)			11,883
Итого по Октябрьскому району инд. застройка (сущ.)			454,223	
Итого по Октябрьскому (сущ. котельные)			11,840	

3.6.6. Газоснабжение

Газоснабжение района в текущий момент осуществляется природным, сжиженным и попутным газом местных месторождений. Территорию района пересекает коридор магистральных газопроводов Уренгой – Петровск, Уренгой – Новопсковск, Ямбург – Поволжье, Срто – Урал. Этот коридор проходит на удалении от населенных пунктов в восточной зоне района в меридиональном направлении и достаточно близко от границ райцентра – п.г.т. Октябрьский.

На 2005 г. уровень газификации Пермского края составлял – 62% (в городах и поселках городского типа ~ 79%, в сельской местности ~ 12,5%. Средний уровень газификации сельской местности России составлял ~ 35%, т.е. примерно в 3 раза выше Пермских сел).

Газификация Октябрьского района характеризуется следующими показателями:

1. % газификации квартир – 80,5, в том числе природным газом – 18,7%, сжиженным – 61,8%;
2. количество котельных – 30 штук, в том числе газовых – 8;
3. протяженность сетей (на 01.01.2006 г.) – 97,483 км;
4. количество ГРС – 1 штука в п.г.т. Октябрьский с загрузкой мощности на 30,5%.

В районе реализуется «Подпрограмма развития газификации Октябрьского муниципального района на 2006-2011 годы».

В настоящее время в Пермском крае идет реализация комплексной программы «О мерах по повышению уровня газификации Пермского края в 2006-2010 годах». В рамках программы предусматривается реализация схемы замещения нефтяного газа природным. К концу 2010 г. в Пермском крае планируется уровень газификации – в городах и п.г.т. 68% (против 62% существующих) и сельских населенных пунктов – 32,6% (против нынешних 12,5%).

В схеме перспективного развития указано строительство газопроводов высокого давления от с.Тюш-с.Редькино-Енапаево и от с.Енапаево до с.Усть-Арий, а также АГРС на газопроводе Ямбург-Поволжье; СРТО-Урал вблизи с.Бияваш.

**Расходы газа на нужды пищеприготовления, отопления и
приготовления горячей воды в усадебной застройке, где нет
газоснабжения**

Таблица 3.6.18.

№	Население по системам расселения	Кол-во усадеб. домов	Расход газа на пищеприготовление и приготовление горячей воды, нм³/час	Расход газа на отопление, нм³/час	Общий расход газа, нм³/час
1	Атнягузинское сельское «поселение»	927	585,47	1481,11	2066,58
2	Басинское сельское «поселение»	862	544,42	1377,25	1921,67
3	Биявашское сельское «поселение»	421	265,89	672,65	938,54
4	Богородское сельское «поселение»	624	394,11	996,99	1391,10
5	Енапаевское сельское «поселение»	470	296,84	750,94	1047,78
6	Верх-Тюшевское сельское «поселение»	483	305,05	771,71	1076,76
7	Ишимовское сельское «поселение»	459	289,89	733,36	1023,25
8	Петропавловское сельское «поселение»	385	243,16	615,14	858,30
9	Русско-Сарсинское сельское «поселение»	488	308,21	779,70	1087,91
10	Щучье-Озерское сельское «поселение»	1193	753,47	1906,11	2659,58
				Всего:	14071,47

Расходы газа на нужды пищеприготовления, отопления и приготовления горячей воды в усадебной застройке, где есть частично газоснабжение

Таблица 3.6.19.

№	Население по системам расселения	Кол-во усадеб. домов	Расход газа на пищеприготовление и приготовление горячей воды, нм ³ /час	Расход газа на отопление, нм ³ /час	Общий расход газа, нм ³ /час
1	Октябрьское городское «поселение»	506	319,58	808,46	1128,04
2	Сарсинское городское «поселение»	154	97,26	246,05	343,31
3	Заводо-Тюшевское сельское «поселение»	34	21,47	54,32	75,79
				Всего:	1547,14

Общий расход газа на нужды пищеприготовления, отопления и приготовления горячей воды в усадебной застройке – 15618,61 нм³/час.

3.7. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

В задачи экологического раздела входило выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки на территории Октябрьского района.

Раздел выполнен на основании и с учетом требований следующих нормативных и методических документов:

- «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» (п. 5 Требования к экологическому обоснованию в

проектной экологической документации), Министерство охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ, Москва, 1995 г.;

- Закон РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 20.12.2001 г.;
- Водный кодекс РФ от № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Временные рекомендации «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2005-2009 г.г.»;
- СП № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», Москва, 1996 г.;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление губернатора Пермской области от 05.01.97 г. № 2;
- Постановление Правительства Пермского края № 64-п от 28.03.2008 г.

Исходные данные для оценки состояния окружающей среды были получены из следующих источников:

- данные, предоставленные Южным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (письмо № 536 от 15.08.2008 г.);
- данные, предоставленные администрацией Сарсинского и Богородского сельских поселений;
- ГУ «Пермский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (письмо № 2098 от 04.08.2008 г.);

• сборник статей «Состояние и охрана окружающей среды Пермского края», 2003-2007 г.г., Управление по охране окружающей среды Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края.

3.7.1. Источники нарушения природной среды

Загрязнение атмосферного воздуха

На территории Октябрьского района стационарные посты систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха ГУ «Пермский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» отсутствуют. Значения фоновых концентраций атмосферного воздуха определялись согласно документа «Временные рекомендации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2005-2009 гг.» и считаются равными – письмо ГУ «Пермский ЦГМС» № 2098 от 04.08.2008 г.):

Таблица 3.7.1.

Вещество	Фоновая концентрация, мг/м³	ПДКс.с.², мг/м³	Доли ПДКс.с.
Пыль	0,19	0,15	1,27
Диоксид азота	0,061	0,04	1,53
Оксид азота	0,026	0,06	0,43
Диоксид серы	0,02	0,05	0,40
Оксид углерода	2,0	3,0	0,67

Предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм человека обеспечивается соблюдением среднесуточных ПДК. Как видно из таблицы, превышение ПДК с.с. наблюдается по диоксиду азота и пыли, что говорит о необходимости проведения воздухоохраных мероприятий по снижению концентрации этих примесей в атмосферном воздухе.

² предельно допустимая среднесуточная концентрация – это такая концентрация загрязняющего вещества, которая при вдыхании не оказывает негативного воздействия на человека сколь угодно долгое время

Для населенных пунктов Октябрьского района с населением менее одной тысячи жителей фоновые концентрации принимаются равными нулю, если поблизости не находится населенного пункта с большим числом жителей.

В соответствии с ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», при совместном присутствии в атмосферном воздухе азот диоксид и сера диоксид обладают частичной суммацией действия, сумма их концентраций при расчете по формуле $C_{NO_2}/ПДК_{NO_2} + C_{SO_2}/ПДК_{SO_2}$ не должна превышать 1,6. Согласно рекомендованным фоновым концентрациям, сочетание концентрации азота диоксида и серы диоксида составляет 1,925.

На территории Октябрьского района отсутствуют крупные промышленные предприятия, что положительно сказывается на экологической обстановке в районе. Перечень предприятий, состоящих на государственном учете по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу и предоставляющих форму 2-ТП (воздух) на согласование в ЦЛАТИ по Пермской области и Ростехнадзор (на 2005 г.) представлен в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.2.

Наименование природопользователя	Адрес
ООО «УралОйл»	г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 15
ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»	614600, г. Пермь, ул. Ленина, 62
Алмазное ЛПУМГ ООО «Пермтрансгаз»	г. Чайковский, Приморский бульвар, 30
Октябрьское ДРСУ ОГУП «Пермавтодор»	г. Пермь, ул. Луначарского, 100
ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» (АЗС № 24)	г. Пермь, ул. Ленина, 34
Осинская экспедиция ООО «Буровая компания Евразия-Пермь»	617803, пос. Полазна, ул. Нефтяников, 34
ОАО «Тюшевской спиртовой завод»	Пермский край, Октябрьский р-н, пос. Тюш
МУП «Октябрьский жилищно-коммунальный сервис»	п.г.т. Октябрьский, ул. Крупской, 11
МУП «Водоканал»	п.г.т. Октябрьский, ул. Крупской, 11
ООО «Сарс»	Октябрьский р-н, п.г.т. Сарс, ул. Советская, 39

Территорию района пересекает коридор магистральных газопроводов Уренгой – Петровск, Уренгой – Новопсковск, Ямбург – Поволжье, Срто – Урал. Этот коридор проходит на удалении от населенных пунктов в восточной зоне района в меридиональном направлении и достаточно близко от границ райцентра – п.г.т. Октябрьский.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха в районе вносит Алмазное ЛПУМГ «Пермтрансгаз» (Октябрьский район), основным компонентом выбросов которого являются метановые углеводороды, поступающие в атмосферу от газопровода. Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух приведена ниже.

Таблица 3.7.3.

Год	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Масса ЗВ, т	42651,58	53447,21	18154,36	11043,68	21260,13	19004,79	17318,69

По Данным формы статистической отчетности 2-ТП (воздух) за 2007 год в атмосферный воздух поступило 19004,79 тонн загрязняющих веществ, из которых на очистные сооружения поступило 2,074 тонн.

Таблица 3.7.4.

№ п/п	Загрязняющие вещества	Выбрасывается без очистки		Поступило на очистные сооружения, всего	Из поступивших на ОС уловлено и обезврежено	Всего выброшено в атмосферу ЗВ	Установлен. нормативы за отчетный год, т/год	
		Всего	В т.ч. от организ. источников загрязнения				ПДВ	ВСВ
1	Всего	19004,5934	10940,2594	2,074	1,877	19004,79		
2	в т.ч. твердые	1,6089	1,6089	2,074	1,877	1,805861		
3	Газообразные и жидкие из них:	19002,9845	10938,6505			19002,98452		
4	Диоксид серы	0,008	0,008			0,008	0,008	
5	Оксид углерода	658,414	658,414			658,414	1079,918	
6	Оксиды азота	1380,4825	1380,4825			1380,48253	2615,30001	

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

7	Углеводороды (без ЛОС)	16956,787	8892,453			16956,787		
8	Летучие орг. соединения	7,2915	7,2915			7,2915		
9	Прочие газообр. и жидкие	0,0015	0,0015			0,00146		

Ниже приводится протокол испытаний качества природного газа газопровода Уренгой-Петровск, распространяется на «Газ горючий для промышленного и коммунально-бытового назначения» по ГОСТ 5542-87. Оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-87.

Результаты испытаний к протоколу № 21-04 от 21 января 2008 г.

Таблица 3.7.5.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Метод испытания	Нормируемые значения по ГОСТ 5542-87	Результат испытаний
1	Теплота сгорания низшая	ккал/м ³	ГОСТ 2267 М-МВИ-125/2-06/МВИ	Не менее 7600	7978
2	Число Воббе высшее	ккал/м ³	214.0.005.012 Д	9850-13000	11790
3	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-97	не более 0,02	<0,0001
4	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³	ГОСТ 22387.2-97	не более 0,036	0,0031
5	Масса механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.2-97	не более 0,001	отс.
6	Температура точки росы газа по влаге	°С	ГОСТ 20060-83	ниже температуры газа	-
	Компонентный состав			-	
7	Метан		ГОСТ 2267 М-МВИ-125/2-06/МВИ 214.0.005.012 Д	-	98,31
8	Этан			-	0,57
9	Пропан			-	0,18
10	Изобутан			-	0,023
11	Бутан	% об.		-	0,017
12	Пентаны			-	0,012
13	Гексаны			-	0,002
14	Диоксид углерода			-	0,082
15	Азот			-	0,80
16	Кислород			не более 1,0	0,0079
17	Плотность газа	кг/м ³	ГОСТ 17310-2002		0,678

Из приведенных данных видно, что природный газ соответствует требованиям, предъявляемым к качеству горючих природных газов для промышленного и коммунально-бытового назначения.

Еще одним крупным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории Октябрьского района являются объекты нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» ЦДНГ-10 и ЦДНГ-1.

Данные по массе загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух приведены в таблице.

Таблица 3.7.6.

№ п/п	Наименование месторождения	Масса загрязняющих веществ, поступающих в атм. воздух, т/год
<i>ЦДНГ-10</i>		
1	Дороховское	319,906
2	Курбатовское	546,685
3	Казаковское	367,315
4	Трифоновское	168,784
5	Солдатовское	418,264
6	Мосинское	1756,764
7	Одиновское	451,575
8	Габышевское	1,577
9	Дозорцевское	2,331
10	Моховское	3,314
<i>ЦДНГ-1</i>		
11	Камышловское	1,924
12	Судановское	8,200
	Всего	4046,639
	В том числе	
	Твердые вещества	208,560
	прочие	2900,190
	Углеводороды (без ЛОС)	-
	Летучие органические соединения	937,889

Воздействие автотранспорта также оказывает существенное воздействие на атмосферный воздух, особенно на сельских территориях. В населенных пунктах, помимо приоритетных загрязняющих веществ (свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды), в атмосферный воздух населенного пункта привносится значительное количество пыли от дорог с неусовершенствованным покрытием. В 2006 г. масса выброса по стационарным источникам загрязняющих веществ в Октябрьском районе составила 23,724 тыс. тонн. Выбросы автотранспортных средств, зарегистрированных в Октябрьском районе, в 2006 г. составили 3,699 тыс. тонн, что составляет около 13,5 % от общего количества загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в целом по району³.

Учитывая, что на протяжении последних лет уровень автомобилизации продолжает возрастать, можно с уверенностью утверждать, что антропогенная нагрузка на атмосферный воздух от выбросов автотранспорта будет увеличиваться. Численность автотранспорта в Октябрьском районе:

- 2003 г. – 6404 ед.;
- 2004 г. – 6787 ед.;
- 2005 г. – 6033 ед.;
- 2006 г. – 7175 ед.;
- 2007 г. – 12395 ед.

Состояние водного бассейна

Реки, протекающие по территории Октябрьского района, длина которых составляет более 10 км представлены ниже:

Таблица 3.7.7.

Наименование реки	Куда впадает	Протяженность, км	Размер водоохранной зоны/прибрежной защитной полосы, м
Ирень	Сылва	214	200/50
Верхний Бартым	Ирень	16	100/50
Тюш	-«-	34	100/50

³ сбюКуряжник статей «Состояние и охрана окружающей среды Пермского края в 2006 г.»

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края

Арий	-«-	29	100/50
Уяс	-«-	27	100/50
Малый Тарт	-«-	14	100/50
Большой Тарт	-«-	35	100/50
Малый Телес	Телес	28	100/50
Тюй	Уфа	193	200/50
Атер	Тюй	50	200/50
Алмаз	Атер	13	100/50
Леун	Тюй	32	100/50
Тесяк	Леун	16	100/50
Биявашка	Тюй	22	100/50
Сарс	-«-	135	200/50
Сухой Сарс	Сарс	14	100/50
Чад	-«-	12	100/50
Токарь	-«-	21	100/50
Тига	-«-	11	100/50
Маш	-«-	17	100/50
Шуй	Маш	19	100/50
Тана	Сарс	24	100/50
Кунгак	-«-	35	100/50
Марфа	Кунгак	14	100/50

Пруды, расположенные на территории Октябрьского района, представлены ниже:

Таблица 3.7.8.

№ п/п	Наименование пруда	Водоток	Площадь акватории, км ²	Размер водоохранной зоны/прибрежной защитной полосы, м
1	Верхний, п.г.т. Сарс	р. Сарс	0,097	50/50
2	Нижний, п.г.т. Сарс	р. Сарс	0,037	50/50
3	Цыганок, п.г.т. Сарс	р. Сухой Сарс	0,170	50/50
4	Верхний, п.г.т. Октябрьский	р. Чад	0,035	50/50
5	Нижний, п.г.т. Октябрьский	р. Чад	-	50/50

6	Истяк, д. Малый Сарс	р. Сарс	0,171	50/50
7	Пруд №7, с. Бияваш	р. Биявашка	0,175	500/50
8	Пруд №8, п. Щучье Озеро	р. Атер	0,225	50/50
9	Пруд №9, д. Будкеево	р. Тюш	0,034	50/50
10	Пруд №10, д. Атнягузи	р. Ирень	0,150	50/50
11	Пруд №11, д. Шатуново	р. Арий	0,150	50/50
12	Верхний, с. Ишимово	р. Куряс	0,030	50/50
13	Нижний, с. Ишимово	р. Куряс	0,022	50/50
14	Пруд № 14, п. Тюш	р. Тюш	0,158	50/50

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос Водным кодексом РФ вводятся ограничение хозяйственной деятельности. Леса, расположенные в границах водоохранной зоны являются защитными лесами.

Водоснабжение в Октябрьском районе осуществляется из подземных и поверхностных источников водоснабжения. Контроль за санитарным состоянием питьевой воды ведет Южный территориальный отдел Роспотребнадзора по Пермскому краю.

В настоящее время не соблюдается зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения с. Тюинск, д. Новопетровка. Водозабор с. Тюинск производится из р. Тюй, д. Новопетровка из близлежащего пруда по р. Тесяк.

Водоснабжение осуществляется из 5 артезианских скважин, расположенных на территории поселения. Удельный вес нестандартных проб питьевой воды из источников водоснабжения и разводящей сети по микробиологическим, санитарно-химическим показателям в с. Богородск приведен ниже.

Показатели	2005 год		2006 год		2007 год	
	Общее кол-во проб	Число нестанд. проб	Общее кол-во проб	Число нестанд. проб	Общее кол-во проб	Число нестанд. проб
Микробиологические	20	3	16	4	14	1
Санитарно-химические	13	0	7	0	10	0

Качество питьевой воды не удовлетворяет микробиологическим показателям, что свидетельствует о возможном микробном загрязнении воды. Жителям не рекомендуется употреблять воду без предварительного кипячения.

Водоснабжение п.г.т. Сарс осуществляется из 11 артезианских скважин. Контроль за санитарным состоянием воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения ведет Южный территориальный отдел Роспотребнадзора по Пермскому краю. Удельный вес нестандартных проб питьевой воды из источников водоснабжения и разводящей сети по микробиологическим, санитарно-химическим показателям в п.г.т. Сарс приведен ниже.

Таблица 3.7.10.

Показатели	2005 год		2006 год		2007 год	
	Общее кол-во проб	Число нестанд. проб	Общее кол-во проб	Общее кол-во проб	Число нестанд. проб	Число нестанд. проб
Микробиологические	295	0	368	3	110	10
Санитар.-химические	269	0	368	0	95	0

Как видно из приведенных данных, по микробиологическим показателям имеются превышения предельно допустимых концентраций, что свидетельствует о возможном микробном загрязнении воды. Жителям не рекомендуется употреблять воду без предварительного кипячения. По санитарно-химическим показателям отклонений не отмечено.

Водоотведение

На территории п.г.т. Сарс имеются канализационные очистные сооружения с механической и биологической очисткой. Выпуск сточных вод производится в р. Сухой Сарс. Производительность очистных сооружений канализации – 1400 м³/сут.

Удельный вес нестандартных проб сточной воды, речной воды до и после выпуска в 500 м по микробиологическим, санитарно-химическим и паразитологическим показателям представлен в таблице по данным Южного территориального отдела Роспотребнадзора.

Таблица 3.7.11.

Показатели	2005 год		2006 год		2007 год	
	Общее кол-во проб	Число нестандарт. проб	Общее кол-во проб	Число нестандарт. проб	Общее кол-во проб	Число нестандарт. проб
Микробиологические	12	3 (25 %)	12	7 (58 %)	12	2 (16,6 %)
Санитар.-химические	12	4 (33 %)	12	4 (33 %)	12	4 (33 %)
Паразитологические	4	0	4	0	4	0

Приведенные данные говорят о недостаточной очистке сточных вод и необходимости технического перевооружения очистных сооружений.

В с. Тюинск, д. Новопетровка отсутствует полный комплекс очистных сооружений.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории Пермского края определяется естественным радиационным фоном и техногенными загрязнениями:

- проведенные на территории Пермской области ядерные взрывы в мирных целях (объект «Грифон» - 2 взрыва в 1969 г., объект «Тайга» – 3 взрыва в 1971 г., объект «Гелий» - 5 взрывов в 1981, 1984, 1987 гг.);
- поступление естественных радионуклидов при ремонте оборудования на объектах нефтегазодобычи;

- перевозки товаров и материалов с повышенным содержанием радионуклидов;
- применение источников ионизирующего излучения в промышленных, медицинских и других целях.

Наибольший вклад (до 70%) в общую дозу облучения населения от всех воздействующих на него источников ионизирующего излучения вносят природные источники, естественные радионуклиды, которые распространены повсеместно и присутствуют практически во всех объектах окружающей среды и организме человека.

На территории Пермского края по программе радиационного мониторинга ведутся наблюдения за мощностью эквивалентной дозы гамма – излучения (МЭД – γ -фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность. Наблюдения за γ – фоном проводятся во всех районах г. Перми и на 18 метеостанциях края. По данным ГУ «Пермский ЦГМС» уровень γ – фона в Пермском крае в 2006 и 2007 г не превышал 25 мкР/ч (0,22 мкЗв/ч), то есть находился в пределах естественного фона.

Наблюдения за суммарной радиоактивностью (β -активностью) атмосферных выпадений проводились на четырех пунктах Пермского края: АМСГ Березники, Гайны, Кудымкар, МС Пермь. Суммарная радиоактивность атмосферных выпадений по АМСГ Березники, Пермь и Кудымкар представлены в таблице 3.7.12.

Таблица 3.7.12.

Пункт наблюдения	Среднемесячное значение, Бк/м ² сут.		Максимальное из среднемесячных значений, Бк/м ² сут.		Минимальное из среднемесячных значений, Бк/м ² сут.	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Березники	0,54	0,55	0,77	0,97	0,36	0,17
Пермь	0,42	0,42	0,56	1,07	0,29	0,21
Кудымкар	0,50	0,47	0,97	0,46	0,29	0,27

Приведенные данные находятся в пределах нормы и ниже среднего значения суммарной радиоактивности по Уральскому региону.

Из выше сказанного следует, что на территории Октябрьского района отсутствуют территории устойчивого опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

В соответствии с требованиями санитарного и строительного законодательства, при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории.

Отходы производства и потребления. Санитарная очистка населенных мест

Основные источники загрязнения почвенно-растительного покрова – объекты размещения отходов (ОРО). Неудовлетворительное санитарное состояние большинства свалок, несвоевременный и неупорядоченный вывоз бытовых отходов приводит к их накоплению в жилой застройке, местах отдыха населения. Наличие несанкционированных свалок твердых бытовых и производственных отходов, а также недостаточно очищенные сточные воды сказываются на низком качестве питьевой воды.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта). Территории сельских поселений подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Твердые бытовые отходы. Районные свалки ТБО зачастую не имеют технической документации, нормы их эксплуатации, как правило, не соблюдаются. Низкий уровень обустройства и нарушение основных требований к размещению отходов приводят к захламлению близлежащих площадей и образованию стихийных свалок, в первую очередь, в лесах, оврагах вблизи населенных пунктов, в районах частной застройки и зеленой зоны, вдоль дорог, куда население, а также небольшие торговые организации вывозят мусор.

Для минимизации негативного воздействия Схемой предлагается закрытие и рекультивация свалок, которые не соответствуют санитарно-

гигиеническим требованиям. В первую очередь необходимо провести экологические изыскания на существующих свалках, которые расположены вблизи населенных пунктов, в СЗЗ которых попадает селитебная зона.

В настоящее время в районе не определены нормы накопления ТБО, поэтому для ориентировочного расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций устанавливается на основании СНиП 2.07.01-89*:

- на 1 очередь – 1,4 м³ (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 м³ (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно- коммунальных объектов);
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц – 10 кг в год.

Жидкие бытовые отходы. К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, собираемые с помощью специальной ливнеприемной системы и т.п. При отсутствии систем канализации количество накапливающихся жидких отходов составляет (в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*): 2,0 м³ на 1 человека в год.

Накапливающиеся жидкие отходы следует регулярно вывозить из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для минимизации негативного воздействия на окружающую природную среду, а также предотвращения распространения загрязнения по территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть в составе полигонов ТБО.

Сельскохозяйственные отходы. Животноводческие предприятия являются потенциальными источниками загрязнения водоемов и почвы органическими отходами и распространения возбудителей болезней, содержащимися в навозе, навозных стоках и производственных сточных водах.

В Октябрьском районе расположен ряд животноводческих предприятий. Требования природоохранного законодательства по обращению с отходами животноводства ставят на первый план решение

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
вопросов строительства и реконструкции навозохранилищ, разработки и внедрения новых технологий по переработке отходов животноводства.

Согласно ВНП 17-99 «Нормы технологического проектирования систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета», территория сооружений подготовки навоза и помета к использованию должна быть:

- огорожена;
- освещена;
- благоустроена путем планировки, применения покрытий на проездах и технологических площадках, посева трав, обеспечения соответствующих уклонов и специальных устройств для отвода поверхностных стоков;
- защищена лесозащитной полосой шириной не менее 10 м.

Затем навоз должен вывозиться на площадку для компостирования. Компостирование навоза и помета осуществляется, как правило, на прифермских открытых площадках и стационарных механизированных цехах мобильными или стационарными средствами. Продолжительность компостирования навоза и помета составляет в естественных условиях - 1-3 месяца при положительной температуре окружающего воздуха. При компостировании навоза и помета в смеси с корой и опилками продолжительность процесса увеличивается в 1,5-3 раза. При снижении температуры массы в бурте до 25-30 °С необходимо провести аэрацию смеси путем перемешивания слоев.

Зообиологические отходы

С введением в силу Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (РВ 96-35) в январе 1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Биологические отходы полагается утилизировать путем переработки в ветеринарно-санитарных цехах, обеззараживать в биотермических ямах, уничтожать сжиганием или в исключительных случаях захоранивать в специально отведенных местах, имеющих одну или несколько биотермических ям.

Для предупреждения негативного воздействия от существующих скотомогильников на почвенно-растительный покров необходимо соблюдать следующие требования:

1) Территория скотомогильника должна быть ограждена сплошным досчатым забором высотой 2 м, произведено оканавливание.

2) Размер санитарно – защитной зоны от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм должен составлять 1000 м, до скотопрогонов и пастбищ – 200 м, автомобильных дорог, в зависимости от их категории, 60 – 300 м.

3) На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.

Санитарно-защитная зона объектов размещения отходов животноводства, рекомендованная СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.п. 7.1.11, 7.1.12) составляет 1000 м.

3.7.2. Стратегические принципы охраны природы и рационального природопользования

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территории района, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- Улучшение медико-экологической ситуации
 - Охрана воздушного бассейна
 - Охрана и рациональное использование водных ресурсов
 - Развитие системы обращения с отходами
 - Обеспечение радиационной безопасности

■ Охрана почвенно-растительного покрова

В планировочные решения и мероприятия проекта включены основные мероприятия по стабилизации и оздоровлению экологической обстановки, представленные в региональных природоохранных документах и целевых программах края.

Основными направлениями экологизации хозяйственного комплекса района являются:

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон
- приоритетное решение проблемы ликвидации источников экологической вредности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации, выноса вредного производства
- приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных наукоемких производств
- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объемов отходов и т.д.)
- приоритетное развитие качественной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твердых бытовых отходов.

Принципы устойчивого экологического развития и рационального природопользования района предполагают управляемый процесс реализации его ресурсного и экологического потенциала, создающий условия для стабильного функционирования территории в настоящем и будущем. Путь устойчивого развития любой территории должен учитывать необходимость выполнения регионом двух функций – внутренней

(обеспечение устойчивого экологического и социально-экономического воспроизводства) и внешней (участие в решении общегосударственных задач – сохранение природного потенциала Предуралья и Европейской России в целом).

В сфере планировочной организации это накладывает ряд ограничений на использование территории района, в соответствии с российским природоохранным законодательством. В первую очередь, это относится к элементам выделенного в Схеме Природно-экологического каркаса территории: особо охраняемым природным территориям (ООПТ), месторождениям полезных ископаемых, водоохраным зонам, лесам I группы, зеленым зонам городов, охранным зонам инженерных магистральных коммуникаций.

Все указанные выше территории должны использоваться в соответствии с регламентами, установленными нормативными документами РФ и Пермского края (Лесной, Водный, Земельный кодексы РФ, Федеральный Закон «Об особо охраняемых природных территориях и пр.).

3.7.3. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации

Экологический риск в Пермском регионе на протяжении всех последних лет оценивается как высокий. По данному показателю Пермский край стабильно находится в последней трети регионов страны. Причина – значительные по объему выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы загрязняющих веществ со сточными водами в природные водные объекты.

Качество среды обитания населения района существенно дифференцировано по территории и зависит в наибольшей степени от трех групп факторов:

- от особенностей размещения объектов промышленности и транспорта, а также мест хранения отходов относительно селитебных зон;
- от качества источников водоснабжения населения;

Концентрации производственных зон сопутствуют и негативные явления – наличие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, загрязненных сточных вод, образование и складирование отходов производства и потребления и т.п. Население постоянно проживает в условиях максимального приближения к источникам вредного воздействия на здоровье.

Охрана атмосферного воздуха

В целом по Пермскому краю основные отрасли промышленности, вносящие вклад в загрязнение воздушного бассейна, следующие: трубопроводный транспорт (52,0 %), топливная промышленность (19,4 %), металлургия (5,5 %), химическая и нефтехимическая промышленность (5,1 %), электроэнергетика (4,8 %). Выброс загрязняющих веществ в атмосферу на территории края от стационарных источников составляет 461,5 тыс.т. (2004 г.), в т.ч. от автотранспорта – 154,3 тыс.т. (2004 г.).

Территориальный анализ показывает, что наибольшие уровни потенциальной экологической опасности создаются на территориях центральной, восточной и юго-восточной части Пермского края: в Пермско-Краснокамском и Березниковско-Соликамском промышленных узлах, в зонах городов Чусового и Лысьвы, г.Губахи и прилегающих территориях бывшего Кизеловского угольного бассейна. Небольшие, но значимые ареалы отмечены в южных районах края, на участках нефтедобычи. Воздушное пространство природы границ не признает.

Именно с указанных территорий в атмосферный воздух региона поступает наибольшая масса загрязнений, опасных для здоровья населения чрезвычайно и высоко опасных веществ: тяжелых металлов, реактивной органики и общераспространенных примесей – пыли, диоксида азота, диоксида серы, оксида углерода и т.п.

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация мероприятий областных природоохранных программ, запланированных атмосфероохранных мероприятий на предприятиях, а

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
также «Подпрограмма охраны окружающей среды на 2007-2011 гг.»
Октябрьского района.

Дополнительно проектом предусмотрены следующие территориальные мероприятия:

- Перепрофилирование или вынос вредных производств из селитебных зон – рассредоточение их по территории вне селитебных территорий;

- Реконструкция объектов топливно-энергетического комплекса;

- Разработка специальных программ по снижению выбросов в атмосферу опасных веществ для зон повышенного риска для здоровья населения (районы нефтедобычи).

Кроме того, необходимо проведение комплекса организационных и технологических мероприятий по снижению загрязнения стационарными источниками, разработка которых не входит в компетенцию Схемы территориального планирования – разработка сводных томов ПДВ для всех стационарных источников и автотранспорта; разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки (предприятия I и II класса] и садово-огородных участков.

Особо следует обратить внимание на необходимость разработки комплекса мероприятий по снижению загрязнения от автотранспорта на последующих стадиях проектирования: в документах планирования территорий «поселений», городских округов и городов (строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий; строительство транспортных развязок; расширение параметров основных магистральных улиц и т.п.). В населенных пунктах, расположенных на трассах федеральных и региональных дорог с интенсивным движением транспорта необходимо предусматривать строительство обходных дорог для пропуска транзита.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Источники загрязнения водного бассейна района – сточные воды предприятий промышленных зон, хозяйственно-сточные воды населенных пунктов, стоки, поступающие с сельскохозяйственных угодий.

Основными мероприятиями для охраны водного бассейна района являются:

- Реконструкция очистных сооружений п.г.т. Октябрьский, (требуемая мощность очистных сооружений – 1500 м³/сут., фактическая – 700 м³/сут.) и ремонт очистных сооружений п.г.т. Сарс;
- Для предотвращения загрязнения водных объектов необходимо соблюдение режима водоохраных зон водных объектов.

Для обеспечения населения питьевой водой, удовлетворяющей санитарно-химическим и микробиологическим показателям необходимо:

- Для предотвращения микробного заражения питьевой воды - разработать II пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.
- Соблюдать режим особой охраны на территории I, II и III поясов зоны санитарной охраны источников подземного водоснабжения, установленный СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Проводить мониторинг качества подземных вод, выявлять источники загрязнения.
- Схемой предлагается запрещение внесения химических удобрений, запрещение строительства животноводческих комплексов в водоохраных зонах, закрытие и рекультивация свалок в водоохраных зонах.

Основными причинами загрязнения поверхностных вод остаются:

- сброс промышленных и коммунальных сточных вод с высоким содержанием загрязняющих веществ;
- отсутствие необходимой очистки дождевых сточных вод в п.г.т.

Развитие системы обращения с отходами

Анализ динамики образования отходов в целом по Пермскому краю показывает, что наблюдается тенденция к увеличению показателей, характеризующих образование отходов. Из рассмотренных групп отходов явное снижение наблюдается только для шлаков от сжигания твердого топлива. Это связано с переходом теплоэнергоустановок с угля на газовое топливо.

Основная масса объектов размещения (О.Р.) коммунальных отходов эксплуатируется без предварительного проектирования, не соответствует требованиям природоохранного законодательства как в части их расположения, так и их обустройства. Практически нигде не ведется контроль состояния окружающей среды в местах расположения отходов, объектов хранения отходов лесопиления в лесозаготовливающих районах, навозохранилищ сельскохозяйственных предприятий, свалки захоронения ТБО и т.д. Указанные объекты Схемой предлагается ликвидировать (перенести) или рекультивировать.

Во многих населенных пунктах района проблема экологически безопасного размещения отходов не решена до сих пор. Ключевыми остаются задачи выбора территорий объектов размещения отходов и поиска и привлечения средств на их проектирование и строительство. Настоящей работой даны предложения по ликвидации и переносу мусоросвалок и скотомогильников из СЗЗ.

На сегодняшний день в крае построен в соответствии с современными требованиями полигон в г. Березники (не эксплуатируется). Запроектированы, строятся и планируются к строительству полигоны для центров муниципальных образований: Краснокамск, Чайковский, Кунгур, Куеда, Чернушка, Октябрьский (и Сарс), Звездный. Запроектированные объекты располагают, как правило, на расстоянии до 10 км от населенных пунктов, проектный срок эксплуатации составляет, в среднем, 15 лет.

К основным мероприятиям по размещению инфраструктуры по переработке и размещению коммунальных отходов являются следующие:

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования, что позволит снизить затраты на транспортировку отходов, подлежащих захоронению;
- максимальное использование отходов минерального происхождения для рекультивации карьеров, при производстве строительных работ и строительных материалов;
- создание межмуниципальных объектов по обезвреживанию опасных отходов и специализированных объектов по переработке отходов, имеющих ресурсный потенциал;
- экономически целесообразная минимизация количества объемов захоронения отходов.

Обеспечение радиационной безопасности.

По данным пермских специализированных организаций радиационная обстановка по объектам региона характеризуется как удовлетворительная и не требующая специальных мер защиты населения и ограничения хозяйственной деятельности. Тем не менее, необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности сооружений пунктов хранения радионуклидов;
- совершенствование механизмов эксплуатации радиационных источников и пунктов их хранения.

3.7.4. Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова

Мероприятия по охране почвенного покрова

Основными факторами, влияющими на деградацию почвенного покрова в Пермском крае и Октябрьском районе являются: эрозия почвы; заболачивание, разрушение почвенной структуры и уплотнение почв, снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений, химическое загрязнение почв в результате добычи полезных ископаемых.

Для предотвращения эрозии почв необходимо проводить следующие почвозащитные мероприятия:

- Агротехнические мероприятия, направленные на повышение плодородия эродированных почв, путем внесения научно-обоснованных норм органических, минеральных и бактериальных удобрений, микроудобрений, известковании кислых почв;
- Фитомелиоративные мероприятия включают такие мероприятия, как посев однолетних и многолетних трав (рациональная система севооборотов, совершенствование в них сортового состава культур, контурный и полосный посев и т. д.).

Агромелиоративные мероприятия подразделяются на приёмы увеличивающие скорость впитывания влаги в почву путем улучшения ее водопроницаемости и увеличения емкости почвенных пор (глубокая вспашка и рыхление, щелевание, кротование и т. д.); приемы, снижающие скорость стекания воды, задерживающие ее в микропонижениях путем создания микрорельефа и шероховатости почвы.

Лесомелиоративные мероприятия заключаются в посадке лесных полос и массивов. В зависимости от почвозащитного значения они подразделяются на приводораздельные, водорегулирующие, полезащитные, прибалочные и приовражные лесные полосы, массивные лесонасаждения на склонах.

Гидротехнические мероприятия по своему назначению подразделяются на следующие группы:

- водозадерживающие (водозадерживающие валы, пруды, плотины и т. д.);
- водонаправляющие (водонаправляющие валы и т. д.);
- водосбросные (запруды, водосбросы и т. д.).

К гидротехническим мероприятиям относится также подготовка к сельскохозяйственному использованию сильно расчлененных линейных эрозий или крутых склоновых земель (засыпка промоин и мелких оврагов, выполаживание крупных оврагов, террасирование крупных склонов и т. д.).

Восстановление земельных ресурсов, нарушенных при добыче полезных ископаемых.

Рекультивация нефтезагрязненных земель. В отечественной и зарубежной практике существуют четыре основных метода рекультивации нефтезагрязненных земель, позволяющих ускорить процесс восстановления почвенно-растительного покрова: механический, физический, химический и биологический. При аварийных разливах нефти или нефтепродуктов применяется в основном *механический*. Недостатком этого метода является высокая стоимость работ и он не позволяет полностью очистить почву от нефтеуглеводородов. *Биологический* способ восстановления почвенно-растительного покрова на нефтезагрязнённых землях считается наиболее перспективным. В случае аварийных разливов нефти в местах добычи или при транспортировке нефтепродуктов в почву до 5.0 л. на 1 кв.м особенно актуально решение проблемы ускоренного восстановления почвенно-растительного покрова биологическим методом для сельскохозяйственных земель, урбанизированных территорий, водоохраных зон.

Мероприятия по охране лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное значение. Леса имеют существенное эксплуатационное значение. Однако, интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

Значительную долю территории района занимают лесные насаждения (Октябрьский лесхоз). Площадь лесов составляет 64692 га.

В соответствии со ст. 102 Лесного кодекса РФ на территории Октябрьского района выделены следующие защитные леса и особо защитные участки лесов:

- Леса, расположенные в водоохраных зонах;
- Леса, расположенные на территории особо охраняемых природных территориях;

- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- Особо защитные участки лесов: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Леса, расположенные в водоохраных зонах, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в соответствии с Лесным Кодексом РФ, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и других полезных функций лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В таких лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

При уходе за лесами, расположенными в водоохраной зоне, осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих водоохраные функции.

Исходя из ограничений хозяйственной деятельности, установленных водным законодательством, в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах не допускается: ведение сельского хозяйства в части выпаса сельскохозяйственных животных, а также выращивания сельскохозяйственных культур при распашке земель; выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений при распашке земель; движение трелевочных тракторов. Порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос.

Схемой предлагается организация придорожной защитной полосы лесов вдоль региональных автодорог шириной 250 м в обе стороны от дорожного полотна. Леса, расположенные в придорожных защитных полосах также являются защитными лесами.

Придорожные защитные полосы предназначены для защиты от снежных и песчаных заносов, снижения неблагоприятных аэродинамических воздействий на движущийся транспорт, выполнения санитарно-гигиенических, оздоровительных, эстетических функций, снижения уровня шума и загрязнения окружающей среды. При проведении мероприятий по уходу за защитными придорожными полосами лесов обеспечивается формирование сложных смешанных лесных насаждений вертикальной сомкнутости, наиболее эффективно выполняющих защитные функции. Лесовосстановление рекомендуется проводить путем искусственного восстановления лесов.

ООПТ

На территории Октябрьского района располагается 4 особо охраняемых природных территории. Режим охраны и статус особо охраняемых природных территорий регионального значения установлен Постановлением Правительства Пермского края № 64-4 от 28.03.2008 г.

1. Ботанический памятник природы Кашкинская дубрава имеет площадь 11,2 га. Располагается:

Участок 1: в пределах выделов 1, 2 кв. 1 Октябрьского сельского лесхоза.

Участок 2: в пределах выделов 6, 7 кв. 4 Октябрьского сельского лесхоза (СПК (колхоз) "Заря").

На территории ООПТ устанавливается следующий режим хозяйственной деятельности.

Запрещено:

1. Всякое строительство, за исключением объектов, предусмотренных проектом обустройства и проведения природоохранных мероприятий.

2. Геологоразведочные работы, приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных.

3. Рубки леса, за исключением санитарных.

4. Заготовка живицы и древесных соков.

5. Размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов.

6. Проезд вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных мероприятий.

7. Разведение костров вне специально оборудованных для этих целей мест.

8. Распашка целинных земель;

9. Всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Разрешено:

1. Эксплуатация и реконструкция существующих объектов.

2. Геологоразведочные работы, не приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных.

3. Санитарные рубки.

4. Посещение территории в рекреационных, учебных и иных целях.

5. Всякая деятельность, не влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Ландшафтный памятник природы регионального значения Петропавловский родник имеет площадь 37,6 га. Месторасположение: от северо-западного угла лесного массива у д. Гольцево, по западной его границе до пересечения с северной границей земель Петропавловской сельской администрации; далее по северной границе земель Петропавловской сельской администрации до точки пересечения с дорогой Петропавловск - Адилева; далее вдоль правой обочины дороги Петропавловск - Адилева (в 1 м от дороги); далее до начальной точки.

На территории ООПТ устанавливается следующий режим хозяйственной деятельности.

Запрещено:

1. Всякое строительство, за исключением объектов, предусмотренных проектом обустройства и проведения природоохранных мероприятий.

2. Геологоразведочные работы, приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных.

3. Рубки леса, за исключением санитарных.

4. Заготовка живицы и древесных соков.

5. Размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов.

6. Проезд вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных мероприятий.

7. Разведение костров вне специально оборудованных для этих целей мест.

8. Распашка целинных земель.

9. Всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Разрешено:

1. Эксплуатация и реконструкция существующих объектов.

2. Геологоразведочные работы, не приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных.

3. Санитарные рубки.

4. Посещение территории в рекреационных, учебных и иных целях.

5. Всякая деятельность, не влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

3. Биологический охотничий заповедник регионального значения Октябрьский. Образован: постановлением губернатора Пермской области от 05. 01. 97 г. № 2. Площадь заказника составляет 13,8 тыс. га, из них лесные площади составляют 7,8 тыс.га. Биологический охотничий заказник регионального значения.

Режим охраны установлен: постановлением губернатора Пермской области от 05. 01. 97 г. № 2.

Границы:

Северная: от газопровода Уренгой - Петровск по административной границе Октябрьского района и Свердловской обл. на юг до р. Красная Косополка;

Южная: от административной границы Октябрьского района по правому берегу р. Красная Косополка вниз по течению до ее устья; далее

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Пермского края
по левому берегу р. Шуртан вверх по течению до д. Верхний Шуртан; затем от д. Верхний Шуртан по дороге д. Верхний Шуртан - с. Сарс до газопровода Уренгой - Петровск;

Западная: от дороги д. Верхний Шуртан - с. Сарс по газопроводу Уренгой - Петровск на север до административной границы Октябрьского района и Свердловской обл.;

Восточная: по границе заказника Красноуфимского района Свердловской обл. На севере граничит с Суксунским районом; западная и южная стороны примыкают к территории ГРОФ.

4. Ихтиологический заказник местного значения Верхнеиренский (зарезервированные земли). Площадь – 1059,0 га.

Границы:

От истока р. Уяс вниз по течению по линии среднего многолетнего уреза воды в летнюю межень до устья полосой в ширину 50 м по обоим берегам от линии среднего многолетнего уреза воды в летнюю межень.

Примечание. В территорию ихтиологического заказника «Верхнеиренский» не включаются земли населенных пунктов: д.Егашка и д.Уяс

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, согласно Лесному кодексу РФ, относятся к защитным лесам.

Ограничения хозяйственной деятельности на период резервирования земель:

Запрещено:

1. Рубки леса, кроме санитарных и рубок ухода, за исключением лесов, переданных в аренду и подготовленных к передаче.
2. Заготовка живицы.
3. Проведение гидромелиоративных работ.
4. Проведение торфоразработок.
5. Выпас скота.
6. Охота.
7. Применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.
8. Устройство свалок бытовых и промышленных отходов.
9. Сброс загрязненных стоков.

10. Проезд автотранспорта вне существующих дорог, кроме случаев проведения лесохозяйственных и природоохранных мероприятий, а также изыскательских работ.

11. Разведка и эксплуатация месторождений нефти и газа.

12. Другие виды хозяйственного использования земель, способные привести к необратимым изменениям существующих природных комплексов и их компонентов.

Приоритетные направления лесопользования:

- поэтапное, режимное и равномерное освоение лесного комплекса района;
- создание устойчивой системы биогеоценотического разнообразия лесных ареалов и формаций;
- конструирование природно-экологического каркаса с системой стабильных функций и использованием лесоресурсного потенциала;
- формирование многоуровневого, ступенчатого развития лесопромышленного комплекса на основе экологического подхода к лесным ресурсам края;
- сохранение и повышение устойчивости существующих лесов;
- формирование и реализация системы лесовосстановления.

Основные мероприятия рационального лесопользования:

1. Сохранение лесных горных ландшафтов (зона горных лесов, требующая перевода из III группы во II и I группы).

2. Запрещение промышленных концентрированных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохранные зоны, горные участки, в местах размещения промышленных объектов с высоким загрязнением атмосферы, зонах интенсивного рекреационного использования).

3. Рациональное подразделение лесов, пригодных для промышленных лесоразработок (спелые и перестойные леса II и III группы).

4. Предусмотреть охранные лесные участки вокруг зон отдыха (от 1 до 1.5 км и вывести их из расчетного лесопользования)

5. Увеличение запретных лесных полос вдоль рек:

а) Достижение ширины запретных полос по малым рекам до 300 м;

б) Незамедлительное выделение запретных полос вдоль рек по которым эти полосы не установлены.

6. Доведение размеров зеленых зон городов до соответствия нормативам (ГОСТ 17.5.01-78). Организация зеленых зон вокруг ряда населённых пунктов.

7. Реконструкция сельских лесов вдоль водных объектов. Усиление противоэрозионных функций лесных массивов южной зоны.

8. Учет особенностей ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне, связанных с системой реструктуризации аграрного комплекса и стабилизацией природно-экологического каркаса (создание ветроумеряющих лесополос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д).

9. Сохранение лесных угодий для традиционной хозяйственной деятельности в районах проживания коренного населения.

10. Усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения рационального лесопользования.

11. Создание защитных полос вдоль проектируемых автомобильных дорог федерального назначения с увеличением норматива (250 м с каждой стороны дороги) до 500 м в лесодостаточных зонах края. Посадки защитных полос вдоль дорог регионального назначения в лесодефицитной зоне края.

12. Сохранение эталонных высокобонитенных, средневозрастных лесных массивов, представленных особо ценными хвойными породами (сосна, пихта) для усиления природно-экологического каркаса в предгорных зонах района.

13. Выделение защитных полос леса по 250 м с каждой стороны дороги вдоль проектируемых участков региональных автодорог.

14. Для научного обеспечения крупных задач, стоящих перед лесным хозяйством, необходимо усилить лесное опытное дело, в частности, путем развития этих работ в Ботаническом саду Пермского госуниверситета. Создать его филиалы в городах Березняки и Чайковском; организовать в

Перми зональный институт лесного хозяйства и сеть его научных станций во всех природных зонах региона.

В результате выполнения намеченных мероприятий защиты и воспроизводства лесов предполагается стабилизация и экологизация лесных массивов Пермского края, Октябрьского района.

4. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования

Для грамотного стратегического развития Октябрьского района рекомендуется следующее обеспечение территории первоочередной проектной документацией.

Генеральные планы «поселений»

1. Генеральный план Октябрьского городского «поселения»;
2. Генеральный план Сарсинского городского «поселения»;

Рассмотреть целесообразность выполнения единого проекта на 1 и 2 «поселения» с разграничением зон ответственности между ними.

3. Генеральный план Щучье-Озерского сельского «поселения»;
4. Генеральный план Басинского сельского «поселения»;
5. Генеральный план Ишимовского сельского «поселения»;

Целесообразно выполнить единый для п.п. 4, 5 проект.

6. Генеральный план Богородского сельского «поселения».

Генеральные планы населенных пунктов

1. Генеральный план пос. Щучье Озеро;
2. Генеральный план пос. Тюш;
3. Генеральный план села Русский Сарс с д. Усть-Саварово;
4. Генеральный план села Енапаево;
5. Генеральный план села Алтынное.

Транспортная инфраструктура

Разработка проектов основных транспортных магистралей района, перечисленных в транспортном разделе настоящей «Схемы территориального планирования».

Среди них «Северное» и «Центральное» транспортное кольцо и «Южная дуга» с выходами в республику Башкортостан, а также северо-восточный луч в сторону с. Алтынное с выходом в Свердловскую область.

Охрана природы

Наипервейшей задачей в этом разделе является вынос из водоохраных зон рек, прудов и других водоемов, а также из зон влияния на населенные пункты мусоросвалок бытовых и прочих отходов и скотомогильников. Принципиальные предложения их размещения даны в проекте «Схемы». Конкретизация площадок должна уточняться «Актами выбора...» компетентных комиссий специалистов, формируемых в соответствии с установленным в России порядком.

**Схема размещения рекламных конструкций в
комплекте документации «Схема
территориального планирования Октябрьского
муниципального района» (см. 29-2007-ТП лист 5)**

Схема размещения рекламных конструкций в придорожном пространстве межселенных территорий Октябрьского муниципального района выполнена ООО «Энергостройпроект» (г. Пермь) на основании «Договора №3 на выполнение проектных работ» от 13 января 2008 г. с администрацией Октябрьского муниципального района Пермского края и в соответствии с положениями письма от 01.10.2008 г. №529 заместителя начальника Управления имущественных отношений, строительства и ЖКХ Октябрьского муниципального района Л. М. Красниковой.

При разработке настоящей «Схемы...» проектировщики руководствовались «Государственным стандартом Российской Федерации «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений» - ГОСТ Р52044-2003, группа Д28, введенным в действие 2003-07-01.

Кроме того, учтен опыт последних лет работы по этому вопросу на территории Пермского края и других регионов России.

Цель работы:

Выявить и обозначить в межселенном придорожном (автомобильном) пространстве Октябрьского района наиболее целесообразные, открытые для удобного визуального обзора, пространства вдоль автодорог различной категории с наиболее нагруженными транспортными потоками с учетом перспективного развития территории района до 2022 года.

«Схема...» выявляет в максимальной степени такие пространства с обеих сторон автомагистралей, что дает большую возможность для выбора мест конкретного размещения щитовой рекламы на последующих стадиях ее проектирования.

«Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района» разработана на картографической основе М 1: 50 000, а «Схема размещения рекламных щитов...» в М 1: 100 000. Такой масштаб не имеет конкретной информации по топографии территории, по наземным и подземным линейным инженерным сетям и т.п. Тем более, он не дает никакой информации по обустройству придорожного пространства (остановки, платформы, придорожные знаки регулирования движения и т.п.).

Но максимально выполненные и обозначенные на схеме зоны размещения рекламы, дают широкие возможности для выбора в этих зонах конкретных точек размещения щитовой рекламы.

То есть, предложенная «Схема...» открывает возможности для перехода к стадии рабочего проектирования конкретного рекламодателя.

На основе «Схемы...» можно осуществить выбор на местности конкретной площадки под щит с учетом конкретной существующей ситуации (наличия инженерных сетей, придорожных знаков автоинспекции и других факторов, ограничивающих места размещения рекламных щитов). Затем, выполнять проектирование, согласование, возведение и сдачу в эксплуатацию объекта в соответствии с положениями выше упомянутого ГОСТ Р52044-2003.

Основные принципы формирования рекламного пространства

Опыт формирования рекламного пространства России последних 5-ти лет выявил как положительные, так и негативные стороны этой предпринимательской деятельности.

Основные положительные выводы

- I – рекламы не должно быть много;
- II – реклама должна быть эстетична, лаконична, корректна (позитивна, культурна);
- III – легко доступна для визуального восприятия.

5. Приложения