



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
"ЭНКО"**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-ая линия, дом 31, корпус Д, офис 407;
www.enko.spb.ru, тел. 812-332 97 10, 812-332 97 14, факс. 812-332 97 10;
e-mail: enko@enko.spb.ru

*Инв. № 5/360
Экз. 1*

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ОКтябрьский муниципальный район
МО «БИЯВАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Генеральный план с включением
генеральных планов населенных
пунктов: с. Бияваш, д. Азимовка,
д. Верх-Бияваш, с. Леун,
д. Нижний Тесяк, д. Столбовка**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Генеральный директор, к.г.н.
Главный архитектор проекта,
зам. генерального директора
Главный инженер проекта,
зам. генерального директора
Главный экономист НИИ «ЭНКО»**

**С.В. Скатерщиков
О.В. Красовская
А.Г. Петров
О.В. Петина**

**Санкт-Петербург – Октябрьский муниципальный район
2012**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	– к.г.н., генеральный директор НПИ «ЭНКО» С.В. Скатерщиков
Главный архитектор проекта	– зам. генерального директора, арх. О.В. Красовская
Главный инженер проекта	– зам. генерального директора, инж. А.Г. Петров
Главный экономист проекта	– экономист градостроительства О.А. Мигунова

Введение. Основные сведения о территории:	куратор проекта М.В. Куликов
Природные условия и ресурсы. Экологическая ситуация. Зоны с особыми условиями использования территорий. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории:	эколог градостроительства Т.А. Терехова
Современное использование территории. Объекты культурного наследия. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования. Мероприятия по охране объектов культурного наследия:	архитектор-градостроитель Н.А. Близнина инженер-землеустроитель М.В. Куликов
Социально-экономическое развитие. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:	экономист градостроительства Т.В. Максименко
Развитие транспортной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры:	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердин, инженер А.А. Искяндаров
Развитие инженерной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры:	гл. инженер проекта А.Г. Петров, при участии гл. специалистов И.Н. Максимовой, Н.А. Масленниковой, Г.Е. Нехамкис
Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	инженер З.Р. Бачерникова
ГИС-технологии:	гл. специалист – А.И. Уряева, архитектор-градостроитель Н.А. Близнина

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	8
3.1. Основные сведения о территории	8
3.2. Природные условия и ресурсы	8
3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия	13
3.4. Социально-экономическая ситуация	14
3.5. Транспортная инфраструктура	16
3.6. Инженерная инфраструктура	18
3.7. Экологическая ситуация	20
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий	22
3.9. Выводы	25
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	27
4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории	27
4.2. Социально-экономическое развитие	28
4.3. Развитие транспортной инфраструктуры	37
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры	38
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	42
5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально- планировочной структуры территории муниципального образования	42
5.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда	43
5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	43
5.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	46
5.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории	47
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	50
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	55
8. ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	58

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО «Биявашское сельское поселение»	5/360
2. Основные графические материалы в составе проекта генерального плана МО " Биявашское сельское поселение"		
1	Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000, М 1:2 000	5/361
2	Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий М 1:25 000, М 1:2 000	5/362
3. Электронные материалы		
1	Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG	5/367

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Биявашское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Пермского края разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Октябрьского муниципального района (муниципальный контракт № 77-10 от 25 мая 2010 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта учтены решения Схемы территориального планирования Пермского края и использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ООО «Энергостройпроект», г. Пермь), выполненная в 2008 г.
- Цифровые карты проектируемой территории в масштабе 1:25000 (Arc GIS), цифровые планы населенных пунктов в масштабе 1:2000 (ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ), выполненные в 2010 г.

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Отделу архитектуры Октябрьского муниципального района, главе администрации сельского поселения и специалистам профильных отделов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края, разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
 - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - жилищного строительства;
 - сохранения окружающей среды;
 - организации благоустройства и озеленения территории;
 - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
 - сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
 - организации контроля за использованием земель муниципального образования.
- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного

снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, разработка опорного плана, отображающего современную планировочную организацию территории, разработка системы мероприятий, обеспечивающих решение этих проблем;
- разработка системы мероприятий, способствующих инвестиционному освоению территории;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории

Муниципальное образование «Биявашское сельское поселение» входит в состав Октябрьского муниципального района Пермского края. Оно граничит с Щучье-Озерским сельским поселением, Петропавловским сельским поселением, Русско-Сарсинским сельским поселением Октябрьского муниципального района, а также с Республикой Башкортостан.

В состав сельского поселения входят 10 сельских населенных пунктов: с. Бияваш (административный центр сельского поселения), д. Азимовка, д. Варяж, д. Верх-Бияваш, д. Верх-Урмея, с. Леун, с. Лидино, д. Нижний Тесяк, д. Столбовка и с. Тюйное Озеро. В рамках данного проекта разрабатываются генеральные планы населенных пунктов: с. Бияваш, д. Азимовка, д. Верх-Бияваш, с. Леун, д. Нижний Тесяк, д. Столбовка.

Площадь сельского поселения составляет 14851 га.

3.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат территории Биявашского сельского поселения характеризуется как континентальный, характерные черты которого: холодная продолжительная зима с частыми метелями и короткое лето.

Средняя годовая температура около 0,3°C (метеостанция с.Чад). Средняя температура января – составляет -16,3°C, абсолютный минимум - 49°C. В зимнее время возможны оттепели с повышением температуры воздуха выше 0°C.

Средняя температура самого теплого месяца в году – июля – +16,5°C, абсолютный максимум может достигать 37°C. Однако в летнее время не исключены и заморозки (связанные с вторжением арктического воздуха). Длительность периода с температурой выше 10°C в среднем – 120 дней, выше 15 °C – порядка 70 дней.

Количество атмосферных осадков за год около 600 мм, из них большая часть приходится на теплый период (июнь-июль). Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале ноября. Средняя продолжительность снежного покрова 160-170 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 55-60 см. Таяние снега начинается в конце марта – начале апреля.

Преобладающее направление ветра юго-западное и южное. Наименьшую повторяемость имеют ветры северного и северо-западного направлений. Средняя скорость ветра около 4 м/с. Чаще всего в осенне-зимний период возможны ветра скоростью до 6-10 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) повторяются до 10 дней в году.

Для территории характерны опасные метеорологические явления: сильные морозы, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сильные дожди, шквалы, сильные снегопады и метели. Однако в целом, климатические условия относительно благоприятны и позволяют

выращивать озимые, ранние яровые культуры, картофель, кукурузу на силос, овощные и плодово-ягодные культуры.

Выводы

- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, характеризуемая как ограниченно благоприятная.
- Климатические условия территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и благоприятны для развития рекреации.
- При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть имеет слабое развитие, много временных и исчезающих ручьев и рек. Это связано с карстовыми процессами, широко развитыми на территории.

Характер питания поверхностных водных объектов преимущественно снегового типа с выраженным весенним половодьем, и устойчивой зимней меженью. Летом и осенью возможны высокие дождевые и ливневые паводки за счет атмосферных осадков.

Минерализация и химический состав воды рек неоднороден, так как различны природные условия в разных частях водосбора. Главное влияние на химический состав воды рек оказывают породы, слагающие их бассейны, а именно, пермские отложения, включающие растворимые соли (поваренную соль, гипсы, ангидриды).

Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Рельеф

Территория муниципального образования расположена в пределах Уфимского плато, представляющего собой возвышенное плоскогорье, расчлененное речными долинами. По ландшафтному районированию территория относится к Тюйско-Сарскому карстовому плато на нижнепермских известняках, доломитах и гипсах. Средние высоты возрастают в восточном направлении, где плато плавно переходит в предгорья западного склона Уральских гор (Уральская складчатая страна).

Среди форм рельефа преобладают речные долины, овраги, балки, увалы и холмы. Характерны также карстовые формы рельефа: воронки, ямы, котловины (некоторые из них заняты карстовыми озерами), сухие речки.

Геолого-геоморфологическая характеристика

В геологическом отношении территория расположена в пределах Предуральяского прогиба, сложенного породами четвертичной, третичной и Пермской систем.

Пермские отложения наиболее древние, представлены известняками, доломитами и доломитизированными известняками, встречаются гипсы и ангидриты, карбонатные отложения. Данные отложения выходят на поверхность (глубоко врезанные долины).

Третичные отложения представлены светло-серыми песчаниками с кварцевым цементом, кварцевыми белыми песками, серыми и белыми огнеупорными глинами.

Коренные породы перекрыты различной толщиной четвертичных отложений, представленных аллювиальными и элювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения прослеживаются по долинам рек в виде террас, сложенных рыхлыми коричнево-бурыми и буровато-серыми песками, суглинком, реже песчаными глинами, содержащими включения галек и различной величины обломков изверженных и метаморфизированных пород. Элювиально-делювиальные отложения развиты преимущественно на склонах речных долин и оврагов, а также на склонах водоразделов и представлены буровато-серыми суглинками с многочисленными обломками известняков и доломитов. Торфяно-болотные отложения встречаются в поймах рек, сложены торфом, илами, суглинками, супесями и глинами. Мощность четвертичных пород не превышает 10-15 м.

Гидрогеологическая характеристика

В пределах рассматриваемой территории наибольшее значение имеют грунтовые и трещинно-карстовые типы подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к четвертичным отложениям: водосодержащими породами являются галечники, гравий, песок, суглинки. На пойменных террасах глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, на надпойменных террасах - 2 м и более. Степень минерализации и химический состав грунтовых вод зависит от места их протекания и состава водоупорных пород (суглинки, гипсы, ангидриты и др.)

Трещинно-карстовые воды приурочены к водоносным комплексам, состоящим из артинских известняков, кунгурских доломитов, гипсов. Кунгурско-артинские карбонатные отложения являются основным водоносным горизонтом для обеспечения водоснабжения.

Инженерно-строительные условия

На территории сельского поселения не проводились комплексные инженерно-геологические исследования. Однако любое строительство сопровождается отдельными инженерными изысканиями под конкретные объекты строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект Генерального плана осуществляется на основании результатов инженерно-строительных изысканий. На сегодняшний день территория сельского поселения покрыта топографической съемкой масштаба 1:25000 и на территории населенных пунктов - масштаба 1:2000. Топографическая съемка была выполнена ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ.

Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Поэтому большая часть площади муниципального образования относится к территории ограниченно

благоприятной для градостроительного освоения, требующей проведения дополнительных специальных инженерных изысканий и мероприятий по вертикальной планировке. В геоморфологическом отношении это возвышенные водораздельные пространства, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли. Ограничивающими факторами являются возможные проявления опасных физико-геологических процессов.

- Развитие карбонатного, соляного и гипсового карста. Карст – один из наиболее сложных и трудно прогнозируемых инженерно-геологических процессов. Наиболее распространен карбонатный карст. При освоении закарстованных территорий на стадии оценки площадок должны проводиться специальные изыскания на карст.
- Сейсмические процессы. В соответствии со СНиП II-7-81* рис. 4 «ОСР-97-С» рассматриваемая территория попадает в зону 1% степени сейсмической активности (до 6 баллов). Необходимо проведение более детального сейсмического микрорайонирования для анализа степени устойчивости сооружений и условий нового строительства.
- Затопление и подтопление территорий. Наиболее подвержены данному явлению пойменные участки рек в период прохождения высоких паводков. Другими факторами подтопления населенных пунктов являются водохранилища, искусственно созданные пруды, слабо водопроницаемые глинистые грунты, нарушение поверхностного стока при строительстве и т.д. Эти процессы в большей или меньшей мере могут быть на территории сельского поселения. Однако говорить о развитии процесса подтопления на территории сложно, так как этот вопрос плохо изучен.

Данные обстоятельства объективно влияют на формирование планировочной структуры и освоение новых пространств.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Биявашского сельского поселения выявлено месторождение нефти Иликовское, частично в границах муниципального образования расположено и Биявашское месторождение нефти. Можно рекомендовать геологоразведочные работы для переоценки существующих залегающих полезных ископаемых и поиска новых месторождений.

Выводы

- Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность, подтопление и затопление территории;
- Для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.;
- В геоморфологическом отношении территория представляет собой возвышенные водораздельные пространства, расчлененные речными долинами, сложенные разнородными грунтами, уровень грунтовых вод более 2 м от поверхности земли.

Лесные ресурсы

Территория муниципального образования входит в состав Октябрьского лесничества Пермского края. Вся территория Октябрьского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В 2008 г. был разработан Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества Пермской экспедицией Поволжского филиала государственной инвентаризации лесов ФГУП «Рослесинфорг». Лесохозяйственный регламент Октябрьского лесничества является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

В Лесохозяйственном регламенте Октябрьского лесничества отдельно не выделяется и не рассматривается состав и характеристика лесных насаждений отдельных муниципальных образований (городских и сельских поселений).

В состав Октябрьского лесничества входят 7 участковых лесничеств. По целевому назначению и виду использования в Октябрьском лесничестве выделяются следующие категории лесов:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся на балансе субъекта Российской Федерации);
- зеленые зоны, лесопарки;
- ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов);
- эксплуатационные леса.

Выводы

- Леса, расположенные на территории муниципального образования входят в состав Октябрьского лесничества Пермского края.
- Сельское поселение расположено в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.
- Лесохозяйственный регламент разработан на территорию Октябрьского лесничества и его участковых лесничеств, которые не совпадают с границами муниципальных образований.
- На территории сельского поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса, расположенные в зонах санитарной охраны, защитные полосы лесов, зеленые зоны, лесопарки, нерестоохраняемые полосы лесов) и эксплуатационные леса.

Особо-охраняемые природные территории

В Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Октябрьского муниципального района Пермского края включено Тюйное озеро (площадь 37,7 га). Территория расположена в окрестностях д. Тюйное Озеро. Выполняемая природоохранная функция - регуляционная. Статус, категория и профиль: природный резерват.

3.3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

Современная планировочная ситуация Биявашского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условия и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Особенности территории отражены на чертеже «Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия» в масштабе 1:25 000, где отображены наиболее важные характеристики. Здесь показаны: границы муниципального образования, границы земель различных категорий, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, свалки и скотомогильники. На врезках в масштабе 1:2 000 отдельно показаны населенные пункты с функциональным зонированием территории и объектами обслуживания населения.

Биявашское сельское поселение, расположенное на юго-западе Октябрьского муниципального района, представляет собой вытянутый с севера на юг многоугольник сложной конфигурации. Населенные пункты располагаются в основном вдоль трассы муниципального значения Тюйное Озеро – Леун – Октябрьский, пересекающей территорию сельского поселения с северо-запада на юго-восток. Меридиональное направление представлено отрезками автодорог Урмиязы – Лидино и Леун – Варяж и дополняется реками Леун, Биявашка, Тюгаш. Административный центр муниципального образования село Бияваш. Северная часть сельского поселения занята лесным фондом.

Преобладающим типом жилой застройки сельских населенных пунктов является малоэтажная индивидуальная застройка. В населенных пунктах есть резервы неиспользуемых территорий для перспективного развития.

Село Бияваш – административный центр сельского поселения, расположен в южной части муниципального образования вдоль р. Биявашка. Здесь собраны основные учреждения и объекты обслуживания населения. Село состоит из зон индивидуальной жилой застройки, общественно-деловых зон, производственной зоны, зон объектов транспортной инфраструктуры и прочих территорий. Жилая застройка сформирована анклавами вдоль акватории, в селе находится кладбище.

Село Леун, деревня Столбовка расположены в западной части сельского поселения, является отправной точкой автобусных маршрутов. Застройка сформирована двумя частями вдоль р. Леун. Село включает в себя зоны индивидуальной жилой застройки, общественно-деловые, коммунальные зоны, зоны сельскохозяйственного использования и кладбище.

Деревня Азимовка, деревня нижний Тесяк расположены в западной части сельского поселения. Застройка сформирована анклавами вдоль р. Тесяк. Деревни включают в себя зону индивидуальной жилой застройки, зоны сельскохозяйственного использования, коммунальные зоны и прочие территории.

Деревня Верх-Бияваш расположена в южной части сельского поселения. Деревня сформирована двумя зонами индивидуальной жилой застройки вдоль р. Тюгаш и прочими территориями.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения относятся к компетенции Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

В с. Туйное Озеро находится единственный на территории сельского поселения объект культурного наследия регионального значения – памятник истории и монументального искусства «Памятное место встречи партизанский отрядов В.К. Блюхера с частями Красной Армии (сентябрь 1918)». Он располагается на земельном участке площадью 300 кв.м. (59:27:0401001:17).

В настоящее время разработанного и утвержденного проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия в сельском поселении нет.

Необходимо исследование прочих неучтенных объектов и по заявке органов местного самоуправления (в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края) необходима подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.4. Социально-экономическая ситуация

Население

Биявашское сельское поселение расположено в самой южной части Октябрьского муниципального района, на юго-западе муниципальное образование граничит с Республикой Башкортостан.

По данным администрации Октябрьского муниципального района в сельском поселении проживают 1224 человек (около 3,5 % населения района). В последние годы в сельском поселении наблюдается убыль населения. Численность населения за последние 4 года сократилась на 8,6 % (таблица 1).

Таблица 1.

Численность населения на начало года

Годы	1990	2002	2006	2007	2008	2009
Все население, чел.	1621	1480	1340	1315	1276	1224

Таблица 2.

Численность населения по населенным пунктам

№	Населенный пункт	Чел.
1.	с. Бияваш, административный центр сельского поселения	407
2.	д. Азимовка	68
3.	д. Варяж	16
4.	д. Верх-Бияваш	73
5.	д. Верх-Урмея	83

6.	с. Леун	389
7.	с. Лидино	40
8.	д. Нижний Тесяк	126
9.	д. Столбовка	15
10.	с. Тьюное Озеро	7
Всего по Биявашскому сельскому поселению:		1224

Экономическая база

Экономика сельского поселения характеризуется сельскохозяйственной специализацией: на его территории работают два сельскохозяйственные предприятия СПК «Красный Партизан» и СПК «Правда», два предприятия торговли (малый бизнес). Промышленных объектов на территории сельского поселения нет.

Объекты обслуживания населения

Села Бияваш и Леун являются важнейшими центрами обслуживания населения сельского поселения: здесь представлен более полный перечень учреждений обслуживания, по сравнению с другими населенными пунктами сельского поселения. Кроме того, один сельский клуб расположен в д. Верх-Урмея. Несколько более широкую географию размещения имеют объекты торговли.

Перечень учреждений социальной инфраструктуры и объектов обслуживания представлен в таблице 3.

Таблица 3.

Перечень учреждений социальной инфраструктуры

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект.	Факт.
Учреждения образования				
МДОУ Леунский детский сад	с. Леун	мест	15	16
МДОУ Биявашский детский сад	с. Бияваш	мест	15	15
МДОУ Леунская средняя общеобразовательная школа	с. Леун	мест	136	84
МДОУ Биявашская основная общеобразовательная школа	с. Бияваш	мест	196	38
Учреждения здравоохранения				
Биявашский ФАП	с. Бияваш	пос. в смену	6	
Леунский ФАП	с. Леун	пос. в смену	6	
Учреждения культуры				
Биявашский СДК	с. Бияваш	мест	150	
Леунский СДК	с. Леун	мест	120	
Урмеинский сельский клуб	д. Верх-Урмея	мест	100	
Леунская сельская библиотека	с. Леун	тыс. томов	9,5	
Биявашская сельская библиотека	с. Бияваш	тыс. томов	10	
Спортивные сооружения				
Спортивный зал	с. Бияваш	кв.м	н/д	
Спортивный зал	с. Леун	кв.м	н/д	

Предприятия торговли и общественного питания			
Магазин ТПС	с. Бияваш	кв.м	69
Магазин Елисеева	с. Бияваш	кв.м	23,5
Магазин ТПС	с. Верх-Бияваш	кв.м	27,9
Магазин ТПС	д. Верх-Урмея	кв.м	39,1
Магазин ТПС	с. Леун	кв.м	142
Магазин «Фаворит»	с. Леун	кв.м	26,3
Магазин ТПС	д. Нижний Тесяк	кв.м	19,5
Прочие объекты			
Отделение почтовой связи Бияваш Чернушинского почтамта УФС Пермского края – филиала ФГУП «Почта России»	617853, Пермский край, Октябрьский район, с. Бияваш ул. Центральная, 40	объектов	1
Отделение почтовой связи Леун 617854 Чернушинского почтамта УФС Пермского края – филиала ФГУП «Почта России»	617854, Пермский край, Октябрьский район, с. Леун ул. Школьная, 1	объектов	1

Большинству зданий, в которых располагаются учреждения культуры, требуется капитальный ремонт.

На территории сельского поселения расположены 6 кладбищ: 4 действующих и два закрытых.

Выводы

- Биявашское сельское поселение имеет в наличии все необходимые основные объекты обслуживания населения. Здесь есть учреждения образования, здравоохранения и культуры, спортивные залы, магазины.
- Вместимость существующих домов культуры в 2 раза выше необходимого уровня, определяемого по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и «Социальными нормативами и нормами». Это позволяет при необходимости организовывать на их базе работу по дополнительному образованию детей. В 2,6 раза превышены нормативные объемы (СП 42.13330.2011) фондов библиотек.
- Торговая площадь магазинов приблизительно соответствует нормативу СП 42.13330.2011.

Жилищный фонд

По состоянию на начало 2010 года общая площадь жилищного фонда в сельском поселении составляет 15,6 тыс.кв.м, в том числе ветхий и аварийный фонд – 1,4 тыс.кв.м (9 %). Удельный показатель обеспеченности площадью жилого фонда составляет 12,7 кв.м/чел.

80 % жилищного фонда сельского поселения обеспечено услугами центрального водоснабжения.

3.5. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Биявашское сельское поселение расположено в южной части Октябрьского района в 50 км от районного центра р.п. Октябрьский. В

системе транспортного обслуживания участвует лишь автомобильный транспорт. Основная часть транспортного каркаса территории сформирована автомобильными дорогами регионального и местного значения. Главной автодорогой является трасса местного значения Октябрьский – Леун, связывающая сельское поселение с административным центром муниципального района. Важными автодорогами также являются трассы Лидино – Бияваш, Леун – Тьюное Озеро, связывающие между собой основные населенные пункты сельского поселения.

Таблица 4

Характеристика основных дорог внутри сельского поселения

№	Наименование дорог	Протяженность внутри поселения, км	Классификация	Тип покрытия	Техническая категория	Техническое состояние
1	Октябрьский – Леун	7,4	Местного значения, учтенные	Асфальтобетон, щебеночное	IV	удвл.
2	Лидино – Бияваш	4,6	Местного значения, учтенные	Щебеночное	IV	неудвл.
3	Леун – Тьюное Озеро	8,7	Местного значения, учтенные	Щебеночное	V	неудвл.
4	Леун - Варяж	4,6	Местного значения, учтенные	Щебеночное	V	неудвл.
5	Щучье Озеро - Явгильдино	3,1	Местного значения, учтенные	Щебеночное	IV	неудвл.

Сеть автомобильных дорог равномерно распределена по территории муниципального образования и полностью отвечает потребностям населения. Длина автомобильных дорог местного значения (основных) составляет 28,4 км.

На территории поселения расположены два моста муниципального значения, основные характеристики которых приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Характеристика основных мостов

Наименование дороги	Расположение, км	Наименование препятствия	Длина моста, м	Год постройки/реконструкция	Материал
Леун - Варяж	69+5	р.Арий	19,30	1989 / 2000	железобетон
Леун - Тьюное Озеро	17+4	р.Леунка	30,30	2001	железобетон
Леун - Тьюное Озеро	3+3	р.Тесяк	24,30	2001	железобетон
Октябрьский - Леун	41+00	р.Биявашка	6,8	-	железобетон

Автобусное сообщение представлено единственным маршрутом Октябрьский – Леун, связывающий все основные населенные пункты сельского поселения с административным центром муниципального района.

Улицы и дороги

В состав сельского поселения входят 10 населенных пунктов. Самые многолюдные из них Бияваш и Леун. Общая протяженность улиц и проездов составляет 7 км. Тротуары, гаражи для хранения индивидуальных средств автотранспорта, крупные стоянки, АЗС, СТО в населенных пунктах отсутствуют.

Выводы:

- Проектируемая территория характеризуется в целом достаточной для проживающего населения степенью развития транспортной инфраструктуры;
- Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции;
- Существующий уровень пассажирского сообщения в целом удовлетворяет потребностям населения.

3.6. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Биявашского сельского поселения осуществляется от Пермской энергосистемы. Центром питания является ПС 35\10кВ, расположенная за границей сельского поселения в д. Уваряж.

По территории сельского поселения проходит ВЛ 35кВ Щучье Озеро – Уваряж. В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушные линии электропередачи напряжением 35 и 10кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 35кВ – 15 м, 10кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Населённые пункты; дд. Азимовка, Варяж, Верх-Бияваш, Верх-Урмея, Нижний Тесяк, Столбовка, сс. Бияваш, Леун, Лидино полностью электрифицированы.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по линиям 10кВ через ТП\0,4 кВ. Существующие воздушные ЛЭП-10 кВ проложены по деревянным и железобетонным опорам.

Газоснабжение

В настоящее время природный сетевой газ для бытовых нужд населения (отопление, приготовление пищи и горячей воды в домах) не используется.

Теплоснабжение

Отопление индивидуальных домов в муниципальном образовании осуществляется от автономных тепловых источников и печное.

Функционируют котельные, работающие на угле, дровах:

- в с. Бияваш котельная при сельском доме культуры, тепловая мощность – 0,5 МВт, котлы марки – Универсал-5, Энергия; износ оборудования – 60 %;
- в с. Леун котельная администрации сельского поселения, тепловая мощность – 0,36 МВт, котлы марки – КВНПУ-0,3.

Износ котельного оборудования значителен.

Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения имеется в с. Бияваш, с. Леун, д. Верх-Бияваш, с. Лидино, д. Верх-Урмея, д. Азимовка, д. Варяж, д. Нижний Тесяк. Водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов (скважин).

- Две скважины в с. Бияваш: одна пробурена в 1978 г., дебит скважины 9,6 м³/час., износ 70 %; вторая скважина пробурена в 1970 г. дебит скважины 4,5 м³/час., износ 70 %.
- Скважина в с. Леун пробурена в 1977 г., дебит скважины 7,2 м³/час., износ 70 %.
- Скважина в д. Верх-Бияваш пробурена в 1972 г., дебит скважины 4,5 м³/час., износ 70 %.
- Скважина в с. Лидино пробурена в 1972 г., дебит скважины 4,5 м³/час., износ 70 %.
- Скважина в д. Верх-Урмея пробурена в 1978 г., дебит скважины 7,2 м³/час., износ 70 %.
- Скважина в д. Азимовка пробурена в 1986 г., износ 65 %.
- Скважина в д. Варяж пробурена в 1988 г., износ 65 %.
- Скважина в д. Нижний Тесяк пробурена в 1990 г., износ 65 %.

В населенных пунктах д. Верх-Бияваш, с. Лидино, д. Верх-Урмея, д. Азимовка, д. Варяж, д. Нижний Тесяк подача воды осуществляется из артезианских скважин в водонапорные башни.

Водопроводные сети тупиковые. Протяженность сетей: с. Бияваш – 3,5 км, с. Леун – 4,95 км, д. Верх-Бияваш – 1,5 км, с. Лидино – 1,5 км, д. Верх-Урмея – 1,5 км, д. Азимовка – 1 км, д. Варяж – 0,8 км, д. Нижний Тесяк – 0,8 км.

Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением составляет 80 %.

Сельскохозяйственные предприятия и объекты в с. Бияваш, с. Леун, д. Верх-Бияваш, с. Лидино, д. Верх-Урмея имеют свои артезианские скважины и водонапорные башни.

Капитального ремонта водопроводных систем не проводилось.

Водоотведение

В с. Бияваш, с. Леун, отсутствует централизованная система канализации. Канализационные стоки собираются в выгреб.

Средства связи

Обеспечение телефонной связью общего пользования с. Бияваш и с. Леун осуществляется от электронных АТС МС-04-BARS, соединенных с центральной АТС муниципального района в р.п. Октябрьский кабелем

КСПП 1x4x0,9. Количество абонентов: в с. Бияваш – 96, телефонная плотность на 100 семей – 68; в с. Леун – 89, телефонная плотность на 100 семей – 80. Имеются таксофоны и выход на междгород. Выделенного пункта Интернет в населенных пунктах нет. Сотовая связь осуществляется с базовой станции оператора Utel.

Радиофикация населенных пунктов осуществляется посредством эфирного вещания УКВ ЧМ с р.п. Октябрьский.

Телевидение. В с. Леун возможен прием одной программы телевизионного вещания, а в с. Бияваш двух программ телевещания с собственных ретрансляторов. Систем кабельного телевидения нет.

3.7. Экологическая ситуация

Экологическая ситуация определяется природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности. Природными факторами, отрицательно действующими на человека, служат: континентальность климата с низкими температурами зимой и высокими - летом, перепады атмосферного давления, неравномерно распределенное по сезонам года количество осадков, туманы.

На территории сельского поселения отсутствует единая система и база мониторинга окружающей среды, отчетные санитарно-гигиенические работы издаются в рамках муниципальных районов и края в целом. На проектируемой территории отсутствуют стационарные посты ГУ ЦГМС-Р наблюдений за состоянием атмосферного воздуха. По данным материалов Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района наблюдается превышение расчетных показателей диоксида азота и пыли. Для населенных пунктов с населением менее одной тысячи жителей фоновые концентрации принимаются равными нулю, если поблизости не находится населенный пункт с большим числом жителей.

На территории сельского поселения нет крупных промышленных предприятий 1-2 класса опасности, что, безусловно, положительно сказывается на состоянии окружающей среды. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: котельные, газопроводы, транспортные предприятия. Существенно и влияние передвижных источников, особенно в районе жилых кварталов. Основные загрязняющие вещества от автотранспорта: свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды, а также пыль, количество которой возрастает от дорог с неусовершенствованным покрытием. При этом с общей тенденцией увеличения количества транспортных средств, растет и антропогенная нагрузка на окружающую среду.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников. По данным материалов Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района качество питьевой воды и системы водоснабжения находятся в относительно удовлетворительном состоянии. На сегодняшний день существует также проблема очистки сточных вод. В населенных пунктах отсутствует единая система водоотведения и очистки канализационных сточных вод. Сточные воды аккумулируются в выгребных ямах или сбрасываются на рельеф.

Актуальным остается вопрос соблюдения режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Статьей 65 Водного

кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Основные источники загрязнения почвенного покрова – свалки, полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники, сельхозпредприятия (навозохранилища, использование пестицидов и др.). Данные объекты должны соответствовать природоохранным и санитарно-гигиеническим нормативам, быть оборудованными траншеями, водонепроницаемым дном, наблюдательными колодцами и пр., что не соблюдается в полной мере. Особенно это касается несанкционированных мест складирования отходов. На сегодняшний день на территории сельского поселения существует две несанкционированные свалки (с. Бияваш и с. Леун), запрещенные к использованию. Были проведены межевания новых свалок, однако проблема стоит в переводе земель. На территории сельского поселения нет разработанной схемы санитарной очистки территории, отсутствует специально разработанная система централизованного сбора и утилизации опасных ртутьсодержащих объектов от населения (например, люминесцентных ламп). В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и на основании СНиП 2.07.01-89* были установлены следующие нормы накопления отходов: на 1 очередь 1,4 м³ (280 кг) на 1 человека в год, на расчетный срок – 1,5 м³ (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов); смет с 1 м² твердых покрытий улиц – 10 кг в год; жидкие бытовые отходы (при отсутствии систем канализации) – 2 м³ на 1 человека в год. Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания (поля ассенизации).

В случае отходов животноводческих предприятий (ферм) – необходимо сооружение специальных крытых навозохранилищ и мест компостирования отходов, а также внедрение новых технологий по переработке отходов животноводства, обеззараживанию и пр. Это позволит снизить нагрузку данных предприятий на почву и окружающую среду в целом, уменьшить санитарно-защитную зону.

Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находится в пределах нормы и определяются естественным радиационным фоном и техногенным загрязнением. На территории Пермского края существует система радиационного мониторинга. По данным ГУ «Пермский ЦГМС» уровень гамма-фона в Пермском крае не превышает естественного фона (данные 2007 г. не более 25 мкР/ч (0,22 мкЗв/ч)).

Исследования по шумовому и электромагнитному загрязнению не проводились на территории муниципального образования.

Выводы

- На территории сельского поселения отсутствуют промышленные производства 1-2 класса опасности, что благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха.
- Качество питьевой воды и системы водоснабжения относительно удовлетворительное.
- Система канализации развита не достаточно, сбор и утилизация жидких отходов не налажены в полном объеме.

- На территории сельского поселения отсутствует схема санитарной очистки территории, несанкционированные и стихийные места складирования отходов негативно влияют на состояние почвенного покрова.
- показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны месторождений полезных ископаемых;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- зоны особо охраняемых природных территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приложение 1).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих,

намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. Описание санитарно-защитных зон с предложениями по соблюдению режима использования территорий приведено в приложении 4.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (приложение 2, 5).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в

зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 3).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004 г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны охраны объектов культурного наследия

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами, правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и

земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

3.9. Выводы

- В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Биявашского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I В, которая характеризуется как ограниченно благоприятная, климатические условия относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и благоприятны для развития рекреации.
- Инженерно-строительные и геологические условия рассматриваемой территории достаточно сложные. Основными ограничивающими факторами являются опасные физико-геологические процессы: развитие карста, сейсмичность, подтопление и затопление территории. Для осуществления всех видов строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий и специальных мероприятий по вертикальной планировке, изысканий на карст и пр.
- Сельское поселение расположено в зоне хвойно-широколиственных лесов, районе хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ. Леса, расположенные на территории муниципального образования входят в состав Октябрьского лесничества Пермского края. лесохозяйственный регламент разработан на территорию Октябрьского лесничества и его участковых лесничеств, которые не совпадают с границами муниципальных образований. На территории сельского поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса, расположенные в зонах санитарной охраны, защитные полосы лесов, зеленые зоны, лесопарки, нерестоохраняемые полосы лесов) и эксплуатационные леса.
- Экологическая ситуация в целом оценивается как благоприятная. Отсутствие промышленных производств 1-2 класса опасности благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха. Показатели качества питьевой воды и системы водоснабжения оцениваются как относительно удовлетворительные. На территории сельского поселения отсутствует схема санитарной очистки территории, несанкционированные и стихийные места складирования отходов негативно влияют на состояние почвенного покрова.
- В населенных пунктах есть резервы неиспользуемых территорий для перспективного развития.
- На территории Биявашского сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия: памятник истории – Памятное место встречи партизанских отрядов В.К. Блюхера с частями Красной Армии (сент. 1918 г.) в с. Туйное Озеро.
- Экономика Биявашского сельского поселения характеризуется сельскохозяйственной специализацией. Работают сельскохозяйственные предприятия СПК «Красный Партизан» и СПК «Правда».

- Демографическая ситуация в сельском поселении достаточно сложная: наблюдается быстрая депопуляция, которая несомненно связана с недостатком мест приложения труда и оттоком трудоспособного населения.
- В Биявашском сельском поселении представлены все основные виды объектов социальной инфраструктуры. Важнейшими центрами обслуживания населения являются села Бияваш и Леун. В сельском поселении есть учреждения образования, здравоохранения и культуры, спортзалы, оно обеспечено объектами торговли. Большинству зданий, в которых располагаются муниципальные учреждения и их филиалы, требуется капитальный ремонт. Обеспеченность жилищным фондом в сельском поселении существенно ниже, чем в среднем по России, и одна из самых низких в Октябрьском муниципальном районе.
- Сеть автомобильных дорог равномерно распределена по территории сельского поселения и отвечает потребностям населения. Большинство автомобильных дорог по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции. Пассажирское сообщение в целом удовлетворяет потребностям населения.
- Развитие инженерной инфраструктуры в целом удовлетворительно. Для полного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий. В связи с большим износом оборудования необходимо техническое переоснащение котельных.
- Техническое состояние сетей и сооружений водопровода снижает уровень подготовки воды питьевого качества, также часть подаваемой воды теряется при транспортировке. Требуется их ремонт и реконструкция. Требуется обустройство зон санитарной охраны водозаборов. Отсутствуют резервные артскважины.
- Население, предприятия и организации населенных пунктов имеют удовлетворительное обеспечение средствами связи. В перспективе необходимо дальнейшее развитие сотовой связи и увеличение программ телевизионного вещания.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории

Генеральный план Биявашского сельского поселения учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов;
- комплексная застройка и благоустройство территории нового жилищного строительства;
- развитие системы обслуживания населения;
- благоустройство и более эффективное использование коммунальных территорий;
- развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктур;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Генеральным планом определены потенциальные площадки для новых зон индивидуального жилищного строительства:

- в северной части с. Леун;
- в восточной части д. Столбовка;
- в северо-восточной части с. Бияваш.

А также предусмотрены новые зоны рекреационного назначения в с. Бияваш и с. Леун, определены площадки для размещения КОС и пожарного депо в с. Леун, предусмотрено развитие общественно-деловой зоны в восточной части с. Бияваш.

На застроенной территории в центральной части с. Бияваш предполагается выборочная реконструкция при условии соблюдения нормативных показателей по жилищной застройке, обеспечению зелеными насаждениями и т.д.

В Генеральном плане принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	с. Бияваш, с. Леун
Сохраняемые населенные пункты (сохраняемые путем объединения)	д. Нижний Тесяк, д. Азимовка, д. Верх-Бияваш
Малоперспективные населенные пункты, в том числе ликвидируемые	д. Столбовка
	д. Варяж, д. Верх-Урмея, с. Лидино, с. Тюйное Озеро

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и предложениями администрации Октябрьского муниципального района на срок 2015 г. намечены мероприятия по ликвидации¹ д. Варяж и с. Тьюное Озеро, на срок 2022 г. намечены мероприятия по ликвидации д. Верх-Урмея и с. Лидино. Мероприятия по слиянию² д. Азимовка с д. Нижний Тесяк намечены на 2020 г., по слиянию д. Столбовка с с. Леун, а также д. Верх-Бияваш с с. Бяиваш намечены на 2022 г.

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Пермского края от 28 февраля 1996 г. N 416-67 «при объединении населенных пунктов за укрупненным населенным пунктом сохраняется наименование того населенного пункта, в котором имеется учреждение связи или железнодорожная станция». Соответственно должны сохраняться наименования населенных пунктов Бияваш, Леун. Из пары топонимов Азимовка и Нижний Тесяк с учетом местоположения и численности населения предпочтительнее вариант Нижний Тесяк. Объединение населенных пунктов с присвоением вновь образуемому населенному пункту статуса, внесение необходимых изменений в учетные данные административно-территориального деления Пермского края осуществляется путем принятия закона Пермского края о соответствующих административно-территориальных изменениях.

4.2. Социально-экономическое развитие

Население

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Определение перспективной численности населения произведено с учетом следующих документов:

¹ Ликвидация населенного пункта осуществляется путем принятия Закона Пермского края о соответствующих административно-территориальных изменениях.

² В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Пермского края от 28 февраля 1996 г. N 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» «в состав населенных пунктов включаются только те населенные пункты, которые фактически слились друг с другом и являются единым населенным пунктом». В соответствии с пунктом 6 статьи 12 того же закона для объединения в единый населенный пункт требуется согласие проживающего в этих населенных пунктах населения.

- демографический прогноз, размещенный на сайте Департамента развития человеческого потенциала Пермского края¹,
- прогноз Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (высокий вариант),
- Схема территориального планирования Пермского края, которая также содержит прогноз на 2015 и 2025 гг.².

С учетом современной динамики демографических показателей в целом по муниципальному району в качестве базового на 2020 г. избран оптимистический вариант прогноза с сайта Департамента, по которому численность сельского населения в муниципальном районе составит 16,1 тыс. человек. Использование прогноза Росстата на долговременную перспективу позволило сформировать общую тенденцию вероятного развития демографической ситуации, в результате численность постоянного населения Октябрьского муниципального района на 2035 г. определена в 36,1 тыс. человек, доля городского населения принята на уровне 55 %, сельского – 45 % или 19,8 тыс. человек. Перспективная численность населения Биявашского сельского поселения на 2020 и 2035 гг. сформирована с учетом анализа текущей динамики численности населения в 2006-2010 гг. по всем городским и сельским поселениям муниципального района. Предполагается убыль населения.

Таблица 6.

Перспективные демографические показатели
по Биявашскому сельскому поселению

Показатель	2020 год	2035 год
Численность населения - всего, из них в возрасте:	900 человек	830 человек
моложе трудоспособного	25,4 %	22,4 %
трудоспособном	53 %	53,9 %
старше трудоспособного	21,6 %	23,7 %

Развитие экономической базы

На перспективу основной профиль специализации производственной сферы муниципального образования обусловлен наличием лесосырьевых ресурсов и сельскохозяйственной освоенностью территории, что создает предпосылки для развития переработки древесины (в т.ч. с получением строительных материалов), производства и переработки продукции растениеводства и животноводства. Важная роль в развитии экономического потенциала на перспективу расчетного срока принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры производственного комплекса и насыщению рынка товарами и услугами.

¹ НИР «Прогнозирование численности населения Пермского края на период до 2025 года» выполнена Пермским научно-исследовательским клиническим институтом детской экопатологии (ПНИКИ ДЭП). 2006 год.

² Вариант Схемы применительно к Октябрьскому муниципальному району близок к оптимистическому варианту официального прогноза на сайте Департамента: на 2015 г. расхождение оценок численности населения района составляет всего 0,7 тыс. человек. На 2025 г. по базовому прогнозу сайта имеем 31,1 тыс. чел., по оптимистическому – 35,7 тыс., Схема дает промежуточное значение 33,0 тыс. чел.

В сельском поселении наблюдается отток специалистов, занятых в сельскохозяйственном производстве, Сельхозпредприятия испытывают острый дефицит квалифицированных работников. Для привлечения на работу и закрепления в сельхозпроизводстве специалистов и рабочих необходимо:

- развитие жилищного строительства с формированием новых жилых комплексов высокого уровня комфортности;
- создание современных условий труда.

Основными задачами развития лесопромышленного комплекса является более полное использование потенциала по заготовке и переработке древесины, производство экологически чистой продукции для строительства жилья, перевод котельных с каменного угля на дрова.

С учетом природно-климатических и экономических условий, а также сложившейся структуры производства, основу специализации **сельскохозяйственных предприятий** на перспективу будет составлять молочно-мясное животноводство и кормопроизводство. С учетом наличия большого числа личных подсобных хозяйств и возможностей для развития фермерских хозяйств в муниципальном образовании имеется основа для организации сельскохозяйственной потребкооперации, что в перспективе также может сопровождаться созданием объектов по хранению и переработке продукции.

В целях обеспечения развития сельскохозяйственного производства необходимо следующее.

- Усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.
- Сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.
- Создание условий для развития перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию.
- При необходимости использования для строительства производственных объектов, малоэтажного строительства и иных объектов земель сельскохозяйственного назначения - выделение менее ценных угодий с пониженной кадастровой стоимостью и низким бонитетом почв.

Малое предпринимательство¹. Необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг ЖКХ, общественного питания, бытового и социального обслуживания населения. В рамках национального проекта по развитию АПК, перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и смежных обслуживающих производств. Комплексной программой социально-экономического развития Биявашского сельского поселения на 2009-2012 годы в сфере малого предпринимательства предусмотрена поддержка приоритетных видов деятельности субъектов малого предпринимательства: переработка древесины, производство

¹ Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

стройматериалов, сфера ЖКХ. Предусматривается финансовая и инвестиционная поддержка малого предпринимательства.

Резервирование территорий для развития малых и средних производств преимущественно планируется в границах населенных пунктов, их границы и площадь уточняются при наличии предложений конкретных проектов. Вне населенных пунктов могут размещаться производственные объекты агропромышленной специализации, придорожного сервиса.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации и федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию регулируется статьей 7 закона № 172-ФЗ. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со статьями 30, 30.1, 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
- «Социальными нормативами и нормами», одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

К учреждениям обслуживания населения местного значения сельского поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению объектов местного значения Генеральным планом может осуществляться резервирование территории для размещения объектов обслуживания населения районного и вышестоящего уровней, однако в Схемах территориального планирования Пермского края и Октябрьского муниципального района (проект), а также действующими целевыми программами эти мероприятия не предусмотрены.

Развитие учреждений обслуживания районного и вышестоящего уровней

Образование. Организация предоставления общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время федеральным законом № 131-ФЗ отнесена к полномочиям муниципального района. В Генеральном плане сельского поселения развитие муниципальных учреждений образования предусматривается в соответствии с имеющимися в муниципальном районе программами и планами. Предполагаемая потребность во вместимости учреждений образования определяется на основе принятой в проекте оценки численности и возрастной структуры населения на расчетный срок (см. табл. 7). Услуги по организации дополнительного образования на расчетный срок Генерального плана оказываются на базе действующих школ и учреждений культуры.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих зданий Леунской СОШ и Биявашской ООШ и детских садов в с. Леун и в с. Бияваш. При реконструкции рекомендуется расширение каждого из детских садов на 1 группу дополнительно к существующей вместимости. Альтернативным решением при нехватке мест в детских садах может быть организация групп дошкольного образования на базе существующих школ.

Здравоохранение. Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Министерства здравоохранения Пермского края. Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы организации оказания населению скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи отнесены к полномочиям муниципального района. Поэтому в Генеральном плане сельского поселения предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться

только в соответствии с соответствующими региональными и муниципальными программами и утвержденной схемой территориального планирования муниципального района. Целесообразность поддержания существующей сети ФАПов определяется обширностью территории сельского поселения, высокой долей в его населении лиц в возрасте старше трудоспособного и проблемами транспортного сообщения с центральным учреждением района. «Концепцией развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г.» в структуре работы учреждений здравоохранения в 2010-2015 гг. предусматривается расширение функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода», что также говорит в пользу сохранения существующей мощности амбулаторно-поликлинических учреждений.

На первую очередь Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт здания ФАПа в с. Бияваш.

Имеющиеся отделения почтовой связи по количеству и местоположению на расчетный срок Генерального плана являются недостаточными для обслуживания населения. Строительство новых отделений не предусматривается. Развитие почтового обслуживания осуществляется путем улучшения качества обслуживания и расширения перечня предоставляемых услуг.

Развитие учреждений обслуживания местного значения поселения

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию зданий объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям.

Культурно-досуговая деятельность. Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения.

Наиболее органично размещение муниципальных учреждений культуры в общественно-деловых зонах, расположенных в центральной части населенных пунктов. Общедоступные библиотеки целесообразно размещать в комплексе с домами культуры, клубами или иными муниципальными учреждениями. В культурно-досуговой сфере помимо муниципальных учреждений возможно создание инвестиционных объектов за счет частного бизнеса, такие объекты развлекательного типа можно размещать в комплексе с объектами торговли.

Мероприятия по развитию объектов культурно-досуговой деятельности основаны на предложениях отдела культуры администрации Октябрьского муниципального района. На первую очередь Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт зданий домов культуры в с. Бияваш, с. Леун, и строительство нового здания для Урменского сельского клуба.

Физкультура и спорт. Общедоступные спортивные объекты, обеспечивающие создание условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта, могут включаться в состав общественно-деловых зон, в том числе быть размещены в комплексе с муниципальными учреждениями иного

назначения. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждениями культуры, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение года и позволит сократить общую потребность в их мощности.

Универсальные спортивные площадки и иные плоскостные сооружения могут располагаться в каждом населенном пункте. Как показывает практика, ряд спортивных площадок создается по инициативе населения на любом удобном для этого месте, необходимо их дальнейшее благоустройство и постановка на баланс.

На расчетный срок Генеральным планом предусматривается строительство 1 общедоступного спортивного зала а качестве пристройки к дому культуры в с. Бияваш. Кроме того, в сс. Бияваш и Леун, д. Нижний Тесяк можно рекомендовать размещение некапитальных плоскостных сооружений общего пользования (универсальные спортивные площадки, футбольные поля и т.п.) или расширение и благоустройство существующих. В с. Бияваш спортивная площадка может быть организована на участке бывшей больницы, в с. Леун - рядом со школой и домом культуры.

Торговля и общественное питание. Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в т.ч. семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения. Вместе с тем, при сельском образе жизни и небольших расстояниях между местом приложения труда и местом проживания реальные потребности в услугах общественного питания часто бывают ниже нормативных значений.

Размещение объектов малого предпринимательства, не связанных с экологически опасными видами деятельности, предусматривается в зонах жилой застройки. В их числе могут быть объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (парикмахерские, ремонтные мастерские и т.п.). Объекты общественного питания и бытового обслуживания могут размещаться в составе существующих и проектируемых торговых комплексов и в составе многофункциональных общественных центров на территории общественно-деловых зон. Из категории предприятий и объектов **коммунально-бытового обслуживания**, на территории общественно-деловых зон предлагается размещать комплексы бытового обслуживания.

К вопросам местного значения отнесены также **организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**. Кладбища сельского поселения обслуживают в основном внутримунципальные нужды, поэтому на расчетный срок не требуется значительного расширения их территорий. Общая площадь кладбищ составляет 1,9 га.

Таблица 7.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование основного нормативного документа	Содержание норматива	принято в проекте		Сохраняемые	Новое строительство
Учреждения образования							
Детские дошкольные учреждения	мест	СП 42.13330.2011	85% от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно	В соответствии с нормативом	60 ¹	30	30
Общеобразовательные учреждения	мест	СП 42.13330.2011	100% охват детей неполным средним образованием и 75% охват детей в старших классах -	В соответствии с нормативом	122	332	-
Учреждения культуры							
Клубы, учреждения клубного типа	мест	Социальные нормативы и нормы, Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры	Для групп населенных пунктов людностью от 500 до 1000 чел. – 150-200 мест на тысячу жителей	В соответствии с нормативом	194	370	-
Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	СП 42.13330.2011	Для групп населенных пунктов людностью 1-2 тыс. человек составляет 6-7,5 тыс. единиц хранения на тысячу населения	В соответствии с нормативом	6,2	19,5	-
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м ² площ ади пола	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной	350 (200)	350	291	н/д	400
Плоскостные сооружения	тыс. м ²	в объектах социальной	1,95 (0,9)	1,95	1,62	н/д	до 1,62

¹ С учетом реально сложившегося пониженного спроса на услуги дошкольных учреждений данная величина может быть ниже приведенной в таблице.

Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	инфраструктуры. В скобках - СП 42.13330.2011	На 2050 г. должен быть достигнут показатель 75 м ² (20-25 м ²)	35 в 2020 г. и 50 в 2030 г.	42	-	42
Предприятия торговли и общественного питания							
Предприятия торговли (магазины)	м ² торгов. площади	СП 42.13330.2011	300 (сельская местность)	В соответствии с нормативом	249	347	98
Рыночные комплексы	м ² торг. площ. / м ² общей площади	СП 42.13330.2011	24-40 м ² от 7 до 14 м ² общей площади на 1 м ² торговой площади	30 м ² торг. и 300 м ² общей площади на 1 тыс. чел.	25	-	25
Предприятия общественного питания	мест	СП 42.13330.2011	40	В соответствии с нормативом	33	-	33
Объекты жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания							
Бани	мест	СП 42.13330.2011	7 (сельская местность)	В соответствии с нормативом	6	-	6
Кладбище традиционного захоронения	га	СП 42.13330.2011	0,24	В соответствии с нормативом	0,2	Есть резерв	-

Определение ёмкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий сельского поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению на расчетный срок, сформирован с учетом минимальной вместимости и площади объектов по технологическим требованиям и представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 8.

Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок

Наименование	Емкость	Место размещения
Спортивные сооружения		
Спортивный зал	1 объект	Пристройка к сельскому дому культуры в с. Бияваш (после 2020 г.)
Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3 объекта	На участке бывшей больницы в с. Бияваш (первая очередь), рядом со школой и домом культуры в с. Леун (первая очередь), в д. Нижний Тесяк (расчетный срок).

Новое жилищное строительство

Расчет объемов жилищного строительства осуществлен на проектное население 830 человек и уровень перспективной обеспеченности 25 м² общей площади жилищного фонда на 1 жителя. В соответствии с этим вариантом объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит порядка 7,7 тыс. м², в среднем в год – 0,3 тыс. м² общей площади. Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства составляет 20,3 га. Предполагается застройка индивидуальными жилыми домами (средний размер дома – 80 м²) с приусадебными участками (средний размер участка – 25 соток).

Таблица 9.

Расчет объемов нового жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	Объем
Средняя жилищная обеспеченность на 2030 г.	м ² /чел.	25
Требуемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	20,8
Существующий жилищный фонд		15,6
Убыль жилищного фонда		2,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд		13,1
Объем нового жилищного строительства	тыс. м ² общей площади	7,7
Всего		
В среднем в год		
На душу населения	м ² /чел.	0,41
Территории, требуемые для жилищного строительства при сложившейся структуре застройки (плотность 256 м ² /га)	га	20,3

4.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Принятые проектные предложения учитывают рекомендации, изложенные в транспортном разделе Схемы территориального планирования (СТП) Октябрьского района Пермского края, разработанной ООО «Энергостройпроект» в 2008 г., а также выводы, вытекающие из анализа современного состояния транспортной инфраструктуры поселения.

Основное направление развития транспортной инфраструктуры Биявашского сельского поселения – совершенствование существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения и развитие элементов обслуживания транспорта.

Проектом предусмотрено следующее:

- Реконструкция автодороги Октябрьский – Леун (протяженность 7,4 км);
- Реконструкция автодороги Лидино – Бияваш (4,6);
- Реконструкция автодороги Леун – Тьюное Озеро (8,7км);
- Реконструкция автодороги Щучье Озеро – Явгильдино(3,1 км);
- Реконструкция моста через р. Леун;
- Реконструкция моста в с. Лидино;
- Реконструкция моста в с. Бияваш;

Повышение качества транспортного сообщения напрямую зависит от темпов развития (реконструкции и ремонта) автодорог регионального/межмуниципального значения, представляющих собой основу всей транспортной сети местности, к которой привязаны все автодороги местного значения и грунтовые полевые дороги.

Совершенствование и развитие улично-дорожной сети внутри населенных пунктов Биявашского СП предусматривает благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения, строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства.

Основное развитие получат главные дороги населенных пунктов. В селе Бияваш – реконструкция и ремонт главных улиц-продолжений автодорог местного значения, ремонт с устройством усовершенствованного покрытия основных улиц в жилой застройке, а также подъездов к основным общественным учреждениям внутри населенного пункта. Ремонту подлежат главные улицы сел Лидино и Леун. Так же, необходимо приведение в должное техническое состояние улиц и в других населенных пунктах сельского поселения.

Территориальное развитие населенных пунктов Биявашского сельского поселения с освоением новых территорий под жилую застройку потребует развития улично-дорожной сети – организации подъездов к новым жилым зонам.

С учетом принятых решений протяженность уличной сети увеличится с 24,4 км до 27,8 км.

В рамках развития автотранспортной инфраструктуры, проектом предполагается организация новых объектов обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО) на основном автодорожном направлении – автодорога Октябрьский – Леун.

По мере реконструкции автодорог предполагается организация подвоза учащихся автобусами в общеобразовательные учреждения сельского поселения.

4.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Биявашского сельского поселения на перспективу будет осуществляться от Пермской энергосистемы. Центром питания будет ПС 35\10кВ, расположенная за границей сельского поселения в д. Уваряж.

Для полного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП и подстанций, внедрение энергосберегающих технологий.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей потребуется реконструкция подстанций 10\0,4кВ и сетей 10-0,4кВ во всех населённых пунктах сельского поселения.

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция существующих сетей 10 - 0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий в селах Бияваш, Леун, Лидино, деревнях Азимовка, Варяж, Верх-Бияваш, Верх-Урмея, Нижний Тесяк, Столбовка.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 6-10\0,4кВ в селах Бияваш, Леун, Лидино, деревнях Азимовка, Варяж, Верх-Бияваш, Верх-Урмея, Нижний Тесяк, Столбовка.

Газоснабжение

Для улучшения качества жизни населения МО «Биявашское сельское поселение» необходима его газификация на базе использования природного газа на бытовые нужды и в качестве энергоносителя для тепловых источников. Развитие системы газоснабжения требует поэтапного проведения следующих мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новых материалов и оборудования, полиэтиленовых труб и соединительных деталей и т.д.
- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.

Мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Значительным стимулом для развития теплоснабжения населенных пунктов явится газификация МО «Биявашское сельское поселение» природным газом. Газификация поможет решить проблему топлива для теплоисточников и улучшить условия проживания населения.

Для развития теплоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

Мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды будет осуществляться артезианскими скважинами.

Схема водоснабжения в с. Бияваш, с. Леун сохраняется существующая, с реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода. Необходимые потребности в воде могут быть обеспечены от существующих водозаборов, при увеличении их производительности. Необходимо бурение резервных скважин.

В целях обеспечения населения достаточной гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимость реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства.
- Осуществить расширение подземных водозаборов.

Мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство новых и провести реконструкцию существующих водопроводных сетей в с. Бияваш, с. Леун.
- Провести бурение резервных артезианских скважин на существующих водозаборах.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозаборов.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.
- Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземных водозаборов) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Водоотведение

Степень развития систем канализации в сельском поселении находится на достаточно низком уровне.

Проектом предлагается создание централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации (строительство канализационных сетей и очистных сооружений) в с. Бияваш и с. Леун. Поверхностные стоки с территорий населенных пунктов должны отводиться посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки), с последующей подачей их на очистные сооружения.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населенных пунктов, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок:

- Предусмотреть развитие централизованной и децентрализованной систем водоотведения в населенных пунктах.
- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

Мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в с. Бияваш, с. Леун.

- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Средства связи

Население, предприятия и организации имеют достаточно удовлетворительное обеспечение телефонной связью. Развитие **телефонной сети** предусматривается переходом на оптические кабели и увеличением емкости АТС для удовлетворения всех заявок на установку телефонов.

Дальнейшее развитие **сотовой связи**, которое составляет существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального образования с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Телевидение. Для возможности приема большего числа программ целесообразно развитие кабельного телевидения с использованием спутниковых антенн.

В проектируемых населенных пунктах необходимы следующие основные мероприятия.

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

Мероприятия на первую очередь

- Внедрение волоконно-оптических кабелей.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В Генеральном плане сельского поселения МО «Биявашское сельское поселение» учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Пермского края, Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района, Лесохозяйственном регламентом Октябрьского лесничества, иными региональными и муниципальными программами развития.

Органы местного самоуправления МО «Биявашское сельское поселение» содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Пермского края к вопросам местного значения поселения.

5.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования

Принимается следующая классификация населенных пунктов:

Тип населенного пункта в соответствии с классификацией	Наименование населенного пункта
Развиваемые населенные пункты	с. Бияваш, с. Леун
Сохраняемые населенные пункты (сохраняемые путем объединения)	д. Нижний Тесяк, д. Азимовка, д. Верх-Бияваш
Малоперспективные населенные пункты, в том числе ликвидируемые	д. Столбовка
	д. Варяж, д. Верх-Урмея, с. Лидино, с. Тюйное Озеро

Мероприятия на расчетный срок

- Размещение индивидуального жилищного строительства
 - в северной части с. Леун;
 - в восточной части д. Столбовка;
 - в северо-восточной части с. Бияваш.
- Размещение объектов обслуживания населения и рекреации в с. Бияваш, с. Леун, д. Верх-Урмея, д. Нижний Тесяк.
- Выборочная реконструкция центральной части с. Бияваш с условием соблюдения нормативных показателей по плотности застройки, обеспечением объектами благоустройства.
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов с. Леун и д. Столбовка путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов с. Бияваш и д. Верх-Бияваш путем их объединения.

- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Азимовка и д. Нижний Тесяк путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о ликвидации населенных пунктов д. Варяж, д. Верх-Урмея, с. Лидино, с. Туйное Озеро.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Соблюдение функционального зонирования территорий населенных пунктов.
- Новое индивидуальное жилищное строительство в северо-западной части с. Леун, в северо-восточной части с. Бияваш.
- Выборочная реконструкция центральной части с. Бияваш с условием соблюдения нормативных показателей по плотности застройки, обеспечением объектами благоустройства.
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.
- Ремонт и реконструкция зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Выдвижение инициативы о преобразовании населенных пунктов д. Азимовка и д. Нижний Тесяк путем их объединения.
- Выдвижение инициативы о ликвидации населенных пунктов д. Варяж, с. Туйное Озеро.

5.2. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок

- В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства для постоянного населения составит 7,7 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,3 тыс. кв. м), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 12,7 кв. м до 25 кв. м общей площади на человека.
- Для размещения нового жилищного строительства потребуется 20,3 га территории.

В том числе мероприятия на первую очередь

- В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 2,4 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,2 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19 кв. м общей площади на человека.

5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Объекты обслуживания населения

Мероприятия на расчетный срок

- Достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч. создание условий для развития общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания.
- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания.

- Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок:

Наименование	Емкость	Место размещения
Спортивные сооружения		
Спортивный зал	1 объект	Пристройка к сельскому дому культуры в с. Бияваш (после 2020 г.)
Плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка)	3 объекта	На участке бывшей больницы в с. Бияваш (первая очередь), рядом со школой и домом культуры в с. Леун (первая очередь), в д. Нижний Тесяк (расчетный срок).

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция и модернизация существующих объектов, в частности капитальный ремонт зданий детских садов и школ, капитальный ремонт ФАПа в с. Бияваш.
- Капитальный ремонт домов культуры в с. Бияваш, с. Леун.
- Строительство нового здания для сельского клуба в д. Верх-Урмея.
- Организация спортивных площадок на участке бывшей больницы в с. Бияваш и в с. Леун.

Объекты транспортной инфраструктуры

Основное направление развития транспортной инфраструктуры сельского поселения – совершенствование существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения и развитие элементов обслуживания транспорта.

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция автодороги Октябрьский – Леун (протяженность 7,4 км).
- Реконструкция автодороги Леун – Туйное Озеро (8,7 км).
- Строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства на расчетный срок.
- Организация подвоза учащихся автобусами в общеобразовательные учреждения сельского поселения

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция моста через р. Леун.
- Реконструкция моста в с. Лидино.
- Реконструкция моста в с. Бияваш.
- Реконструкция автодороги Лидино – Бияваш (4,6).
- Реконструкция автодороги Щучье Озеро – Явгильдино(3,1 км).
- Строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства первой очереди.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий в селах Бияваш, Леун, Лидино, деревнях Азимовка, Варяж, Верх-Бияваш, Верх-Урмея, Нижний Тесяк, Столбовка.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Реконструкция существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 6-10\0,4кВ в селах Бияваш, Леун, Лидино, деревнях Азимовка, Варяж, Верх-Бияваш, Верх-Урмея, Нижний Тесяк, Столбовка.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новых материалов и оборудования, полиэтиленовых труб и соединительных деталей и т.д.
- Своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам.
- Кольцевание газопроводов.
- Использование для территорий нового строительства децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ.
- Проектирование и строительство газораспределительной станции (ГРП) на газопроводе Ямбулг-Поволжье.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Прокладка поселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства - устройство ГРП, ШРП прокладка уличных газопроводов для территорий нового строительства.
- Перевод существующих автономных источников теплоты – АИТ, работающих на сжиженном газе на использование природного газа.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Окончательный перевод котельных на газ котельных и автономных источников теплоты.
- Использование при новом строительстве в качестве источников децентрализованного теплоснабжения (АИТ) стандартных 2-х функциональных газовых аппаратов заводского изготовления, обеспечивающих нужды отопления и горячего водоснабжения.
- Применение эффективной теплоизоляции на тепловых сетях (пенополиуретана ППУ по технологии «труба в трубе»).

В том числе мероприятия на первую очередь

- Модернизация существующих котельных с переводом их на газовое топливо.
- Замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, заводского изготовления с переводом их на газовое топливо.

Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Осуществить проектирование и строительство водопроводных сетей для территорий нового строительства.
- Осуществить расширение подземных водозаборов.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство новых и провести реконструкцию существующих водопроводных сетей в с. Бияваш, с. Леун.
- Провести бурение резервных артезианских скважин на существующих водозаборах.
- Обеспечить надежность электроснабжения водозаборов.
- Предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды.
- Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземных водозаборов) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Водоотведение, дождевая канализация

Мероприятия на расчетный срок

- Предусмотреть развитие централизованной и децентрализованной систем водоотведения в населенных пунктах.
- Осуществить проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для территорий нового строительства.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Осуществить строительство канализационных сетей и очистных сооружений в с. Бияваш, с. Леун.
- Применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.
- Предусмотреть систему водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения.

Средства связи

Мероприятия на расчетный срок

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Развитие сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

В том числе мероприятия на первую очередь

- Внедрение волоконно-оптических кабелей.
- Открытие пунктов коллективного доступа в Интернет на почтовых отделениях муниципального образования, где они не оборудованы.
- Подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

5.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории в соответствии с федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» могут быть установлены:

- территория памятника,

- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона,
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-х типов),
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия по развитию исследований

- Исследование неучтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
- Подготовка перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия для их постановки в дальнейшем на учет в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Мероприятия по совершенствованию учета и охранный зонирования

- Резервирование территорий объектов культурного наследия по границам земельных участков, на которых в настоящее время располагаются данные объекты.
- Содействие в формировании землеустроительных дел для каждого объекта культурного наследия с установлением территорий объектов.
- Содействие в проведении работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения, в отдельных случаях перевод территорий объектов культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения).
- Содействие в разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением необходимых режимов содержания зон охраны и регламентов регулирования градостроительной деятельности.

Мероприятия по использованию объектов историко-культурного наследия

- Разработка комплексной схемы сохранения историко-культурного наследия, охраны природы, развития туризма, в увязке с программой социально-экономического развития муниципального образования.

5.5. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок

- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.
- Включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению, оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению.
- Запрет на размещение в границах СЗЗ, охранных зон ЛЭП и др. жилых помещений, детских садов, школ и др. Обязать предприятия провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ.
- Модернизация сельскохозяйственных объектов, строительство крытых навозохранилищ и мест компостирования органических отходов.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-3 поясов.
- Развитие систем канализации населенных пунктов.
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

В том числе мероприятия на первую очередь

По охране атмосферного воздуха:

- проведение контрольных измерений, разработка проекта СЗЗ с сокращением СЗЗ для сельскохозяйственных предприятий в с. Леун и с. Бияваш;
- запрет расширения предприятия и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- ограничение на передвижение специального грузового автотранспорта в черте населенных пунктов;

По охране водных ресурсов:

- создание проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса;
- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев;
- строгий контроль за соблюдением режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;

- развитие систем канализации населенных пунктов, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;
- строительство закрытых навозохранилищ с площадкой для буртования, недопущение прорыва навозохранилищ и попадания их содержимого в водные объекты;

По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения;
- проведение дополнительных лабораторных исследований территорий закрытых скотомогильников, получение заключения Главного государственного ветеринарного инспектора о возможности использования территорий санитарно-защитных зон данных объектов;
- приведение территорий скотомогильников и др. объектов утилизации биологических отходов в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов и др.);
- разработка проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния;
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- рекультивация несанкционированной свали вблизи с. Леун или приведение территории свали до отвечающей природоохранным требованиям;
- рекультивация нарушенных территорий, восстановление плодородного слоя почв;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля качества подземных вод.

По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Биявашского сельского поселения имеют место опасности природного и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Опасные процессы и явления природного характера

Опасные гидрологические явления и процессы

В сельском поселении распространены процессы карстообразования, особенно часто встречается карбонатный карст. Наличие карста следует учитывать при выборе участков под строительство. Необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий, на основе которых должны быть проработаны противокарстовые мероприятия.

Территория сельского поселения попадает в зону сейсмической активности (до 6 баллов).

Опасные гидрологические явления и процессы:

На территории имеют место неблагоприятные гидрологические явления такие, как затопление и подтопление. Процессы затопления связаны с весенним половодьем, подтопления вызваны дождевыми паводками.

Опасные метеорологические явления и процессы:

На территории сельского поселения имеют место неблагоприятные метеорологические явления, характерные для всего Октябрьского муниципального района: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, гололед.

В результате действия неблагоприятных метеорологических явлений и процессов могут возникать аварии на производственных объектах, возможно разрушение построек. Сильные ветры и обильные осадки могут привести к обрыву проводов воздушных ЛЭП и линий связи, возможны повреждения в транспортной и коммунально-энергетической инфраструктурах. Поломанные деревья в результате шквалистых ветров образуют завалы на значительных территориях. Снегопады и гололед представляют серьезную угрозу для автомобилистов, в период их возникновения резко повышается уровень ДТП на дорогах.

Природные пожары

Большую часть территории сельского поселения занимают леса, хвойно-широколиственные. Поэтому актуальными становятся вопросы пожарной безопасности.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Опасности техногенного характера

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории сельского поселения на р. Биявашка расположено ГТС. Полный объем пруда составляет 0,295 млн м³, площадь – 17,5 га, глубина – 1,68 м. Сооружение введено в эксплуатацию в 1901 году. Состоит из двух водосбросов: 1) металлический открытого типа с железобетонной переливной стенкой, 2) трубчатый металлический. По сведениям, предоставленным отделом ГО ЧС Октябрьского муниципального района, объект не представляет собой опасности для населения и производственных объектов в случае возникновения на нем аварийной ситуации.

К пожароопасным объектам на территории сельского поселения можно отнести котельные. Они расположены в с. Бияваш и в с. Леун, работают на угле и дровах. Вследствие высокого износа оборудования на котельной в с. Бияваш (60 %) высок риск возникновения аварийных ситуаций. В случае возникновения чрезвычайной ситуации зона поражения не выйдет за пределы объекта.

Территорию сельского поселения с севера на юг пересекает магистральный газопровод. В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением. Причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

В результате неудовлетворительного состояния дорог в сельском поселении высока вероятность возникновения ДТП. Большинство дорог нуждается в ремонте и реконструкции.

Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат

конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На основе СНиПа 2.01.15-90 в качестве основных противокарстовых мероприятий следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Для защиты территорий от временного затопления (паводковыми водами) следует применять искусственное повышение поверхности территорий или дамбы обвалования.

На трубопроводном транспорте необходимо проведение следующих мероприятий:

- районирование газопроводов, разграничение участков с разной степенью вероятности возникновения аварий;
- систематический визуальный контроль местности, по которой проложены нефтепроводы;
- контроль антикоррозийной защиты труб;

- своевременный вывод из эксплуатации газопроводов в силу их изношенности;
- систематический анализ почвы и воды на содержание в них углеводородов.

Обеспечение пожарной безопасности

На территории сельского поселения отсутствуют пожарные депо. Сельское поселение обслуживается пожарным депо, расположенным в с. Русский Сарс Русско-Сарсинского сельского поселения. На основе предложений разработчиков Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района и в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» рекомендуется строительство пожарного депо на одну машину в с. Леун.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана сельского поселения.

Перечень использованных нормативных документов

- ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
- ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов

- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района 2008 г. (ООО «Энергостройпроект»).
- Перечень ЧС природного и техногенного характера на территории Октябрьского муниципального района. Сведения предоставлены администрацией Октябрьского муниципального района.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1. Территория¹				
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	28692,5	28692,5	28692,5
▪ земли сельскохозяйственного назначения;	га			
▪ земли населенных пунктов – всего, из них:	га	1128,4	1128,4	1128,4
Бияваш	га	210,2	210,2	210,2
Леун	га	189,0	189,0	189,0
Верх-Бияваш	га	123,6	123,6	123,6
Верх-Урмея	га	81,3	81,3	81,3
Лидино	га	200,5	200,5	200,5
Азимовка	га	72,2	72,2	72,2
Варяж	га	68,9	68,9	68,9
Нижний Тесяк	га	104,6	104,6	104,6
Тюйное озеро	га	78,1	78,1	78,1
▪ земли лесного фонда;	га	16852,3	16852,3	16852,3
▪ земли водного фонда;	га	21,0	21,0	21,0
2. Население				
2.1. Численность населения	чел.	1224	900	830
2.2. Возрастная структура населения, в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	чел.	297	230	185
	%	24,3	25,4	22,4
Трудоспособного возраста	чел.	722	476	448
	%	59	53	53,9
Старше трудоспособного возраста	чел.	205	194	197
	%	16,7	21,6	23,7
3. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд, общая площадь – всего	тыс. м ²	15,6	17,1	20,8
3.2. Новое жилищное строительство	тыс. м ²		2,4	7,7
3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	12,7	19	25
4. Учреждения и объекты обслуживания населения				
4.1. Детские дошкольные учреждения	мест	30	30	30
4.2. Общеобразовательные школы	мест	332	332	332

¹ Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов цифровой топографической основы, предоставленной администрацией Октябрьского муниципального района. Указанные цифровые материалы выполнены ФГУП «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ, на их основе также выполнена Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района (ОО «Энергостройпроект», г. Пермь, 2008 г.).

4.3. Спортивные залы	м ² площ. пола	-	-	400
4.4. Учреждения культуры	мест	370	370	370
4.5. Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	19,5	19,5	19,5
5. Транспортное обслуживание				
5.1. Протяженность автомобильных дорог (всего км)	км	28,4	28,4	28,4
5.2. Местного значения (основные учтенные)	км	28,4	28,4	28,4
5.3. Протяженность улично-дорожной сети	км	24,4	26,1	27,8
5.4. АЗС, СТО	шт	0	0	2
6. Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1. Электроснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час.	н.д.	1,2	1,1
7. Общее количество кладбищ	га	1,9	1,9	1,9

Населенные пункты с. Бияващ, с. Леун

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01.2010г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория				
1.1. Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:	га	399,2	399,2	399,2
Жилых зон - всего, из них:	га	96,2	113,0	119,6
▪ зоны застройки индивидуальными жилыми домами		96,2	113,0	119,6
Общественно-деловых зон - всего, из них:	га	6,8	7,0	7,0
▪ зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания	га	6,1	6,5	6,5
▪ зоны размещения объектов здравоохранения	га	0,7	0,5	0,5
Производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур - всего, из них:	га	14,3	15,2	15,2
▪ коммунальные зоны	га	8,1	8,5	8,5
▪ производственные зоны	га	5,5	5,8	5,8
▪ зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,3	0,3
▪ зоны объектов транспортной инфраструктуры	га	0,6	0,6	0,6
Рекреационных зон - всего, из них:	га	-	23,3	23,3
▪ зоны скверов, парков, садов	га	-	21,4	21,4
▪ зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой	га	-	1,9	1,9

и спортом				
Зон сельскохозяйственного использования - всего, из них:	га	3,2	3,2	3,2
▪ зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	га	3,0	3,0	3,0
▪ зоны огородов		0,2	0,2	0,2
Зон специального назначения - всего, из них:	га	1,9	1,9	1,9
▪ зоны кладбищ	га	1,9	1,9	1,9
1.2. Из общей площади земель в границах населенного пункта территории общего пользования – всего, из них:	га	276,8	235,6	229,0
▪ прочие территории общего пользования.	га	276,8	235,6	229,0
2. Инженерное оборудование и благоустройство				
2.1. Энергоснабжение:				
2.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды.	млн. кВт. час./год	н.д.	0,7	0,65
2.1.2. Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/час	н.д.	3,4	3,7
2.2. Газоснабжение:				
2.2.1 Потребление газа на ЖКС В том числе:	млн. м ³ /год	н/д	2,2 0,1 2,1	2,3 0,1 2,2
▪ - на бытовые нужды населения, ▪ - на теплоисточники				
2.3. Водоснабжение:				
2.3.1. Водопотребление – всего		н.д.	0,11	0,11
2.3.2. Производительность водозаборных сооружений, в т.ч. водозаборов подземных вод.	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,11	0,11
2.3.3. Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	н.д.	194	194
2.4. Канализация:				
2.4.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы,	тыс. м ³ /сут.	-	0,08	0,08
2.4.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки.	тыс. м ³ /сут.	-	0,08	0,08
2.4.3 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	0,08	0,08

8. ПРИЛОЖЕНИЯ. Исходно-разрешительная документация

Приложение 1.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; – помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); – здания управления, конструкторские бюро; – здания административного назначения; – научно-исследовательские лаборатории; – поликлиники; – спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели, гостиницы; – гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – пожарные депо; – местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; – электроподстанции, нефте- и газопроводы; – артезианские скважины для технического водоснабжения; – водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; – канализационные насосные станции; – сооружения оборотного водоснабжения; – автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> – жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; – зоны отдыха; – территории курортов, санаториев и домов отдыха; – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, детские площадки; – образовательные и детские учреждения, – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты по производству лекарственных веществ; – лекарственных средств и (или) лекарственных форм; – склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – объекты пищевых отраслей промышленности; – оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 2.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	

Приложение 3.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

Приложение 4.

Перечень предприятий, сооружений и иных объектов, с указанием ориентировочным размеров санитарно-защитной зоны, (СЗЗ), санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)/класс опасности	Примечание	Предлагаемые мероприятия
1.	Молочная ферма до 100 голов, д. Нижний Тесяк	100/4	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение мероприятий не требуется
2.	Склады, д. Нижний Тесяк	Менее 50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение мероприятий не требуется
3.	Зерносклады, д. Нижний Тесяк	Менее 50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение мероприятий не требуется
4.	СПК «Красный Партизан», с. Леун	500/2	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, разработка проекта СЗЗ с сокращением СЗЗ
5.	Кладбище, с. Леун	50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение мероприятий не требуется
6.	Несанкционированная свалка, вблизи с. Леун	100/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, благоустройство территории места складирования ТБО до отвечающего природоохранным нормам и требованиям или рекультивация территории свалки
7.	Кладбище, с. Бияваш	50/5	Ориентировочный размер СЗЗ соблюдается	Проведение мероприятий не требуется
8.	СПК «Правда», с. Бияваш	300/3	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается	Требуется проведение контрольных измерений, разработка проекта СЗЗ с сокращением СЗЗ
9.	Свалка вблизи с. Бияваш	100/1	Ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается, свалка не используется с 2009 г.	Необходимо проведение рекультивации территории свалки

Приложение 5

Перечень водных объектов на территории Биявашского сельского поселения с указанием размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)*
1	пруд вблизи Лидино	0	50
2	пруд на р. Тюгаш (проточный)	50	50
3	пруд в с. Бияваш на р. Биявашка (проточный)	100	50
4	р. Атер	200	50
5	р. Биявашка	100	50
6	р. Варяж	50	50
7	р. Варяж	50	50
8	р. Леун	100	50
9	р. Таута	50	50
10	р. Тесяк	100	50
11	р. Тюгаш	50	50
12	р. Тюгаш	50	50
13	р. Тюй	200	50
14	р. Леун	100	50
15	руч. Казенный	50	50
16	руч. Таута	50	50
17	руч. Урмея	100	50
18	руч. Урмея	100	50
19	ручей безымянный	50	50
20	ручей безымянный	50	50
21	ручей безымянный	50	50
22	ручей безымянный	50	50
23	ручей безымянный	50	50
24	ручей безымянный	50	50
25	ручей безымянный	50	50
26	ручей безымянный	50	50

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В силу масштаба в проекте Генерального плана прибрежная защитная полоса отображена шириной 50 м. Необходимо проведение дополнительной более детальной работы крупного масштаба по установлению точных границ прибрежной защитной полосы.